

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 08-i rendkívüli ülésére
a Kovácsházi Testépítők Egyesülete tulajdonosi hozzájárulás kérésének
tárgyában

Tisztelet Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 307/2024. (XII. 19.) sz. kt. határozatának mellékletét képező bérleti szerződés került megkötésre a Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező Árpád u. 188. sz. alatti ingatlan vonatkozásában a Kovácsházi Testépítők Sportegyesülettel.

A Kovácsházi Testépítők Sportegyesület elektronikus úton megkereste Önkormányzatunkat, hogy a Sportegyesület szeretné saját költségen az ingatlan tetőszerkezetét felújítani mivel az ingatlan folyamatosan beázik a villanykapcsolók veszélyesek szintén a beázás következtében. Az Egyesület nyilatkozik arról, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén nem tart igényt a felújítás értékének megtérítésére.

A bérleti szerződés 8. pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„A bérlő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak) karbantartásáról. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt.”

A Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása a kivitelezéssel összefüggésben nem vált szükségessé.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza Árpád utca 188. szám alatti ingatlan vonatkozásában a tetőszerkezet felújításához.

Felhatalmazza Farkas Norbert polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

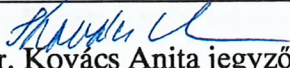
Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. április 07.



Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Tárgyalta:	mindkét bizottság
Mellékletek:	1 db megkeresés
Előterjesztéshez meghívott:	Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete, 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 188.
A döntésről kivonattal értesül:	Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete, 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 188. (Farkas Szilárd)
Szükséges döntés:	egyszerű többség

Tárgy: tető felújítás

Feladó: Gabriella Fülöp <gabriellafulop6202@gmail.com>

Dátum: 2025. 04. 06. 11:47

Címzett: zsotera@mezokovacshaza.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, Hogy a Mezőkovácsháza
Árpád utca 188. sz alatt lévő ingatlan,/ Kovácsházi Testépítők
Sportegyesülete székhelye/ a tető sajnos több helyen beázik.
Megállapították hogy a tető lejtése nem megfelelő ezért a hátsó
udvari részt meg kell újítani. Szeretnénk a cserepet lecserélni trapézlemezre.
A teljes költséget természetesen az egyesület vállalja.

Mezőkovácsháza, 2025.04. 07.

Tisztelettel: Farkas Szilárd
elnök