

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülésére
a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója GÉP programról

Tisztelt Képviselő-testület!

A GÉP program egyedi közfoglalkoztatási programként valósult meg 2021. szeptember 1. és 2023. május 31. között. A program keretében egy 3000 m² alapterületű, termálvízzel fűtött, új háromhajós fóliasátor létesült, valamint 5 fő közfoglalkoztatott bértámogatása került finanszírozásra.

A támogatás feltételei között szerepelt, hogy az önkormányzat a beruházással létrejött új tevékenységet 5 évig – azaz 2028. május 31-ig – fenntartja, valamint 2 főt legalább három évig munkaviszony keretében foglalkoztat.

A Képviselő-testület a 15/2025. (I.23.) sz. kt. határozatával úgy döntött, hogy a Kft. gazdálkodását és üzleti tervének teljesülését a Felügyelő Bizottságnak havonta szükséges felülvizsgálnia, valamint az első féléves tapasztalatokról beszámolót kell készítenie. Ennek célja, hogy a testület megbizonyosodjon arról, hogy a GÉP programmal kapcsolatos tevékenység a terveknek megfelelően halad-e, illetve időben értesüljön az esetlegesen felmerülő problémákról, amelyek önkormányzati többlettámogatást igényelhetnek.

Ennek megfelelően a Kft. ügyvezetője megküldte a GÉP növényház 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, amely ismerteti a termelés során felmerült nehézségeket, valamint azokat az okokat, amelyek a tervezett árbevétel közel 28,5 millió Ft-os elmaradásához vezettek. A kieső bevétel részbeni pótlása és a működés biztosítása érdekében a Képviselő-testület a 192/2024. (IX.19.) sz. kt. határozattal 20 millió Ft működési célú átadott pénzeszközt biztosított a Kft. részére.

A beszámolót a Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta. A FEB véleménye a bizottsági és a testületi ülésen szóban ismertetésre kerül.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

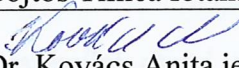
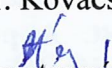
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által benyújtott GÉP program 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. február 21.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Bojtos Tímea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, FEB
Melléklet:	1 db beszámoló a mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Pap Csaba ügyvezető, Meztep Kft. Papp Zoltán FEB elnök
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
G.É.P. Növényház
Éves Tevékenységéről Szóló Beszámoló - 2024

1. Bevezetés

Tevékenység: Hajtatott paprika termesztése

Év: 2024

Fóliaház mérete: 3000 m²

Termelési forma: A fűtött növényházban a paprika termesztése zárt rendszerben történt, a környezeti hatások minimalizálásával. A 2024-es évben a növényház a téli szezonban nem tudott megfelelően működni az elégtelen fűtési rendszer miatt.

A növényház fűtésével kapcsolatban az 1. telepített állománynál problémák jelentkeztek:

A termálkút vészleállító érzékelője a kompresszorokat folyamatosan leállította.
A termálvíz algásodása miatt a kútnál lévő puffertartály érzékelői és a hőcserélő szűrői állandóan eltömődtek.
A kútból a puffertartályba kitermelt 60 °C-os termálvíz a növényházba érkezve max. 57 °C-os volt, ami nem elegendő a növényház talaj és légtér fűtésére, ezért a növények immunrendszere legyengült és különböző betegségek jelentkeztek rajtuk.

A problémákra különböző megoldásokat fogantatosítottunk:

Kiépítettük a vezérlést, amivel applikáción keresztül tudtuk irányítani a termálkút, hőcserélő és növényház gépészetét.
Kémiai szer injektálót építettünk ki (Scalekem 53L salétromsav adagoló) a termálkúthoz, ami több kevesebb sikerrel vált be.
A növényház légtérének csökkentésére a növények fölé hártafóliát húztunk be. Mivel a termelési eredmények a tavaszi időszaktól kezdve sem az elvárt szinten valósultak meg, ezért félévkor szaktanácsadó váltásra került sor.

2. Termelési Eredmények

Fajták: A fűtött növényházban a Viharez F1 paprika termesztése valósult meg. Ez a fajta kiváló terméshozamot biztosít és jól alkalmazkodik a változó környezeti feltételekhez megfelelő környezeti viszonyok mellett. Sajnos a fűtéselégtelenség miatt ennél a fajtánál

jelentős termés kiesést okozott.

Betakarítás és hozamok: A betakarított paprikák mennyisége az idei évben összesen 19.231,15 kg volt, amely 6,41 kg/m² átlagos hozamot eredményezett.

A megtermelt mennyiség jelentős részét két nagyobb partnercégnek értékesítettük. Ezek a Mebo Csengele Kft. és a Wadabek Solar Kft.

3. Gazdasági Eredmények

Bevételek: A paprika értékesítéséből származó bevételként az év végére 6.389.849 Ft származott.

Költségek: Az éves költségek részletezése a következőképpen alakult:

Energia költség: 3.702.959 Ft

Egyéb anyagköltségek: 2.314.826 Ft

Igénybe vett szolgáltatások: 5.059.492 Ft

Egyéb szolgáltatások költségei: 26.493 Ft

Bérek költség összesen: 11.862.145 Ft (2 fő kötelező foglalkoztatás, alkalmi munkavállalók)

Bérbírálatok: 996.375 Ft

Értéksökkenési leírás: 180.569 Ft

Aktivált saját teljesítések értéke: 6.568.452 Ft

A költségek legnagyobb részét a személyi jellegű juttatások adták.

4. Támogatás

Önkormányzati támogatás: 20.000.000 Ft

5. Fenntarthatóság és Környezeti Hatások

Kiemelt figyelmet fordítottunk a fenntarthatóságra. A környezetbarát növényvédelmi megoldások alkalmazásával - mint pl az Orius nevű "bogár" telepítése a növényházba - csökkenteni próbáltuk a vegyszerhasználatot.

6. Jövőbeli Tervek

Fejlesztések: A 2025-ös évben, mivel a fűtésre alkalmas rendszer nem biztosít elegendő hatékonyságot a téli hónapokban, átállunk a hidegfóliás (fűtés nélküli) termesztésre. A hidegfóliás termesztés lehetővé teszi a külső környezeti hatások kiküszöbölését. (Megfelelő hőmérséklet biztosítása a tenyészidő alatt)

Piacfejlesztés: A következő évben több új piacot kívánunk elérni 2 fajta telepítésével.

7. Összegzés

A 2024-es év során az elégtelen fűtésrendszernek köszönhetően nagymértékű termés kiesés következett be, éppen ezért térünk át 2025-ben a hidegfóliás növénytermesztésre.

Mezőkovácsháza, 2025.01.16.

Mezőkovácsháza
Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza,
Alkotmány u. 62. Pf.: 67
Tel.: 68/451-929


Pap Csaba Mihály
ügyvezető



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5	KÖLTSÉGNEMEK	30 737 414	26 103	30 711 311	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	6 043 888	26 103	6 017 785	0
511	Energia költség	3 729 062	26 103	3 702 959	0
5113	Vízdíj	995 957	12 249	983 708	0
5114	Villamos energia	2 733 105	13 854	2 719 251	0
513	Egyéb anyagköltségek	2 314 826	0	2 314 826	0
5132	Vegyszer, tisztítószer	512 940	0	512 940	0
5133	Rezsianyag	1 522 088	0	1 522 088	0
5134	Alkatrész, karbantartási anyag	27 704	0	27 704	0
5135	Munkaruházat, védőfelszerelés, védőital	35 032	0	35 032	0
5136	Üzemanyag felhasználás	217 062	0	217 062	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	5 059 492	0	5 059 492	0
523	Karbantartási költségek	374 961	0	374 961	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	4 684 531	0	4 684 531	0
5296	Szaktanácsadás díja	4 612 200	0	4 612 200	0
5299	Egyéb igénybevett szolgáltatás	72 331	0	72 331	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	26 493	0	26 493	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	26 493	0	26 493	0
54	BÉRKÖLTSÉG	11 862 145	0	11 862 145	0
541	Bérköltség	8 721 145	0	8 721 145	0
544	Alkalmi munkavállalók jövedelme	3 141 000	0	3 141 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	996 375	0	996 375	0
561	Szociális hozzájárulási adó	604 662	0	604 662	0
564	Táppénz hozzájárulás	27 713	0	27 713	0
569	Egyszerűsített foglalkoztatás szochó	364 000	0	364 000	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	180 569	0	180 569	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	180 569	0	180 569	0
58	AKTIVÁLT SAJÁT TELEJSÍTÉSEK ÉRTÉKE	6 568 452	0	6 568 452	0
581	Saját termelésű készletek állományváltozása	6 568 452	0	6 568 452	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	14	0	14	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	14	0	14	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	14	0	14	0
8695	Kerekítési különbözet	14	0	14	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	26 389 862	0	26 389 862
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	6 389 849	0	6 389 849
918	GÉP program bevétel	0	6 389 849	0	6 389 849
9182	Paprika bevétel	0	6 389 849	0	6 389 849
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	20 000 013	0	20 000 013
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	20 000 000	0	20 000 000
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	20 000 000	0	20 000 000
96725	Rendkívüli működési támogatás 2024-re 192/2024	0	20 000 000	0	20 000 000
969	Különféle egyéb bevételek	0	13	0	13
9695	Kerekítési különbözet	0	13	0	13



Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
	1-4 számlaosztály összesen	0	0		
	5-9 számlaosztály összesen	30 737 428	26 415 965	4 321 463	
	Mindösszesen	30 737 428	26 415 965		

