

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. március 27-i ülésére
akötelező közintézményi energiahatékonysági adatszolgáltatás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti energiahatékonysági célkitűzések elérése érdekében az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (továbbiakban: Ehat. tv.) nem csak a vállalatok számára ír elő kötelezettségeket, hanem példamutatási céllal a közintézményeket is hatékonyabb működésre ösztönzi.

Az Ehat. tv. 11/A §-a határozza meg a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladatok ellátását szolgáló épületekkel kapcsolatos kötelező energiahatékonysági feladatokat, amelyeket Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának is teljesítenie kell.

Az Ehat. tv. 11/A § c) és f) pontja a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetőjének feladataként nevesíti többek között:

- az épületre vagy épületrészre vonatkozó energiafogyasztási és a tárgyévben elért végsőenergia-megtakarítási adatok bejelentését;
- az épületre vagy épületrészre vonatkozó adatok, energetikai tanúsítvány, kötelezettség esetén az energetikai audit feltöltését és változás esetén frissítését.

A fentiekben jelzett kötelező közintézményi energiahatékonysági feladatok ellátását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által biztosított Nemzeti Energetikusi Hálózat (továbbiakban: NEH) és az online energetikai adatgyűjtő rendszer, az Energy Management Information System (továbbiakban: EMIS) weboldalakon kell teljesíteni.

Ezekben az oldalakon villamos energia és földgáz felhasználási helyenként, ezen belül pedig POD azonosítónként fel kell vezetni a közintézményhez tartozó legfontosabb adatokat, beleértve az adminisztratív, műszaki és energiafogyasztási adatokat, továbbá havi szinten teljeskörűen fel kell tölteni az energiafogyasztási adatokat is, majd azokat validálni szükséges az elosztói engedélyestől közvetlenül betöltött energiafogyasztási adatokkal szemben.

Az energiahatékonysági adatszolgáltatás elvégzéséhez Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának szükséges jelenleg 15 db, a tulajdonában álló ingatlan kapcsán teljeskörű energetikai állapotfelmérést végeztetnie, majd az ezen épületekhez tartozó 13 db földgáz és 21 db villamos energia POD azonosítóra pedig EMIS vizsgálával rendelkező koordinátorral rögzíttetnie az épületek adatait POD azonosítónként. A továbbiakban pedig a havi energiafogyasztási adatok jelentését és elosztói engedélyestől származó adatok validálását is el kell végezni.

A fentiekben felsorolt feladatok elvégzésére az EMIS vizsgát tett szakértővel rendelkező Sourcing Hungary Kft. és az Ecorisk Kft. tett e-mailben ajánlatot.

Az egyeztetések alatt a Sourcing Hungary Kft. nyitott volt arra, hogy az épületek energetikai felmérését a megküldött árajánlattal szemben ne POD azonosítónként, hanem épületenként számolja fel, így 34 POD azonosító helyett 15 épületre vonatkozik a felmérési díj. Az épületek adatainak rögzítése viszont POD azonosítónként kell megtörténnjen, így az összesen 34 POD azonosítót érint. A felmérési és a rögzítési díjak egyszeri díjtételek.

Mivel az Ecorisk Kft. minimum 3 éves időtartamra vállalja a „mentoring szolgáltatását”, ami tartalmazza az épületek felmérését és az EMIS rendszerbe történő való folyamatos adatfelöltést havi díjas szolgáltatásként, így az összehasonlítás 3 éves periódusra készült el. Ezen felül egyszeri díjként számolják fel az épületek adatainak rögzítését.

Összehasonlítás 3 éves időtartamra		
	Sourcing Hungary Kft.	Ecorisk Kft.
Épületek energetikai felmérése:	25.000 Ft + ÁFA / épület	2.750 Ft + ÁFA / POD / hó
Épületek fogyasztási adatainak feltöltése EMIS rendszerbe:	990 Ft + ÁFA / POD / hó	
Épületek adatainak rögzítése:	16.000 Ft + ÁFA / POD	3.000 Ft + ÁFA / POD
Összesen (3 éves időtartamra):	2.706.058, - Ft	4.404.360, - Ft

Kimutatás az éves költségekről		
	Sourcing Hungary Kft.	Ecorisk Kft.
1. éves költség	1.680.106, - forint	1.554.480, - forint
2. éves költség	512.976, - forint	1.424.940, - forint
3. éves költség	513.976, - forint	1.424.940, - forint

A Sourcing Hungary Kft. árajánlatát elfogadva az épületek energetikai felmérésére 476.250,- forint, az épületek adatainak rögzítésére pedig 690.880, - forint, összesen 1.167.130, - forint egyszeri díjat szükséges kifizetni. A havi adatszolgáltatás elvégzéséhez 42.748, - forint havi díj befizetése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testületéről dönt, hogy a kötelező közintézményi energiahatékonysági adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének érdekében a Sourcing Hungary Kft.-vel határozatlan idejű szolgáltatási szerződést köt.

A kötelező közintézményi energiahatékonysági adatszolgáltatási kötelezettséghez kapcsolódó költségeket, azaz 1.680.106

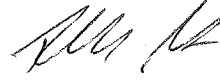
Ft-ot a 2025. évi költségvetésben az általános célú tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

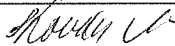
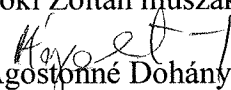
Határidő: szerződéskötésre: 30 napon belül

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. március 21.



Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Bacsa Bernadett műszaki ügyintéző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Sóki Zoltán műszaki irodavezető  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	Kimutatás az adatszolgáltatásban érintett felhasználási helyekről
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerűtöbbség

EMIS köteles földgáz POD azonosítók listája

Sz.	Szerező intézmény neve	Szerező intézmény székhelye	Fogyasztási hely neve	Fogyasztási hely címe	Mérési pont azonosító (POD)
4.	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Fogorvosi rendelő	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 50.	39N0504756310004
5.	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Sportpálya	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 64.	39N050476739000N
9.	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Óvosi rendelő	5800 Mezőkovácsháza, Táncsics utca 28.	39N0506583980002
12.	Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	39N0504770800005
13.	Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Napközi konyha	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59.	39N050478606000A
14.	Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde (1. sz. ovi)	5800 Mezőkovácsháza, Árpád köz 6.	39N0504751640006
15.	Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde (2. sz. ovi)	5800 Mezőkovácsháza, Petőfi Sándor utca 8.	39N0504769110000
16.	Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde (4. sz. ovi)	5800 Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály utca 38.	39N050822864000N
17.	Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde (bölcsi)	5800 Mezőkovácsháza, Petőfi Sándor utca 601. hrsz. 601/2 ép. 2	39N050826617000K
18.	Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ	5800 Mezőkovácsháza, Fáy utca 30	39N050475355000U
19.	Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Napközi konyha	5800 Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály utca 19.	39N050477012000W
23.	Kalocsa Róza Közhatalmú Nonprofit Kft.	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Kalocsa Róza Művelődési Központ	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63.	39N0504767700007
24.	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Járóbeteg szakellátó	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.	