

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülésére
Mezőkovácsháza város építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) tartalmazza az ország és települései épített és természeti környezet alakításának elveit és rendszerét. A törvény az önkormányzatok számára kötelezően előírja az önkormányzati főépítész alkalmazását, és a járási székhely városok számára tervtanácsok létrehozását és működtetését az alábbi jogi előírások szerint:

22. § [Az önkormányzati feladatok]

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében

c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

56. § [Az önkormányzati főépítész jogállása és feladatai]

(10) Az önkormányzati főépítész

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,

63. § [A helyi építészeti tervtanács feladatköre]

(1) Helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanács feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.

(2) A helyi építészeti tervtanács szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt, kivéve, ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel nem működik helyi építészeti tervtanács.

(3) A helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.

(4) A helyi építészeti tervtanács közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáfé-

réssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.

(5) A helyi építészeti tervtanács által adott településképi vélemény ellen a területi építészeti tervtanácshoz kifogás nyújtható be a vélemény közlésétől számított 15 napon belül.

225. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

(8) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg

3. a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

Mezőkovácsháza város járási székhely település, ezért kötelező a városi tervtanács létrehozása. A város főépítésze rendelkezik tervtanácsi tapasztalattal, korábban a Dél-Alföldi területi tervtanács tagja, Gyulán 2007-2014. között vezetett városi tervtanácsot, majd a Békés Vármegyei tervtanács tagja jelenleg is.

A tervtanács létrehozásához önkormányzati rendeletet kell alkotni. A rendelet alkotást követően a polgármester kéri fel a tervtanács tagjait, és a tervtanács elnöke, a városi főépítész készíti el, és „kiadványozza” a tervtanács ügyrendjét. Mindezek a Méptv. és a tervtanácsi kormányrendeleten alapulnak, és azokkal együttesen kell alkalmazni.

A rendelet tervezet az előterjesztés *mellékletében* található.

A jogszabályi előírásnak megfelelően megvizsgálásra kerültek a rendeletmódosítás hatásai:

Jelen rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

1. Társadalmi hatás: az épített és természeti környezet igényes, minőségi alakításának elősegítése,

2. Gazdasági, költségvetési hatás: gazdaságfejlesztési lehetőséget teremt.

3. Környezeti következmény: az épített és természeti környezet igényes, minőségi alakításának elősegítése,

4. Egészségügyi következmény: nem releváns.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: többlet adminisztratív teher keletkezik, melyet a Méptv. alapján a járás székhely városnak fel kell vállalnia,

6. A rendelet megalkotásának szükségessége: a Méptv-nek való megfelelés,

7. A rendeletalkotás elmaradásának következménye: mulasztásos törvénysértés.

8. A rendelet alkalmazásához

személyi feltételek: rendelkezésre állnak, többlet feladat terhelést a tervtanácsi működés közben vizsgálni szükséges

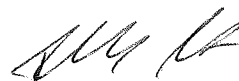
szervezeti feltételek: rendelkezésre állnak,

tárgyi feltételek: rendelkezésre állnak,

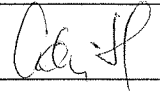
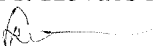
pénzügyi feltételek: költségvetésben tervezendők, rendelkezésre állnak.

Kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Mezőkovácsháza, 2025. március 21.



Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető  Agostonné Dohányos Ivett kötségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét önkormányzati bizottság
Melléklet:	rendelet tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	Béres István főépítész
Döntéshozatal:	minősített többség

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IV. 1.)
önkormányzati rendelete**

Mezőkovácsháza város építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól

[1] Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településképi kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása, ezzel a településképi, az építészeti és környezeti vizuális minőség esztétikus, harmonikus alakításának elősegítése érdekében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

(1) A rendelet célja a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerinti tervtanácsi véleményre alapozott, a településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti- műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosításán keresztül Mezőkovácsháza Város épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének védelme, továbbá a vonatkozó jogszabályok és a településképi követelmények érvényre juttatása, elősegítve ezzel a településképi, az építészeti és környezeti vizuális minőség esztétikus, harmonikus alakítását.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Mezőkovácsháza Város közigazgatási területén a Méptv. által definiált tervtanácsi véleményre alapozott, a településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti- műszaki tervekre, illetve a tervek készítőire.

(3) Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. Helyi építészeti tervtanács létrehozása

2. §

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Méptv.-ben kapott felhatalmazás alapján tervtanácsi véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésé-

re, valamint az 1. § (1) bekezdésben meghatározott célok megvalósítása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

3. A Tervtanács feladata

3. §

A Tervtanács szakmai véleményt fogalmaz meg azokban az ügyekben, melyeket a Méptv. a Tervtanács hatáskörébe utal.

4. A Tervtanács összetétele

4. §

- (1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész, aki a Tervtanács munkáját vezeti.
- (2) A Tervtanács tagjait a feladatok ellátására – az önkormányzati főépítész javaslatára – Mezőkovácsháza Város polgármestere bízza meg határozatlan időre.
- (3) A Tervtanácsi véleményalkotásra kijelölt tagok száma a 15 főt nem haladhatja meg, egy adott ülésen az elnök mellett, legalább 2 tag vesz részt, az elnök felkérése alapján.

5. A Tervtanács működése

5. §

- (1) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal ülésezik. A Tervtanácsot az elnök – akadályoztatása esetén az elnök által megbízott elnökhelyettes hívja össze.
- (2) A Tervtanács akkor határozatképes, ha az ülésen a Tervtanácsi ülésre meghívott tagok több mint fele – az elnököt is ide számítva – jelen van.
- (3) A Tervtanács szakmai véleményét egyszerű többséggel alakítja ki. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

6. §

A Tervtanács elnöke egyes, jelentősebbnek ítélt, vagy az átlagosnál kiemeltebb, összetettebb ügy részletes vizsgálatára és annak minősítésére bírálót (opponenst) kérhet fel. A bírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételek az irányadók. A bíráló a tervtanácsi ülésen tanácskozási joggal részt vehet.

7. §

- (1) A Tervtanács eljárása a Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése értelmében díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működéséhez szükséges források fedezetét az Önkormányzat a mindenkori éves költségvetésében biztosítja.
- (3) A Tervtanács tagjait – az elnök kivételével – tiszteletdíj illeti meg mindazon tervtanácsi ülés tekintetében, amelyen véleményezőként részt vett. Ennek összege elbírált ter-

venként 20.000,- Ft, egy tervtanácsi ülés esetén, napirendi pontoktól függetlenül maximum 40.000,- Ft. A tervtanács tagjait, útiköltség térítés illeti meg.

(4) A 6. §-ban foglaltak szerint felkért bírálót megbízásonként 30.000,- Ft illeti meg tiszteletdíjként. A bírálót útiköltség térítés illeti meg.

8. §

A Tervtanács munkájának szervezését, titkársági feladatait, valamint a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal feladatkör szerint illetékes szervezeti egysége – a Műszaki Iroda, illetve annak kijelölt munkatársa – látja el.

9. §

Ez a rendelet 2025. április 2-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotását jogszabályi előírás tette kötelezővé.

A rendeletalkotás célja az épített és természeti környezet igényes