

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. március 27-i ülésére
**TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00003 azonosítószámú, „Ipari park fejlesztése
 Mezőkovácsházán” című projektben plusz műszaki tartalomra saját forrás
 biztosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A **TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00003** azonosítószámú, „*Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán*” megnevezésű pályázat esetében nagy összegű maradvány keletkezett a közbeszerzési eljárás alacsony árajánlatai miatt.

A projekt kivitelezése az idei évben fog megkezdődni, a Battonyai út 2. szám alatti területen egy műhely felújítására kerül sor. A fel nem használt összeg **29.552.349 Ft**.

A Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján van lehetőségünk a keletkezett maradványt felhasználni, így az ipari területen lévő **régi térfigyelő rendszer korszerűsítését és az „A” jelű épület felújítását** szeretnénk megvalósítani.

Ahhoz, hogy kérelmünket beadhassuk a Magyar Államkincstár felé, szükséges a műszaki tervdokumentáció elkészítése, építési engedélyköteles tevékenység esetén (bármelyik útépítés ebbe a kategóriába esik) az építési engedély rendelkezésre állása, valamint további releváns dokumentumok benyújtása.

A pályázatban ameglévő projekt előkészítő tanulmány aktualizálására, kibővítésére, a közbeszerzési, valamint műszaki ellenőri tevékenységekre felhasználható keret kimerült, így ezeket nem tudjuk finanszírozni az elnyert támogatásokból, ehhez saját forrás, azaz önkormányzati hozzájárulás szükséges.

A projekt előkészítő tanulmány aktualizálására, kibővítésére a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület 70.000 Ft + áfa összegre, a közbeszerzési feladatok ellátására Dr. Domján Ákos egyéni ügyvéd 600.000 Ft + áfa összegre, a műszaki ellenőri feladatok ellátására pedig az MLR Műhely Bt. 900.000 Ft AAM összegre adott ajánlatot. Nevezett szakemberekkel már kötöttünk szerződést a projektben az „L” épület felújításával kapcsolatban a fenti feladatokra, így célszerűnek tartottuk az „A” jelű épület felújítására is tőlük kérni ajánlatot. Korábbi pályázatokban is dolgoztunk ezen ajánlattevőkkel, ismerik a számlázással, elszámolással kapcsolatos pályázati követelményeket, továbbá szakmai hozzáértésükkel is meg voltunk elégedve. A szerződések nettó 1 millió forint alatt vannak, így a Beszerzési Szabályzatunk sem írja elő három árajánlat bekérését.

Ezen tevékenységek összege a rendelkezésre álló árajánlatok alapján nettó 1.570.000 Ft + 180.900 Ft áfa, azaz bruttó **1.750.900 Ft**.

A tervezésre kapott legkedvezőbb árajánlatot a Bagdi Tervező Iroda Bt. adta nettó 2.350.000 Ft + áfa összegről, mely összeg a pályázati költségvetésben átcsoportosítás után részben, nettó 544.498 Ft-ig rendelkezésre áll, felhasználható erre a tevékenységre. A fennmaradó 1.805.502 Ft + áfa, azaz **2.292.988 Ft** összegre saját forrás fedezete szükséges.

A régi térfigyelő rendszer korszerűsítésére Tóth Attila e.v.-től kapott indikatív árajánlat alapján nettó 639.830 Ft + áfa szükséges a felújításra, mely összeg költségátacsoportosítás után rendelkezésre áll a pályázat költségvetésében.

Amennyiben az önkormányzat szeretné a keletkezett maradvány összeget felhasználni további fejlesztésekre, akkor javasolt az összegek 2025. évi költségvetésben való szerepeltetése és a polgármester felhatalmazása a szerződések megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00003 azonosítószámú pályázat maradvány összegének további felhasználásához szükséges meglévő projekt előkészítő tanulmány aktualizálására, kibővítésére a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesülettel 70.000 Ft + áfa, azaz 88.900 Ft összegre, a közbeszerzési feladatok ellátására Dr. Domján Ákos egyéni ügyvéddel 600.000 Ft + áfa, azaz 762.000 Ft összegre, a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére az MLR Műhely Bt.-vel 900.000 Ft AAM összegre megbízási szerződést köt, a tervezési tevékenységre a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel, a Bagdi Tervező Iroda Bt.-vel 2.350.000 Ft + áfa, azaz 2.984.500 Ft összegre vállalkozási szerződést köt.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati kiegészítő tevékenységek elnyert támogatásból nem finanszírozható költségeire nettó **3.375.502 Ft + 668.386 Ft áfa, azaz 4.043.888 Ft** összeget biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

A plusz műszaki tartalom keretében a rendelkezésre álló maradvány mértékéig az alábbi fejlesztéseket kell betervezni:

- régi térfigyelő rendszer korszerűsítése
- „A” jelű épület felújítása

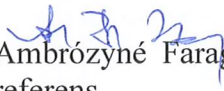
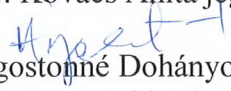
Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. március 21.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Ambrózy Zsuzsanna pályázati referens  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	Árajánlatok
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Székhelye: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Telefon: + 36 68 381 011

Képviseli: Farkas Norbert, polgármester

E-mail: polgarmester@mezokovacshaza.hu

Alulírott **Hrabovszki Balázs a HR Építéstudió Kft. (5600 Békéscsaba, Kossuth utca 19.; adószám: 24871389-2-04)** képviseletében Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának **TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00003** azonosítószámú, „**Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán**” című pályázatában, az ipari területen lévő „**A**” jelű épület felújításához kapcsolódó **tervezési feladataira**, valamint **éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat aktualizálására** vonatkozó ajánlatkérésére az alábbi árajánlatot adom:

Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Tervezési feladatok ellátása	2.400.000,00-Ft	648.000,00-Ft	3.048.000,00-Ft
Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat aktualizálása	120.000,00-Ft	32.400,00-Ft	152.400,00-Ft
Tervezői feladatok mindösszesen:	2.520.000,00-Ft	680.400,00-Ft	3.200.400,00-Ft

Az ajánlat érvényessége: az ajánlatadás napjától számított 120 nap.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben leírtakat megismertem, a feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Békéscsaba, 2025.03.14.


Ajánlattevő cégszerű aláírása

P.H.
HR. ÉPÍTÉSTUDIÓ KFT.
Békéscsaba, Kossuth u. 19.
Adószám: 24871389-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-012929

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Ajánlatkérő székhelye: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.

Adószám: 15725228-2-04

Ajánlatkérő képviselője: Farkas Norbert, polgármester

Email cím: polgarmester@mezokovacshaza.hu

Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott **Ruck Márton a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/a., Adószám: 18393938-2-04)** képviseletében, **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** ajánlatkérő által megküldött, a **TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00003** azonosítószámú, „**Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán**” című projektjéhez kapcsolódó, az ipari területen lévő **régi térfigyelő rendszer korszerűsítésére és az „A” jelű épület felújítására** vonatkozó **előkészítési feladatok ellátása** tárgyú ajánlatkérésére, beszerzési eljárásra, az abban megjelölt tevékenységre vonatkozóan az alábbi ajánlatot tesszük:

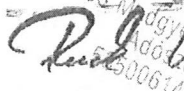
Tevékenység megnevezése	Nettó Ár (Forint)	Áfa (27 %)	Bruttó ár (Forint)
Projekt előkészítési feladatok ellátása: Meglévő projekt előkészítő tanulmány aktualizálása	70.000,-Ft	18.900,-Ft	88.900,-Ft
Projekt előkészítési feladatok mindösszesen:	70.000,-Ft	18.900,-Ft	88.900,-Ft

Az ajánlat érvényességi ideje: az ajánlatadás időpontjától 90 napig érvényes.

Nyilatkozunk, hogy az ajánlatkérésben leírtakat megismertük, feltételeket elfogadjuk.

Nyilatkozunk továbbá, hogy az általunk képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Mezőkovácsháza 2025. 03.10.


Kertészek Földje
Akciócsoport Egyesület
5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 21/A.
Adószám: 18393938-2-04
Ajánlattevő cégszerű aláírása
P.H.

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Ajánlatkérő székhelye: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

Adószám: 15725228-2-04

Ajánlatkérő képviselője: Farkas Norbert polgármester

Email cím: polgarmester@mezokovacshaza.hu

Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott **Dr. Domján Ákos egyéni ügyvéd** (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. 1/7., adószám: 50240081-2-23, képviseli: Dr. Domján Ákos), a **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** ajánlatkérő által megküldött „**Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán**” megnevezésű, **TOP_Plusz-1.1.1-21-2022-00003** azonosítószámú projektjéhez kapcsolódó, az ipari területen lévő „**A**” jelű épület felújítására vonatkozó **közbeszerzési feladatok ellátása** tárgyú ajánlatkérésére, beszerzési eljárásra, az abban megjelölt tevékenységekre vonatkozóan az alábbi ajánlatot tesszük:

Tevékenység megnevezése	Nettó Ár (Forint)	Áfa (27 %)	Bruttó ár (Forint)
Közbeszerzési feladatok ellátása:	600.000,-Ft	162.000,-Ft	762.000,-Ft

Az ajánlat érvényességi ideje: az ajánlatadás időpontjától 90 napig érvényes.

Nyilatkozunk, hogy az ajánlatkérésben leírtakat megismertük, feltételeket elfogadjuk.

Nyilatkozunk továbbá, hogy az általunk képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: Kecskemét, 2025. március 12.


Dr. Domján Ákos
ügyvéd
6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. 1/7.
Adószám: 50240081-2-23
Tel.: +36 76/620-7799
Ajánlattevő cégszerű aláírása
P.H.

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott Dr. Domján Ákos egyéni ügyvéd (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. 1/7., adószám: 50240081-2-23, képviseli: Dr. Domján Ákos) a **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** ajánlatkérő által megküldött „**TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00003** azonosító számú „**Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán**” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátása tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Kelt: Kecskemét, 2025. március 12.

Dr. Domján Ákos

ügyvéd

6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. 1/7.
Adószám: 50240081-2-23
Tel: +36-30-220-4799

Ajánlattevő cégszerű aláírása

P.H.

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Székhelye: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Telefon: + 36 68 381 011

Képviseli: Farkas Norbert, polgármester

E-mail: polgarmester@mezokovacshaza.hu

Alulírott **Bagdi Péter** a **Bagdi Tervező Iroda Bt.** székhely: **5600 Békéscsaba, Andrassy út 29-33 A/3/28**; adószám: **26267201-2-04** (társaság neve, székhelye és adószáma) képviselében Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának **TOP_Plus-1.1.1-21-BS1-2022-00003** azonosítószámú, „**Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán**” című pályázatában, az ipari területen lévő „**A**” jelű épület felújításához kapcsolódó **tervezési feladataira**, valamint **éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat aktualizálására** vonatkozó ajánlatkérésére az alábbi árajánlatot adom:

Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Tervezési feladatok ellátása	2.250.000.-Ft	607.500.-Ft	2.857.500.-Ft
Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat aktualizálása	100.000.-Ft	27.000.-Ft	127.000.-Ft
Tervezői feladatok mindösszesen:	2.350.000.-Ft	634.500.-Ft	2.984.500.-Ft

Az ajánlat érvényessége: az ajánlatadás napjától számított 30 nap.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben leírtakat megismertem, a feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Békéscsaba, 2025.03.17.

Bagdi Tervező Iroda Bt.
500 Békéscsaba, Andrassy út 29-33 A/3/
Adószám: 26267201-2-04
Cégjegyzékszám: 04-06-003171
Banksz: 10402669-50526877-74851001
Email: bagdipeter.work@gmail.com
Telefon: +36-30/452-4623

Ajánlattevő cégszerű aláírása
P.H.

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Székhelye: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Telefon: + 36 68 381 011

Képviseli: Farkas Norbert, polgármester

E-mail: polgarmester@mezokovacshaza.hu

Alulírott **Monoki Ferenc** az **MFP-Art Ingatlan Kft. (3128 Vizslás, Kossuth L. u. 73. adószám: 25133499-2-12)** képviselőtében Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának **TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00003** azonosítószámú, „**Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán**” című pályázatában, az ipari területen lévő „**A**” jelű épület felújításához kapcsolódó **tervezési feladataira**, valamint **éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat aktualizálására** vonatkozó ajánlatkérésére az alábbi árajánlatot adom:

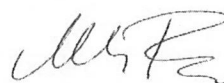
Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Tervezési feladatok ellátása	2 550 000,-Ft	688 500,-Ft	3 238 500,-Ft
Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat aktualizálása	120 000,-Ft	32 400,-Ft	152 400,-Ft
Tervezői feladatok mindösszesen:	2 670 000,-Ft	720 900,-Ft	3 390 900,-Ft

Az ajánlat érvényessége: az ajánlatadás napjától számított 30 nap.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben leírtakat megismertem, a feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Vizslás, 2025-03-17



Ajánlattevő cégszerű aláírása

MFP-Art Ingatlan Kft. P.H.
3128 Vizslás, Kossuth Lajos u. 73.
Adószám: 25133499-2-12
UB: 10918001-00000078-49200006

Árajánlat- Megrendelő

Tóth Vagyonvédelem

Tóth Attila e.v

Engedély szám: 150/447/227/2011

Város: Mezőkovácsháza Alkotmány u.36

Szerelői igazolvány száma: BS2000073

Vagyonvédelmi kamera azonosító:

0401/I/08163/2014

Építőipari kivitelezői névjegyzék:

ERI/63592/4/2014/K

Adószám: 77754147-2-24

Telefon: **30 9 654 198**

DÁTUM: 2025. 03. 20.

Ajánlat sorszáma: 3052

Ügyfél-azonosító:

Kiépítés helye: Mezőkovácsháza
Ipartelep, Battonyai út.

Felhívjuk kedves megrendelőnk figyelmét, hogy Vagyonvédelmi Törvény értelmében a vagyonvédelmi eszközök felszerelése és beüzemelése hatósági engedélyhez kötött. Vállalkozásunk tagja a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara Országos Szervezetének, továbbá vállalkozásunk hatósági engedéllyel regisztrált a Járási Rendőrkapitányságon. Engedély szám: 150/447/227/2011

**Komplett antenna rendszer cseréje + 7 darab IP alapú 4 Mpx 2560x1440 pixel felbontású IP CSŐ,
fixlátószögű (94 fok) kamerás, megfigyelő és rögzítő rendszer javítása
16 kamerás rendszer fejlesztése**

Leírás	ÖSSZEG
7 darab DAHUA IP alapú, cső, 4 Mpx, fix 2,8mm 94 fok látószög, 30 méter infra világítás, ember alak felismerés, PUSH üzenet küldés, fehér LED fény, Tápellátás: 12VDC; Szerelés: felületre; Day/Night: valós Day/Night (ICR); Szenzorméret: 1/3"; Kompatibilitás: ONVIF/DAHUA; IR LED távolság: 30 méter; Felbontás:2560x1440; WDR: valós WDR (120dB); 0,005 LUX, Kódolás: H.264/H.264+/H.265, ROI, stb. (3 év garancia) 6 darab Dahua Switch 8 port gigabit (2 év garancia) 50 méter CAT5e réz FTP/UTP kábel 30 darab fém UTP/FTP csatlakozó, 30 darab törés gátló 5 darab 50cm patch kábel 10 méter 3x1.5 MT tápkábel 3 darab 200x 300x130 mm IP65 védett szerelő és kötőszekrény 230 volt-os (betáp) villamossági hálózat javítása 3 darab 5Ghz AP/kliens, kültéri, antenna, max. 15 Km 2 darab 2,4Ghz AP/kliens, kültéri, antenna, max. 5 Km - További szerelési kellékek szükség szerint, rögzítő elemek, kötődobozok, védőcsövek, feszítő elemek, kábelkötegelők stb. 1 darab komplett szerelés, telepítés, programozás, átadás - Távoli kamera kép elérés programozása - Kiszállás a telepítés szükségessége szerint	
Tervezett munkaidő: kb. 2-3 nap	
ÖSSZESEN	Nettó: 639.830 Ft

Az általunk beszerelt és külön nem részletezett eszközökre 1 év teljes körű garanciát biztosítunk!
Biztonsági kamerák garancia ideje: 3 év.

Ajánlat érvényessége: 2025.05.01

Kivitelezés megkezdésének határideje: a megrendeléstől és szerződéskötéstől számított maximum 35 nap

Az árajánlat lejártát követően a raktárkészletek és a piaci ármozgások következtében a végösszeg változhat.

Fizetés módja: a megrendelő aláírásával egy időben a bruttó végösszeg 0%-a előlegként, továbbá teljesítési igazolás és számla átadását követően 100% átutalással 5 napos fizetési határidővel. A teljes összeg megfizetéséig a felszerelt eszközök a kivitelező kizárólagos tulajdonát képezik.

<u>Megrendelő</u>	<u>Kivitelező</u>
neve: címe: adószáma: aláírásra jogosult:	neve: Tóth Attila e.v címe: 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 36 telefonszáma: 06 (30) 9 654 198 engedély szám: 150/447/227/2011 adószám: 77754147-2-24
Aláírás:	Aláírás:

A további esetlegesen előre nem kalkulálható egyéb költségek felmerülését a kivitelező haladéktalanul írásban egyezteti a megrendelővel.

A végösszeg nem tartalmazza a 27% ÁFÁ-t

Kelt: Orosháza, 2025. 03. 20.

KÖSZÖNJÜK MEGRENDELÉSÉT!!!