

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. április 30-i ülésére a Rendelőintézet villamos munkálatainak tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ 2025. április 1. napjától átvette az Alkotmány u. 38. sz. alatti rendelőintézet működtetését.

A rendelőintézet átadás-átvétele során több körben átvizsgálásra került az épület, a berendezések állapota, a működéshez szükséges okmányok megléte.

Szakemberek az épület villamos rendszerének és az azzal kapcsolatos iratoknak az áttekintése során számos hiányosságot állapítottak meg. Ezek nagy része az akár emberéletet is veszélyeztető kategóriába tartozó, a biztonságos és szabályos működést akadályozó probléma, melyek kijavítása, pótlása haladéktalanul szükségessé vált.

Az elvégzendő munkálatokról három árajánlat bekérése megtörtént a Versenyképes Járások Program költségszámításához. A legkedvezőbb ajánlat beépítésre került a Versenyképes Járások Programba, így jó eséllyel teljes mértékben finanszírozásra fog kerülni. A VJP forrás a megkezdett, vagy akár befejezett munkákra is igényelhető.

A legfontosabb feltárt hiányosságok a következők:

- 40 db elavult, rosszul működő életvédelmi relé cseréje,
- szerverszoba nem javítható külön klímájának cseréje,
- 24 db vészvilágító lámpa cseréje,
- villámvédelmi kockázatértékelés készítése, villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése,
- villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése, feltárt további hiányosságok javítása, érintésvédelmi és villamos tűzvédelmi jegyzőkönyvek elkészítése,
- napelemes rendszer és 3 db inverter karbantartása,
- áramszüneti villamos ellátást biztosító aggregátor teljes karbantartása,
- elszennyeződött központi klímarendszer karbantartása központi egység és minden beltéri egység,
- 4 db sérült és 9 db kültéri lámpa cseréje,

Az új intézményfenntartó vezetőjének felelőssége az épület biztonságos használatának biztosítása, ezért a közvetlen életveszélyt jelentő villamos hibák kijavítása, azok elhárítása megkezdődött.

A legkedvezőbb ajánlatot adó cég ajánlata 4.167.000.- forint + ÁFA, azaz bruttó 5.292.090.- forint.

A megrendelést célszerű az önkormányzat által leadni, így a munkálatok költsége elszámolható lesz a VJP pályázat nyertessége esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. sz. alatti Rendelőintézet villamos és ahhoz kapcsolódó rendszereiben feltárt hiányosságok kijavításáról és pótlásáról dönt.

A munkálatok elvégzésére legfeljebb bruttó 5.292.090.-forintot biztosít. A fedezet a fejlesztési célú tartalék.

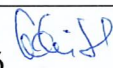
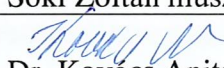
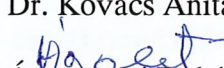
Felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére, az intézmény vezetőjét pedig a munkálatok teljesítésének igazolására.

Határidő: Munkálatok megrendelésére: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. április 24.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Ágostonné Dohányos Ivett kötségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét önkormányzati Bizottság
Melléklet:	Árajánlatok a külön melléletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ
Döntéshozatal:	Egyszerű többség



1184 Budapest, Aranyeső utca 8.

+36 30/415-0119

Árajánlat

Tisztelt Sóki Úr!

Helyszíni bejárásunk és telefonos beszélgetésünkre hivatkozva az alábbi árajánlatot adjuk az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38. szám alatti rendelőintézet javítási munkálataira:

Feladat	Anyagdíj össz. Nettó	Munkadíj össz. Nettó	Összesen Nettó
36 db 2P C16A AC típusú kombinált fi relé átépítése 2P 25A A típus + 1P B16A kismegszakítóra	648000	144000	792000
4 db 4P 40A 30mA A típusú Fi relé cseréje	80000	16000	96000
4 db sérült/hiányos mennyezeti lámpa cseréje 30x120 LED panel+ kiemelő keretre	80000	20000	100000
Villámvédelmi kockázatértékelés - kazánház+napelemes rendszer (közv. Szolg)	0	60000	60000
Aggregátor javítás (akku csere, teljes szervíz, kenőanyag, üzemanyag csere)	70000	30000	100000
Daikin VRV klímarendszer általános karbantartása	40000	40000	80000
Daikin VRV klímarendszer beltéri egységeinek karbantartása, fertőtlenítése 30 db	0	200000	200000
Szerverhűtő klímaberendezés cseréje	280000	70000	350000
Daikin VRV rendszer légbevezetés kiépítése	50000	50000	100000
24 db vészvilágító lámpa cseréje	528000	72000	600000
9 db kültéri lámpa cseréje	153000	36000	189000
Napelemes rendszer karbantartása		600000	600000
Villamos biztonsági felülvizsgálat (érintésvédelem, villamos tűzvédelem)		600000	600000
Villámvédelmi felülvizsgálat		300000	300000
Összesen			4167000

Medgyesegyháza, 2025. 04. 07



S-VILL EURO KERESKEDELM
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1184 Budapest, Aranyeső u. 8.
Adószám: 25847233-2-43

GAODI-KOVÁCS KFT | Árajánlat

Készült: Elek, 2025.04.06 | Ajánlat érvényes: 15 napig

Címzett

Név: Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
 Kivitelezés Név, Cím: Mezőkovácsházi Járóbeteg Szakellátó
 Központ, 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38
 Kapcsolattartó: Sóki Zoltán
 Telefonszám: +36 70/778-9931

Kivitelező

Gaudi-Kovács Kft
 Székhely: 5742 Elek Kétegyházi út 8.
 Adószám: 14725263-2-04
 E-mail: gaodibaou@gmail.com

Árajánlati tételek

Tétel	Mennyiség	Egységár (Ft)	Nettó összeg (Ft)
Szerelési és felülvizsgálati munkák	1	2354000	2354000
Anyagköltség	1	2860000	2860000
Kiszállítás és munkadíj	1	50 000	50 000
Összesen (nettó)		5264000	5264000
ÁFA (27%)		1421280	1421280
Bruttó végösszeg		6685280	6685280

Elek, 2025.április 06.

Tisztelettel:

GAODI-KOVÁCS Kft.
 5742 Elek, Kétegyházi út 8.
 Adószám: 14725263-2-04
 E-mail: gaodibaou@gmail.com
 Bírósági nyilvántartás: 00000001-97831544
 Gaudi-Kovács Kft

ÁRAJÁNLAT

Projekt megnevezése

Mezőkovácsházi Járóbeteg Szakellátó Központ, 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38

Ajánlattevő adatai

Cégnév: Tiravil Bau Kft

Székhely: 5742 Elek, Gyulai út 6-8. A. lház. II. emelet 3.

Adószám: 26727860-2-04

Cégjegyzékszám: 04 09 016448

Kapcsolattartó: Gaodi Tihamér

Telefon: +36 30/615 0150

E-mail: tiravilbau@gmail.com

Árajánlat:

Feladat	Anyagdíj össz. Nettó	Munkadíj össz. Nettó	Összesen Nettó
35 db 2P C 16A AC típusú kombinált fi relé átépítése 2P ZSA A típus + 1P B16A kismegszakítóra	810000	156000	966000
4 db 4P 40A 30mA A típusú Fi relé cseréje	95000	20000	115000
4 db sérült/hiányos mennyezeti lámpa cseréje 30x120 LED panel+ kiemelő keretre	86000	25000	111000
Villámvédelmi kockázatelemzés - kazánház+napelemes rendszer (közv. Szolg)	0	75000	75000
Aggregátor javítás, lakko csere, teljes szerviz, kenőanyag, üzemianyag csere	100000	35000	135000
Daikin VRV klímarendszer általános karbantartása	50000	56000	106000
Daikin VRV klímarendszer beltéri egységeinek karbantartása, fertőtlenítése 30 db	0	250000	250000
Szerverhűtő klímaberendezés cseréje	290000	75000	365000
Daikin VRV rendszer légbevezetés kiépítése	60000	65000	125000
24 db vesztillagzó lámpa cseréje	550000	75000	625000
9 db kültéri lámpa cseréje	180000	50000	230000
Napelemes rendszer karbantartása	0	650000	650000
Villamos biztonsági felülvizsgálat (érintés védelem, villamos tűzvédelem)	0	780000	780000
Villámvédelmi felülvizsgálat	0	410000	410000
ÖSSZESEN	2221000	2722000	4943000

Kérdés esetén keressen bizalommal:

Elek, 2025.04.07

Ajánlat kiállítója:

Tiravil Bau Kft.
5742 Elek, Gyulai út 6-8. A. lház. II. emelet 3.
Tiravil Bau Kft. meghízott ügyvezetője
Gaodi Tihamér
26727860-2-04
04 09 016448