

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 8-án tartandó rendkívüli ülésére
az értékesítésre kijelölt Mezőkovácsháza belterület 2401/1 hrsz.-ú ingatlan
értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-Testület!

Király Rita családi gazdálkodó 2025. március 04-én kelt vételi ajánlatot nyújtott be a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőkovácsháza, belterület 2401/1 hrsz.-ú, kivett gazdasági ipari terület megnevezésű ingatlanra bruttó 10.000.000,-Ft összegű vételárat ajánlva, amely jelentős mértékben alulmarad az ingatlanról az Önkormányzat rendelkezésére álló, 2024. február 5. napján kelt értékelési szakvéleményben megállapított bruttó 18.700.000 Ft forgalmi értéknek. Ezért a döntésre való előkészítés részeként előzetes ajánlatkérés céljából pályázati felhívás került közzétételre a szakvéleményben megállapított forgalmi értéknek megfelelő minimális vételáron.

A Képviselő-testület a Mezőkovácsháza, belterület 2401/1 hrsz.-ú, kivett gazdasági ipari terület megnevezésű ingatlant a 121/2025 (III. 27.) kt határozatával kijelölte értékesítésre.

A pályázati eljárás során a megjelölt határidőig, 2025. március 21. napján 13.00 óráig egy vételi ajánlat érkezett. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2025. március 25. napján megtartott ülésén a vételi ajánlat bontásra került. Az ajánlatot az ÁTI DEPO ZRT.-t (székhely: 1136 Budapest, Pannónia u. 11.) adta bruttó 20.000.000.-Ft (15.748.031+ÁFA) vételárra.

Király Rita családi vállalkozó értesült a pályázati kiírásáról, de arra nem nyújtott be vételi ajánlatot és nyilatkozatot sem tett arra vonatkozóan, hogy 2025. március 04-én kelt, 10.000.000 Ft-os vételárra tett ajánlatát fenntartja.

Az ÁTI DEPO ZRT. (székhely: 1136 Budapest, Pannónia u. 11.) ajánlata megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, árajánlata meghaladja az értékelési szakvéleményben megállapított bruttó 18.700.000 Ft forgalmi értéket, és kétszerese a Király Rita családi gazdálkodó által pályázati eljáráson kívül tett árajánlatnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján:

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ÁTI DEPO ZRT nyilatkozott átláthatóságáról, így részére az ingatlan értékesíthető, amennyiben az állam elővásárlási jogával nem él.

A Képviselő-testületnek szükséges döntenie Király Rita családi vállalkozó pályázati eljáráson kívül tett vételi ajánlatáról, valamint a pályázati eljárás érvényességéről és az ingatlan ÁTI DEPO Zrt. részére történő értékesítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet döntsenek a határozati javaslatokról.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőkovácsháza, belterület 2401/1 hrsz.-ú, kivett gazdasági ipari terület elnevezésű, 9999 m² területű ingatlanra Király Rita családi vállalkozó (lakcím:.....) által pályázati eljáráson kívül tett 10.000.000 Ft összegű vételárra tett vételi ajánlatát nem fogadja el, számára az ingatlant nem értékesíti.

Határidő: a vételi ajánlatot adó értesítésére: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőkovácsháza, belterület 2401/1 hrsz.-ú, kivett gazdasági ipari terület elnevezésű, 9999 m² területű **ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása során az alábbi döntést hozza:**

1. Az ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra 1 db pályázat érkezett, a pályázati eljárás érvényes.

2. A Képviselő-testület az ÁTI DEPO ZRT.-t (székhely: 1136 Budapest, Pannónia u. 11., adószám: 11197755-2-41) hirdeti ki nyertes pályázónak, az ingatlant részére bruttó 20.000.000.-Ft (15.748.031+ÁFA) vételáron értékesíti.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére: a Képviselő-testületi döntéstől számított 60 napon belül

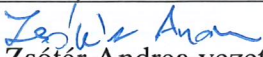
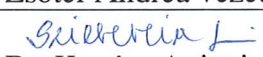
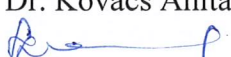
A Képviselő-testület felkéri Dr. Bagdi László Ügyvéd Urat az adásvételi szerződés elkészítésére A Képviselő-testület jelen határozatával felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. április 2.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztés készítette:	 Zsótér Andrea vezető-főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	mindkét bizottság
Melléklet:	2 db vételi ajánlat, átláthatósági nyilatkozat, bankivonat
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	ajánlattevők, Dr. Bagdi László ügyvéd
Döntéshozatal:	Minősített többség

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja
és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)
3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján**

Nyilatkozattevő:

Név ÁTI Depo Közraktározási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely 1136 Budapest Pannónia u. 11.

Cégjegyzékszám 01-10-043078

Adószám 11197755-2-41

Képviselőtében eljár Földházi József, Szabóné Fröhvirth Mária

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Békés Megyei Kormányhivatal az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Földházi József, Szabóné Fröhvirth Mária , mint az ÁTI Depo Közraktározási Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőtára jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem. *(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)*

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendő):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,

- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Iris Gibbor	Greystones, 5 hall Road, London, NW8 9PE, Anglia	YZ320143B	100%	közvetett szavazati jog

Az ÁTI DEPO Zrt tulajdonosai a következők:

Az ÁTI DEPO 100%-os tulajdonosa a Z.I Zrt. (Cg: 01-10-044393, székhely: 1136 Budapest Pannónia u.11.)

A Z.I. Zrt 75%-os tulajdonosa az INTERAG Zrt (Cg: 01-10-040998, székhely: 1051 Budapest Szent István tér 11.)

Az INTERAG Zrt 100%-os tulajdonosa a CP Holdings Ltd (Anglia, Cg 580471, székhely: CP House, Otterspool Way, Watford, WD25 8JJ, Anglia).

Az ÁTI DEPO Zrt fentiek alapján a CP Holdings Ltd 75%-os tulajdonában van.

A CP Holdings Ltd tényleges tulajdonosa: Iris Gibbor.

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság:

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió

tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1. közvetlen: Z.I Zrt. (Cg: 01-10-044393, székhely: 1136 Budapest Pannónia u.11.)
2. közvetett: INTERAG Zrt (Cg: 01-10-040998, székhely: 1051 Budapest Szent István tér 11.)
3. közvetett: CP Holdings Ltd (Anglia, Cg 580471, székhely: CP House, Otterspool Way, Watford, WD25 8JJ, Anglia).

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Z Zrt:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Iris Gibbor	Greystones, 5 hall Road, London, NW8 9PE, Anglia	YZ320143B	75%	közvetett szavazati jog

Interag Zrt:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Iris Gibbor	Greystones, 5 hall Road, London, NW8 9PE, Anglia	YZ320143B	100%	közvetett szavazati jog

CP Holdings Ltd

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Iris Gibbor	Greystones, 5 hall Road, London, NW8 9PE, Anglia	YZ320143B	57,5	közvetett szavazati jog

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország (ZI Zrt és Interag Zrt esetében)
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: Egyesült Királyság , (CP Holdings Ltd esetében)
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: Egyesült Királyság (CP Holdings Ltd esetében)
(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy,

jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

ZI Zrt és Interag Zrt

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

CP Holdings Ltd

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

A CP Holdings Ltd tekintetében - Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

-Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendő)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni)*:

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni)*:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni)*:

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

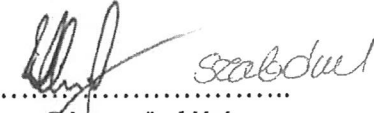
- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Békés Megyei Kormányhivatal kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Békés Megyei Kormányhivatal ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi

személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Békés Megyei Kormányhivatal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Békés Megyei Kormányhivatal részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt. Budapest, 2025.április 1.


.....
Cégszerű aláírás

ÁTI DEPO ZRt.
1136 Budapest, Pannónia u. 11.
Adószám: 11197755-2-41
Cg.: 01-10-043078
1.

2025 MÁRC 08



Király Rita
Családi gazdálkodó



Mezőkovácsháza Polgármesteri Hivatal

MEZŐKOVÁCSHÁZA

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

2025 MÁRC 10

Farkas Norbert Polgármester és
Mezőkovácsháza Város Képviselő-testülete
részére

11/580-1/2025	szám	mell.
11-1629/KOLH	Előadó:	2025

Tárgy: Vételi ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

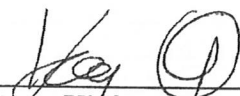
Alulírott Király Rita () mezőgazdasági terménnytisztító, tároló létrehozását tervezem megvalósítani. A megvalósítás érdekében a KAP-RD01a-RD01c-1-25 azonosítószámú pályázati felhívásra kívánunk támogatási kérelmet benyújtani. A terménnytisztító, tároló telep létrehozásához megfelelő adottságokkal rendelkezik a Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Mezőkovácsháza belterület 2401/1 hrsz. számú gazdasági ipari terület művelési ágú, 9999 m² alapterületű ingatlan.

Alulírott Király Rita ezennel 10.000.000, - Ft, azaz tízmillió forint vételi ajánlatot teszek a Mezőkovácsháza belterület 2401/1 hrsz. számú gazdasági ipari területű ingatlan megvásárlására, a lent feltüntetett feltételekkel. Kijelentem, hogy az ajánlatom komoly és kötelező érvényű az ajánlat érvényességének időtartama a fentnevezett pályázat beadási határideje.

A település közös erőfeszítésekkel történő fejlesztése érdekében kérem szíveskedjenek vételi ajánlatomat elfogadni. A reményeink szerint létrejövő adás-vételi szerződésben, a projekt megvalósulása esetére az Önök számára visszavásárlási jogot rögzítünk.

Kelt: Végegyháza, 2025.03.04.

Tisztelettel:


Király Rita
Ügyvezető

Érkezett:	2025 MÁRC 10
Erkeztetési azonosító:	11-1573/KOLH

Cím: 5811, Végegyháza, Széchenyi István út 17.

Telefon: 00 36 30 225 0713

E-mail: kiraly.ceg@gmail.com

Adószám: 71592699-2-24



orgalom típusa	CBIP+MAN
sszeg	1 870 000,00 HUF
szdeményező	
Név	ÁTI DEPO KÖZRAKTÁROZ
Megbízó számlaszáma	10103173-16677023-00000002
BIC (SWIFT) kód	MKKKBHUHB
edvezményezett	
Név	Mezőkovácsháza Önkorm.
Kedvezményezett számlaszáma	11733034-15344100 "MEZŐKOVÁCSHÁZA ÖNK.
szlemény	PÉNZFORG.BANKSZL"
rtéknap/Terhelési nap	2401/1 hrsz. vételi ajánlat
nyvelés	foglaló
Könyvelés dátuma	2025/03/21
Tranzakcióazonosító	2025/03/21
dátum/idő	PCBI000058363380000001
Tranzakció utáni egyenleg	2025/03/21 09:50:50
Összeg	-25 965 722,00 HUF
nyvelési azonosító	1
rttnekek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
rratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

Vételi ajánlat

Ingatlan adatai:

Mezőkovácsháza, 2401/1 hrsz.

Vételi ajánlatot tevő adatai:

Név: ÁTI DEPO ZRT (adószám: 11197755-2-41)

Lakcím: 1136 Budapest, Pannónia u. 11.

Telefonszám: +36-30-241-9461

Nyilatkozat:

Alulírott ÁTI DEPO ZRT (név) vételi ajánlatot teszek a fenn megjelölt ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

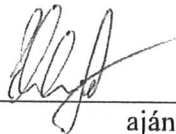
A részletes pályázati hirdetményt, és az abban megjelölt jogszabályok vonatkozó rendeleteinek és törvényeinek tartalmát megismertem, annak előírásait elfogadom.

A hirdetményben szereplő kauciót megfizettem.

Az ingatlant megtekintettem, annak állapotáról tudomással bírok, és vételi ajánlatomat ennek ismeretében teszem meg.

Az ingatlanra egy összegű Bruttó 20.000.000 Ft azaz Húszmillió Ft vételi ajánlatot teszek.

Mezőkovácsháza, 2025. március 21.


ajánlattevő

ÁTI DEPO ZRT.
1136 Budapest, Pannónia u. 11.
Adószám: 11197755-2-41
Cg.: 01-10-043078
1.