

a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülésére
a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. feladatellátási szerződése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. egy még 2014. szeptember 26. napján aláírt feladatellátási megállapodás alapján végzi a lakásgazdálkodási és a településüzemeltetés körébe tartozó önkormányzati feladatokat.

A tavalyi évben a belső ellenőrzés során ez a feladatellátási szerződés is megvizsgálásra került a belső ellenőr által, aki az alábbi észrevételekkel élt:

A szerződésben a feladatok ellátásával megbízottként a Mezőkovácsházi Vízmű Kft. szerepelt (megjegyzés: a Mezőkovácsházi Vízmű Kft. alakult át Mezőkovácsházi Település-gazdálkodási Kft.-vé 2018. augusztus 1-jével) és az akkor aktuális vezető írta alá. A szerződés aktualizálására az elmúlt 9 évben nem került sor, amely nem helyes gyakorlat. Egyetlen szerződésben rendezték finanszírozás szempontjából különböző típusú feladatokat, amely az áttekinthetőséget zavarja.

Az Mőtv. 13. §-ában felsorolt feladatok önkormányzati közügyek, vagyis az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok, melyet delegálhat intézményére vagy gazdasági társaságára. Az itt felsoroltakba illeszkedő feladatok támogathatók. Az ilyen típusú feladatellátásra (városüzemeltetés, piacüzemeltetés) önkormányzati támogatás adható. Azokat a feladatokat, amelyek az Mőtv. 13. §-án kívül esnek, de a Kft.-t megbízták az ellátásukkal, csak mint vállalkozó, vagyis ÁFA alanyként végezheti. (pl. intézmények karbantartása, felújítása, üdülőüzemeltetés)

A Lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatellátás kapcsán a következő javaslatokat tette:

Célszerű lenne önálló szerződésbe foglalni, mert jó gazdálkodás esetén ezt a feladatot a Kft. támogatás nélkül el tudja látni, ugyanis a bevételek képesek finanszírozni a felmerült kiadásokat. Szükséges lenne rögzíteni a szerződésben, hogy a lakbérékből beszedett bevételek a pénzforgalomban is a lakásügyekkel kapcsolatos kiadásokra lehessen fordítani, ideértve a kapcsolódó bérek és járulékok, anyagjellegű költségek, ráfordítások és felújítások összegeit a keresztf finanszírozás elkerülése érdekében. Javasolta, hogy a lakbérékből származó bevételek terhére a Kft. ne csak a szokásos karbantartásokat, hanem a felújításokat is elvégezhesse az év eleji jóváhagyott felújítási terv alapján.

Összegezve az alábbi észrevétellel élt a belső ellenőr: **A jelenlegi feladatellátási szerződés megszüntetése és újra alkotása szükséges a részletező részben leírtak szerint. A finanszírozásban meglevő eltérések miatt a feladatok ellátását több szerződésben kell rendezni és évente aktualizálni.**

A MEZTEP Kft. jelenleg az alábbi feladatokat látja el az Önkormányzattal fennálló szerződések alapján

1. Ipari terület vagyonkezelése - 2018. április 1. napján kötött vagyonkezelői szerződés alapján került a MEZTEP Kft. vagyonkezelésébe az önkormányzat tulajdonát képező Ipari terület. Ez a vagyonkezelői szerződés 2023. április 25. napján került módosításra. Ezeket a szerződéseket Dr. Bagdi László ügyvéd úr készítette el és ellenjegyezte.
2. Strandfürdő és kemping üzemeltetése - 2021. május 21. napján a strandfürdő üzemeltetés és kemping-szolgáltatás, valamint ezzel összefüggésben kereske-

delmi-szolgáltatás nyújtására kötött az önkormányzat feladat-ellátási megállapodást a MEZTEP Kft-vel, valamint bérleti szerződés alapján használatába adta a strandfürdő és a kemping ingatlanokat.

3. GÉP program végrehajtása - 2023. június 13. napján megkötött haszonkölcsön szerződés alapján a gazdaságélénkítő program keretében megépített és/vagy geotermikus fűtéssel ellátott összesen 6000 m² területű föliasátor került a Kft-hez ingyenes használatba a GÉP programban vállalt kötelezettségek végrehajtására. A haszonkölcsön szerződés határozott idejű, 2028. május 31. napjáig tart.
4. Piacüzemeltetés- A piac üzemeltetésére 2021. június 27. napján kötött üzemeltetési szerződést a Kft-vel az önkormányzat.

A 2014. szeptember 26. napján kötött Feladat-ellátási szerződés alapján a Mezőkovács-házi Vízmű Kft., majd a MEZTEP Kft az alábbi feladatok ellátását végezte:

1. lakásgazdálkodás
2. üdülési feladatok, szállásszolgáltatás
3. egyéb ingatlanüzemeltetés
4. zöldterület-gazdálkodás
5. köztisztasági tevékenység
6. közútkarbantartás, kátyúzás
7. fűtési szolgáltatás, brikettgyártás

A feladatok közül az üdülési feladatokat és a szállásszolgáltatást (kivéve kemping, de ezt külön szerződés alapján végzi), a fűtési szolgáltatást és brikettgyártást már nem végzi a MEZTEP Kft.

Jelenleg a külön szerződésben nem szabályozott tevékenységeken túlmenően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokat, az Mőtv 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetési feladatok közül a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása (zöldterületgazdálkodás, közútkarbantartás, kátyúzás) valamint az Mőtv 13. § (1) bekezdés 5. pontja szerinti környezet-egészségügyi feladatok közül a köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása feladatot végzi, mely önkormányzati kötelező feladatok végzésére önkormányzati támogatás nyújtható. A nem kötelező önkormányzati feladatok ellátására önkormányzati támogatás nem nyújtható.

A 2014 szeptember 26-án megkötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett javasolt az alábbi két feladatellátási megállapodás elfogadásáról dönteni:

1. lakás- és helyiséggazdálkodás külön szerződésben
 2. településüzemeltetési, környezet-egészségügyi feladatok külön szerződésben.
- A belső ellenőr javaslatára az önkormányzati támogatás, működési célú átadott pénzeszköz, valamint az átengedett árbevétel, nem az egyes feladatellátási szerződésekben, hanem külön, évenként újra kötendő Támogatási szerződésben kerül meghatározásra a MEZTEP Kft képviselő-testület által elfogadott éves üzleti terve alapján.

A 2025. évi Támogatási szerződés tervezet szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A szerződés-tervezetek egyeztetésre kerültek a MEZTEP Kft. ügyvezetőjével, könyvelőjével, a közfoglalkoztatás szervezővel, ügyvéd úrral, valamint a belső ellenőrrel.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodási közfeladatok ellátására 2025. április 1. napjától határozatlan időtartamra Lakás- és helyiséggazdálkodási feladat-ellátási szerződést köt a kizárólagos tulajdonában álló Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-vel.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú Lakás- és helyiséggazdálkodási feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetési közfeladatok ellátására 2025. április 1. napjától határozatlan időtartamra Településüzemeltetési feladat-ellátási szerződést köt a kizárólagos tulajdonában álló Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-vel.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú Településüzemeltetési feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

3. sz. határozati javaslat

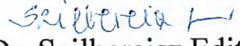
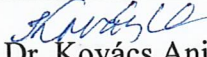
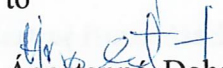
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. között az önkormányzati feladat-ellátás körébe tartozó közfeladatok ellátására fennálló szerződések alapján határozott időtartamra, 2025. december 31. napjáig Támogatási szerződést köt a kizárólagos tulajdonában álló Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-vel az általa ellátott közfeladatok finanszírozására.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú Támogatási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. március 21.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Dr. Szilbereisz Edit aljegyző  Zsótér Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság
Mellékletek:	2 db feladatellátási szerződés-tervezet 1 db támogatási szerződés-tervezet (mellékletek között)
Előterjesztéshez meghívott:	Pap Csaba ügyvezető MEZTEP Kft.
A döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
Szükséges döntés:	Minősített többség

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176., adószám:15725228-2-04, bankszámlaszám: 11733034-155344100 OTP Bank Nyrt-nél vezetett, képviseli: Farkas Norbert polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság** (5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62 sz.) cégjegyzékszám: Cg.04-09-009807, adószám:12458132-2-04, KSH szám: 12458132-6820-113-04 képviseli: Pap Csaba Mihály ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: **MEZTEP Kft.**) együttesen Szerződő Felek

között,

az alulírott helyen és napon – Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott/2025. (.....) sz. kt. határozata alapján az Önkormányzat és a MEZTEP Kft között fennálló szerződések alapján a MEZTEP Kft által ellátott önkormányzati feladat-ellátás Önkormányzat által történő támogatásának feltételeiről.

I.

PREAMBULUM

1. Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 100% tulajdonában álló gazdasági társasága, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § 1. pont ag) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
2. Szerződő Felek előtt egyezően ismert, hogy közöttük az Önkormányzat kötelező feladat ellátási körébe tartozó feladatok ellátására az alábbi szerződések állnak fenn:
 - 2.1.A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontja szerinti turizmussal kapcsolatos közfeladatok és a 15. pontja szerinti sport, ifjúsági közfeladatok körében 2021. május 25 napján kelt Feladat-ellátási szerződés a strandfürdő- kemping-üzemeltetési feladatok ellátására;
 - 2.2.A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 14. pontja szerinti a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőség biztosítása közfeladat körében 2021. június 27. napján kelt Üzemeltetési szerződés a helyi piac üzemeltetésére;
 - 2.3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 12. pontja szerinti helyi közfoglalkoztatás közfeladat körében 2023. június 1. napján kelt hatósági szerződés a Gazdaságélénkítő Program végrehajtására 2028. május 31. napjáig;
 - 2.4.A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerinti településüzemeltetési közfeladat körében 2025. március ... napján kelt Településüzemeltetési feladat-ellátási szerződés a helyi közutak, a zöldterületek üzemeltetése, fenntartása és köztisztasági feladatok ellátására;

2.5.A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodás közfeladat körében 2025. március ... napján kelt Lakás- és helyiséggazdálkodási feladat-ellátási szerződés.

3. Önkormányzat a 2.pontban részletezett közfeladatok ellátására 2025. évben jelen Támogatási szerződésben részletezett feltételek szerint vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt MEZTEP Kft. részére.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a MEZTEP Kft. 2. pont szerinti közfeladat-ellátás körébe nem tartozó vállalkozási tevékenységeinek ellátására önkormányzati támogatás nem nyújtható.

II.

A TÁMOGATÁS TERVEZÉSE

5. Önkormányzat a közfeladat-ellátáshoz szükséges támogatást gazdaságilag indokolt, pénzügyileg és szakmailag megalapozott mértékben biztosítja MEZTEP Kft. részére. Ennek érdekében MEZTEP Kft éves üzleti tervet készít és a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig megküldi Önkormányzat részére.
6. Az üzleti terv tartalmazza tevékenységenként a MEZTEP Kft. várható kiadásait és bevételeit. A bevételek között önkormányzati támogatás a MEZTEP Kft. vállalkozási tevékenységeire nem tervezhető.
7. A MEZTEP Kft. részt vesz Önkormányzat éves költségvetése készítése folyamatában, együttműködik Önkormányzattal a költségvetési egyeztetési folyamatokban. Ennek során biztosítja Önkormányzat részére az esetlegesen szükséges alátámasztó dokumentumokat, terveket.
8. Önkormányzat az általa jóváhagyott üzleti terv alapján évente támogatási szerződésben rögzítettek szerint nyújt támogatást MEZTEP Kft. részére az önkormányzat kötelező feladat-ellátási körébe tartozó tevékenységei személyi és dologi jellegű kiadásainak fedezetére.

III.

A TÁMOGATÁS ÖSSZEGE

9. Önkormányzat Képviselő-testületének a MEZTEP Kft. 2025. évi üzleti terve elfogadásáról szóló/2025 (III....) sz kt határozata alapján 2025. évben MEZTEP Kft. részére működési célú átadott pénzeszköz összege tevékenységenként:

9.1.strandfürdő- és kempingüzemeltetés	14.775 eFt
9.2. piacüzemeltetés	0 e Ft
9.3. gazdaságélénkítő program	0 eFt
9.4.településüzemeltetés	47.031 eFt
9.5.helyiséggazdálkodás	500 eFt

Összesen:

62.306 eFt

10. A lakásgazdálkodáson keletkező, Önkormányzat által MEZTEP Kft. részére átengedett árbevétel 2025. évben 22.251eFt a MEZTEP Kft 2025. évi üzleti terve alapján.
11. Amennyiben a MEZTEP Kft. üzleti terve 2025. év folyamán Önkormányzat által elfogadott módon módosításra kerül, úgy jelen Támogatási Szerződés módosítása nélkül Önkormányzat határozata alapján a 9. pontban meghatározott működési célú átadott pénzeszközök összege változhat. Az erről szóló képviselő-testületi határozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

IV.

MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTADOTT PÉNZESZKÖZ FOLYÓSÍTÁSA

12. Önkormányzat jelen Szerződés 9. pontjában megállapított összegű működési célú átadott pénzeszközt az első negyedévben az alábbi ütemben folyósítja MEZTEP Kft. részére:
- 12.1.2025. január 02-án 4.189.126.-Ft összegben,
 - 12.2. 2025. február 4-én 4.189.126.-Ft összegben,
 - 12.3. 2025. március 4-én 4.189.126.-ft összegben.
13. A fennmaradó 49.738.622.-Ft összegű működési célú átadott pénzeszköz 2025. április hónaptól 9 egyenlő részletben kerül folyósításra minden hónap 5. napjáig átutalással a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733034-20062132-00000000 számú bankszámlájára.

V.

MEZTEP KFT. BESZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉGE

14. A MEZTEP Kft. jelen Szerződés 2. pontjában részletezett szerződésekben rögzített önkormányzati közfeladatok ellátására a III. fejezet szerinti összegű működési célú pénzeszköz és átengedett árbevétel felhasználásáról köteles havonta tárgyhót követő hónap 20. napjáig, az éves összeg felhasználásáról pedig éves beszámolót készíteni és a Felügyelő Bizottság valamint a Képviselő-testület elé terjeszteni 2026. május 20. napjáig. A működési célú átadott pénzeszköz és az átengedett árbevétel felhasználásáról tevékenységenként, részletesen kell a beszámolót elkészíteni.

VI.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Támogatási Szerződést határozott időtartamra, 2025. december 31. napjáig kötik.
16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés közös megegyezéssel írásban bármikor módosítható.

17. A MEZTEP Kft. tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tartama alatt, valamint azt követően 2026. május 31. napjáig az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti a támogatás MEZTEP Kft. általi felhasználását. A Kft. köteles túrni az ellenőrzést és az ellenőrzés során együttműködni Önkormányzattal.
18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekbenvalamint a Ptk., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Mezőkovácsháza, 2025. március hó.....nap

Farkas Norbert
polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Pap Csaba Mihály.
ügyvezető
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási,
Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Ágostonné Dohányos Ivett
kötségvetési irodavezető

TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176., adószám:15725228-2-04, bankszámlaszám: 11733034-155344100 OTP Bank Nyrt-nél vezetett, képviseli: Farkas Norbert polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság** (5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62 sz.) cégjegyzékszám: Cg.04-09-009807, adószám: 12458132-2-04, KSH szám: 12458132-6820-113-04 képviseli: Pap Csaba Mihály ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: **MEZTEP Kft.**) együttesen Szerződő Felek

között,

az alulírott helyen és napon – Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott/2025. (III.27.) sz. kt. határozata alapján az Önkormányzat feladatkörébe tartozó településüzemeltetési és környezet-egészségügyi közfeladatok ellátására az alábbiakban részletezett feltételek mellett:

I.

PREAMBULUM

1.Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy a korábbi Mezőkovácsházi Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. augusztus 1. napjával átalakult Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társasággá. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 100% tulajdonában álló gazdasági társasága, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § 1. pont ag) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

2. Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2014. szeptember 26. napján kelt Feladat-ellátási szerződése áll fenn a Mezőkovácsházi Vízmű Korlátolt Felelősségű Társasággal, mely alapján a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság jelenleg is ellátja az abban a feladatellátási szerződésben átadott önkormányzati feladatokat.

3. Szerződő Felek egybehangzó akaratnyilvánítással 2025. március 31. napjával a 2. pont szerinti feladatellátási szerződést közös megegyezéssel megszüntetik és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetési feladatok, valamint az 5. pontja szerinti környezet-egészségügyi közfeladatok ellátására jelen településüzemeltetési feladat-ellátási szerződést (továbbiakban Szerződés) kötik.

3. Jelen szerződés célja az önkormányzati vagyon átlátható, hatékony működtetése, közfeladatok ellátása, a rendelkezésre álló vagyon megfelelő használatával, szem előtt tartva az önkormányzati vagyon értékének megőrzését. *A MEZTEP Kft. az átvett önkormányzati feladatokat köteles gazdaságosan, hatékonyan megszervezni, tevékenységével az önkormányzat hiányát nem növelheti.*

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4. A MEZTEP Kft. Mezőkovácsháza város vonatkozásában a településüzemeltetés körébe tartozó alábbi közfeladatokat látja el:

4.1. az Önkormányzat tulajdonában álló és kezelésében levő helyi közutak és tartozékainak üzemeltetése, fenntartása és ellenőrzése;

4.2. az Önkormányzat tulajdonában álló közparkok és egyéb zöldterületek fenntartása.

A MEZTEP Kft. a településüzemeltetés körébe tartozó feladatait a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004 (I.28.) GKM rendeletben, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendéről és tisztaságáról szóló 8/2004 (III.16.) önkormányzati rendeletében és a jelen Szerződésben meghatározottak szerint látja el.

5. A MEZTEP Kft. Mezőkovácsháza város vonatkozásában a környezet-egészségügy körébe tartozó alábbi közfeladatokat látja el:

5.1. köztisztasági feladatok, települési környezet tisztaságának biztosítása.

A MEZTEP Kft. a környezetegészségügy körébe tartozó feladatait a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendéről és tisztaságáról szóló 8/2004 (III.16.) önkormányzati rendeletében és a jelen Szerződésben meghatározottak alapján végzi.

III.

HELYI KÖZUTAK ÜZEMELTETÉSE, FENNTARTÁSA, ELLENŐRZÉSE

6. A helyi közút fogalma alatt jelen Szerződésben a Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló

6.1. jármű közlekedésre szolgáló bel-, és külterületi burkolt és burkolatlan közutak,

6.2. lakott területen belül a gyalogosok közlekedésére szolgáló járda, gyalogút,

6.3. lakott területen belül a kerékpáros közlekedésre szolgáló, jelző táblával jelzett kerékpárút, kerékpársáv,

6.4. mezőgazdasági közlekedésre szolgáló külterületi földút,

6.5. a 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. pontok szerinti közút műtárgya (pl. híd, átereszt, csatorna vagy más vízelvezető létesítmény)

6.6. a 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. pontok szerinti közút tartozéka:

6.6.1. várakozóhely,

6.6.2. korlát,

6.6.3. útfenntartási és közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb létesítmény,

6.6.4. útpadka, az attól 2 m távolságon belül ültetett fa,

6.6.5. hóvédő erdősáv, fasor, cserjesor értendő.

7. A MEZTEP Kft. a helyi közút üzemeltetése körében ellátja az alábbi feladatokat:

- 7.1. az úttest burkolatának, a lakott területen belüli járdának, kerékpárútnak, várakozóhelyeknek (buszmegállók, buszállomások), valamint a földutaknak a tisztántartása, amelyek tisztántartására központi vagy helyi jogszabály alapján más nem köteles;
 - 7.2. azon lakott területen belüli közutak, járdák téli üzemeltetése **téli üzemeltetési terv** alapján (síkosság elleni védekezés, hóréteg eltávolítása, hóakadályok megszüntetése), amelyek síkosságmentesítésre, hóeltakarításra központi vagy helyi jogszabály alapján más nem köteles;
 - 7.3. MEZTEP Kft. azon személyeket, akik a 7.1. és 7.2. pontban meghatározott feladat elvégzésére központi vagy helyi jogszabály alapján kötelesek, de kötelezettségüknek nem tesznek eleget, határidő tűzésével felszólítja kötelezettségük teljesítésére;
 - 7.4. Jelzi Önkormányzat felé, ha a 7.3. pont szerinti felszólítás eredménytelenül telik el.
 - 7.5. közhasználatú várakozóhelyek tisztítása, csapadékvíz elvezetése, szemét elszállítása;
 - 7.6. a közúti jelzések, jelzőtáblák és egyéb úttartozékok helyreállítása, javítása, cseréje, pótlása;
 - 7.7. útburkolati jelek hibáinak javítása, hiányos jelek kiegészítése;
 - 7.8. a helyi közút melletti növényzet gondozása, alakítása:
 - 7.8.1. az útpadkán, az árokban, a közút határán belüli területen a forgalom biztonságát zavaró növényzet eltávolítása
 - 7.8.2. közúti, kerékpárúti úrszelvény, valamint csomópontok beláthatóságának biztosítása,
 - 7.8.3. fásszáru növényzet a környezet-, természet-, növény-, és földvédelmi előírások szerinti gondozása,
 - 7.8.4. károsítók, allergén növények elleni védekezés a külön jogszabályok szerint
 - 7.9. Vízelvezetés biztosítása az utakról és az utak mentén, vízelvezető rendszerek tisztítása;
 - 7.10. A közúton keletkezett, forgalomra veszélyes helyek és helyzetek jelzése, (körülkerítés, megvilágítás), a közúton keletkezett hiba javítása
 - 7.11. Útüzemeltetéssel kapcsolatos készenléti szolgálat szervezése és működtetése
8. A MEZTEP Kft. a helyi közút fenntartása körében ellátja az alábbi feladatokat:
 - 8.1. Földutak fenntartása, járhatóságuk biztosítása;
 - 8.2. Útburkolati hibák javítása;
 - 8.3. **Éves javítási program** szerint a járdák, kerékpárutak fenntartása, hibáinak javítása;
 - 8.4. A közúthoz csatlakozó önkormányzati tulajdonú várakozóhelyek **éves ütemterv** szerinti fenntartási, javítási, karbantartási munkáit;
 - 8.5. **Éves javítási program** szerint a vízelvezető rendszerek, árkok fenntartási, javítási, karbantartási munkáit;
 9. A MEZTEP Kft. a helyi közút (járda, kerékpárút is) ellenőrzése körében negyedévente meghatározott útvonalon, tervszerű útellenőrzést végez, mely kiterjed:
 - 9.1. A közút állapotának, tisztaságának, nem közlekedési célú igénybevételének a figyelemmel kísérésére,
 - 9.2. A közúti jelzések láthatóságának, épségének és működésének ellenőrzésére,
 - 9.3. A közút mellett végzett – a közút forgalmát érintő – tevékenységek ellenőrzésére,
 - 9.4. A közúttal és a forgalommal kapcsolatos információk szerzésére és továbbítására,
 - 9.5. A közúti forgalom biztonsága érdekében az általa elvégezhető halaszthatatlan intézkedések megtételére, egyébként az intézkedés szükségességéről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti.

10. Elkészíti és jóváhagyásra megküldi az éves javítási programokat és éves ütemtervet Önkormányzat részére a tárgyévet megelőző év október 30. napjáig.
11. A MEZTEP Kft. a településüzemeltetés körébe tartozó, e fejezetben részletezett feladatait rendszeresen és folyamatosan köteles ellátni, kivéve a 7.2., a 8.3., 8.4., és 8.5. pontokban meghatározott feladatokat, amelyeket az ütemtervekben foglaltak alapján tervszerűen teljesít.

IV.

ZÖLDTERÜLETEK ÜZEMELTETÉSE, FENNTARTÁSA

12. A zöldterület a település beépítésre nem szánt területeinek részben vagy egészben állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységhez (pl. intézmény, helyi közút) nem tartozó közterülete. Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló zöldterületek megnevezését, területük nagyságát gondozási szükséglet szerinti csoportosításban jelen szerződés *1. számú melléklete* tartalmazza.
13. A MEZTEP Kft az 12. pont szerinti zöldterületek vonatkozásában az alábbi zöldterület üzemeltetési-fenntartási feladatokat végzi:
 - 13.1. Növénygondozás: az élő ágcsok, egynyári növények időszakos és rendszeres gondozása keretében elvégzi az ültetés, gyomlálás, kártevőmentesítés, öntözés, elhalt növényi részek eltávolítása munkákat. Ültetésre előkészíti az egynyári virágágyakat.
 - 13.2. Faápolási tevékenység keretében fák, cserjék ültetését, gallyazását, ifjítást, viharkármentesítést, metszést, sérülések, betegségek kezelését, veszélyes, elhalt növények kivágását végzi. Sövények nyírása, karbantartása.
 - 13.3. Pázsitgondozás keretében pázsitgeregelyezést, a pázsit gépi kaszálását, műtrágyaszórását végez.
 - 13.4. Őszi-tavaszi időszakban elvégzi a falevelek gyűjtését, elszállítását.
 - 13.5. Elvégzi a zöldterületeken elhelyezett eszközök (padok, szemétkgyűjtők) karbantartási, javítási, pótlási munkáit,
 - 13.6. Elvégzi a zöldterületi sétányok, sétáló felületek tisztítását, gyomtalanítását, téli időszakban síkosság mentesítését.
14. A MEZTEP Kft a játszóterek vonatkozásában a 13. pontban részletezetteken túl elvégzi:
 - 14.1. a játszótéri elemek heti ellenőrzését, a játszótéri eszközök apróbb hibáinak azonnali kijavítását,
 - 14.2. játszótéren csak biztonságos, nem allergén és nem mérgező növények telepíthetők
 - 14.3. a faápolás esetén fokozott figyelmet fordít az instabil ágak eltávolítására, a kidőlés veszélyének elhárítására,
 - 14.4. a játszótéri eszközök és egyéb felületek (padok, szemetes), burkolatok rendszeres tisztítását, fertőtlenítését, szükség szerinti festését;
 - 14.5. Fokozott figyelmet fordít a homokból, növényzetből az esetleges állati ürülék eltávolítására.
15. A MEZTEP Kft a zöldterületek gondozásával kapcsolatos feladatai elvégzésére a tárgyévet megelőző év október 30. napjáig **Zöldterület-gazdálkodási tervet** készít, amelyet Önkormányzat részére megküld jóváhagyásra.
16. A Zöldterület-gazdálkodási terv tartalmazza:

- 16.1. a zöldterület megnevezését,
- 16.2. az elvégzendő tevékenységet, annak gyakoriságát,
- 16.3. a tevékenység mennyiségét (terület, darabszám)
- 15.4. a várható költséget tevékenységenként.

V.

KÖZTISZTASÁG, TELEPÜLÉSTISZTASÁG

- 17. A MEZTEP Kft. a köztisztasági, településtisztasági feladatok keretében rendszeresen gondoskodik
 - 17.1. a Mezőkovácsháza belterületén a közforgalom célját szolgáló utak, utcák, terek, sétányok, parkok területének tisztántartásáról, portalanításáról,
 - 17.2. a közterületen elhelyezett szeméthyűjtők rendszeres ürítéséről, karbantartásáról, cseréjéről, pótlásáról, az illegálisan elhagyott szemét összegyűjtéséről
 - 17.3. a 17.2. pont szerint a közterületről összegyűjtött szemétnek (hulladéknak) a kijelölt szeméttelre (szemétkerakodóhelyre) szállításáról.

VI.

A FELADATELLÁTÁS KÖZÖS SZABÁLYAI

- 18. Szerződő Felek előtt ismert, hogy Önkormányzat közfoglalkoztatás keretében is végez településüzemeltetési és köztisztasági feladatokat, amelyek érintik MEZTEP Kft. jelen Szerződés szerinti közfeladat-ellátását. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységüket összehangolják, folyamatosan együttműködnek egymással. Az együttműködés keretében MEZTEP Kft. részt vesz Önkormányzat éves Start közmunkaprogramjainak megtervezésében.

Kapcsolattartók Önkormányzat részéről

Dobsa Gábor közfoglalkoztatás szervező

Elérhetőség:.....

Zsótér Andrea vagyongazdálkodó

Elérhetőség:.....

MEZTEP Kft. részéről

Pap Csaba ügyvezető

Elérhetőség:

- 19. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés II. IV. és V. fejezete szerinti rendszeres és folyamatos valamint tervszerű településüzemeltetési és köztisztasági feladatok mellett eseti valamint sürgősségi megrendelés során meghatározott településüzemeltetési és köztisztasági feladatok ellátását is végzi.
- 20. Eseti feladatok azok a feladatok, amelyeknek gyakorisága és mennyisége nem állandó. Önkormányzat az eseti munka iránti igényét írásban, elektronikus úton jelzi MEZTEP Kft. felé, aki köteles a munkát az igény beérkezését követő 2 munkanapon belül megkezdeni.
- 21. Sürgősségi feladatok az olyan feladatok, amelyek valamilyen környezeti hatás következtében vagy Önkormányzat megítélése szerint sürgős beavatkozást igényelnek. (pl. kárelhárítás, veszélyhelyzetelhárítás) Önkormányzat a sürgősségi munka iránti igényét

sorton kívül jelzi írásban, elektronikus úton vagy telefonon MEZTEP Kft. felé, aki köteles a munkát az igény beérkezését követő 4 órán belül megkezdeni.

22. Önkormányzat jelen szerződés aláírásával beleegyezését adja, hogy MEZTEP Kft a jelen szerződésben foglalt településüzemeltetési és köztisztasági feladatainak teljesítéséhez harmadik személy szolgáltatását is igénybe vegye, akinek munkájáért olyan felelősséggel tartozik, mintha maga végezte volna.
23. MEZTEP Kft. kijelenti, hogy jelen Szerződés aláírása előtt a feladatellátással érintett helyeket bejárta és a feladat ellátását befolyásoló műszaki, természeti, közlekedési körülményeket megismerte.

VII.

A FELADAT-ELLÁTÁSHOZ SZÜKSÉGES MUNKAGÉPEK, MUNKAESZKÖZÖK

24. Önkormányzat a tulajdonában álló, a feladat-ellátáshoz szükséges jelen Szerződés 2. számú melléklete szerinti munkaeszközök és munkagépek üzemeltetési, használati jogát a MEZTEP Kft részére átengedi.
25. Önkormányzat tulajdonában álló, MEZTEP Kft feladatellátásához szükséges jelen Szerződés 3. számú melléklete szerinti munkaeszközök és munkagépek Szerződő Felek közös használatába kerülnek.
26. A MEZTEP Kft. jelen Szerződés 3.számú melléklete szerinti munkagépekről adatot szolgáltat az általa is felülvizsgált, szakértői véleménnyel alátámasztott selejtezésre kijelölt eszközök vonatkozásában minden tárgyévi november 30. napjáig.
27. A MEZTEP Kft. jelen Szerződés 3.számú melléklete szerinti munkagépek leltározását az Önkormányzat Leltárkészítési és Leltározási Szabályzatában rögzített módon köteles évente végezni. Az elkészült leltárt minden év február 15. napjáig feladja az önkormányzat részére.
28. A 25. pont szerinti használat rendjét Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának a Munkagépek, munkaeszközök használatának rendjéről szóló szabályzata részletezi, a mindenkor hatályos szabályzatot MEZTEP Kft köteles az érintett dolgozókkal megismertetni és az abban foglaltakat betartani és betartatni.
29. A Feladat-ellátáshoz szükséges 24. pont szerinti munkaeszközök és munkagépek esetében a javítási, karbantartási, szervizelési költség MEZTEP Kft. terhére esik, melynek költségeit éves üzleti tervében tervezi.
A 24. pont szerinti munkaeszközök, munkagépek pótlása Önkormányzat költségére történik.
30. A 25. pont szerinti közös használatban álló munkaeszközök és munkagépek javítási, karbantartási, szervizelési és pótlási kötelezettsége Önkormányzatot terheli.

VII.

ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL A FELADAT-ELLÁTÁSHOZ NYÚJTOTT TÁMOGATÁS

31. Önkormányzat a jelen Szerződés alapján végzett közfeladat-ellátáshoz külön támogatási szerződésben rögzített feltételek szerint évente támogatást biztosít - Támogatási szerződés keretén belül - a MEZTEP Kft. részére
32. A 31. pont alól kivételt képeznek a jelen Szerződés 20. pontja szerinti eseti feladatok és 21. pontja szerinti sürgősségi feladatok, amelyek elvégzéséről MEZTEP Kft. számlát állít ki Önkormányzat számára.

VIII.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

33. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat-ellátási Szerződést 2025. április 1. napjától határozatlan időre kötik meg azzal, hogy mindkét Felet megilleti a rendes felmondás joga, a tárgyév december 31. napjára kihatóan, melyet írásban, hat hónapos felmondási idő betartása mellett kötelesek a másik féllel közölni.
34. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés azonnali hatállyal (rendkívüli felmondás) csak súlyos, vagy tartós szerződésszegés esetén mondható fel. A tartós, vagy súlyos szerződésszegés során (mérlegeléstől függően) nincs szükség a szerződésszegő felszólítására, arra nézve, hogy a jogsértő magatartást szüntesse meg, hanem a felmondás e nélkül is gyakorolható.
35. Súlyos szerződésszegésnek minősül a MEZTEP Kft. részéről különösen, ha
 - 35.1. a jelen szerződésben rögzített feladatait elmulasztja és a mulasztást az Önkormányzat írásbeli felszólításában meghatározott határidőn belül sem pótolja, vagy írásban nem menti ki mulasztását,
 - 35.2. a jelen szerződésben biztosított jogainak és kötelezettségeinek gyakorlása során az önkormányzati ingatlanvagyonban neki felróható és bizonyítható módon kárt okoz, vagy a feladatellátás során nem tartja be a jogszabályi előírásokat és eljárási szabályokat, a jelen szerződésben előírt tájékoztatási, adatszolgáltatási, információszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése során bizonyíthatóan nem valós adatot szolgáltat és a valótlan adatszolgáltatás neki felróható.
36. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnése esetén teljeskörűen kötelesek elszámolni egymással.
37. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzéséhez a MEZTEP Kft. alvállalkozó igénybe vételére jogosult, mely munkájáért sajátjaként felel.
38. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés közös megegyezéssel írásban bármikor módosítható.
39. A MEZTEP Kft. tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tartama alatt az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti az átadott vagyonnal történő gazdálkodást. A Kft. köteles túrni az ellenőrzést.

40. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

41. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban az önkormányzati tulajdon védelmével, valamint a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Mezőkovácsháza, 2025. március hó.....nap

Farkas Norbert
polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Pap Csaba Mihály.
ügyvezető
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási,
Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Ágostonné Dohányos Ivett
kötségvetési irodavezető

**MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN
ÁLLÓ ZÖLDTERÜLETEK**

1. Községi térként funkcionáló, közhasználatban álló belterületi közparkok, közkertek, parkosított területek, játszóterek, köztéri fitnessparkok, fasorok, sétányok

	A zöldterület	
	Megnevezése	Területe (m2)
1.	Katolikus templom kertje	5.200
2.	Református templom kertje	2.100
3.	Hősök tere park	3.800
4.	Művelődési Központ-régi mozi körüli rendezvénytér a nyilvános mosdókkal, a játszó és fitness eszközökkel	6.500
5.	Fáy utcai játszótér	800
6.	Strand, kemping előtti rendezvénytér	16.800
7.	Széchenyi lakótelep parkosított zöldterületei	15.000
8.	Ifjúsági lakótelep zöldterületei	19.000
9.	Hársfa utcai fasor	2.700
10.	Általános iskola, Polg. Hivatal előtti parkosított zöldterület	7.000
11.	Áruház előtti parkosított zöldterület	4.800
12.	Alkotmány utcai emléksétány	1.000
13.	Kinizsi utcai játszótér	1.800
14.	Reformátuskovácsházi Községi Központ körüli zöldterületek	3.900
15.	Piactér	5.000
16.	Bethlen u. játszótér 1879 hrsz. Bethlen G. u. 87.	600
17.	Száraz-érnél kiülő Vásárhelyi u.	24

2. Kiemelt gondozást igénylő belterületi zöldterületek, korlátozottan közhasználatban álló közparkok, emlékligetek

	A zöldterület	
	Megnevezése	Területe (m2)
1.	Közüntézmények (óvoda, bölcsőde, önkormányzati orvosi rendelők, járóbeteg szakellátó, kormányhivatal épületei, rendőrség, tűzoltóság, kollégium stb.) körüli zöldterületek	11.000
2.	Alkotmány utcai kegyeleti park	38.000
3.	Reformátuskovácsházi emlékliget	2.000
4.	Vasútállomások körüli zöldterület	9.000
5.	Buszpályaudvar körüli zöldterület	6.500

3. Egyéb zöldterületek

A zöldterület		
	Megnevezése	Területe (m2)
1.	Parkerdő	57.000
2.	Strand mögötti tölgyerdő	158.000
3.	Bem utcai erdősáv	9.000
4.	Tárház körüli terület	5.500
5.	MTE kiserdő	9.000
6.	Sármezey utcai kiserdő	4.000

**Az Önkormányzat tulajdonát képező, MEZTEP Kft. részére átadott
munkaeszközök, munkagépek**

A MEZTEP Kft. kizárólagos használatába átadott munkaeszközök		
	Mennyiség	Megnevezés, típus, azonosító
1.	1 db	Mcculloch tologatós fűnyíró (M51-1254) Motorszám: 961110036
2.	3 db	Stihl fűkasza (FS 460C)
3.	1 db	Hecht (299R) gallyazó láncfűrész
4.	1 db	Lapvibrátor (Locin EC196) kék színű
5.	1 db	Aggregátor (RPOWER) GD4-1-6000-E-EDC Egyfázisú léghűtéses áramfejlesztő (diesel, négyütemű, sárga)
6.	1 db	Lapvibrátor (Zippermaschine) ZI-RPE 177D Gysz.:0616 diesel
7.	1 db	Padka henger (VVV600/12HE2018)
8.	1 db	Stihl benzines láncfűrész (MS 261)
A MEZTEP Kft. részére átadott üzembentartói joggal érintett munkagépek		
1.	1 db	Hitachi forgó kotró
2.	1 db	ZL-16-B földmunkagép

Közös használatú munkaeszközök, munkagépek

Közös használatú munkaeszközök		
	Mennyiség	Megnevezés, típus, azonosító
1.	1 db	gréder
2.	3 db	motoros permetező
Közös használatú munkagépek		
1.	1 db	MTZ892 traktor
2.	1 db	Cherry RK-5045 traktor
3.	1 db	Ford tranzit gépjármű
4.	1 db	Nissan
5.	1 db	Peugeot Boxer

LAKÁS- ÉS HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176., adószám:15725228-2-04, bankszámlaszám: 11733034-155344100 OTP Bank Nyrt-nél vezetett, képviseli: Farkas Norbert polgármester), mint Tulajdonos megbízó (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság** (5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62 sz.) cégjegyzékszám: Cg.04-09-009807, adószám: 12458132-2-04, KSH szám: 12458132-6820-113-04 képviseli: Pap Csaba Mihály ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: **MEZTEP Kft.**) együttesen Szerződő Felek

között,

az alulírott helyen és napon – Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott/2025. (II.27.) sz. kt. határozat, valamint az önkormányzati rendeletek előírásai alapján – az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek gazdálkodási feladatainak ellátására az alábbiakban részletezett feltételek mellett:

I.

PREAMBULUM

1.Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy a korábbi Mezőkovácsházi Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. augusztus 1. napjával átalakult Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társasággá. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 100% tulajdonában álló gazdasági társasága, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § 1. pont ag) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

2. Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2014. szeptember 26. napján kelt Feladat-ellátási szerződése állt fenn a Mezőkovácsházi Vízmű Korlátolt Felelősségű Társasággal, mely alapján a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság jelenleg is ellátja az abban a feladatellátási szerződésben átadott önkormányzati feladatokat.

3. Szerződő Felek egybehangzó akaratnyilvánítással 2025. március 31. napjával a 2. pont szerinti feladatellátási szerződést közös megegyezéssel megszüntetik és Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2025 (II.27.) sz kt határozata alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására jelen lakás- és helyiséggazdálkodási feladat-ellátási szerződést (továbbiakban Szerződés) kötik.

3. Jelen szerződés célja az önkormányzati vagyon átlátható, hatékony működtetése, közfeladatok ellátása, a rendelkezésre álló vagyon megfelelő használatával, szem előtt tartva az önkormányzati vagyon értékének megőrzését. *A MEZTEP Kft. az átvett önkormányzati feladatokat köteles gazdaságosan, hatékonyan megszervezni, tevékenységével az önkormányzat hiányát nem növelheti.*

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4. A Szerződés *1. számú melléklete* tartalmazza a feladatok ellátásával érintett bérletlakás ingatlanok Mezőkovácsháza Város Önkormányzata vagyonrendeletével egyező, tételes felsorolását, valamint bérletlakásonként a rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat a *2. számú mellékletben*.

Az 1. számú melléklet szerinti ingatlanok és a hozzájuk tartozó 2. számú melléklet szerinti ingóságok vonatkozásában a MEZTEP Kft. lakásgazdálkodási feladatokat lát el a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Lakástörvény), a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008 (VI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Lakásrendelet) és e Szerződésben meghatározottak szerint.

5. A MEZTEP Kft. ellátja továbbá az Önkormányzat tulajdonát képező *3. számú melléklet* szerinti nem lakáscélú épületek, és az aktuálisan üresen álló, nem hasznosított lakás- és nem lakáscélú helyiségek vonatkozásában a tulajdon állagmegóvásával, fenntartásával kapcsolatos tulajdonosi feladatokat.

III.

A FELADATELLÁTÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI

6. Az Önkormányzatot a lakásgazdálkodással kapcsolatos alábbi döntési jogkörök illetik meg:

- 6.1. a lakás- és helyiséggazdálkodás feltételeinek önkormányzati rendeletben történő szabályozása
- 6.2. bérleti jogviszony létesítéséről, meghosszabbításáról való döntés
- 6.3. lakáscseréhez történő hozzájárulás,
- 6.4. hozzájárulás a bérlemény használati módjának megváltoztatásához,
- 6.5. bérleti díj mértékének megállapítása,
- 6.6. elidegenítésről való döntés
- 6.7. lakásfelújítási terv elfogadása a befolyó bérleti díjak terhére
- 6.8. fizetési meghagyásos eljárás lefolytatása a lakbérhátralékok behajtására
- 6.9. az önkényes lakásfoglalásnak minősülő esetekben peren kívüli eljárás kezdeményezése
- 6.10. lakáskiürítés iránti peres eljárások lefolytatása

7. A MEZTEP Kft. ellátja az önkormányzat tulajdonában lévő, bérbeadás céljára szolgáló lakások tekintetében a bérbeadói jogok gyakorlásával és a bérbeadót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatos feladatokat a vonatkozó jogszabályok és az Önkormányzat Lakásrendeletében meghatározottak szerint.

8. A 7. pontban meghatározottakon túlmenően a MEZTEP Kft.:

- 8.1. Külön jegyzőkönyv alapján a bérleményeket a bérlő birtokába adja, illetve birtokából visszaveszi. A bérlemény megüresedéséről Önkormányzatot értesíti.
- 8.2. Intézkedik a közüzemi szolgáltatók felé a bérlemények használatában bekövetkezett változás határidőben történő lejelentése iránt.
- 8.3. Üres bérlemények esetén megköti a közüzemi szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket, szükség szerint intézkedik a fogyasztási hely fogyasztásba történő visszakapcsolása iránt.
- 8.4. Feladatkörében ellátja az ügyfélfogadást, a bérlői bejelentések – szükség szerint a helyszínen történő – kivizsgálását, megteszi a szükséges intézkedéseket.
- 8.5. A bérleti díjak változását határidőben közli az érintettekkel, beszedi a bérleti díjat, a társasházi bérlakások esetén a közös költséget.
- 8.6. A bérlők által megfizetett közös költséget átutalja a társasháznak.
- 8.7. Jogszabályban szabályozott esetekben felmondja a bérleti szerződést, szükség esetén eljár a bíróság előtt, valamint közreműködik a lakáskiürítés végrehajtásában.
- 8.8. Késedelmes lakbér fizetése esetén havonta fizetési felszólításokat küld a bérlőnek.
- 8.9 Az elmaradt lakbérek megfizetésére részletfizetést engedélyez és a feltételekben történő megállapodást írásban megköti.

9. Bérbeadással kapcsolatos jogosultságok és kötelezettségek:

- 9.1. Az Önkormányzat megbízza a MEZTEP Kft-t, hogy jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti, az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások vonatkozásában a bérbeadói jogokat a Lakásrendelet és e Szerződésben szabályozott keretek között gyakorolja.
- 9.2. A tulajdonos valamennyi, jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti bérlakást és a hozzájuk tartozó közös helyiségeket, épületrészeket lakásgazdálkodási feladatok ellátása céljából a MEZTEP Kft. részére haszonbérbe bocsátja.
- 9.3. A MEZTEP Kft-t megilleti az 1. számú mellékletben és 2. számú mellékletben szereplő vagyontárgyak:
 - a.) birtoklásának és birtokvédelmének joga,
 - b.) hasznai szedésének joga.
- 9.4. A MEZTEP Kft. az Önkormányzat döntései alapján jogosult és köteles a lakásbérleti szerződés írásba foglalására, megkötésére, módosítására.
- 9.5. A bérleti jogviszonyban a Kft. jogi képviselője látja el a jogi képviseletet.
- 9.6. A MEZTEP Kft. jogosult és köteles a szerződéses bérleti díjak beszedésére.
- 9.7. A MEZTEP Kft. köteles a díjhátralékosokról minden hónap 30. napjáig kimutatást küldeni a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal lakásgazdálkodással foglalkozó ügyintézőjének.
- 9.8. A MEZTEP Kft. köteles biztosítani a lakásbérlemények rendeltetésszerű használatának feltételeit a jogszabályok keretei között.
- 9.9. A MEZTEP Kft. jogosult és köteles a lakásbérlemények rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő kötelezettségeinek teljesítését az Önkormányzat Lakásrendeletében szabályozottak szerint évente ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtét köteles dokumentálni.
- 9.10. A MEZTEP Kft. köteles a 9.9. pont szerinti rendeltetésszerű használat ellenőrzésével egyidejűleg a bérlakások műszaki állapotának felmérését is elvégezni.
- 9.11. A MEZTEP Kft. köteles a bérlakások tervszerű felújítására az Önkormányzat által elfogadott éves lakásfelújítási terv szerint a befolyó lakbérek legalább 10 %-a terhére.

- 9.12. A MEZTEP Kft. az éves üzleti tervével egyidejűleg megküldi Önkormányzat részére jóváhagyás céljából az éves lakásfelújítási tervet a bérlakások tárgyévét megelőző éves műszaki állapotfelmérésével együtt.
 - 9.13. A lakásfelújítási tervben a MEZTEP Kft. által a társasházaknak fizetendő felújítási alap is elszámolható
 - 9.14. A MEZTEP Kft. köteles a bérlő részére átmeneti lakást biztosítani abban az esetben, ha a lakás felújításához a bérlő kiköltöztetése szükséges.
 - 9.15. A MEZTEP Kft jogosult a bérlővel írásban megállapodni a Lakásrendeletben szabályozottak szerint a bérlő által történő felújítási és átalakítási munkák elvégzéséről és a költségek elszámolásáról legfeljebb 500.000 Ft összegben.
 - 9.16. A MEZTEP Kft. kötelessége a lakásbérlmények Lakástörvény, Lakásrendelet valamint bérleti szerződések alapján történő karbantartási, javítási, pótlási, és csere munkáinak megszervezése, lebonyolítása és a munkák finanszírozási forrásairól való gondoskodás a befolyó lakbérek terhére.
 - 9.17. A MEZTEP Kft. köteles az azonnali beavatkozást igénylő veszély-elhárítási munkák elvégzéséről gondoskodni a személyi és anyagi károk elkerülése érdekében.
 - 9.18. A MEZTEP Kft jogosult tárgyévét megelőző év október 31. napjáig javaslattal élni Önkormányzat felé a lakbérek mértékének megállapítására vonatkozóan.
10. A MEZTEP Kft. ellátja az Önkormányzat tulajdonát képező, *3. számú melléklet* szerinti: nem lakáscélú épületek, és az aktuálisan üresen álló, nem hasznosított lakás- és nem lakáscélú helyiségek vonatkozásában a tulajdon állagmegóvásával, fenntartásával kapcsolatos alábbi tulajdonosi feladatokat:
- 10.1. Gondoskodik a lakás és nem lakáscélú önkormányzati tulajdonú épületek állagmegóvásáról, ennek érdekében elvégzi a szükséges javításokat, karbantartásokat,
 - 10.2. A lakás és nem lakáscélú önkormányzati tulajdonú épületek, helyiségek elektromos-víz-, gáz-, csatornarendszerének állapotát figyelemmel kíséri, az állagmegóvás és vagyonvédelem érdekében elvégzi a szükséges javításokat,
 - 10.3. Köteles gondoskodni az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú épületek, helyiségek udvara gyomtalanításának, parlagfű-mentesítésének megszervezéséről.
 - 10.4. Köteles gondoskodni a nem hasznosított, üresen álló önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakáscélú helyiségek, épületek téliesítéséről, fagymentesítéséről, állagmegóvásáról.
 - 10.5. A MEZTEP Kft. köteles az azonnali beavatkozást igénylő veszély-elhárítási munkák elvégzéséről gondoskodni a személyi és anyagi károk elkerülése érdekében. Ennek indokolt költségét utólagos elszámolással a tulajdonos Önkormányzat megtéríti a MEZTEP Kft. részére.

IV.

A LAKÁSGAZDÁLKODÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ MŰSZAKI FELADATOK

11. A MEZTEP Kft.
 - 11.1. Gondoskodik az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról.
 - 11.2. Gondoskodik az önkormányzati tulajdonú lakóépület karbantartásáról, valamint központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

- 11.3. Megszünteti az önkormányzati tulajdonú lakóépület közös használatára szolgáló helyiségeiben és berendezéseiben keletkezett hibákat.
- 11.4. Köteles gondoskodni az önkormányzati tulajdonú épületek elektromos-, víz-, gáz-, csatornarendszerének, üzemképes állapotban tartásáról.
- 11.5. Köteles gondoskodni az üresen álló önkormányzati bérlakások udvara gyomtalanításának, parlagfü-mentesítésének megszervezéséről.
- 11.6. Köteles gondoskodni az üresen álló önkormányzati tulajdonú bérlakások, épületek téliesítéséről, fagymentesítéséről, állagmegóvásáról.

V.

A LAKÁSGAZDÁLKODÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ NYILVÁNTARTÁSOK VEZETÉSE, ADATSZOLGÁLTATÁS

- 12. A MEZTEP Kft. köteles a bérlakás állományról ingatlanonként nyilvántartást vezetni, mely tartalmazza:
 - 12.1. Lakásnyilvántartó lapon a lakás alapadatait,
 - 12.2. A bérlakásvagyon (ingatlan, ingóvagyon) változásával összefüggésben valamint az adott lakáson fennálló bérleti jogviszonyokkal kapcsolatban keletkezett dokumentumokat keletkezésük időrendjében lefűzve.
- 13. Analitikus nyilvántartást vezet a bérleti díjak megfizetéséről, illetve a hátralékos állományról.
- 14. A MEZTEP Kft. nyilvántartást vezet az általa engedélyezett részletfizetési megállapodásokban rögzített feltételekről és azok teljesítéséről.
- 15. A vagyon-nyilvántartással kapcsolatos feladatok:
 - 15.1. Az Önkormányzat kötelezettségei:
 - 15.1.1. Önkormányzat köteles a tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló jogszabályok szerinti ingatlanvagyon-katasztert felfektetni, folyamatosan vezetni és a kataszterben szereplő adatok valamint a számviteli adatok egyezőségéről gondoskodni.
 - 15.1.2. A kataszterben az ingatlanvagyonnak a MEZTEP Kft. számára való átadás tényét Önkormányzat köteles feltüntetni.
 - 15.2. A MEZTEP Kft. kötelezettségei:
 - 15.2.1. A MEZTEP Kft. köteles a lakásgazdálkodási feladatok ellátása céljából átvett ingatlanokról az alábbi rendszeres adatszolgáltatást készíteni és átadni Önkormányzat számára:
 - 15.2.1.1. Az ingóságok változásáról adatot szolgáltat évente, a tárgyévét követő január 31-ig.
 - 15.2.1.2. A lakbérhátralék állományáról köteles havonta kimutatást küldeni az általa hátralékosokról vezetett nyilvántartás alapján.
 - 15.2.1.3. Havonta adatot szolgáltat a részletfizetési megállapodások teljesüléséről.

VI.

FELEK KÖZÖTTI SZÁMVITELI ELSZÁMOLÁS

16. A MEZTEP Kft. ingatlanonként adatot szolgáltat az általa is felülvizsgált, szakértői véleménnyel alátámasztott selejtezésre kijelölt eszközök vonatkozásában minden tárgy év november 30. napjáig.
- 16.1. A MEZTEP Kft. az átadott ingatlanok és ingóságok leltározását az Önkormányzat Leltárkészítési és Leltározási Szabályzatában rögzített módon köteles évente végezni. Az elkészült leltárt és a minden év február 15. napjáig feladja az önkormányzat részére.
- 16.2. A MEZTEP Kft. az Önkormányzat által megadott formában és határidővel eleget tesz az Önkormányzat költségvetési beszámolóihoz és jelentéseihez szükséges adatszolgáltatásnak.
17. A feladatellátással kapcsolatos bevételek és költségek viseléséről Szerződő Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:
- 17.1. A MEZTEP Kft-t megillető bevételek:
- a.) lakbérek és használati díjak,
 - b.) a fizetési felszólítás vagy részletfizetési megállapodás alapján önkéntesen teljesített hátralékos bérleti díjak
 - c.) üzemeltetési költségbevételek,
 - d.) óvadék befizetés,
 - e.) külön szolgáltatások bevétele,
 - f.) egyéb sajátos bevételek,
- 17.2. Az Önkormányzatot megillető bevételek:
- a.) lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó bevételek,
 - b.) az önkormányzatot megillető kamatbevételek kamatbevételei
 - c.) az Önkormányzat részére behajtásra átadott hátralékos bérleti díjak a fizetési felszólítás vagy részletfizetési megállapodás alapján önkéntesen teljesített hátralékos bérleti díjak.
- 17.3. A MEZTEP Kft-t terhelő költségek:
- a.) a bérbeadással, rendeltetésszerű hasznosítással, karbantartással, javítással, pótlással, cserével, tervszerű felújítással kapcsolatosan felmerült valamennyi költség,
 - b.) a hátralékos bérleti díjak behajtása érdekében keletkezett költségek (fizetési felszólítások)
 - c.) a társasházak számára az önkormányzati bérlakások után fizetendő felújítási alap
- 17.4. Az Önkormányzatot terhelő költségek és kiadások:
- a.) beruházási, bontási, és nem tervszerű felújítási munkálatok költségei,
 - b.) a díjhátralékok behajtása érdekében indított fizetési meghagyásos eljárások költsége,
 - c.) az 1. számú melléklet szerinti és a 2. számú melléklet szerinti vagyonelemek vagyron-és felelősségbiztosítási díja.
18. A MEZTEP Kft. a tulajdonos Önkormányzat által jóváhagyott éves üzleti tervében meghatározott módon és mértékben a lakásgazdálkodás feladat-ellátáson keletkezett bevételeit a lakásgazdálkodásból eredő feladatai ellátására jogosult és köteles fordítani.
19. A MEZTEP Kft-t a 3. sz melléklet alapján átadott nem lakás céljára szolgáló épületek és helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatainak ellátására évente Tulajdonos

Önkormányzat által jóváhagyott üzleti terve alapján a támogatási szerződésben meghatározott összegű Önkormányzati támogatás illeti meg.

20. A MEZTEP Kft. köteles az Önkormányzat felé a feladatellátás szakmai teljesítéséről, valamint a 18. pont szerinti átengedett és a 19. pont szerinti nyújtott pénzügyi támogatás felhasználásáról elszámolni a tárgyévet követő év május 20. napjáig.

VII.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat-ellátási Szerződést 2025. április 1. napjától határozatlan időre kötik meg azzal, hogy mindkét Felet megilleti a rendes felmondás joga, a tárgyév december 31. napjára kihatóan, melyet írásban, hat hónapos felmondási idő betartása mellett kötelesek a másik féllel közölni.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés azonnali hatállyal (rendkívüli felmondás) csak súlyos, vagy tartós szerződésszegés esetén mondható fel. A tartós, vagy súlyos szerződésszegés során (mérlegeléstől függően) nincs szükség a szerződésszegő felszólítására, arra nézve, hogy a jogsértő magatartást szüntesse meg, hanem a felmondás e nélkül is gyakorolható.
23. Súlyos szerződésszegésnek minősül a MEZTEP Kft. részéről különösen, ha
- 23.1. a jelen szerződésben rögzített feladatait elmulasztja és a mulasztást az Önkormányzat írásbeli felszólításában meghatározott határidőn belül sem pótolja, vagy írásban nem menti ki mulasztását,
 - 23.2. a jelen szerződésben biztosított jogainak és kötelezettségeinek gyakorlása során az átadott ingatlanvagyonban neki felróható és bizonyítható módon kárt okoz, vagy a feladatellátás, a beruházások, felújítások, bontások előkészítése, illetve lebonyolítása során nem tartja be a jogszabályi előírásokat és eljárási szabályokat, a jelen szerződésben előírt tájékoztatási, adatszolgáltatási, információ-szolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése során bizonyíthatóan nem valós adatot szolgáltat és a valótlán adatszolgáltatás neki felróható.
24. Súlyos szerződésszegésnek minősül az Önkormányzat részéről különösen, ha
- 24.1. a MEZTEP Kft. számára használatba adott vagyont a hasznosításból olyan mértékben kivonja, amellyel ellehetetleníti a MEZTEP Kft. szerződéses kötelezettségeinek teljesítését,
 - 24.2. A feladatellátással összefüggésben a jelenlegi szabályozásnál a MEZTEP Kft-t hátrányosabb helyzetbe hozó jogszabályt alkot és ezzel összefüggésben a jelen szerződés megfelelő tartalmú módosításától elzárkózik.
25. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnése esetén teljeskörűen kötelesek elszámolni egymással.
26. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzéséhez a MEZTEP Kft. alvállalkozó igénybevételeire jogosult, mely munkájáért sajátjaként felel.

27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés közös megegyezéssel írásban bármikor módosítható.
28. A MEZTEP Kft. tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tartama alatt az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti az átadott vagyonnal történő gazdálkodást. A Kft. köteles túrni az ellenőrzést.
29. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
30. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban az önkormányzati tulajdon védelmével, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatos jogszabályok, valamint a Ptk., a 2011. évi CXCVI. tv., a 2011. évi CXCV. tv. és a 2011. évi CLXXXIX. tv. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Mezőkovácsháza, 2025. március hó.....nap

Farkas Norbert
polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Pap Csaba Mihály.
ügyvezető
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási,
Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Ágostonné Dohányos Ivett
kötségvetési irodavezető

1. sz. melléklet

Önkormányzati bérlakások

Bérlemény címe	Megjegyzés
Szociális bérlakások	
Alkotmány 22/A.	komfortos
Alkotmány u. 22/B.	komfortos
Alkotmány 24.	Komfortos
Bethlen 23/A.	Komfortos
Bethlen 23/B.	Komfortos
Bethlen 81.	Komfortos
Dózsa 39/A	Összkomfortos
Dózsa 39/B.	Összkomfortos
Dózsa 39/C.	Összkomfortos
Dózsa 39/D.	Összkomfortos
Dózsa 39/E.	Összkomfortos
Dózsa 39/F.	Összkomfortos
Kinizsi 16.	Komfortos
Kinizsi 37./A	Komfortos
Móra 22.	Összkomfortos
Táncsics 35/A.	Összkomfortos
Táncsics 35/B.	Összkomfortos
Táncsics 35/C.	Összkomfortos
Táncsics 35/D.	Összkomfortos
Táncsics 35/E.	Összkomfortos
Táncsics 35/F.	Összkomfortos
Táncsics 44/1.	komfortos
Táncsics 44/2.	szükség lakás
Táncsics 44/3.	szükség lakás
Árpád u. 273.	komfort nélküli
Szolgálati bérlakások	
Alkotmány 46. II. 4.	Komfortos
Alkotmány 46. II. 3.	komfortos
Alkotmány 52. III. 34.	komfortos
Árpád 70.	Komfortos
Árpád 183/B. 2/1.	Komfortos
Árpád u. 183./B.2/ 3.	komfortos
Hősök tere 8. 1/3.	Komfortos
Széchenyi ltp. 1/A.fsz. 1.	komfortos
Széchenyi ltp. 1/B. 2/11.	Komfortos
Széchenyi ltp. 7/A. 1/4.	Összkomfortos
Széchenyi ltp. 6. fszt.1.	komfortos
Széchenyi ltp. 6. fszt. 2.	Komfortos
Széchenyi ltp. 6. 1/3.	Komfortos
Széchenyi ltp. 6. 1/4.	Komfortos
Széchenyi ltp. 6. 2/7.	Komfortos
Széchenyi ltp. 6. 2/8.	Komfortos
Széchenyi ltp. 6. 2/10.	Komfortos
Táncsics 38.	Komfortos

Piaci alapú bérlekások	
Orosházi u. 19.	összkomfortos
Orosházi u. 21.	összkomfortos
Orosházi u. 23.	összkomfortos
Orosházi u. 25.	összkomfortos
Orosházi út 27.	összkomfortos
Orosházi u. 29.	összkomfortos
Orosház u. 31.	összkomfortos
Orosházi u. 33.	összkomfortos
Orosházi u.35	összkomfortos
Orosházi u. 37.	összkomfortos
Orosházi u. 39.	összkomfortos
Orosházi u. 41.	összkomfortos
Alkotmány u. 26.	összkomfortos
Egyéb bérlekások	
Alkotmány 52. II. 20.	Komfortos
Szabadság 104/A.	Komfort nélküli
Szabadság 104/B.	Komfortos
Széchenyi ltp. 7/B. 2/7.	Komfortos
Kossuth 12.	Komfort nélküli
Vásárhelyi 8/3.	Félkomfortos

Nem lakóingatlanok

Sor- szám	Utca, házszám	Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)	Telek érték (Ft)	Építmény érték (Ft)	Telek érték és építmény érték együtt
1.	Petőfi utca	1	Közterület	2909	290900		290900
2.	Széchenyi lakótelep	39	Közterület	16290	1767600		
			út			11000000	12767600
3.	Alkotmány utca	48/8	Régi temető	37986	3798600	512645	9548518
			Kriptasor felújítás			5237273	
4.	Alkotmány utca	50/5	Tanpálya, gyakorlókert	2964	592800	800000	1392800
5.	Alkotmány utca	50/6	Beépítetlen terület	5568	1113600		
			Kerítés			332000	1445600
6.	Alkotmány utca	53	Közút	15351	1535100		99061550
			Út			76800000	
			Járda			11200000	
			Parkoló és pihenőhely kialakítás			9526450	
7.	Béke utca	55	Közút	272	27200		27200
8.	Béke utca	66	Közterület	12224	1222400		18518400
			Útépités			13680000	
			Járda			3616000	
9.	Béke utca	97	Közterület	882	88200	21000	109200
10.	Bajcsy utca	127	Közterület	12061	1206100		17704100
			Útépités			12672000	
			Járda			3826000	
11.	Bajcsy utca	140	Közterület	1814	181400		732400
			Útépités			551000	
12.	Alkotmány utca 54.	160/2	Közterület	2706	270600		5520600
			Útépités			5250000	
13.	Nyírfá utca	163/4	Közterület	6954	695400		16200400
			Útépités			13750000	
			Járda			1575000	
			Parkoló			180000	
14.	Nyírfá utca	164/2	Közterület	377	37700		37700
15.	Alkotmány utca 52.	164/4	Közterület	2280	228000		4803000
			Útépités			3000000	
			Járda			1575000	
16.	Deák Ferenc utca	204	Közterület	16907	1690700		114422700
			Útépités			89866000	
			Járda			21866000	
			Áteresz			1000000	
17.	Deák Ferenc utca	233	Közterület	1793	179300		347300
			Járda			168000	
18.	Deák Ferenc utca	260/4	Közterület	210	21000		21000
19.	Hársfa utca	262/20	Közterület	6083	608300		11768300
			Útépités			7380000	
			Járda			3780000	
20.	Árpád köz	271	Közterület	2554	255400		12582400
			Útépités			10080000	
			Járda			1176000	
			Parkoló			1071000	
21.	Petőfi utca	305	Közterület	5512	551200		20104200
			Útépités			16200000	
			Járda			3150000	
			Parkoló			203000	
22.	Deák Ferenc utca	306	Közterület	30285	3028500	2840400	18468900
			Járda			12600000	
23.	Deák Ferenc utca	334	Közterület	882	88200		2008200
			Járda			1920000	
24.	Hősök tere	449	Közpark	3606	360600	107595	624195
			Kerítés			156000	
25.	Hősök tere	450/1	Közterület	1913	191300		13803300
			Útépités			9800000	
			Járda			796000	
			Parkoló			3016000	
26.	Hársfa utca	459/2	Közterület	6973	697300		15313300
			Útépités			12516000	
			Járda			2100000	
27.	Árpád utca	506/1	Közterület	4695	469500	131075	600575
28.	Árpád utca	506/3	Közterület	4626	462600	129149	5391749
			Kerékpárút			4800000	
29.	Árpád utca	506/4	Közterület	25739	2573900	10556786	34130686

			Kerékpárút			21000000		
30.	Árpád utca	506/6	Közterület	26211	2621100	933663	3554763	
31.	Vásárhelyi utca	506/7	Közterület	36	3600		3600	
32.	Árpád utca	560/6	Közterület	3633	363300		363300	
33.	Alkotmány utca	567	Közterület	19274	1927400	1741951	24119351	
			Járda			18200000		
			Parkoló			2250000		
34.	Fáy András utca	568/3	Közterület	11452	1145200	900000	9395200	
			Járda			7350000		
35.	József Attila utca	583/1	Közterület	1801	180100		3117100	
			Útépítés			2500000		
			Járda			437000		
36.	Fáy András utca	585/3	Játszótér	795	397500		397500	
37.	Petőfi Sándor utca	602	Közterület	5190	519000	842225	21049225	
			Útépítés			19688000		
38.	József Attila utca	731/1	Közterület	2037	203700		2953700	
			Útépítés			2400000		
			Járda			350000		
39.	Alkotmány utca	752	Közterület	5460	546000	9346980	20289585	
			út			4770000		
			Kerékpártároló			5626605		
40.	Puskin utca	794	Közterület	4523	452300	681900	7706200	
			Járda			263000		
			Felújítás			6309000		
41.	Kossuth utca	806	Közterület	31015	3101500	1823500	48244270	
			Járda			8662000		
			Útfelújítás			34657270		
42.	Kalocsa Róza utca	866/3	Játszótér	2434	243400		243400	
43.	Kalocsa Róza utca	866/20	Közterület	7843	784300	798700	3343000	
			Járda			1760000		
44.	Kossuth utca	899	Közterület	47580	4758000	2040000	56330000	
			Járda			14875000		
			Útfelújítás			34657000		
45.	Petőfi Sándor utca	900	Közterület	4881	488100	768400	3356500	
			Járda			2100000		
46.	Csillag utca	959	Közterület	1623	162300		694300	
			Útépítés			270000		
			Járda			262000		
47.	József Attila utca	1019	Közterület	3305	330500		7230500	
			Útépítés			4800000		
			Járda			2100000		
48.	Puskin utca	1072	Közterület	4140	414000		6289000	
			Útépítés			5000000		
			Járda			875000		
49.	Dózsa utca	1076	Közterület	17288	1728800		36288800	
			Útépítés			27000000		
			Járda			7560000		
50.	Puskin utca	1085	Közterület	3446	344600		6044600	
			Útépítés			5000000		
			Járda			700000		
51.	Jókai utca	1105	Közterület	3939	393900		7293900	
			Útépítés			4800000		
			Járda			2100000		
52.	József Attila utca	1154	Közterület	3811	381100		8481100	
			Útépítés			6000000		
			Járda			2100000		
53.	Petőfi utca	1175	Közterület	5277	527700		15577700	
			Útépítés			12600000		
			Járda			2450000		
54.	Dózsa utca	1176	Közterület	31088	3108800		62283800	
			Útépítés			45000000		
			Járda			14175000		
55.	Szabadság utca	1341	Közterület	17394	1739400		95801400	
			Útépítés			78750000		
			Járda			15312000		
56.	Puskin utca	1348	Közterület	2432	243200		3806200	
			Útépítés			3125000		
			Járda			438000		
57.	Szabadság utca	1363	Közterület	521	52100		4427100	
			Járda			4375000		
58.	Szabadság utca	1395	Közterület	527	52700		1277700	
			Járda			1225000		

59.	Szabadság utca	1417	Közterület	1542	154200		3154200
			Útépítés			3000000	
60.	Szabadság utca	1418	Közterület	26840	2684000		113684000
			Útépítés			90000000	
			Járda			21000000	
61.	Sármezey Endre utca	1500	Közterület	16029	1602900	10826101	22929001
			Járda			10500000	
62.	Puskin utca	1507	Közterület	2622	262200		5762200
			Útépítés			4800000	
			Járda			700000	
63.	Sármezey Endre utca	1522	Közterület	707	70700		745700
			Útépítés			675000	
64.	Sármezey Endre utca	1546	Közterület	15651	1565100	10570799	15810899
			Járda			3675000	
65.	Sármezey Endre utca	1547/1	Közterület	3268	980400		980400
66.	Sármezey Endre utca	1561/1	Beépítetlen terület	4794	1438200		1933200
			beépítetlen földút			495000	
67.	Ady Endre utca	1609	Közterület	16895	1689500		34564500
			Útépítés			25000000	
			Járda			7875000	
68.	Puskin utca	1617	Közterület	2740	274000		1362000
			Útépítés			720000	
			Járda			368000	
69.	Bem utca	1632	Közterület	633	63300		63300
70.	Bem utca	1657	Közterület	7138	713800		4178800
			Útépítés			1890000	
			Járda			1575000	
71.	Bem utca	1658	Közterület	3782	378200		1818200
			Útépítés			1440000	
72.	Bem utca	1663	Közterület	11971	1197100		1197100
73.	Szabadság utca	1668/4	Közterület	4016	401600		23309600
			Útépítés			18900000	
			Járda			3062000	
			Parkoló			946000	
74.	Vásárhelyi utca	1668/8	Közterület	1005	100500		100500
75.	Vásárhelyi utca	1668/10	Közterület	1076	107600		107600
76.	Arany János utca	1674	Közterület	5077	507700		6296700
			Útépítés			1350000	
			Járda			79000	
			Útfelújítás			4360000	
77.	Hunyadi utca	1676	Közterület	2084	208400		7810400
			Útépítés			6919000	
			Járda			683000	
78.	Arany János utca	1684	Közterület	6214	621400	537000	9018400
			Járda			3500000	
			Útfelújítás			4360000	
79.	Arany János utca	1685	Közterület	2076	207600		5647600
			Útépítés			1080000	
			Útfelújítás			4360000	
80.	Vásárhelyi utca	1723/1	Közterület	4325	432500		3311500
			Járda			2879000	
81.	Vásárhelyi utca	1723/3	Közterület	4067	406700	127317	534017
82.	Árpád utca	1729	Közterület	2013	201300		1251300
			út			1050000	
83.	Deák utca	1732/2	Közterület	986	98600		3338600
			Útépítés			3240000	
84.	Battonyai út	1732/3	Beépítetlen terület	6853	1370600		1370600
85.	Móra utca	1790	Közút	1532	153200		873200
			Útépítés			720000	
86.	Móra utca	1791/1	Közterület	17423	1742300		22382300
			Útépítés			17280000	
			Járda			3360000	
87.	Orosházi út	1791/2	Közút	393	39300		774300
			Járda			735000	
88.	Móra utca	1792	Közterület	5055	1011000		1011000
89.	Móra utca	1815	Közút	3522	352200		17764200
			Útépítés			12600000	
			Járda			858000	
			Felújítás			3954000	
90.	Bethlen G. utca	1880	Csatorna	691	69100		2468100
			Csatorna építés			779000	
			Áteresz			1620000	

91.	Bethlen G. utca	1882	Közút	1719	171900		414900
			Útépítés			243000	
92.	Bethlen G. utca	1897	Közterület	29810	2981000	19093669	38934902
			Járda			5985000	
			Útfelújítás			10875233	
93.	Bethlen G. utca	1912	Közút	2750	275000		815000
			Útépítés			540000	
94.	Alkotmány u. 24. sz.	1917	Csatorna	1073	107300		1313300
			Csatorna építés			1206000	
95.	Bethlen G. utca	1936	Közút	2860	286000	3125000	4146000
			Járda			735000	
96.	Kinizsi utca	2001	Közterület	24771	2477100		9622100
			Útépítés			1875000	
			Járda			5270000	
97.	Kinizsi utca	2010	Közút	1953	195300		771300
			Útépítés			576000	
98.	Kinizsi utca	2016	Csatorna	332	33200		1946200
			Csatorna építés			293000	
			Áteresz			1620000	
99.	Kinizsi utca	2026	Közút	2255	225500		3665500
			Útépítés			3000000	
			Járda			440000	
100.	Kodály utca	2091	Közterület	26786	2678600	15089355	32467955
			Járda			14700000	
101.	Rákóczi utca	2106	Közterület	2461	246100		966100
			Útépítés			720000	
102.	Kodály utca	2123	Közterület	1977	197700		3375700
			Útépítés			2700000	
			Járda			478000	
103.	Táncsics utca	2204	Közút	51522	5152200	9706272	23518713
			Áteresz			2430000	
			Parkoló és pihenőhely kialakítás			6230241	
104.	Rákóczi utca	2221	Közterület	2570	257000		5927653
			Útépítés			5.670.653	
105.	Táncsics utca	2247	Közterület	1689	168900		13713900
			Útépítés			11340000	
			Járda			2205000	
106.	Mikes utca	2323	Közút	99	9900		68900
			Útépítés			27000	
			Járda			32000	
107.	Mikes utca	2324	Közterület	27769	2776900	5377000	16469900
			Járda			8316000	
108.	Mikes utca	2331	Közterület	1557	155700		672700
			Útépítés			360000	
			Járda			157000	
109.	Mikes utca	2348	Közút	452	45200		315200
			Útépítés			270000	
110.	Mikes utca	2366	Közterület	1201	120100		606100
			Útépítés			360000	
			Járda			126000	
111.	Mikes utca	2373	Közút	861	163300	3672500	3835800
112.	Ipartelepi út	2388/1	Közút	10642	1064200		34664200
			Útépítés			33600000	
113.	Ipartelepi út	2388/2	Közút	387	38700		308700
			Útépítés			270000	
114.	Ipartelepi út	2411	Közút	513	51300		456300
			Útépítés			405000	
115.	Ipartelepi út	2412	Közút	4734	473400		10073400
			Útépítés			9600000	
116.	Alkotmány utca	2418/4	Közút	1834	183400		1834400
			Útépítés			1651000	
117.	Battonyai út	2420/2	Közterület	4739	473900		473900
118.	Rózsa utca	2441	Közterület	2178	217800		2205800
			Útépítés			1008000	
			Járda			980000	
119.	Battonyai út	2444/5	Közterület	587	58700		58700
120.	Végegyszázi út	2451/1	Közterület	410	41000		41000
121.	Vásárhelyi út	2451/3	Közterület	1366	136600		136600
122.	Végegyszázi út	2454	Közút	6214	621400		6621400
			Útépítés			6000000	
123.	Orosházi út	2461/1	Közterület	10383	1038300		4188300

			Járda			3150000		
124.	Orosházi út	2461/3	Közterület	9005	900500	127316	1027816	
125.	67. major	2815	Közút	15680	784000		4452000	
			Útépítés			2880000		
			Járda			788000		
126.	67. major	2827	Közút	8311	415550		2965550	
			Útépítés			2550000		
127.	67. major	2850	Közút	1480	74000		1154000	
			Útépítés			1080000		
128.	67. major	2867	Közút	2128	106400		106400	
129.	67. major	2880	Közút	326	16300		16300	
130.	67. major	2915	Közút	2310	115500		115500	
131.	67. major	2926	Közút	326	16300		16300	
132.	67. major	2965	Közút	2687	134350		134350	
133.	67. major	2976	Közút	337	16850		16850	
134.	67. major	3016	Közút	101	5050		5050	
135.	Béke utca	o59	Közút	1155	115500		115500	
136.	Alkotmány utca	2468	Közút	15393	1539300		39514300	
			Útépítés			29400000		
			Járda			8575000		
137.	Béke utca	o63	Közút	1096	109600		109600	
138.	67. major	o95	Közút	30864	3086400		157534400	
			Útépítés			154448000		
139.	Szociális otthon bekötő útja	o100	Közút	14844	1484400	22176241	41660641	
			Útépítés			18000000		
140.	Szennyvíztisztító telep	o128	Közút	2170	217000		667000	
			Útépítés			450000		
141.	Szennyvíztisztító telep	0124/2	Saját használatú út	1125	112500		11272500	
			Útépítés			11160000		
142.	Szemét telep	o165	Közút	1858	185800		1625800	
			Bekötőút			1440000		
143.	Ipartelepi út	o196	Saját használatú út	11744	1174400		5134400	
			Útépítés			3960000		
144.	Csatorna	2413/2		1034	51700		51700	
145.	Út	2413/4		1866	186600		186600	
146.	Saját haszn. Út	2421		3758	375800		375800	
147.	Út	2422/2		1893	189300		189300	
148.	Mocsár	2453/5		10009	200180		200180	
149.	Saját haszn. Út	2464		716	71600		71600	
150.	Út	o4		9741	974100		974100	
151.	Út	07/24		7355	735500		735500	
152.	Saját haszn. Út	o9		10289	1028900		1028900	
153.	Út	010/21		4583	458300		458300	
154.	Árok	010/54		815	16300		16300	
155.	Út	o11		4265	426500		426500	
156.	Saját haszn. Út	o14		2820	282000		282000	
157.	Saját haszn. Út	o16		4256	425600		425600	
158.	Csatorna	o17		1437	71850		71850	
159.	Saját haszn. Út	o21		5008	500800		500800	
160.	Saját haszn. Út	o23		22309	2230900		2230900	
161.	Út	024/4		2176	217600		217600	
162.	Út	024/11		12589	1258900		1258900	
163.	Út	024/39		1994	199400		199400	
164.	Út	o25		3952	395200		395200	
165.	Út	o28		6528	652800		652800	
166.	Út	033/11		3786	378600		378600	
167.	Út	o34		2424	242400		242400	
168.	Út	o35		9355	935500		935500	
169.	Út	036/3		6381	638100		638100	
170.	Saját haszn. Út	o37		9915	991500		991500	
171.	Saját haszn. Út	o41		17557	1755700		1755700	
172.	Saját haszn. Út	042/2		3595	359500		359500	
173.	Saját haszn. Út	o43		22564	2256400		2256400	
174.	Saját haszn. Út	o47		2723	272300		272300	
175.	Saját haszn. Út	o50		4125	412500		412500	
176.	Saját haszn. Út	o53		6327	632700		632700	
177.	Saját haszn. Út	o55		1968	196800		196800	
178.	Út	056/23		1684	168400		168400	
179.	Saját haszn. Út	o67		6100	610000		610000	
180.	Saját haszn. Út	o72		4060	406000		406000	
181.	Út	073/19		6337	633700		633700	

182.	Saját haszn. Út	o74		38182	3818200		3818200
183.	Út	075/22		12807	1280700		1280700
184.	Saját haszn. Út	o76		11364	1136400		1136400
185.	Saját haszn. Út	o77		5021	502100		502100
186.	Út	079/8		6332	633200		633200
187.	Út	081/10		3699	369900		369900
188.	Út	083/4		4125	412500		412500
189.	Saját haszn. Út	o91		1284	128400		128400
190.	Saját haszn. Út	o94		117	11700		11700
191.	Út	o96		2867	286700		286700
192.	Út	097/15		3103	310300		310300
193.	Saját haszn. Út	o98		5560	556000		556000
194.	Saját haszn. Út	o101		2451	245100		245100
195.	Saját haszn. Út	o103		3223	322300		322300
196.	Saját haszn. Út	o109		1178	117800		117800
197.	Út	0110/8		7644	764400		764400
198.	Saját haszn. Út	o113		4412	441200		441200
199.	Saját haszn. Út	o116		6966	696600		696600
200.	Saját haszn. Út	o120		10304	1030400		1030400
201.	Saját haszn. Út	o122		3206	320600		320600
202.	Út	0130/11		1860	186000		186000
203.	Út	o131		2209	220900		220900
204.	Út	0135/40		6703	670300		670300
205.	Út	o136		11469	1146900		1146900
206.	Saját haszn. Út	o137		9540	954000		954000
207.	Saját haszn. Út	o139		4310	431000		431000
208.	Személtérakó telep	0140/3		6698	1339600		1339600
209.	Saját haszn. Út	o141		3777	377700		377700
210.	Csatorna	o144		832	41600		41600
211.	Út	o145		4363	436300		436300
212.	Árok	o147		1450	29000		29000
213.	Út	o154		4528	452800		452800
214.	Saját haszn. Út	o157		4616	461600		461600
215.	Csatorna	o158		6848	342400		342400
216.	Út	0168/14		4131	413100		413100
217.	Út	0168/19		2401	240100		240100
218.	Út	0171/11		5232	523200		523200
219.	Út	0171/22		1295	129500		129500
220.	Út	0171/39		1683	168300		168300
221.	Saját haszn. Út	o172		11856	1185600		1185600
222.	Olajtermelő kút	0173/5		642	321000		321000
223.	Út	0173/30		7085	708500		708500
224.	Út	0173/69		235	23500		23500
225.	Út	0180/11		13852	1385200		1385200
226.	Saját haszn. Út	o181		8059	805900		805900
227.	Saját haszn. Út	o185		15949	1594900		1594900
228.	Út	0191/26		536	53600		53600
229.	Saját haszn. Út	o192		12931	1293100		1293100
230.	Út	0193/12		5264	526400		526400
231.	Út	0193/28		4916	491600		491600
232.	Saját haszn. Út	o194		12589	1258900		1258900
233.	Saját haszn. Út	o197		18496	1849600		1849600
234.	Út	o198		9313	931300		931300
235.	Csatorna	0199/14		2153	107650		107650
236.	Út	o200		11314	1131400		1131400
237.	Csatorna	0201/1		2028	101400		101400
238.	Saját haszn. Út	o202		7988	798800		798800
239.	Út	0203/25		8026	802600		802600
240.	Saját haszn. Út	o206		11079	1107900		1107900
241.	Út	0207/1		548	54800		54800
242.	Út	0207/2		1470	147000		147000
243.	Út	0210/14		7396	739600		739600
244.	Út	0214/6		5157	515700		515700
245.	Saját haszn. Út	o215		6784	678400		678400
246.	Saját haszn. Út	o218		7336	733600		733600
247.	Babó major	o176/4	Pihenőhely kialakítás Gyalogtúra pályázattal 2011- ben			3167978	3167978
248.	Alkotmány utca	52/1	Közszerület	15237	15237000	186000	15423000
249.	Ifjúsági ltp.	278/9	Közszerület	25063	2506300	1620000	24865300

			Út, homokozó			20739000		
250.	Alkotmány utca	448	Községi terület	4048	404800	727458	7469258	
			Díszkút			580000		
			Út			5757000		
251.	Alkotmány u. 63.sz.	270/21	Kivett közterület	3222	2442000		2442000	
252	Hősök tere 1.sz.	269/6	Kollégium és irodaház	541	627500	1991361	4138861	bérbe adva (NAV, ÁNTSZ)
		269/6/C1	eszméleti hányad alapján megosztva 3854/10000					
			Kerítés			1520000		
253	Hársfa u. 3.sz.	261	Földhivatal	1153	576500	3782000	4358500	
254	Hódmezővásárhely	15162/11	Mártélyi üdülő	707	353500	990000	1528500	
			Kerítés			185000		
255	Alkotmány u. 48.sz.	860	Orvosi rendelő	480	480000	600000	1512000	(Fizioterápia)
			Kerítés			432000		
256	Alkotmány u. 38.sz.	1038/1	Orvosi rendelő	1786	1786550	244773772	246932322	Vis Medica Kft.-nek és a Dr. Csernai Katalin Kft.-nek
			Kerítés			372000		
257	Vízmű vagyon		Üzemeltetésre átadva!					
	- víztározó medence	418				612780		Vízmű Kft.-nek
	- gépházak					1129296		
	- beton út és járda					492996		
	- föld út					16800		
	- kábel és jelzőkábel					54768		
	- kezelő épület	0124/1				3275077		
	- III. telep parkosítás					82069		
	- vízorák és csőépítmény					823704		
	- szennyvízcsőhálózat					40513100		
	- szennyvíz építmények					16790000		
	- építmények					5000		
	- KG cső 200-as					148800		
	- vízorák					27087748		
	- víztermelés csőhálózat és órák, kutak					2262624		
	Vízmű KFT vagyon							
	hozzájárulás				11139000			
258	Szennyvíztisztító telep	0124/1	Telephely	28586	5717148	41505677	1860974714	Vízmű Kft.-nek
			Szennyvíztisztító			651156328		Vízmű Kft.-nek
			Szennyvíztisztító			320164104		Vízmű Kft.-nek
		0124/1	Szennyvíz II. ütem			730816166		Vízmű Kft.-nek
			Átemelő felújítás			1635282		Vízmű Kft.-nek
			Szennyvíztisztító	10895				Vízmű Kft.-nek
			Erdő 11,68AK	17691				Vízmű Kft.-nek
			Szennyvíztelep (kerítés)			3211560		Vízmű Kft.-nek
			Ívszita helyiség felújítása			424183		Vízmű Kft.-nek
			aktiválás			13049504		Vízmű Kft.-nek
259	Petőfi utca 15.	1174/3	Csatornafenntartási hj.			3392407	3392407	Vízmű Kft.-nek
260	Nyírfu utca	183/5	Teniszpálya	2021	4042000		5730000	Bérbe adva
			Kerítés			680000		Vízmű Kft.-nek
			Salakpálya			1008000		Vízmű Kft.-nek
261	Alkotmány utca	754/3	Szennyvíz átemelő	397	397000	0	477000	Vízmű Kft.-nek
			Kerítés			80000		Vízmű Kft.-nek
262	Végegyházi út	2460/2	Vízmű kutak (2 db)	1056	105600		365600	Vízmű Kft.-nek
			Kerítés			260000		Vízmű Kft.-nek
			Kutak					Vízmű Kft.-nek
263	Dózsa utca	1038/2	Víztorony	2738	326000	5720484	6303524	Bérbe adva
			kerítések			257040		
264	Petőfi utca 15/a.	1174/3	Vízműkutak (3 db)	1825	182500		296500	Vízmű Kft.-nek
			Kerítés			114000		Vízmű Kft.-nek
			Kutak					Vízmű Kft.-nek
265	Árpád u. 169.	445/2	Új kp. orvosi ügyelet			14302274	14302274	Orvosi Ügyelet
266		860	"Völgy" Védőnői szolgálat épülete		96000	1504906	2031906	Polgárőrségnek
	Alkotmány u.48. sz.		Kerítés	480		431000		
267		270/20 ;	Kivett kultúrház		685000	32284101	32969101	
	Alkotmány u.63.			3427				
268	Tótkomlós Községi terület	1	építmény			15202497	15202497	
269	Alkotmány u. 59. sz.	569	Napközi konyha	1350	270000	26245716	26515716	
270	Alkotmány utca	2469	Temető	44401	8880200	4868992	13749192	Bérbe adva (Tajki és Tsa)
271	Reformátuskovács házi temető	0189	Tanya,	23046	4354600	286494	10739694	Bérbe adva (Tajki és Tsa)
			temető	21773	254600			
			Kerítés			525000		

			Temető			5319000		
272	Petőfi u. 3/a	601/4	Bölcsháza	2407	481800	189352472	189834272	Intézmény!
273	Táncsics u. 26.	2252	kivett lakóház, udvar	2030	150000	650000	800000	
274	Alkotmány u.	56	Sporttelep	51222	25611000	1194477	98822477	MTE-nek bérbe adva
			Kerítés			1706000		
			Lelátó			1470000		
			Árnyékszék			67000		
			Pénztárfülke			40000		
			Sportpálya1			33750000		
			Sportpálya2			33750000		
			Mosókonyha			660000		
			Lakás			574000		
275	Battonyai út	0125	Szántó 627,81 AK	158802	3139050		3226020	Haszonbérbe adva (Barecznek)
			Erdő 10,86 AK	16456	43440			
			Gyep, legelő 14,51 AK	6685	43530			
276	Orosházi út	0180/25	Szántó 179,59 AK	51606	897950		935830	Haszonbérbe adva (Barecznek)
			75,76 AK	31177	37880			
277	Orosházi út	0180/18	Szántó 27,24 AK	6548	136200		1023200	Haszonbérbe adva ()Barecznek(
			177,40 AK	73005	887000			
278	Hősök tere 6.	452/7	Irodaház	691	302674	4529753	4832427	Bérbe adva
279	Táncsics u. 46.sz.	2240	Roma Köz.Ház	534	30000	662500	16837269	Vagyonkezelésbe adva (Türrnek)
			felújítás			16107769		
			Kerítés			37000		
280	Bethlen u. 85. sz.	1878	Beépítetlen terület	2140	214000		214000	
281	Bethlen u. 101. sz.	1888	Beépítetlen terület	1934	193400		193400	
282	Bethlen u. 119. sz.	1895	Beépítetlen terület	1999	199900		199900	Bérbe adva (Págernek)
283	Kinizsi utca 39. sz.	1983/2	Beépítetlen terület	785	78500		78500	Bérbe adva (BÉNINÉ)
284	Kinizsi utca 41. sz.	1984/1	Beépítetlen terület	999	99900		99900	Bérbe adva (Béniné)
285	Kinizsi utca 73. sz.	2000	Beépítetlen terület	2015	201500		201500	
286	Kinizsi utca 34. sz.	2025	Beépítetlen terület	1740	174000		174000	
287	Kodály utca	2081/1	Beépítetlen terület	1909	204900		204900	
288	Iparteleti út	2393	Szántó 179,58 AK	43064	897900		897900	Haszonbérbe adva (Barecznek)
289	Árpád utca	1703	Beépítetlen terület	806	64480		64480	
290	Vásárhelyi út	1726	Beépítetlen terület	2447	195760		195760	
291	Vásárhelyi út	1728/2	Mocsár	3384	169200		169200	
292	Deák utca 1. sz.	1754	Beépítetlen terület	426	34080		34080	
293	Bethlen utca 87. sz.	1879	Beépítetlen terület	3866	309280		309280	
294	Bethlen utca 86. sz.	1916	Beépítetlen terület	5114	409120		409120	
295	Alkotmány utca	2415/2	Szántó 45,12 AK	10819	225600		225600	Haszonbérbe adva (Barecznek)
296	67-es major	2847	Gyep, legelő 17,79 AK	13080	53370		53370	Bérbe adva (Orosz, Kuliga)
297	Táncsics utca 42/2. sz.	2242	Beépítetlen terület	2052	205200		205200	
298	Deák utca	50/2	Erdő 146,1 AK	150618	584400		7285410	
			Gyep 13,67 AK	5425	41010			
			Út	3760	376000			
			Földút			3384000		
			Parkerdő fejlesztés			2900000		
299	Móra u.	2401/2	Szántó 164,2 AK	36327	821000		821000	Haszonbérbe adva (Barecznek)
300	Móra u.	2401/3	Beépítetlen terület	4315	96300		253300	
			Út	1570	157000			
301	Parkfürdő mögött	2418/2	Erdő 50,90 AK	51637	203600		293950	
			Szántó 18,07 AK	3997	90350			
302	EVIG környéke	2455/3	Szántó 197,46AK	43686	987300		1210950	Haszonbérbe adva (Barecznek)
			mocsár	4473	223650			
303	Hódmezővásárhely	15162/10	Beépítetlen terület	861	430500		430500	
304	Kertészettel szembeni terület	49/2	Üres telek földkönyv szerint g	1535	307000		463000	
			Kerítés			156000		
305	Alkotmány u. 50.sz.	269/2	Orvosi rendelő	1158	146812	1995523	2414335	Bérbe adva
		269/2/A/3	I. fogászat				0	
			Kerítés			272000		
306	Mezőhegyesi út	0166/2	Szántó 25,88 AK	7446	129400		129400	Bérbe adva (Kovács Arankának)
307	Mezőhegyesi út	0166/5	gyep 11,13 AK	5130	33390		33390	Bérbe adva (Kovács Arankának)
308	Állatpiactéri felépítmény	1668/17	A telek idegen tulajdon (Hunyadi u.,)			85583	85583	
309	Kertészet	50/4		2192	437500		437500	
310	Deák u.	273	Hittmann féle telek			2844938		
				6009	7761500		10606438	
311	Árpád u. 188.sz.	562	Sportcsarnok	2042	2042000	1057300	3247300	Bérbe adva (Kovácsné Testépítőknék)
			Kerítés			148000		
312	Árpád u. 120.	601/3	Irodaház	1012	202000	2597345	4239345	Bérbe adva
			kerítés			1440000		
313	Úttörőtábor	2417		9435	4756667	1944333	6701000	Bérbe adva (Vízű Kft.-nek)

314	Strandfürdő	51/1		17279	13225833	46649952		Bérbe adva (Vízű Kft.-nek)
			vizforgató				94949814	
						35074029		
315	Fürdő mellett	50/7	gazdasági épület	80	118583	3119417	3238000	
316	Zárt kert	2922	Pasekné felajánl.	789	50000	0	50000	Bérbe adva (Koósz J.)
317	Vásárhelyi utca	1728/9	Kert	756	60480		60480	
318	Alkotmány u. 62.	54/3	Polgári Védelmi Bázis	11878	5939000	1603966		Hasznosításra átadva (Vízű Kft.)
							14606966	
			Kerítés			3104000		
			Raktár			3840000		
			Garázs			120000		
319	Mikes u.42-2.	2364/2	Beépítetlen terület Zkk.(közke	3749	300000	0	300000	
320	Végegyházi út	2448	lpartelep (Vágóhid)	2005	1002500	993888	2671388	
			Kerítés			675000		
321	Táncsics u. 19. sz.	2156	2.sz. Napközi Otthon	3922	784400	21022425	22111825	
			Kerítés			305000		
322	Vásárhelyi u.	1728/11	Gazd.ép. és udvar	4402	440200		440200	
323	Alkotmány u.	2414/1	beépítetlen terület	6637	921600			
							921600	
324	Alkotmány u.	2416/1	lakóház, udvar	4796	1921600		1921600	
325	Hársfa u.	459/1/A/2	Autóbusz pályaudvar	191	132000	3191000	3323000	
326	Táncsics u. 40. sz.	2244	2. sz. Általános iskola	4547	909400	12372145	14159545	
			kerítés			878000		
327	Szántód, Vörösmarty u. 7.	4193 (573)	Üdülőépület	706	7060000	1335000	8743000	
			Kerítés			348000		
328	Mezőkovácsháza Kültérület	019/2	kivett szérus kert	19883	1590640		1590640	Haszonbérbe adva (Új Alkotmány Mg. Szolg. Kft.)
329	Árpád u. 169.sz.	446/3	Zeneiskola	275	128500	5700081	6351581	Ingyenes használatba adás (Járásnak)
		446/3	Garázs	100		523000		
330	Alkotmány u. 46. lakásoknál	861/4	Összecsukható alugarázs			37816	37816	
331	Árpád u. 169.	446/4	Irodaház garázs	1163	581500		4469500	Ingyenes használatba adás (Járásnak)
			Garázs			3888000		
332	Táncsics u. 42.sz.	2243	Volt Posta	2054	441400	805000	2075400	
			Kerítés			19000		
			Műhely			480000		
			Melléképület			330000		
333	Széchenyi ltp.	48/3	Garázs és udvar	77	15000		15000	
334	Széchenyi ltp.	48/4	Garázs telek	288	57600		57600	
335	Alkotmány u.	060/5	Szántó 40.81 AK	9786	204050		204050	Haszonbérbe adva (Barecznek)
336	Kutaséri csatornapart	0129	Erdő 4,4 AK	6672	17600		131540	
			Gyep, legelő 37,98 AK	17501	113940			
337	Deák u. „D” vége páros oldal csat. part	359	Beépítetlen terület	1695	135600		135600	
338	Alkotmány u. 57.	751	Lakóház udvar	1123	2500000		2500000	
339	Táncsics u. 48.sz.	2239	2. sz. Általános Iskola	3860	773200	801250	3323352	Vagyonkezelésbe adva (Tűrnek)
			Kerítés			740000		
			Szoc. Foglalk.			1008902		
340	Balatonfüred, Kosztolányi Dezső u. 4. fsz. 4.	3928/1/4	Üdülő			1400000	1400000	Közös tulajdon

2. számú melléklet

Sorszám	Lakás helye	Tárgyi eszköz megnevezése	Tárgyi eszköz mennyisége
1.	Alkotmány u. 22/A	fürdőkád	1 db
		mosdókagyló	1 db
		wc kagyló	1 db
		opál búra	1 db
		gázkazán	1 db
		radiátor	5 db
		gázbojler	1 db
2.	Alkotmány u. 24	villanybojler	1 db
		fürdőkád	1 db
		mosdókagyló	1 db
		opál búra	1 db
3.	Alkotmány u. 26.	3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		kettő tálcsa mosogató csaptelleppel	1 db
		fürdőkád csaptelleppel	1 db
		mosdókagyló csaptelleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		opál búra	7 db
		radiátor	5 db
4.	Alkotmány u. 46. 2/3	gázkonvektor	4 db
		függöny karnis	5 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		kettő tálcsa mosogató csaptelleppel	1 db
		villanybojler	1 db
		fürdőkád csaptelleppel	1 db
		mosdókagyló csaptelleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		papírtartó	1 db
		kamra polc	1 db
		konyhai vízmelegítő	1 db
		csillár	3 db

5.	Alkotmány u. 46. 2/4.	gázkonvektor	3 db
		4 részes szobabútor	1 db
		heverő	1 db
		asztal	4 db
		forgószek	1 db
		szék	4 db
		csillár	3 db
		függönykarnis	4 db
		sötétítő függöny	1 db
		kiszekrény	2 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		villanybojler	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		mosdókagyló hidegvízes	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		kamrapolc	1 db
		fotel	2 db
		tükrös fürdőszoba szekrény	1 db
		opál búra	2 db
		ruhaszárító	1 db
		beépített szekrény	1 db
		puff	1 db
		wc kefe	1 db
		függönykarnis	2 db
6.	Alkotmány u. 52. 2/20	tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		villanybojler	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdókagyló csapteleppel	1

7.	<i>Alkotmány u. 52. 3/34.</i>	wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		kamrapolc	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	4 db
		fali világító test	1 db
		gáz konvektor	4 db
		függöny karnis	3 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		villanybojler	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdókagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		fali világító test	2 db
8.	<i>Árpád u. 70.</i>	gáz konvektor	6 db
		2 tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		opál búra	2 db
		konyhai vízmelegítő	1 db
		fogas	1 db
		gáz konvektor	3 db
		tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		villanybojler	1 db
9.	<i>Árpád u. 183 B/3</i>	fürdőkád csapteleppel	1 db

10.	Árpád u. 183. B/2	mosdókagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		opál búra	2 db
		gáz konvektor	2 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		papírtartó	1 db
		gázbojler	1 db
		falikút csapteleppel	1 db
11.	Bethlen u. 23/A	gáz konvektor	3 db
		csillár	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		konyhai vízmelegítő	1 db
		fali gáz kazán	1 db
		szekrény	1 db
		padló szőnyeg	1 db
12.	Bethlen u. 23/B	zuhanytálca csapteleppel	1 db
		tálcás mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		padlószőnyeg	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
13.	Bethlen u. 81.	wc tartály	1 db
		fa étkező szék 97 cm/46*47 cm súlya 6 kg	4 db

14.	Dózsa u. 39/A	fa étkezőasztal kinyitható 120/240*90*75,5	1 db
		ágykeret 90*210 cm súly 24 kg	4 db
		ágymatrac 90*200 cm vastagság 9-10 cm, 100 kg-ig terhelhető	4 db
		ruhás szekrény 2 ajtós 90*190*55 cm	2 db
		Gorenje RK4172ANX hűtőszekrény A++ kombinált alulfagyasztiós 205/68 L, 550*1760*580 mm	1 db
		Zanussi ZWQ71235SI felültöltős mosógép 400*890*600 mm, A+++ 7 kg töltés	1 db
		konyhabútor felső sor 180 cm, alsó sor 120 cm, 57-es felső elemekkel	1 db
		Electrolux EKC51350OW elektromos tűzhely, 500*858*600 mm, sütő űrtartalom 54 L	1 db
		Celsius Plus 23-25 vegyes tüzelésű kazán	1 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcs mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		mosdókagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		kamra polc	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	2 db
		beépített szekrény	1 db

15.	Dózsa u. 39/B	fali gáz kazán	1 db
		radiátor	5 db
		törülköző tartó	1 db
		törülköző	1 db
		ufó lámpa	4 db
		előszoba fal	1 db
		3 ajtós cipős szekrény	1 db
		postaláda	1 db
		gáztűzhely	1 db
		csillár	1 db
		fali kapaszkodó	1 db
		2 tálcs mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		mosdókagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		kamra polc	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	3 db
		beépített szekrény	1 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
		törülköző tartó	1 db
		törülköző	1 db
		ufó lámpa	1 db
		előszoba fal	1 db
		világítótest	3 db
		előszoba fal tükörrel	1 db
		3 ajtós cipős szekrény	1 db
		postaláda	1 db

16.	Dózsa u. 39/C	gáztűzhely	1 db
		csillár	2 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		mosdókagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		kamra polc	1 db
		pipere polc	1 db
		opál búra	3 db
		beépített szekrény	1 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	6 db
		előszoba fal tükörrel	1 db
		3 ajtós cipős szekrény	1 db
		gáztűzhely	1 db
17.	Dózsa u. 39/D	3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		mosdókagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		kamra polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	3 db
		beépített szekrény	1 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db

18.	Dózsa u. 39/E	törülköző tartó	1 db
		világítótest	1 db
		ufó lámpa	6 db
		előszoba fal	1 db
		3 ajtós cipős szekrény	1 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcsás mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		mosdókagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		kamra polc	1 db
		csillár	2 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
19.	Dózsa u. 39/F	törülköző tartó	1 db
		törülköző	1 db
		előszoba fal	1 db
		3 ajtós cipős szekrény	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcsás mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		mosdókagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		kamra polc	1 db

20.	<i>Hősök tere 8. 1/3.</i>	pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	2 db
		beépített szekrény	1 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
		törülköző tartó	1 db
		törülköző	1 db
		ufó lámpa	4 db
		előszoba fal	1 db
		3 ajtós cipős szekrény	1 db
		postaláda	1 db
		világítótest	7 db
		2 tálcsás mosogató csapteleppel	1 db
		villanybojler	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
21.	<i>Kinizsi u. 16.</i>	opál búra	3 db
		konyhai kis szőnyeg	2 db
		gáz konvektor	1 db
		2 tálcsás mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		fali gázkazán	7 db
		padló szőnyeg	2 db
		fogas	1 db
		keringető szivattyú	1 db

22.	Kinizsi u. 37/A	kazán	1 db
		neon	1 db
		gáz konvektor	3 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
23.	Kossuth u. 12.	zuhany tálca csapteleppel	1 db
		redőny	2 db
		mosdó kagyló hidegvíz	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
24.	Móra u. 22/A	wc kagyló fedlappal	1 db
		opál búra	5 db
		fali gázkazán	1 db
		radiátor	5 db
		gáz bojler	1 db
		törülköző tartó	1 db
		fa étkező szék 97 cm/46*47 cm súlya 6 kg	4 db
		fa étkezőasztal kinyitható 120/240*90*75,5	1 db
		ágykeret 90*210 cm súly 24 kg	4 db
		ágymatrac 90*200 cm vastagság 9-10 cm, 100 kg-ig terhelhető	4 db
		ruhás szekrény 2 ajtós 90*190*55 cm	2 db
		Gorenje RK4172ANX hűtőszekrény A++ kombinált alulfagyaszotos 205/68 L, 550*1760*580 mm	1 db
		Zanussi ZWQ71235SI felültöltős mosógép 400*890*600 mm, A+++ 7 kg töltés	1 db
		konyhabútor felső sor 180 cm, alsó sor 120 cm, 57-es felső elemekkel	1 db
		Bosch Tronic 8000T elektromos forróvíz tároló	1 db

25.	Orosházi út 19.	Electrolux EKC51350OW elektromos tűzhely, 500*858*600 mm, sütő űrtartalom 54 L	1 db
		világítótest	1 db
		gáztűzhely	4 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	2 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
		falipolc	1 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	6 db
		világítótest	1 db
		szemetes kuka	1 db
		gáztűzhely	1 db
26.	Orosházi út 21.	3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	6 db

27.	Orosházi út 23.	fali gáz kazán	1 db
		radiátor	5 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	5 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	6 db
		fali gáz kazán	1 db
28.	Orosházi út 25.	radiátor	4 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	6 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	4 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
		törülköző tartó	1 db
		szemetes kuka	1 db

29.	Orosházi út 27.	ufó lámpa	6 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	
		2 tálcs mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
		szemetes kuka	1 db
		ufó lámpa	5 db
		gáztűzhely	1 db
30.	Orosházi út 29.	3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcs mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	5 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	5 db
		törülköző tartó	1 db
		szemetes kuka	1 db
		ufó lámpa	6 db
		gáztűzhely	1 db
31.	Orosházi út 31.	3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db

32.	Orosházi út 33.	2 tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	4 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	6 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		pipere polc	1 db
		opál búra	1 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
		törülköző tartó	1 db
		szemetes kuka	1 db
		ufó lámpa	7 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
33.	Orosházi út 35.	2 tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db

34.	Orosházi út 37.	wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	5 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	6 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcs mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkádc csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	1 db
35.	Orosházi út 39.	fali gáz kazán	1 db
		radiátor	5 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	5 db
		szemetes kuka	1 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcs mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkádc csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db

36.	Orosházi út 41.	pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	4 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	7 db
		szemetes kuka	1 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		papírtartó	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	4 db
37.	Szabadság u. 104/2.	fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	7 db
		szemetes kuka	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
38.	Széchenyi Ltp. 1/A fsz. 1.	wc tartály	1 db
		tálcsa mosogató csapteleppel	1 db
		villanybojler	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc tartály	1 db

39.	Széchenyi Ltp. 6. fsz. 1.	kamra polc	1 db
		gáz konvektor	2 db
		függöny karnis	3 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		tálcs mosogató csapteleppel	1 db
		villanybojler	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		kamra polc	1 db
		opál búra	1 db
40.	Széchenyi Ltp. 6. fsz. 2.	gáz konvektor	3 db
		függöny karnis	2 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		villanybojler	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		kamra polc	1 db
		opál búra	2 db
		gáz konvektor	3 db
		függöny karnis	3 db
		villanybojler	1 db
41.	Széchenyi Ltp. 6. 1/3.	fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		kamra polc	1 db
		opál búra	2 db
		gáz konvektor	3 db
		függöny karnis	3 db

42.	Széchenyi Ltp. 6. 1/4.	kamra polc	1 db
		opál búra	5 db
		tükör	1 db
		konyhai vízmelegítő	1 db
		gáz konvektor	3 db
		függöny karnis	2 db
		villanybojler	1 db
		fűdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		kamra polc	1 db
		opál búra	2 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		papírtartó	1 db
43.	Széchenyi Ltp. 6. 2/7.	pipere polc	1 db
		törülköző tartó	1 db
		gáz konvektor	3 db
		villanybojler csapteleppel	1 db
		fűdőkád csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		törülköző tartó	1 db
		gáztűzhely	1 db
		tálcs mosogató csapteleppel	1 db
		gáz konvektor	3 db
		függöny karnis	2 db
		villanybojler	1 db
		szappantartó	2 db
44.	Széchenyi Ltp. 6. 2/8.	wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		kamra polc	1 db

45.	Széchenyi Ltp. 6. 2/10.	opál búra	3 db
		mosdó kagyló csaptelleppel	1 db
		gáztűzhely	1 db
		tálcs mosogató csaptelleppel	1 db
		beépített szekrény	1 db
		konyhai vízmelegítő	1 db
		gáz konvektor	3 db
		függöny karnis	3 db
		villanybojler	1 db
		fűrdőkád csaptelleppel	1 db
		szappantartó	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		opál búra	1 db
		mosdó kagyló csaptelleppel	1 db
		gáztűzhely	1 db
		tálcs mosogató csaptelleppel	1 db
		villanybojler	1 db
		fűrdőkád csaptelleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
46.	Széchenyi Ltp. 7/A 1/4.	mosdó kagyló csaptelleppel	1 db
		tálcs mosogató csaptelleppel	1 db
		fűrdőkád csaptelleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		wc tartály	1 db
		mosdó kagyló csaptelleppel	1 db
		tálcs mosogató csaptelleppel	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		kamra polc	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		beépített szekrény	1 db
		radiátor	3 db
		padló szőnyeg	2 db
		3 ajtós toló ajtós szekrény	2 db
		gáz konvektor	3 db
		függöny karnis	3 db
47.	Széchenyi Ltp. 7/B 2/7.		

48.	Táncsics u. 35/A	villanybojler	1 db
		fürdőkád csaptelleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		opál búra	3 db
		mosdó kagyló csaptelleppel	1 db
		gáztűzhely	1 db
		sötétítő függöny	3 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		papírtartó	1 db
		kamra polc	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		beépített szekrény	2 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálca mosogató csaptelleppel	1 db
		fürdőkád csaptelleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		mosdó kagyló csaptelleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		kamra polc	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	4 db
		beépített szekrény	1 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	5 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	3 db
		előszoba fal tükörrel	1 db
		3 ajtós cipős szekrény	1 db
		postaláda	1 db

49.	Táncsis u. 35/B.	gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcs mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkáád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		kamra polc	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	3 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	4 db
		előszoba fal tükörrel	1 db
		3 ajtós cipős szekrény	1 db
		papírtartó	1 db
		wc tartály	1 db
		törülköző	1 db
		fali kapaszkodó	1 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcs mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkáád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	4 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	7 db
		előszoba fal tükörrel	1 db
		3 ajtós cipős szekrény	1 db
50.	Táncsis u. 35/C		

51.	Táncsics u. 35/D	wc tartály	1 db
		fali kapaszkodó	1 db
		beépített szekrény	1 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcsás mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	5 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	8 db
		előszoba fal tükörrel	1 db
		3 ajtós cipős szekrény	1 db
		wc tartály	1 db
		fali kapaszkodó	1 db
		beépített szekrény	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		papírtartó	1 db
		kamra polc	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	2 db
		törülküző	1 db
		postaláda	1 db
52.	Táncsics u. 35/E	gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcsás mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		fali gáz kazán	1 db

53.	Táncsics u. 35/F.	radiátor	4 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	6 db
		előszoba fal tükörrel	1 db
		3 ajtós cipős szekrény	1 db
		wc tartály	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		papírtartó	1 db
		kamra polc	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		törülköző	1 db
		gáztűzhely	1 db
		3 részes alsó-felső konyhaszekrény	1 db
		2 tálcs mosogató csapteleppel	1 db
		fürdőkád csapteleppel	1 db
		szappantartó	2 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		fali gáz kazán	1 db
		radiátor	5 db
		törülköző tartó	1 db
		ufó lámpa	8 db
		wc tartály	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
54.	Táncsics u. 44/2.	papírtartó	1 db
		kamra polc	1 db
		pipere polc	1 db
		tükör	1 db
		opál búra	2 db
		fali kapaszkodó	1 db
		asztal	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		kamra polc	1 db

		szekrény	1 db
55.	Vásárhelyi u. 8/3.	tálca mosogató csapteleppel	1 db
		fűdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
		wc kagyló fedlappal	1 db
		kamra polc	1 db
		padlószőnyeg	1 db
		gáz konvektor	3 db
		villanybojler	1 db
		fűdőkád csapteleppel	1 db
		mosdó kagyló csapteleppel	1 db
56.	Táncsics u. 38.	wc kagyló fedlappal	1 db
		öblítő szelep	1 db
		fa étkező szék 97 cm/46*47 cm súlya 6 kg	4 db
		fa étkezőasztal kinyitható 120/240*90*75,5	1 db
		ágykeret 90*210 cm súly 24 kg	4 db
		ágymatrac 90*200 cm vastagság 9-10 cm, 100 kg-ig terhelhető	4 db
		ruhás szekrény 2 ajtós 90*190*55 cm	2 db
		Gorenje RK4172ANX hűtőszekrény A++ kombinált alulfagyaszttós 205/68 L, 550*1760*580 mm	1 db
		Zanussi ZWQ71235SI felültöltős mosógép 400*890*600 mm, A+++ 7 kg töltés	1 db
		konyhabútor felső sor 180 cm, alsó sor 120 cm, 57-es felső elemekkel	1 db
		Electrolux EKC51350OW elektromos tűzhely, 500*858*600 mm, sütő űrtartalom 54 L	1 db
		Bosch Condens 2200 W kondenzációs gázkazán	1 db

3. sz. melléklet

Nem lakóingatlanok

Sor-szám	Utca, házszám	Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)	Telek érték (Ft)	Építmény érték (Ft)	Telek érték és építmény érték együtt
1.	Hősök tere 1.sz.	269/6	Kollégium és irodaház	541	627500	1991361	4138861
		269/6/C1	eszméi hányad alapján megosztva 3854/10000				
			Kerítés			1520000	
2.	Tótkomlós Kültérület	1	építmény			15202497	15202497
3.	Hősök tere 6.	452/7	Irodaház	691	302674	4529753	4832427
4.	Árpád utca	1703	Beépítetlen terület	806	64480		64480
5.	Vásárhelyi út	1726	Beépítetlen terület	2447	195760		195760
6.	Deák utca 1. sz.	1754	Beépítetlen terület	426	34080		34080
7.	Bethlen utca 87. sz.	1879	Beépítetlen terület	3866	309280		309280
8.	Móra u.	2401/3	Beépítetlen terület	4315	96300		253300
			Út	1570	157000		
9.	Hódmezővásárhely	15162/10	Beépítetlen terület	861	430500		430500
10.	Kertészettel szembeni terület	49/2	Üres telek földkönyv szerint gaz	1535	307000		463000
			Kerítés			156000	
11.	Alkotmány u. 50.sz.	269/2	Orvosi rendelő	1158	146812	1995523	2414335
		269/2/A/3	I. fogászat				0
			Kerítés			272000	
12.	Állatpiactéri felépítmény	1668/17	A telek idegen tulajdon (Hunyadi u.,)			85583	85583
13.	Kertészet	50/4		2192	437500		437500
14.	Deák u.	273	Hittmann féle telek			2844938-	
				6009	7761500		10606438
15.	Fürdő mellett	50/7	gazdasági épület	80	118583	3119417	3238000
16.	Vásárhelyi utca	1728/9	Kert	756	60480		60480
17.	Mikes u.42-2.	2364/2	Beépítetlen terület Zkk.(közker	3749	300000	0	300000
18.	Vásárhelyi u.	1728/11	Gazd.ép. és udvar	4402	440200		440200
19.	Alkotmány u.	2414/1	beépítetlen terület	6637	921600		
							921600
20.	Alkotmány u.	2416/1	lakóház, udvar	4796	1921600		1921600
21.	Hársfa u.	459/1/A/2	Autóbusz pályaudvar	191	132000	3191000	3323000
22.	Táncsics u. 40. sz.	2244	2. sz. Általános iskola	4547	909400	12372145	14159545
			kerítés			878000	
23.	Deák Ferenc u. 218.	234	lakóház	1001	320000	638378	958374