

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülésére
**a Vis Medica Kft-vel megkötendő megállapodás szerződéses jogviszony peren
kívüli lezárásának tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogy az már a Tisztelt Képviselő-testület előtt ismert, a Testület döntése alapján 2025. április 01-től a járóbeteg szakellátási tevékenységet a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményegysége látja el. Az elszámoláshoz szükséges megállapodni a Vis Medica Kft-vel a szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról.

Az elszámolás keretein belül – a működési engedély megszerzéséhez – megkötésre került az ingó adásvételi szerződés, amely a jelen megállapodás mellékletét képezi.

A megállapodás-tervezetét – mely az előterjesztés mellékletét képezi – a Praxisközösség Kft. jogi képviselője elkészítette.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az egészségügyi szolgáltatási szerződés alapján 2025. március 31. napjáig a járóbeteg szakellátást ellátó Vis Medica Kft-vel fennálló szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról szóló megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal megköti.

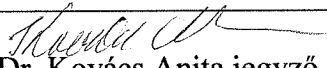
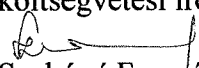
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. március 21.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Dr. Kovács Anita jegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Majorné Balla Ildikó vezető főtanácsos  Ágostonné Dohányos Ivett kötségvetési irodavezető  Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	mindkét bizottság
Melléklet:	megállapodás
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	minősített többség

MEGÁLLAPODÁS
szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról

amely létrejött egyrészről a

- **VIS Medica Egészségügyi Kft.** (5800-Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38., adószám: 11049267-1-04, cg.: 04-09-002762, képv.: Orgoványiné dr. Spiák Mária Ibolya- (szül.: 1954. 11.30., an.: Jaksics Ilona, 5600-Békéscsaba, Omaszta u. 31., adóazonosító jele: 8321093809) - önálló ügyvezető

másrészről

- **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800-Mezőkovácsháza, Árpád u. 176., e-mail: polgarmester@mezokovacshaza.hu), képv.: Farkas Norbert – polgármester

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Preambulum

- Szerződő Felek megállapítják, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének- 1994. október 03-i - határozata alapján közöttük 1994. november 25. napján „Megállapodás” jött létre arra vonatkozóan, hogy a VisMedica Kft. 1995. január 01. napjától határozatlan időtartamra az önkormányzattól átvállalja a helyi rendelőintézet járóbeteg szakellátási feladatait a szerződéskötéskor érvényben volt területi ellátási kötelezettség és területi beutalási rend szerint. Fentiek szerinti szerződésüket a Felek a jogviszony fennállása során (1995.01.01-2025.03.31.között) a vonatkozó egyes Képviselő-testületi határozatokra figyelemmel, mindösszesen kilenc alkalommal módosították (2011.06.30.,2012.05.30., 2012.06.25.,2013.12.18.,2015.04.27.,2015.06.30.,2015.10.01.,2017.06.01.,2020.03.02.) az ott írt-, és a Felek által egyezően ismert rendelkezések szerint.
- A VisMedica Kft., mint szolgáltató az Önkormányzattal fennálló egészségügyi ellátási szerződést/megállapodást 2025. március 31. napjával felmondta, mely felmondó nyilatkozatot az Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette, egyidejűleg az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.) 152. § (3) bek. c.) pontja alapján mint egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, intézményműködtetési kötelezettségének a továbbiakban eleget kívánt tenni akként, hogy 18/2025 (I.23.) sz.kt. határozatával és a 46/2025 (II.13.) sz. kt. határozatával rendelkezett közfinanszírozott szakellátó intézmény (önkormányzati költségvetési szerv) 2025.04.01. napjától történő működtetéséről (Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ).

1. A Megállapodás tárgya; a Felek jogai-kötelezettségei

- 1.1.** Felek rögzítik, hogy a VisMedica Kft. felmondására tekintettel kölcsönös egyeztetéseket kezdeményeztek a jogviszony megszűnése okán szükségszerű elszámolás folyamatának és rendjének megállapítása-, továbbá az átadás-átvétel zavartalanságának biztosítása végett. E körben a Felek irányadónak tekintik a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által II/243-45/2025.számon-, 2025. 02.18. napján felvett tárgyalási jegyzőkönyvet,

melynek megállapításai részben alapját képezik a jelen okirat rendelkezéseinek.

1.2. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata törekedni kíván az átadás időpontjáig (2025.03.31.) hátralévő rendkívül szoros határidők betartására, illetve a szükséges szakhatósági engedélyek feltételeinek mielőbbi megteremtésére, ezért az átadással érintett szolgáltató akként nyilatkozik, hogy elősegíti az egészségügyi ellátás fenti határnaptól történő akadálymentes átvételét. Ide vonatkozóan a Felek elsődlegesen szem előtt tartják az Önkormányzati költségvetési szerv(Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményi egysége), mint új szolgáltató által a népegészségügyi feladatkörben eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala-, illetve az egyéb illetékes szakhatóságok felé teljesítendő feltételek megteremtésének szükségességét.

1.3. Felek egyezően tudomásul veszik, hogy a jogviszonyuk lezárásához elengedhetetlen a szerződés fennállása alatt egymás birtokába került ingó-és ingatlan vagyonnal történő elszámolás megejtése, melynek körében az Önkormányzat jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy 2025.04.01. napjától kezdődően a VisMedica Kft. tevékenységének folytatására átengedett

- Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. sz.-,

ingatlan határozatlan időre nézve fennállt-, ingyenes használati jogát megszünteti. Fentiek szerinti ingatlan vonatkozásában a VisMedica Kft. vállalja, hogy azokat a vonatkozó előzetes megállapodásoknak megfelelő állapotban az átadó Önkormányzat, mint tulajdonos birtokába bocsátja és saját jogon történő használatukat megszünteti. A használattal érintett ingatlanok tekintetében a birtokba bocsátás napjáig (2025.04.01.) a használó-, azt követően a tulajdonos önkormányzat viseli a használatból eredő költségeket és terheket; továbbá a másra át nem hárítható kár veszélyét. Az átadás-átvétel napján a Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az egyes mérőórák állását, továbbá az Önkormányzat vállalja, hogy a közszolgáltatóknál a változással összefüggő bejelentéseket megteszi.

1.4. Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával kijelenti egyebekben, hogy fentiekkel egyidejűleg intézkedik a

- Mezőkovácsháza, Hősök tere 6. sz. alatti ingatlan

kiürítéséről és a VisMedica Kft. részére történő birtokba bocsátásáról.

1.5. Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előzetes megállapodások rendelkezései-, így különösen a 1994. november 25. napján létrejött szerződés 5. pont utolsó bekezdése alapján a VisMedica Kft. a jogviszony megszűnése okán a *“meglévő szakrendeléseket és szakellátásokat köteles **működőképesen** visszaadni az Önkormányzatnak.”*

A működőképes állapot a felek kölcsönös megítélése szerint lehetővé teszi a szakellátásnak a működtető személyére tekintet nélküli-, zavartalan folytatását és a Felek e körben irányadó valamennyi kötelezettségének teljesítését.

Annak érdekében, hogy a fentiek szerinti működőképes állapotot az átvevő Önkormányzat elérje; az Önkormányzatnak az alábbi intézkedéseket szükséges fogyanatosítani:

- *érintésvédelmi felülvizsgálat*
- *átadás-átvétellel érintett eszközök értékmeghatározása*
- *fizioterápia és reumatológia szakrendelés átköltöztetése*
- *BékerSoft általi informatikai átállítás távszolgáltatásban*
- *a jogviszonyt lezáró általános átadás-átvételi feladatok elvégzése (pl. közüzemi mérőórák leolvasása, stb.)*

- 1.6. A VisMedica Kft. kijelenti, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja a labor működtetésével kapcsolatos előzetes megállapodásait és szerződéseit, így különösen mindazon információkat, melyek a laborreagensek és a laborgépek további használatát és üzemeltetését érintik.
- 1.7. A VisMedica Kft. jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy korábbi nyilatkozatainak megfelelően az átadás-átvételi eljárás eredményes lefolytatását akadályozni nem kívánja, és az önkormányzattal egyeztetett időpontokban fentiek elvégzését lehetővé teszi.
- 1.8. Az Önkormányzat kifejezetten rögzíti, hogy a VisMedica Kft. részéről a fentiekben hivatkozott jogviszonyuk fennállásából eredő bárminemű követelés vagy számla előterjesztésének és befogadásának határidejét 2025.03.31. napjával lezárja.
- 1.9. Szerződő felek rögzítik, hogy szerződéses jogviszonyukat a VisMedica Kft. közölt felmondására tekintettel 2025.03.31. napjával – jelen okirat szerinti kölcsönös egyezségük alapján - peren kívül lezártnak tekintik, és további követelést egymással szemben érvényesíteni nem kívánnak.

2. Egyéb, kiegészítő rendelkezések

2.1. A VisMedica Kft. képviselőjében eljáró törvényes képviselő (ügyvezető) előadja, hogy az általa irányított gazdasági társaság jelen Megállapodás megkötésének időpontjában nem áll felszámolási-, kényszertörlnési-, végelszámolási vagy bármely egyéb jogutód nélküli megszűnést eredményező eljárás hatálya alatt; önkéntes cégátalakulási eljárást nem kezdeményeztek és egyébként az ügyvezető képviselői jogának terjedelme semmiféle korlátozás alatt nem áll.

2.2. Felek a fentiek szerinti Megállapodás megkötésekor a szerződés lényeges pontjai és körülményei tekintetében tévedésben nem álltak; a jelen szerződéstől eltérő-, egyéb tartalmú további szerződést (kivétel: ingó adásvételi) egymással nem kötöttek, megtevesztéssel, jogellenes fenyegetéssel vagy egyéb törvénytelen eljárással nem befolyásolták a szerződés létrejöttét, ezért a jelen szerződés fentiek szerinti jogcímen történő esetleges megtámadásáról már jelen okirat aláírásával kifejezetten lemondanak.

2.3. Esetleges vitás kérdéseiket a Felek békés úton kívánják rendezni, amennyiben a békés vitarendezés nem jár eredménnyel, akkor a pertárgy értékétől függően kikötik a Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek a 4 számozott oldalból ésnég különálló lapból álló fenti „Megállapodást” elolvasás után, részletes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt; alulírott napon-; jóváhagyólag írják alá azzal, hogy a fentiekben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

Kelt, Mezőkovácsháza, 2025. év napján

.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzat

képv.: Farkas Norbert
polgármester

.....
Vis Medica Kft.

képv.:Orgoványinédr.Spiák Ibolya
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Ágostonné Dohányos Ivett
irodavezető