

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. február 27-i ülésére
a fürdő és kemping 2025. évi működtetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A fürdőt és kempinget üzemeltető MEZTEP Kft. megküldte a fürdő és a kemping 2025. évi működtetésével kapcsolatos feladatok leírását és ütemezését, a javasolt nyitvatartási időket, és a 2025. évre tervezett díjakat.

Ezek az előterjesztés *mellékletében* olvashatók.

A fürdő és kemping üzemeltetéssel kapcsolatos költségek a MEZTEP Kft. üzleti tervében és költségvetésében, az ehhez biztosítandó önkormányzati támogatás az önkormányzat költségvetésében kerülnek megtervezésre.

A tevékenységek leírása között szerepel az üzemeltető által javasolt nyitási rend, e mellett javasolt ez évben a jegyárak emeléséről dönteni. Az előző két évben a hivatalos infláció meghaladta a 32 százalékot, a díjak emelése ettől jelentősen elmaradt.

A Kft. ügyvezetőjének további javaslatai a strandfürdőben történő fejlesztésekre, melyeket a tapasztalat alapján a használók igényelnek vagy a jobb és biztonságosabb szolgáltatás nyújtása érdekében indokolt:

- A termálmedence hőmérséklet automatizálása csökkentené az energia, a csurgalékvíz és a VKJ költségeit
- A strandon internet szolgáltatás megléte és kamera felszerelése lenne szükséges. Az internet szolgáltatás mind a bankkártya terminál stabil működéséhez, mind a kamera működéséhez elengedhetetlen, a kamera pedig a pénztárhelyiség figyelésére szolgálna
- a gyermekmedencébe 1-2 csúszda beszerzésére lenne szükség, mert a meglévők már repedtek és helyenként töröttek is
- új szeméttárolók és padok kihelyezésére is szükség lenne
- 1 db. kültéri, nyitott öltözőparaván beszerzése
- camping területén a főépület mellé szeméttároló konténer elhelyezéséhez betonozott felületre lenne szükség.

A felsorolt feladatokhoz költségkimutatást nem küldtek, így nem tudjuk megítélni a beszerzések nagyságrendjét.

Az előző évi árjegyzék az alábbi volt:

Strand belépőjegy árak	
Felnőtt	1350 Ft
Helyi lakosú felnőtt	1200 Ft
Nyugdíjas, diák, gyermek	1100 Ft
Helyi lakosú nyugdíjas, diák, gyermek	1000 Ft
17 óra utáni napijegy	600 Ft
Csoportos belépő 20 fő felett (/fő)	550 Ft
Felnőtt bérlet (10. alk.)	9000 Ft
Nyugdíjas, diák bérlet (10 alk.)	7800 Ft

Úszóbérlet (15 alk.)	6000 Ft
Camping belépőjegy árak	
Felnőtt napijegy (1 fő)	1200 Ft
Nyugdíjas és 18 év alatti	900 Ft
Lakókocsi, lakóautó	1800 Ft
Sátorhely	1800 Ft
Szoba (1 fő/éj)	4200 Ft
Kutya, macska (naponta)	600 Ft
Idegenforgalmi adó (nap/fő)	300 Ft
Energia költség (naponta)	250 Ft

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által üzemeltetett Borostyán kemping és Strandfürdő 2025. évi nyitva tartásáról az alábbiak szerint dönt:

Borostyán Camping: 2025. június 1-től 2025. szeptember 15-ig.

Borostyán Strandfürdő:

- **Gyógymedence:** 2025. június 1-től 2025. szeptember 15-ig.

- **Strandfürdő** (gyermekmedence, úszómedence) 2025. június 1-től 2025. szeptember 15-ig.

A 2025. évi belépődíjakat az alábbi mértékben állapítja meg:

Strand belépőjegy árak

Felnőtt	2000 Ft	
Helyi lakosú felnőtt	1800 Ft	
Nyugdíjas, diák, gyermek	1600 Ft	
Helyi lakosú nyugdíjas, diák, gyermek	1400 Ft	
Csoportos belépő 20 fő felett (/fő)	egyedi	árajánlat
	alapján	

Felnőtt bérlet (10. alk.) 12000 Ft

Nyugdíjas, diák bérlet (10 alk.) 10000 Ft

Úszóbérlet (10 alk.) 10000 Ft

Camping belépőjegy árak

Felnőtt napijegy (1 fő)	1600 Ft
Nyugdíjas és 18 év alatti	1500 Ft
Lakókocsi, lakóautó	2000 Ft
Sátorhely	1900 Ft
Szoba (1 fő/éj)	4200 Ft
Kutya, macska (naponta)	600 Ft
Idegenforgalmi adó (nap/fő)	300 Ft
Energia költség	250 Ft

A nyitáshoz szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzésére, valamint a nyitvatartási idő és a belépődíjak közzétételére felkéri a MEZTEP Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: munkálatok megrendelésére: azonnal, egyebekben: értelem szerint

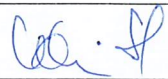
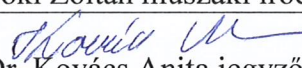
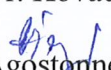
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Pap Csaba MEZTEP Kft. ügyvezetője

Mezőkovácsháza, 2025. február 21.



Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költtségvetési irodavezető Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét bizottság
Melléklet:	MEZTEP Kft. üzemeltetési terve a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Pap Csaba ügyvezető, MEZTEP Kft.
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

**Borostyán Camping és Strandfürdő
Tájékoztató a fürdő és kemping beindításáról
2025.**



Mezőkovácsháza, 2025. 02. 13.

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2021. június 01-től üzemeltetője a Borostyán Camping és Strandfürdőnek.

A strandfürdő és a camping 2025. június 01. napjától 2025. szeptember 15. napjáig tart nyitva előre láthatóan.

Fürdővezetői álláshely betöltése tervezett 2025.05.01-től 2025.09.15-ig. A karbantartási feladatokra 2 fő, a takarítói feladatokra 3 fő tervezett megbízási díjjal, pénztárosi feladatok ellátására 2 fő alkalmazott tervezett munkaviszonyban. Az úszómesteri feladatokat 3 fő látja majd el, egyszerűsített foglalkoztatás keretein belül.

Tervezett rendezvények a strand területén:

- június: motoros találkozó
- július: fürdőfesztivál
- augusztus: mozgás éjszakája
- családi nap EFI szervezésében

A strandfürdő beindításához szükséges teendők:

- medencék borításainak javítása szükség szerint
- személyzetnek ADR, munka- és tűzvédelmi oktatás valamint orvosi alkalmassági vizsgálat
- a vízviszaforgató gépház üzembe helyezése
- az elektromos vezérlő egység programozása a gépházban
- hatósági engedélyek beszerzése a strandfürdő nyitásához (Synlab, NNK)
- padok, kerítések, kandeláberek festése
- a vegyszeres IBC tartályok feltöltése kristály-savval és kristály-klórral
- a lenőtt fák és cserjék felnyesése
- a szobák és szociális helyiségek meszelése
- tűzvédelmi, munkavédelmi előírásokhoz kapcsolódó feladatok elvégzése
- valamint az NNK, NÉBIH és katasztrófavédelem - nyitás előtti - bejárása során előírt intézkedések

Folyamatos munkálatok a következők:

- zöld terület tisztán tartása (rendszeres fűnyírás és gereblyezés a camping és a strand területén.)
- ereszcatornák tisztán tartása
- az épületeken talált hibák javítása
- szobák, szociális helyiségek takarítása, (ágynemű szellőztetés, ágyak takarítása, ágynemű mosása, vasalása)
- rovar- és rágcsálólórtás a strandfürdő és camping területén
- nagymedence, pancsolómedence és gyógymedence folyamatos takarítása

A napi rutin részét képezi minden egyes nap a szezonban:

- hideg vizes kút ellenőrzése
- csurgalék hűtővízes szivattyú ellenőrzése
- elektromos gépház ellenőrzése
- vízforgató gépház ellenőrzése és felügyelete
- pancsoló medence működésének felügyelete
- camping működésének ellenőrzése.

Vendéglátás

Egy vállalkozó jelezte a 2025-ös évre a büfé üzemeltetési szándékát.

Hatósági ellenőrzések

A fürdők üzemeltetéséhez hozzátartoznak a különböző szakhatóságok rendszeres vizsgálatai. Legfontosabb, ami a működtetéshez hozzátartozik, a víz minőségének a vizsgálata. Ezt az NNK végzi. Fontos, hogy az ellenőrzések során megfelelőnek találják a víz minőségét, mert ha nem akkor új vizsgálatra kerül sor, ami többlet kiadással jár.

- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Népegészségügyi Osztály)
- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztály) BÉMKH Békéscsabai Járási Hivatala (Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály)

Megállapítások/javaslatok:

- A termálmedence hőmérséklet automatizálása csökkentené az energia, a csurgalékvíz és a VKJ költségeit
- A strandon internet szolgáltatás megléte és kamera felszerelése lenne szükséges. Az internet szolgáltatás mind a bankkártya terminál stabil működéséhez, mind a kamera működéséhez elengedhetetlen, a kamera pedig a pénztárhelyiség figyelésére szolgálna
- a gyermekmedencébe 1-2 csúszda beszerzésére lenne szükség, mert a meglévők már repedtek és helyenként töröttek is
- új szeméttárolók és padok kihelyezésére is szükség lenne
- 1 db. kültéri, nyitott öltözőparaván beszerzése
- camping területén a főépület mellé szeméttároló konténer elhelyezéséhez betonozott felületre lenne szükség

Strand belépőjegy árak	
Felnőtt	2000 Ft
Helyi lakosú felnőtt	1800 Ft
Nyugdíjas, diák, gyermek	1600 Ft
Helyi lakosú nyugdíjas, diák, gyermek	1400 Ft
Csoportos belépő 20 fő felett (/fő)	egyedi áránlat alapján
Felnőtt bérlet (10. alk.)	12000 Ft
Nyugdíjas, diák bérlet (10 alk.)	10000 Ft
Úszóbérlet (10 alk.)	10000 Ft
Camping belépőjegy árak	
Felnőtt napijegy (1 fő)	1600 Ft
Nyugdíjas és 18 év alatti	1500 Ft
Lakókocsi, lakóautó	2000 Ft
Sátorhely	1900 Ft
Szoba (1 fő/éj)	4200 Ft
Kutya, macska (naponta)	600 Ft
Idegenforgalmi adó (nap/fő)	300 Ft
Energia költség	250 Ft

Mezőkovácsháza, 2025. 02. 13.

Pap Csaba
ügyvezető