

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 30-i soros ülésére
a vagyonrendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat Vagyonrendeletét, kataszteri nyilvántartását módosítani szükséges az ingatlanvagyonban bekövetkezett változások miatt. A 2024. év negyedik negyedévéig bekövetkezett változások, valamint a Képviselő-testület által hozott határozatok rendeleten történő átvezetése jelen előterjesztés kapcsán valósul meg.

A Vagyonrendeletet érintő változások:

1./ Az ingatlanvagyonra érintő változások miatt a Vagyonrendelet mellékleteiben az alábbi módosítások végrehajtását javasoljuk:

I. A Forgalmképtelen vagyoni körben (Vagyonrendelet 1. sz. melléklet) az alábbi ingatlanvagyonra érintő változások voltak:

1. A 67-es Major út (095 hrsz.) a VP Külterületi helyi közutak pályázatának keretében felújításra került, amely 102.291.287.-Ft összegben növelte az Önkormányzat vagyonát.
2. A Henrik Majori bekötő út (0120 hrsz.) a VP Külterületi helyi közutak pályázatának keretében felújításra került, amely 49.898.088.-Ft összegben növelte az Önkormányzat vagyonát.
3. A Jókai úton (1105 hrsz.) burkolatfelújítás, aszfaltozás 210 méter hosszban valósult meg 1.800.000-Ft. értékben

II. A Korlátozottan forgalmképes vagyoni körben (Vagyonrendelet 2. sz. melléklet) az alábbi ingatlanvagyonra érintő változások voltak:

1. A Művelődési Központ (270/20 hrsz.) gázkazán felújítása 811.268.-Ft, valamint a villanszerelési munkák 375.000.-Ft vagyonnövekedést eredményezett 2024 évben.
2. A Bölcsőde (601/4 hrsz.) udvarában lévő csúszda felújításra került, amelynek értéke 96.776.-Ft.
3. Az I. számú Óvoda épületében (274/1 hrsz.) 127 m² lambériázás valósult meg 1.485.900.-Ft. értékben.

III. A Forgalmképes üzleti vagyon esetében (Vagyonrendelet 3. sz. melléklet) az alábbi ingatlanvagyonra érintő változások voltak:

1. A Gazdaság Élénkítő Program keretében került kiépítésre a termálkút (50/7 hrsz.), amelyen villámvédelem került kialakításra összesen 354.000.-Ft értékben.

2. A szántódi üdülőépületen (573 hrsz.) villamoshálózat korszerűsítése történt meg összesen 260.000.-Ft értékben.

A változások Vagyonrendeleten történő átvezetése maga után vonja a mellékletek rész-összesen és vég-összesen sorainak módosítását is.

Az ingatlan-vagyon a 2023. negyedik negyedév végéig bekövetkezett adatokhoz viszonyítva a 2024. negyedik negyedév végéig bekövetkezett, ingatlanvagyonot érintő változások átvezetése után 157.372.319 Ft-tal nőtt.

Az Önkormányzat ingatlanvagyonra össz önkormányzati szinten a fentiek szerinti átvezetések után az alábbi összértékeket mutatja:

<i>Megnevezés</i>	<i>Telekérték(Ft)</i>	<i>Építményérték (Ft)</i>	<i>Együtt (Ft)</i>
Forg.képtelen	190.011.280	2.837.833.981	3.027.845.261
Korl.forg.kép	65.155.600	2.153.091.098	2.218.246.698
Forgalomképes	121.357.021	784.729.204	906.086.225
Összesen	376.523.901	5.775.654.283	6.152.178.184

A vagyont érintő változások a kataszteri nyilvántartáson is átvezetésre kerültek.

A jogszabályi előírásnak megfelelően megvizsgáltuk a rendeletalkotás (módosítás) hatásait az alábbiakban leírtak szerint.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Társadalmi hatás: a rendelet-módosításnak társadalmi hatása nincs.

Gazdasági, költségvetési hatás: az önkormányzati ingatlanvagyon jelen rendeletmódosítással nő.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-módosításnak környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A vagyonváltozás rendeleten történő átvezetése rendeletmódosítással történik.

A rendeletmódosítás szükségessége, elmaradásának következménye:

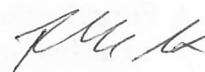
A vagyonrendelet jelen módosítással került összhangba az önkormányzati vagyon kataszteri nyilvántartásával.

A rendelet-módosításhoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

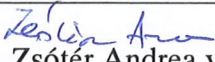



A meglévőn túl egyéb személyi, tárgyi, pénzügyi feltételeket nem igényel.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Mezőkovácsháza, 2025. április 24.



Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztés készítette:	 Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	valamennyi bizottság
Melléklet:	rendelet-tervezet, a rendelet mellékletei (mellékletek között)
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség

**MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2025. (.....) sz.

önkormányzati rendelete

az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §. (4) bekezdés i) pontjában és 143. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. §-ában, és 18.§ (1) és (12) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

1. § A rendelet 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.
2. § A rendelet 2. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.
3. § A rendelet 3.sz. melléklete helyébe e rendelet 3. sz. melléklete lép.

Mezőkovácsháza, 2025. április 16.

Farkas Norbert
polgármester

Dr. Kovács Anita
jegyző

INDOKOLÁS

a ___/2025 (.....) sz. önkormányzati rendelethez

A rendeletmódosítást az alábbiakban felsorolt ingatlanvagyonot érintő változások átvezetése indokolta:

Ingatlanvagyonot érintő változások:

IV. A Forgalmképtelen vagyoni körben (Vagyonrendelet 1. sz. melléklet) az alábbi ingatlanvagyonot érintő változások voltak:

4. A 67-es Major út (095 hrsz.) a VP Külterületi helyi közutak pályázatának keretében felújításra került, amely 102.291.287.-Ft összegben növelte az Önkormányzat vagyonát.
5. A Henrik Majori bekötő út (0120 hrsz.) a VP Külterületi helyi közutak pályázatának keretében felújításra került, amely 49.898.088.-Ft összegben növelte az Önkormányzat vagyonát.
6. A Jókai úton (1105 hrsz.) burkolatfelújítás, aszfaltozás 210 méter hosszban valósult meg 1.800.000.-Ft. értékben

V. A Korlátozottan forgalomképes vagyoni körben (Vagyonrendelet 2. sz. melléklet) az alábbi ingatlanvagyonot érintő változások voltak:

4. A Művelődési Központ (270/20 hrsz.) gázkazán felújítása 811.268.-Ft, valamint a villanyszerelési munkák 375.000.-Ft vagyonnövekedést eredményezett 2024 évben.
5. A Bölcsőde (601/4 hrsz.) udvarában lévő csúszda felújításra került amelynek értéke 96.776.-Ft.
6. Az I. számú Óvoda épületében (274/1 hrsz.) 127 m² lambériázás valósult meg 1.485.900.-Ft. értékben.

VI. A Forgalomképes üzleti vagyon esetében (Vagyonrendelet 3. sz. melléklet) az alábbi ingatlanvagyonot érintő változások voltak:

3. A Gazdaság Élénkítő Program keretében került kiépítésre a termálkút (50/7 hrsz.), amelyen villámvédelem került kialakításra összesen 354.000.-Ft értékben.
4. A szántódi üdülőépületen (573 hrsz.) villamoshálózat korszerűsítése történt meg összesen 260.000.-Ft értékben.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

Sor- szám	Utca, házzszám	Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)	Telek érték (Ft)	Építmény érték (Ft)	Telek érték és építmény érték együtt	Megjegyzés
1.	Petőfi utca	1	Közterület	2909	290 900		290 900	Deák utcáról a belterület határáig. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
2.	Széchenyi lakótelep	39	Közterület	16290	1 767 600		12 767 600	Környezete, valamint a volt DÉMÁSZ ügyfélszolgálati épület. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			út			11 000 000		
3.	Alkotmány utca	48/8	Régi temető	37986	3 798 600	512 645	10 887 101	Kegyelvi park (magyar katonák síremléke, szovjet emlékmű) Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Kriptasor felújítás			5 237 273		Kriptasor felújítás 2012-ben
			Hadisírok			1 338 583		
4.	Alkotmány utca	50/5	Tanpálya, gyakorlókert	2964	592 800	800 000	1 392 800	Rendezési terv szerint zöldterület , 800.000.- Tanpálya Kezelésre átadva Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
5.	Alkotmány utca	50/6	Beépítetlen terület	5568	1 113 600		1 445 600	Rendezési terv szerint zöldterület,(Gyakorlókert és Tsz tábor között.) Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Kerítés			332 000		
6.	Alkotmány utca	53	Közút	15351	1 535 100			Árpád úttól a Batonyai útig. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
			Út			76 800 000		
			útfelejtítés			209 715 926	308 777 476	TOP3.1.1 kerékpárút II. ütem
			Járda			11 200 000		
			Parkoló és pihenőhely kialakítás			9 526 450		Gyalogtúra pályázat 2011. Gyalogtúra pályázat 2012-ben 74.550.-Ft
7.	Béke utca	55	Közút	272	27 200		27 200	Burkolatlan a Béke u. 64. sz. szemben. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
8.	Béke utca	66	Közterület	12224	1 222 400		18 518 400	Árpád úttól a belterületi határig. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			13 680 000		
			Járda			3 616 000		
9.	Béke utca	97	Közterület	882	88 200	21 000	109 200	Béke u. 37. sz. melletti út. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
10.	Bajcsy utca	127	Közterület	12061	1 206 100		17 704 100	Alkotmány utcától végig. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			12 672 000		
			Járda			3 826 000		

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

11.	Bajcsy utca	140	Közterület	1814	181 400	551 000	732 400	Bajcsy u. 38. sz. melletti köz a Deák u.-ig Kezelésre átadva Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés					
12.	Alkotmány utca 54.	160/2	Közterület	2706	270 600		5 520 600	50 lakás környezete Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			5 250 000		
13.	Nyírfa utca	163/4	Közterület	6954	695 400		16 200 400	Kezelésre átadva Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			13 750 000		
			Járda			1 575 000		
			Parkoló			180 000		
14.	Nyírfa utca	164/2	Közterület	377	37 700		37 700	Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
15.	Alkotmány utca 52.	164/4	Közterület	2280	228 000		4 803 000	40 lakás környezete kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			3 000 000		
			Járda			1 575 000		
16.	Deák Ferenc utca	204	Közterület	16907	1 690 700			Alkotmány u.-tól a Béke u.-ig Kezelésre átadva Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			89 866 000		
			Útépítés 2018			96 155 912	210 578 612	út felújítása 2018
			Járda			21 866 000		
			Áteresz			1 000 000		
17.	Deák Ferenc utca	233	Közterület	1793	179 300		347 300	Dózsa u. 218. sz. melletti köz az Árpád u.-ig Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Járda			168 000		
18.	Deák Ferenc utca	260/4	Közterület	210	21 000		21 000	Kezelésre átadva Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
19.	Hársfa utca	262/20	Közterület	6083	608 300		11 768 300	24 lakás környezete Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			7 380 000		
			Járda			3 780 000		
20.	Árpád köz	271	Közterület	2554	255 400		12 582 400	Kezelésre átadva Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			10 080 000		
			Járda			1 176 000		
			Parkoló			1 071 000		
21.	Petőfi utca	305	Közterület	5512	551 200			Árpád u.-tól a Deák u.-ig Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			16 200 000		

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

		20 571 036			TOP3.1.1 kerékpárút II. ütem	
	útfejlesztés			466 836		
	Járda			3 150 000		
	Parkoló			203 000		
22.	Deák Ferenc utca	306	Közterület	3 028 500	30285	2 840 400
			járdafejlesztés			1 666 593
			Járda			12 600 000
23.	Deák Ferenc utca	334	Közterület	88 200	882	2 008 200
			Járda			1 920 000
24.	Hősök tere	449	Közpark	360 600	3606	2 508 401
			Büszkeségpont			393 701
						787 402
			Kerítés			156 000
			faház			703 103
25.	Hősök tere	450/1	Közterület	191 300	1913	13 803 300
			Útépítés			9 800 000
			Járda			796 000
			Parkoló			3 016 000
26.	Hársfa utca	459/2	Közterület	697 300	6973	15 313 300
			Útépítés			12 516 000
			Járda			2 100 000
27.	Árpád utca	506/1	Közterület	469 500	4695	600 575
28.	Árpád utca	506/3	Közterület	462 600	4626	29 524 118
			Kerékpárút			4 800 000
			Kerékpárút felújítás			16 511 771
			Kerékpárút felújítás			7 620 598

TOP3.1.1 kerékpárút II. ütem

2015-ben

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

29.	Árpád utca	506/4	Közterület	25739	2 573 900	10 556 786	107 713 376	Tüzei csomóponttól Alkotmány u.-ig burkolt út utcai homlokvonallal közterület É-i oldala 2002. telekhat.rend. Miatl 171 m ² csökkent a terület -17.100.-Ft +723.357.-járda+28.544.-közkielnyelő+591.483.-Ft posta előtti parkoló 2002.évi 2005.04.07-től zöldterületre beépített eszközök(31 pad, 15 kuka, 2 kparkiároló, 1 ivóvízkút): 3.142.141.-terep.r.díszfa, örökzöld... 5.132.302. terv: 811.642.- Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Kerékpárút			73 582 690		TOP3.1.1 kerékpárút I. ütem 2023. év
			Kerékpárút			21 000 000		
30.	Árpád utca	506/6	Közterület	26211	2 621 100	933 663	3 554 763	Tüzei csomóponttól Alkotmány u.-ig burkolt út utcai homlokvonallal közterület D-i oldala+788.763.-Ft járda+2002.évben járdaépítés 144.900.- Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
31.	Vásárhelyi utca	506/7	Közterület	36	3 600		3 600	Végegyházi út és Vásárhelyi u. között 2002.évi telekhat.rend. -168 m ² -16.800.-Ft Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
32.	Árpád utca	560/6	Közterület	3633	363 300		363 300	Árpád u. 188.sz. alatt lévő 24 lakás és intézmények környezete kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
33.	Alkotmány utca	567	Közterület	19274	1 927 400	1 741 951	24 119 351	Árpád u. és Vasútiállomás között 2001.évi felújítás 931.600.- Dózsa u. és Kossuth u. közti terület "K" oldal 2005.04.07-én zöldterületi eszközök beszerz.:(6 pad,9 kuka, 1 kparkiároló) 810.351.- Kezelésre átadva Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
			Járda			18 200 000		
			Parkoló			2 250 000		
34.	Fáy András utca	568/3	Közterület	11452	1 145 200	900 000	9 395 200	2002.évi útfelújítás: 900.000.- Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Járda			7 350 000		
35.	József Attila utca	583/1	Közterület	1801	180 100		3 117 100	Árpád u. és a Fáy között Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			2 500 000		
			Járda			437 000		
36.	Fáy András utca	585/3	Játszóter	795	397 500		397 500	Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
37.	Petőfi Sándor utca	602	Közterület	5190	519 000	842 225	32 238 028	Kossuth u. és Árpád u. között, 2002.évi járdafelújítás: 842.225.- Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			19 688 000		
			útfelújítás			1 574 803		
			útfelújítás			9 614 000		

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

38.	József Attila utca	731/1	Közterület	2037	203 700	2 400 000	2 953 700	Kossuth u. és a Fáy u. közötti. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			350 000		
			Járda					
39.	Alkotmány utca	752	Közterület	5460	546 000	9 346 980	20 289 585	1.sz. Általános Iskola környezete +700.000.-a II. Világháborús emlékmű + 5.046.980.- Csanád Vezér szobor, parkoló kialakítás: 3.100.000.-, 2004.10.01-től 500.000.- egyéb növekedés 4622/2004 ügyirat Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			út			4 770 000		
			Kerékpártároló			5 626 605		KEOP pályázattal épített kerékpártároló 2012-ben
40.	Puskin utca	794	Közterület	4523	452 300	681 900	7 706 200	Kossuth u. és Árpád u. között 2001.évi felújítás 681.900.- Felújítás 2010-ben 2138 eFt+4171eFt Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Járda			263 000		
			Felújítás			6 309 000		
41.	Kossuth utca	806	Közterület	31015	3 101 500	1 823 500	50 257 270	Alkotmány u.-tól végig 2001.évi felújítás Alkotmány-Petőfi u. között 1.823.500.-+2002.évi felújítás(út) 400.000.- Felújítás 2010-ben 11414eFt +23243 eFt Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Járda			8 662 000		
			Út felújítás			34 657 270		
			Út felújítás			2 013 000		
42.	Kalocsa Róza utca	866/3	Játszótér	2434	243 400		243 400	Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
43.	Kalocsa Róza utca	866/20	Közterület	7843	784 300	798 700	3 343 000	2001.évi felújítás 741.700.-+57.000.- út Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Járda			1 760 000		
44.	Kossuth utca	899	Közterület	47580	4 758 000	2 040 000	57 595 200	Arany J. ú.-tól az Alkotmány u.-ig 2002.évi felújítás 2.040.000.- Felújítás 2010-ben 11414 eFt +23243 eFt Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Járda			14 875 000		
			Út felújítás			34 657 000		
			Út felújítás			1 265 200		
45.	Petőfi Sándor utca	900	Közterület	4881	488 100	768 400	11 430 100	Kossuth u. és a Dózsa u. között 2001. évi felújítás "K" oldal 768.400.- Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Járda			2 100 000		
			Út felújítás			8 073 600		

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

46.	Csillag utca	959	Közterület	1623	162 300				694 300		
			Útépítés				270 000				
			Járda				262 000				
47.	József Attila utca	1019	Közterület	3305	330 500				7 230 500		Kossuth u. és a Dózsa u. között. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				4 800 000				
			Járda				2 100 000				
48.	Puskin utca	1072	Közterület	4140	414 000				6 289 000		Földkönyv alapján fellett. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				5 000 000				
			Járda				875 000				
49.	Dózsa utca	1076	Közterület	17288	1 728 800				36 288 800		Alkotmány u.tól végig Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				27 000 000				
			Járda				7 560 000				
50.	Puskin utca	1085	Közterület	3446	344 600				6 044 600		Dózsa u. és a Szabadság u. között Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				5 000 000				
			Járda				700 000				
51.	Jókai utca	1105	Közterület	3939	393 900				9 093 900		Dózsa u. és a Szabadság u. között. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				4 800 000				
			Járda				2 100 000				
			Burkolat felújítás				1 800 000				
52.	József Attila utca	1154	Közterület	3811	381 100				8 481 100		Szabadság u. és a Dózsa u. között. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				6 000 000				
			Járda				2 100 000				
53.	Petőfi utca	1175	Közterület	5277	527 700				16 842 900		Dózsa u. és a Szabadság u. között. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				12 600 000				
			Járda				2 450 000				
			útfeújítás				1 265 200				
54.	Dózsa utca	1176	Közterület	31088	3 108 800				155 101 469		Arany J. u. és az Alkotmány u. között. Kezelésre e átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				63 683 300				felújítás 2021. év 18683300
			Járda				14 175 000				
			útfeújítás				73 705 969				2020. év

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

66.	Sármezey Endre utca	1561/1	Beépítetlen terület	4794	1 438 200		1 933 200	A volt agyaggödör, erdősített terület. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			beépítetlen földút			495 000		
67.	Ady Endre utca	1609	Közterület	16895	1 689 500		34 564 500	Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			25 000 000		
			Járda			7 875 000		
68.	Puskín utca	1617	Közterület	2740	274 000		1 362 000	Ady u. és a Bem u. között. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			720 000		
			Járda			368 000		
69.	Bem utca	1632	Közterület	633	63 300		63 300	Bem u. 6.sz. melletti köz az Ady u.-ig Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
70.	Bem utca	1657	Közterület	7138	713 800		13 858 300	Bem u. 6.számától végig Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			1 890 000		
			Járda			1 575 000		
			Útfelújítás			9 679 500		
71.	Bem utca	1658	Közterület	3782	378 200		32 619 865	Bem u. 5.számától az Alkotmány u.-ig leromlott városok 2021.30801665ft.
			Útépítés			32 241 665		
72.	Bem utca	1663	Közterület	11971	1 197 100		1 197 100	Bem u. és a vasút között Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
73.	Szabadság utca	1668/4	Közterület	4016	401 600		23 309 600	Arany J.u.-tól a Vasútállomásig Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			18 900 000		
			Járda			3 062 000		
			Parkoló			946 000		
74.	Vásárhelyi utca	1668/8	Közterület	1005	100 500		100 500	Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
75.	Vásárhelyi utca	1668/10	Közterület	1076	107 600		107 600	Vásárhelyi u. és a Vasútállomás között D-i oldal Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
76.	Arany János utca	1674	Közterület	5077	507 700		6 296 700	Hunyadi u. és a Szabadság u. között Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			1 350 000		
			Járda			79 000		
			Útfelújítás			4 360 000		
77.	Hunyadi utca	1676	Közterület	2084	208 400			Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

88.	Móra utca	1792	Közterület	5055	1 011 000		1 011 000	Erdősített terület. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
89.	Móra utca	1815	Közút	3522	352 200			Móra u. és Bethlen u. között Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			12 600 000	17 764 200	Felújítás 2010-ben 3954 eFt.
			Járda			858 000		
			Felújítás			3 954 000		
90.	Bethlen G. utca	1880	Csatorna	691	69 100		2 468 100	Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Csatorna építés			779 000		
			Áteres			1 620 000		
91.	Bethlen G. utca	1882	Közút	1719	171 900		414 900	Bethlen u. 89.sz. melletti köz. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			243 000		
92.	Bethlen G. utca	1897	Közterület	29810	2 981 000	19 093 669		19.093.669.- Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Járda			5 985 000	49 120 901	Felújítás 2010-ben 10875 eFt
			Útfelújítás			10 185 999		TOP3.1.1 kerékpárút I. ütem 2023. év
			Útfelújítás			10 875 233		
93.	Bethlen G. utca	1912	Közút	2750	275 000		815 000	Bethlen u. 92.sz. melletti köz. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			540 000		
94.	Alkotmány u. 24. sz.	1917	Csatorna	1073	107 300		1 313 300	Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Csatorna építés			1 206 000		
95.	Bethlen G. utca	1936	Közút	2860	286 000	3 125 000	4 146 000	Bethlen u. 48.sz. melletti köz+2002.évi felújítás 3.125.000.- Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Járda			735 000		
96.	Kinizsi utca	2001	Közterület	24771	2 477 100		15 847 621	Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			1 875 000		
			útépítés			6 225 521		felújítás 2018
			Járda			5 270 000		
97.	Kinizsi utca	2010	Közút	1953	195 300		771 300	Kinizsi u. 56.sz. melletti köz a Kodály utcáig Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés			576 000		
98.	Kinizsi utca	2016	Csatorna	332	33 200		1 946 200	Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Csatorna építés			293 000		

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

120.	Végegyházi út	2451/1	Közterület	410	41 000		41 000	Volt Vadásztanya épülete előtt 2002. évi telekhat. rend. - 81m ² -8.100.-Ft Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
121.	Vásárhelyi út	2451/3	Közterület	1366	136 600		136 600	4.sz. Óvoda környezete 2002.évi telekhat. rend. -115m ² - 11.500.-Ft Kezelésre Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
122.	Végegyházi út	2454	Közút	6214	621 400		6 621 400	Volt EVIG előtti terület. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				6 000 000	
123.	Orosházi út	2461/1	Közterület	10383	1 038 300		77 728 971	Orosházi út É-i része, 127.313.- Ft buszmegálló Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Járda				73 540 671	TOP3.1.1 kerékpárút I. ütem 2023. év
			Járda				3 150 000	
124.	Orosházi út	2461/3	Közterület	9005	900 500		1 027 816	Orosházi út D-i része, 2002.évi faszerk. Buszmegálló 127.316.- Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
125.	67. major	2815	Közút	15680	784 000		4 452 000	Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				2 880 000	
			Járda				788 000	
126.	67. major	2827	Közút	8311	415 550		2 965 550	Kezelésre e átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				2 550 000	
127.	67. major	2850	Közút	1480	74 000		1 154 000	Zártkerti út Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				1 080 000	
128.	67. major	2867	Közút	2128	106 400		106 400	Zártkerti út Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
129.	67. major	2880	Közút	326	16 300		16 300	Zártkerti út Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
130.	67. major	2915	Közút	2310	115 500		115 500	Zártkerti út Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
131.	67. major	2926	Közút	326	16 300		16 300	Zártkerti út Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
132.	67. major	2965	Közút	2687	134 350		134 350	Zártkerti út Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
133.	67. major	2976	Közút	337	16 850		16 850	Zártkerti út Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
134.	67. major	3016	Közút	101	5 050		5 050	Zártkerti út Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
135.	Béke utca	059	Közút	1155	115 500		115 500	Béke u. folytatása az Alkotmány u.-ig Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

136.	Alkotmány utca	2468	Közút	15393	1 539 300			108 711 069	A 061/1 hrsz. Ingatlan bel.t.hez csatolásával keletkezett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				29 400 000		
			útfelújítás				69 196 769		
			Járda				8 575 000		TOP3.1.1 kerékpárút II. ítem
137.	Béke utca	063	Közút	1096	109 600			109 600	Béke u. folytatása a Düllő út. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
138.	67. major	095	Közút	30864	3 086 400			259 825 687	Battonyai úttól a 67-es majorig. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				154 448 000		
			Útépítés				102 291 287		2024. VP 7.2.1.1-21 Küllerületi utak pályázat
139.	Szociális otthon bekötő útja	0100	Közút	14844	1 484 400		22 176 241	41 660 641	Út felújítás 2009-ben 22176241 Ft. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				18 000 000		
140.	Szennyvíztisztító telep	0128	Közút	2170	217 000			667 000	Szennyvíztisztító telep melletti dűlő út üzemeltetésre átadva a Gyulai Közütemi Nonprofit Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				450 000		
141.	Szennyvíztisztító telep	0124/2	Saját használatú út	1125	112 500			11 272 500	Kezelésre átadva a Gyulai Közütemi Nonprofit Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				11 160 000		
142.	Szemét telep	0165	Közút	1858	185 800			1 625 800	Szemételepi bekötőt Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
			Bekötőt				1 440 000		
143.	Ipartelepi út	0196	Saját használatú út	11744	1 174 400			5 134 400	Ipartelepi útról leágazó dűlőút. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				3 960 000		
144.	Csatorna	2413/2		1034	51 700			51 700	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
145.	Út	2413/4		1866	186 600			186 600	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd.Kft.-nek 2014-ben
146.	Saját haszn. Út	2421		3758	375 800			375 800	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
147.	Út	2422/2		1893	189 300			189 300	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
148.	Mocsár	2453/5		10009	200 180			200 180	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
149.	Saját haszn. Út	2464		716	71 600			71 600	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
150.	Út	04		9741	974 100			974 100	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
151.	Út	07/24		7355	735 500			735 500	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

152.	Saját haszn. Út	09		10289	1 028 900		1 028 900	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
153.	Út	010/21		4583	458 300		458 300	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
154.	Árok	010/54		815	16 300		16 300	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
155.	Út	011		4265	426 500		426 500	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
156.	Saját haszn. Út	014		2820	282 000		282 000	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
157.	Saját haszn. Út	016		4256	425 600		425 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
158.	Csatorna	017		1437	71 850		71 850	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
159.	Saját haszn. Út	021		5008	500 800		500 800	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
160.	Saját haszn. Út	023		22309	2 230 900		2 230 900	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
161.	Út	024/4		2176	217 600		217 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
162.	Út	024/11		12589	1 258 900		1 258 900	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
163.	Út	024/39		1994	199 400		199 400	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
164.	Út	025		3952	395 200		395 200	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
165.	Út	028		6528	652 800		652 800	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
166.	Út	033/11		3786	378 600		378 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
167.	Út	034		2424	242 400		242 400	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
168.	Út	035		9355	935 500		935 500	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
169.	Út	036/3		6381	638 100		638 100	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
170.	Saját haszn. Út	037		9915	991 500		991 500	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
171.	Saját haszn. Út	041		17557	1 755 700		1 755 700	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
172.	Saját haszn. Út	042/2		3595	359 500		359 500	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
173.	Saját haszn. Út	043		22564	2 256 400		2 256 400	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
174.	Saját haszn. Út	047		2723	272 300		272 300	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

175.	Saját haszn. Út	050		4125	412 500	412 500	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	412 500
176.	Saját haszn. Út	053		6327	632 700	632 700	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	632 700
177.	Saját haszn. Út	055		1968	196 800	196 800	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	196 800
178.	Út	056/23		1684	168 400	168 400	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	168 400
179.	Saját haszn. Út	067		6100	610 000	610 000	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	610 000
180.	Saját haszn. Út	072		4060	406 000	406 000	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	406 000
181.	Út	073/19		6337	633 700	633 700	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	633 700
182.	Saját haszn. Út	074		38182	3 818 200	3 818 200	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	3 818 200
183.	Út	075/22		12807	1 280 700	1 280 700	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	1 280 700
184.	Saját haszn. Út	076		11364	1 136 400	1 136 400	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	1 136 400
185.	Saját haszn. Út	077		5021	502 100	502 100	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	502 100
186.	Út	079/8		6332	633 200	633 200	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	633 200
187.	Út	081/10		3699	369 900	369 900	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	369 900
188.	Út	083/4		4125	412 500	412 500	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	412 500
189.	Saját haszn. Út	091		1284	128 400	128 400	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	128 400
190.	Saját haszn. Út	094		117	11 700	11 700	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	11 700
191.	Út	096		2867	286 700	286 700	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	286 700
192.	Út	097/15		3103	310 300	310 300	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	310 300
193.	Saját haszn. Út	098		5560	556 000	556 000	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	556 000
194.	Saját haszn. Út	0101		2451	245 100	245 100	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	245 100
195.	Saját haszn. Út	0103		3223	322 300	322 300	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	322 300
196.	Saját haszn. Út	0109		1178	117 800	117 800	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	117 800
197.	Út	0110/8		7644	764 400	764 400	Földkönyv által fellett. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	764 400

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

198.	Saját haszn. Út	0113			4412	441 200		441 200	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
199.	Saját haszn. Út	0116			6966	696 600		696 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
200.	Saját haszn. Út	0120			10304	1 030 400		50 928 488	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
			Útépítés				49 898 088		2024. VP 7.2.1.1-21 Kültéri utak pályázat
201.	Saját haszn. Út	0122			3206	320 600		320 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
202.	Út	0130/11			1860	186 000		186 000	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
203.	Út	0131			2209	220 900		220 900	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
204.	Út	0135/40			6703	670 300		670 300	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
205.	Út	0136			11469	1 146 900		1 146 900	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
206.	Saját haszn. Út	0137			9540	954 000		954 000	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
207.	Saját haszn. Út	0139			4310	431 000		431 000	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
208.	Személtérakó telep	0140/3			6698	1 339 600		1 339 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
209.	Saját haszn. Út	0141			3777	377 700		377 700	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
210.	Csatorna	0144			832	41 600		41 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
211.	Út	0145			4363	436 300		436 300	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
212.	Árok	0147			1450	29 000		29 000	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
213.	Út	0154			4528	452 800		452 800	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
214.	Saját haszn. Út	0157			4616	461 600		461 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
215.	Csatorna	0158			6848	342 400		342 400	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
216.	Út	0168/14			4131	413 100		413 100	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
217.	Út	0168/19			2401	240 100		240 100	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
218.	Út	0171/11			5232	523 200		523 200	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
219.	Út	0171/22			1295	129 500		129 500	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
220.	Út	0171/39			1683	168 300		168 300	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

221.	Saját haszn. Út	0172		11856	1 185 600		1 185 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
222.	Olajtermelő kút	0173/5		642	321 000		321 000	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
223.	Út	0173/30		7085	708 500		708 500	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
224.	Út	0173/69		235	23 500		23 500	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
225.	Út	0180/11		13852	1 385 200		1 385 200	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
226.	Saját haszn. Út	0181		8059	805 900		805 900	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
227.	Saját haszn. Út	0185		15949	1 594 900		1 594 900	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
228.	Út	0191/26		536	53 600		53 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
229.	Saját haszn. Út	0192		12931	1 293 100		1 293 100	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
230.	Út	0193/12		5264	526 400		526 400	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
231.	Út	0193/28		4916	491 600		491 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
232.	Saját haszn. Út	0194		12589	1 258 900		1 258 900	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
233.	Saját haszn. Út	0197		18496	1 849 600		1 849 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
234.	Út	0198		9313	931 300		931 300	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
235.	Csatorna	0199/14		2153	107 650		107 650	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
236.	Út	0200		11314	1 131 400		1 131 400	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
237.	Csatorna	0201/1		2028	101 400		101 400	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
238.	Saját haszn. Út	0202		7988	798 800		798 800	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
239.	Út	0203/25		8026	802 600		802 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
240.	Saját haszn. Út	0206		11079	1 107 900		1 107 900	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
241.	Út	0207/1		548	54 800		54 800	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
242.	Út	0207/2		1470	147 000		147 000	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben
243.	Út	0210/14		7396	739 600		739 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképtelen vagyonok jegyzéke

1. sz. melléklet

244.	Út	0214/6			5157	515 700		515 700	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	
245.	Saját haszn. Út	0215		6784	6784	678 400		678 400	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	
246.	Saját haszn. Út	0218		7336	7336	733 600		733 600	Földkönyv által fellelt. Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	
247.	Babó major	0176/4	Pihenőhely kialakítás Gyalogútúra pályázattal 2011-ben				3 167 978	3 167 978	Az ingatlan IDEGEN tulajdon. Kezelésre átadva Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	
248.	Alkotmány utca	52/1	Közterület	15237	15 237 000		186 000	15 423 000	Búcsú-vásár területe Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben	
249.	Ifjúsági ltp.	278/9	Közterület	25063	2 506 300		1 620 000	25 237 563	Távfűtés, csapadékvíz a fktelen vagyonból 1.620.000.- telekértékesítés (Penny) 29.000.- (290nm) Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben, 2012-ben telekrendezés összevonás a 273 hrsz-ra 2845 m2 TOP3.1.1 kerékpárút II. ütem	
			útfelújítás				372 263			
			Út, homokozó				20 739 000			
250.	Alkotmány utca	448	Közterület	4048	404 800		727 458	11 199 295	Mozaik Áruház környéke + a fktelen vagyonból 466.000.- nyilvános WC+ 261.458.- szökőkút Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben nyilvános wc felújítása	
			Díszkút				3 730 037			
			Út				580 000			
			Út				5 757 000			
251.	Alkotmány u. 63.sz.	270/21	Kivett közterület	3222	2 442 000		50 000	2 492 000	Kezelésre átadva a Mkházi Településgazd. Kft.-nek 2014-ben 56-os emlékmű miatt a vagyon a 2016. III. n. évben nőtt (50c Ft)	
Forgalomképtelen összesen:										
							1724442	190 011 280	2 837 833 981	3 027 845 261

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Korlátozottan forgalomképes vagyonok jegyzéke

2. sz. melléklet

Sor- szám	Utca, házszám	Hrsz	Megnevezés	Naturális mutató (m ²)	Telek érték (Ft)	Építmény érték (Ft)	Telek és építmény érték együtt	Megjegyzés
Önkormányzat								
1.	Hősök tere 1.sz.	269/6	Kollégium és irodaház	541	627 500	1 991 361	11 798 794	bérleti szerződés: NAV, Kormányhivatal (ÁNTSZ)megszűnt 2018-ban
						5 597 728		tetőfelújítás 2020.
						2 062 205		nyílászárók cseréje 2021. Helyi s.
			eszmei hányad alapján megosztva 3854/10000					
			Kerítés			1 520 000		
2.	Hársfa u. 3.sz.	261	Földhivatal	1153	576 500	3 782 000	4 358 500	
3.	Hódmezővásárhely	15162/11	Martélyi üdülő	707	353 500	990 000	1 528 500	Kezelésre átadva
			Kerítés			185 000		
4.	Alkotmány u. 48.sz.	860	Orvosi rendelő	480	480 000	600 000	1 512 000	Hasznosításra visszakerült az Önkormányzathoz a volt fizioterápia épületrésze. Közmunkások melegező helye télen.
			Kerítés			432 000		
5.	Alkotmány u. 38.sz.	1038/1	Orvosi rendelő	1786	1 786 550	244 773 772	246 932 322	Üzemeltetésre átadva a Vis Medica Kft.-nak megosztottan 590/123 nm arányban a HSKK Védőnői Szolgálattal.
			Kerítés			372 000		
6.	Alkotmány u. 38.sz.	1038/1	Védőnői szolgálat	373	372 450	2 694 680	25 269 141	A terület megosztva a Vis Medicával 590/123 arányban
			2019. évi felújítás			22 124 011		
			Kerítés			78 000		
7.	Nyírfá utca	183/5	Teniszpálya	2021	4 042 000	680 000	5 730 000	Bérbe adva
			Kerítés					
			Salakpálya			1 008 000		

Koriátzottan forgalomképes vagyonok jegyzéke

8.	Alkotmány utca	754/3	Szennyvíz áttemelő	397	397 000	-	397 000	Üzemeltetésre átadva a Gyulai Közüemi Nonprofit Kft.-nek 2015.06.01. a vagyonértékelés felülvizsgálata miatt változott a vagyon a 2016. III.n.évben.
9.	Árpád u. 169.	445/2	Új kp. orvosi ügyelet			14 302 274	14 302 274	OMSZ-nak üzemeltetésre átadva.
10.	Alkotmány u.48. sz.	860	"Voll" Védőnői szolgálat épülete	480	96 000	1 504 906	2 031 906	A volt Védőnői Szolgálat épület részét a Polgárőrség bérlti.
			Kerítés			431 000		
11.	Alkotmány u.63.	270/20 ;	Kívett kultúrház	3427	685 000	32 284 101	123 117 929	Felújítás 1999.-ben 322.390.- Ft, 2000.ben 155.000.-Ft. Kalocsa Róza KHT-nak üzemeltetésre átadva. 2009-ben a 270/1 megosztásra került (VAR_LI_KER -é) melyből a 270/21 önk ingatlanhoz hozzájárásra került 1123 nm, melyet 2 millió Ft-ért megvásárolt az Önkormányzat. Ablakcsere 2011.ben 19.834.128.-Ft. Szociális helyiség felújítás 2012-ben 3.331..771.-Ft, 2013. III.n.évben WC felújítás= 25.000.-Ft
			Művelődési Ház terasz felújítás			4 830 112		2015-ben
			füstelvezető rendszer			244 438		2016.I. név
			felújítás			83 888 010		TOP3.2.1 2023. év
			Gázvezeték felújítás			811 268		2024.
			villanyszerelés			375 000		2024.
12.	Tótkomlós Kültérület	1	építmény			15 202 497	15 202 497	Állati Hulladékkezelő létesítm.ben Mkh. tulajdon része 7,2368 %
13.	Alkotmány u. 57. sz.	751	Napközi konyha	2546	2 770 000	26 245 716	72 868 796	Telekegyesítés miatt 2017. I. negyedév 2.500.000 Ft növekedés 2015-ben,2021.-ben 23016747ft(ebt), 15938533ft(vp), 550000ft.invertet.csere
			Konyha tető felújítás			43 853 080		
14.	Árpád u. 184.sz.	569	1. sz. Általános Iskola	8011	1 616 800	32 032 300	285 324 892	2002-ben betonkerítés építés 798.846.- Ft, Telekrendezés következtében csökkent a terület 2017. I. negyedév Vagyonkezelésbe adva 2017.01.01-től Tankerületi Központ részére
			sportudvar			111 038 813		Magastető építés
			kerítés			753 400		
						798 846		
						20 285 778		Nyílászáró csere

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Korlátozottan fogalomképes vagyonok jegyzéke

2. sz. melléklet

				Felújítás				118 798 955		2011-ben felújítás és zeneterem kialakítás
15.	Alkotmány utca	2469		Temető	44401	8 880 200	5 229 742	14 109 942		Üzemeltetésre átadva vállalkozónak, kivéve a parkoló (88.306.- értékben) A 0126 hrsz.kült.ing.belterületbe esatolásával keletkezett 2002.évi temető bővítés: 3.077.276.- felújítás 360750 ft. 2018. év
16.	Református-kovács házi temető	0189		Tanya, temető	23046	4 354 600	286 494			Üzemeltetésre vállalkozónak átadva.
				Kerítés	21773	254 600				
				Temető			525 000			
				urnatal építés			5 319 000		13 509 407	
				világháborús emlékmű			486 248			2015-ben
				Hadísirok			787 402			
							1 496 063			
17.	Petőfi u. 3/a	601/4		Bölcsöde felújítás	2407	481 800	189 352 472	204 546 492		Megosztva a 601/2 hrsz.-ból, Bölcsöde építés miatt. Aktiválás 2012-ben
				csúszda felújítás			14 615 444			TOPPLUSZ1.2.1-21 2023. év
							96 776			2024.
18.	Táncsics u. 26.	2252		kivett lakóház, udvar	2030	150 000	650 000	1 589 403		Ingyenes tulajdonba kerülés 2012. 10.17.-én a Magyar Államtól. 15 évig nem idegeníthető el, tájhazként kell üzemeltetni. Üzemeltetésre átadva a Könyvtárnak.
				Tájház felújítás			789 403			2015-ben
19.	Alkotmány u. 50.	269/2/A/2		fogorvosi rendelő	61		22 271 037	22 271 037		Vásárlás 2014. 10.16-án, 2021. év felújítás
20.	Ifjúsági ltp.	274/1		1. sz. Óvoda, felújítás			110 548 206	113 581 816		2014-ben
				szennyvízakna felújítás			1 547 710			2015-ben
				Lambériázás			1 485 900			2024.
21.	Táncsics u. 38.sz.	2245		Óvoda			3 519 000	3 519 000		2013-ban kazán 3.519.000.-Ft
22.	Árpád u. 162.sz.	579/1		Városi könyvtár			4 330 000	56 100 670		2013-ban kazán
				2020. évi felújítás			51 770 670			
23.	Fáy u. 30. sz.	568/24		ISZK kialakítás			102 431 816	102 431 816		2013-ban ISZK kialakítása
24.	Alkotmány u. 56-1.	126		5 db helyiség: (569/3132-ed tulajdoni hányad)	569		10 000	10 000		A Magyar Államtól ingyenes tulajdonba kerülés 2014.05.26. Földhivatali bejegyzés alapján. Hasznosításra átadva a HSZK-nak.
25.	Móra u.	2401/3		Beépítetlen terület	4315	96 300		253 300		Földhivatali bejegyző határozat: 32525/2/2013.05.09. A 2401 hrsz. megosztása KT döntés alapján.
				Út	1570	157 000				FK-ból átminősítve

Korlátozottan fogalomképes vagyonok jegyzéke

26.	Táncsics u. 28. sz.	2251	5. sz. Háziorvosi rendelő egészségügyi célvagyon	1036	207 200	881 183	40 447 915	A telket a rendelő és a lakás között 50-50 %-ban került megosztásra. 2000.évi felújítás 312.183., 2001. évi felújítás 225.000.-
			2020. évi felújítás			39 114 532		
			kerítés			245 000		
27.	Battonyvai út	2429/3	Kívett géppark	71817	16 511 000	70 389 000	155 548 038	A Képviselő –testület 409/2016. (XI.10.) határozata alapján megvásárolva, Településgazdálkodási Kft.-nek vagyonekezelésre átadva 2018.
			inkubátorház felújítása			68 648 038		
Önkormányzat összesen				194947	44 896 000	1 493 397 387	1 538 293 387	
Polgármesteri Hivatal								
28.	Árpád u. 176.sz.	571	Városháza épülete	4036	2 018 000	61 420 187		2000. felújítás: 855.407,- 2001.évi felújítás: 645.500.- eredeti támogatás
			Kerítés			190 000		
			Hőszigetelés			50 877 821	117 922 211	2015-ben
			Nagyterem parkettázása			467 834		2016-ban
			villámvédelem kiépítése			2 280 000		2023. évben
			Nagyterem parkettázása			668 369		2017. I. negyedév
Polgármesteri Hivatal összesen				4036	2 018 000	115 904 211	117 922 211	
VÁROSI KÖNYVTÁR								
29.	Árpád u. 162.sz.	579/1	Városi könyvtár	1636	327 200	2 505 403		
			Rámpa építés			600 000		
			Kerítés			113 000		
			áramhálózat fejlesztés			3 322 279	8 091 096	2019.
			ajtók cseréje			660 000		2019.
			járda építés			268 214		2016. I. félévben
			Nagykapu			295 000		2016. IV. negyedév
30.	Táncsics u. 26.	2252	kerítés			62 992		2015. IV. negyedévben
			vakolat felújítás			689 410	1 170 938	2019.
			kemence építés			418 536		2016. I. félév

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Korlátozottan fogalomképes vagyonok jegyzéke

2. sz. melléklet

Városi Könyvtár összesen:		1636	327 200	8 934 834	9 262 034	
Négy Évszak Óvoda						
31.	Ifjúsági ltp.	274/1				
			1. sz. Óvoda	12 284 617		2001.évi felújítás 2.792.936.-
			tető felújítás	14 033 123		tetőfelújítás 2021.
			Kerítés	1 150 000	45 131 871	2009. évi fűtés korsz.: 2230eFt
			Út, homokozó	2 715 000		
			Fűtés felújítás	2 230 000		
			Lambériázás	91 100		2015. III. negyedévben lambériázás
			kerítés, járda, útfelújítás	11 780 431		
32.	Petőfi u. 8.sz.	307	2. sz. Óvoda	416 500		
			épület felújítás 2020.	79 831 957		
			Kerítés	228 000		
			Út	700 000	95 211 657	
			felújítás	13 124 220		TOPPLUSZ1.2.1-21 2023. év
			tüzelőtároló építés	343 380		2014.-ben tüzelőtároló építmény létesítés
33.	Táncsics u. 38.sz.	2245	5. sz. Óvoda	2 183 532		
			épület felújítás 2020.	38 595 753		
			Kerítés	906 000		
			Kazánház	810 000	44 253 418	
			Tüzelő tároló	1 350 000		
			terasz felújítás	42 133		2015. IV. negyedévben
			épület felújítás	55 000		2016. III. n.évben
34.	Petőfi u. 3/a	601/4	Bölcsőde	208 880		2014-ben lambériázás
			villámvédelem	820 209	1 208 414	2019.
			Lambériázás	179 325		2015. II. n.év.
Négy Évszak Óvoda összesen:			8631	1 726 200	185 805 360	
HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT						
35.	Fáy u. 30. sz.	568/24	Öregek Napközi Otthona	390 600		
			Felújítás	32 566 250		

		Alugarázs			136 870	35 199 817	
		Kerítés			1 176 000		
Humán Szolgáltató Központ Összesen:		1953	390 600	34 809 217		35 199 817	
Árosrendezési szempontok miatt nem értékesíthető önkormányzati lakások							
36.	Árpád u. 70.	629	266 000	1330	2 915 918	3 181 918	Szoc.bérlakás program 2.373.000.-Ft, felújítás 542.918.- Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
37.	Alkotmány u. 22.	1298	245 800	1229	3 884 627	4 130 427	Szoc.bérlakás program: 2.697.700.-Ft felújítás 1.186.927.- Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
38.	Móra F. U. 22.	1814/1	206 000	1030	30 222 188	30 428 188	Szoc. Bérlakás program: 3.245.000.-, felújítás: 566.848.- Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben, 2021. Jeromlott városok 26410340ft.
39.	Bethlen G. u. 23.	1847	392 800	1964	4 587 317	4 980 117	Szoc.bérlakás program: 3.058.200.- felújítás 1.529.117.- Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
40.	Bethlen G. u. 81.	1876	399 400	1997	27 950 614	28 350 014	Szoc.bérlakás program: 1.021.600.- felújítás 518.674.- Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben, 2021. Jeromlott városok 26410340ft.
41.	Kinizsi u. 37.	1982/1	190 800	954	1 531 538	1 722 338	Szoc.bérlakás program: 1.027.200.- felújítás 504.338.- Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
42.	Kinizsi u. 16.	2035	395 800	1979	3 132 157	3 527 957	Szoc.bérlakás program: 2.243.200.- felújítás 888.957.- Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben -ben
43.	Dózsa u. 39/A.	979/A/1	1 350 000	68	8 558 000	9 908 000	Szoc.bérlakás progr. 8.420.000.-Ft +138.000.- felújítás; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
44.	Dózsa u. 39/B.	979/A/2	975 000	48	5 982 000	6 957 000	Szoc.bérlakás progr. 5.844.000.-Ft +138.000.- felújítás; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
45.	Dózsa u. 39/C.	979/A/3	1 150 000	57	7 188 000	8 338 000	Szoc.bérlakás progr. 7.050.000.-Ft +138.000.- felújítás; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
46.	Dózsa u. 39/D.	979/B/1	1 150 000	57	7 188 000	8 338 000	Szoc.bérlakás progr. 7.050.000.-Ft +138.000.- felújítás; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. Hasznosításra átadva Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
47.	Dózsa u. 39/E.	979/B/2	975 000	48	5 982 000	6 957 000	Szoc.bérlakás progr. 5.844.000.-Ft +138.000.- felújítás; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003. júniustól(311/2002) Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Koriátzottan forgalomképes vagyonok jegyzéke

2. sz. melléklet

48.	Dózsa u. 39/F.	979/B/3		68	1 350 000	8 558 000	9 908 000	Szoc.bérlakás progr. 8.420.000.-Ft +138.000.- felújítás; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
49.	Táncsics u. 35/A.	2167/A/1		68	950 000	8 553 000	9 503 000	Szoc.bérlakás progr. 8.416.000.-Ft +137.000.- ügyvédi ktg.; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
50.	Táncsics u. 35/B.	2167/A/2		48	625 000	6 177 000	6 802 000	Szoc.bérlakás progr. 6.040.000.-Ft +137.000.- ügyvédi ktg.; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
51.	Táncsics u. 35/C.	2167/A/3		57	800 000	7 192 000	7 992 000	Szoc.bérlakás progr.7.055.000.-Ft +137.000.-ügyvédi ktg.; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
52.	Táncsics u. 35/D.	2167/B/1		57	800 000	7 192 000	7 992 000	Szoc.bérlakás progr. 7.055.000.-Ft +137.000.-ügyvédi ktg.; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
53.	Táncsics u. 35/E.	2167/B/2		48	625 000	6 177 000	6 802 000	Szoc.bérlakás progr. 6.040.000.-Ft +137.000.- ügyvédi ktg.; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
54.	Táncsics u. 35/F.	2167/B/3		68	950 000	8 553 000	9 503 000	Szoc.bérlakás progr. 8.416.000.-Ft +137.000.- ügyvédi ktg.; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
55.	Táncsics u. 28. sz.	2251	Lakás egészségügyi célvagyon	1036	207 200	642 983	3 125 183	A rendelőre jutó telek nélkül- Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
			Garázs			2 275 000		
56.	Orosházi út	2462/11	Lakóház	899	134 850	10 300 034	10 434 884	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
57.	Orosházi út	2462/12	Lakóház	899	134 850	12 075 034	12 209 884	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
58.	Orosházi út	2462/13	Lakóház	898	134 700	10 713 534	10 848 234	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
59.	Orosházi út	2462/14	Lakóház	898	134 700	12 662 534	12 797 234	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben

Korlátozottan forgalomképes vagyonok jegyzéke

60.	Orosházi út	2462/15	Lakóház	897	134 550	10 300 034	10 434 584	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
61.	Orosházi út	2462/16	Lakóház	897	134 550	12 076 034	12 210 584	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
62.	Orosházi út	2462/17	Lakóház	897	134 550	10 712 534	10 847 084	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
63.	Orosházi út	2462/18	Lakóház	896	134 400	12 662 534	12 796 934	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
64.	Orosházi út	2462/19	Lakóház	897	134 550	10 301 034	10 435 584	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
65.	Orosházi út	2462/20	Lakóház	897	134 550	12 075 034	12 209 584	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
66.	Orosházi út	2462/21	Lakóház	899	134 850	10 712 534	10 847 384	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
67.	Orosházi út	2462/22	Lakóház	1088	163 200	12 663 534	12 826 734	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
68.	Alkotmány u. 26. sz.	1296	Lakóház, 3 db lakás	1495	149 500	13 979 539	14 419 039	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
			Kerítés			290 000		
Lakások összesen:				24668	15 797 600	315 966 289	331 763 889	
Korlátozottan forgalomképes összesen:				235871	65 155 600	2 153 091 098	2 218 246 698	

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképes vagyonok jegyzéke

3.sz. melléklet

Sor- szám	Utca, házszám	Hrsz	Megnevezés	Naturális mutató	Telek érték	Építmény érték	Együtt	Megjegyzés
ÖNKORMÁNYZAT								
1.	Alkotmány u.	56	Sporttelep	51222	25 611 000	1 221 977		Használatra átadva az MTE-nek
			Kerítés			1 706 000		2001. évi felújítás 310.777.-
			Lelátó			1 470 000		
			Árnyékszék			67 000		
			Pénziártülke			40 000		
			Sportpálya 1			33 750 000	115 020 537	
			Sportpálya 2			33 750 000		
			Mosókonyha			660 000		
			D típusú sportpark			16 170 560		térítés mentes átvétel
			Lakás			574 000		
2.	árverési vétel	2401/1	Kivett-gazdasági ipari terület	9999	2 250 000		2 250 000	2023. év árverés útján törtéző vétel
3.	Battonyai út	0125	Szántó 627,81 AK	158802	3 139 050		3 226 020	Haszonbérbe adva. 2019-ig
			Erdő 10,86 AK	16456	43 440			
			Gyep, legelő 14,51 AK	6685	43 530			
4.	Orosházi út	0180/25	Szántó 179,59 AK	51606	897 950		935 830	A földkönyv alapján az AK értéke nem egységes az adott földrészben. Haszonbérbe adva 2019-ig.
			75,76 AK	31177	37 880			
5.	Orosházi út	0180/18	Szántó 27,24 AK	6548	136 200		1 023 200	A földkönyv alapján az AK értéke nem egységes az adott földrészben. Haszonbérbe adva. 2019-ig
			177,40 AK	73005	887 000			
6.	Hősök tere 6.	452/7	Irodaház	691	302 674	4 529 753	5 225 045	2002.évi épület felújítás: 4.999.336.- 12.504.000.- jelzáló FVM 2002. területarányosan megosztva a HSZK és a PH között
						196 063		felújítás
			EFl iroda átalakítás			196 555		2014-ben EFl iroda kialakítása/átalakítása
7.	Bethlen u. 119. sz.	1895	Beépítetlen terület	1999	199 900		199 900	Haszonbérbe adva 2017.októberig, lakóházzal beépíthető.
8.	Kinizsi utca 39. sz.	1983/2	Beépítetlen terület	785	78 500		78 500	Haszonbérbe adva 2019. októberig, lakóházzal beépíthető.
9.	Kinizsi utca 73. sz.	2000	Beépítetlen terület	2015	201 500		201 500	Haszonbérbe adva határozatlan időre. Megosztható, 2 db lakás építésére alkalmas telek kialakítható.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképes vagyonok jegyzéke

3.sz. melléklet

10.	Kinizsi utca 34. sz.	2025	Beépítetlen terület	1740	174 000	174 000	174 000	Megosztható, 2 db lakóház építésére alkalmas telek kialakítható. A KT döntése alapján értékesíthető.
11.	Kodály utca	2081/1	Beépítetlen terület	1909	204 900	204 900	204 900	A 207/2003.(IX.12.) kt. Határozat alapján a 2100 hrsz-u ingatlanlannal cseré. Haszonbérbe adva határozatlan időre.
12.	Ipartelepi út	2393	Szántó 179,58 AK	43064	897 900	897 900	897 900	Haszonbérbe adva 2019-ig
13.	Vásárhelyi út	1726	Beépítetlen terület	2447	195 760	195 760	195 760	Szárazér melletti csatornapart a KT döntése alapján értékesíthető.
14.	Vásárhelyi út	1728/2	Mocsár	3384	169 200	169 200	169 200	Szárazér melletti terület a KT döntése alapján értékesíthető.
15.	Bethlen utca 87. sz.	1879	Beépítetlen terület	3866	309 280	309 280	309 280	Csatornapart, a KT döntése alapján értékesíthető. Haszonbérbe adva határozatlan időre.
16.	Bethlen utca 86. sz.	1916	Beépítetlen terület	5114	409 120	409 120	409 120	Csatornapart, a KT döntése alapján értékesíthető. Haszonbérbe adva határozatlan időre.
17.	Alkotmány utca	2415/2	Szántó 45,12 AK	10819	225 600	225 600	225 600	Rendezési terv szerint tervezett zöld terület. Zengő Józsefnek 1995. évben értékesítve egyrésze. Az új hrsz.a 2415-ből megosztással jött létre.
18.	67-es major	2847	Gyep, legelő 17,79 AK	13080	53 370	53 370	53 370	Szárazér melletti terület. Bérbe adva 2012-ben 5 évre. 2017.-ig
19.	Táncsics utca 42/2. sz.	2242	Beépítetlen terület	2052	205 200	205 200	205 200	A volt Posta mögötti kert, a KT döntése alapján értékesíthető.
20.	Deák utca	50/2	Erdő 146,1 AK	150618	584 400	584 400		
			Gyep 13,67 AK	5425	41 010	41 010		
			Út	3760	376 000	376 000	7 285 410	
			Földút			3 384 000		
			Parkerdő fejlesztés			2 900 000		
21.	Móra u.	2401/2	Szántó 164,2 AK	36327	821 000	821 000	821 000	2005. 11.22. beruházás Földhivatali bejegyző határozat: 32525/2/2013.05.09. A 2401 hrsz. megosztása KT döntés alapján. Haszonbérbe adva 2019-ig.
22.	Parkfürdő mögött	2418/2	Erdő 50,90 AK	51637	203 600	203 600	293 950	
			Szántó 18,07 AK	3997	90 350	90 350		
23.	EVIG környéke	2455/3	Szántó 197,46AK	43686	987 300	987 300	1 210 950	Haszonbérbe adva 2019-ig.
			mocsár	4473	223 650	223 650		
24.	Hódmezővásárhely	15162/10	Beépítetlen terület	896	430 500	430 500	430 500	Értékesítésre kijelölve a 251/2015.(VI.18.) sz. kt. határozattal
25.	Kertészettel szembeni terület	49/2	Üres telek földkönyv szerint gazd.ép. udv.	1435	287 000	287 000	443 000	100m2 értékesítve 2022-ben
			Kerítés			156 000		
26.	Alkotmány u. 50.sz.	269/2	Orvosi rendelő	1158	146 812	1 995 523		Eü. Célvagyon
		269/2/A/3	I. fogászat				2 414 335	

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképes vagyonok jegyzéke

3.sz. melléklet

48.	Árpád u. 169.sz.	446/3	Zeneiskola	275	128 500	5 700 081	2012-től a Mkházi Településgazd. Kft. hasznosításában
		446/3	Garázs	100		523 000	
			Járási Hivatal fűtéskorszerűsítés		4 536 323		2015.-ben
			Járási Hivatal nyílászáró csere		4 474 661		2015-ben
			Járási Hivatal hőszigetelés		16 949 812		2015-ben
			gázóra csere		250 000		
49.	Alkoimány u. 46. lakásoknál	861/4	Összecsukható alugarázs			37 816	Lakások a forgalomképes vagyonban.
50.	Árpád u. 169.	446/4	Irodaház garázs	1163	581 500		
			Garázs			3 888 000	
51.	Táncsics u. 42.sz.	2243	Volt Posta	2054	441 400	805 000	
			Kerítés			19 000	
			Műhely			480 000	
			Melléképület			330 000	
52.	Széchenyi ltp.	48/3	Garázs és udvar	57	11 100		A felépített garázsok magántulajdonban vannak. Földterület értékesítés: 2010.-ben 9 db 196 m2 összesen és 294.000.- Ft-ért., 2016.11.03 eladva 20 m2 1 db telek 30.000 Ft-ért
53.	Alkoimány u.	060/5	Szántó 40.81 AK	9786	204 050		A 060/1 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.
54.	Kutaséri csatornapart	0129	Erdő 4,4 AK	6672	17 600		A rendezési terv szerint erdőterület.
			Gyep, legelő 37,98 AK	17501	113 940		
55.	Táncsics u. 48.sz.	2239	2. sz. Általános Iskola	4400	803 200	18 580 421	Vagyonkezelési szerződés 2013.07.15-től (Túrr István Képző és Kutató Intézet)
			Kerítés			777 000	Öszevonásra került a 2240 hrsz.-al (Táncsics u. 46.) 35164/2/2014.07.28. bejegyző határozattal
56.	Balatonfüred, Kosztolányi Dezső u. 4. fsz. 4.	3928/1/4	Üdülő			1 400 000	14 önkormányzat tulajdona a Mezőkovácsháza Város Önkormányzat tulajdoni hányada 8/40.
			redőny, szűnyogháló			204 054	
57.	Alkoimány u	2414/2	beépítetlen terület	3833	400 000		vásárlás 2015-ben
58.	Hősök tere 6.	452/7	Irodaház	663	300 226	6 753 068	
59.	Kodály utca 69.	2082/2	lakóház, udvar	1968	250 000	50 000	bontásra váró épület
60.	Alkoimány u.	060/2	Szántó és gyümölcsös	5754	1 500 000		
61.	Alkoimány u. 18.sz.	1380	3. sz. Óvoda	2406	481 200	1 036 500	koriátzottan forg. Képesből átminősítve 2019.
			Kerítés			845 000	
			Út			1 400 000	
Önkormányzat összesen				966604	120233801	744093475	864327276
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK							

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképes vagyonok jegyzéke

62.	Széchenyi ltp. 1. sz.		Lakóház, 12 db lakás teljes telek nagyság 337m ²	235	10 563	642 456	653 019	5 db lakás értékesítve, a telek eszmei hányad arányában került megállapításra, 2001-ben 2 db lakás értékesítve, 2004.07.01. átvezetve fsz.1 1.216.735.- és a 2/5 211.100.-; A KT ; 2011. 05.16. értékesítve a 44/4/A/3 sz. lakás (211.533.- Bruttó érték) , értékesítve 44/4/A/2 2023. évben. kivetve 211.100Ft.
		44/4/A/1;						
		44/4/A/11,						
63.	Széchenyi ltp. 7. sz.	46/2/A/4	Lakóház, 22 db lakás teljes telek nagyság 560m ² Közös tulajdon a telek eszmei hányad alapján van megosztva	355	24 533	568 340	592 873	5 db lakás értékesítve 1999-ben 1.399.872.-; 2000-ben 1 lakás 309.095.-; 2002-ben értékesítve az A/17-es lakás 24 m ² telek:2.400, 288.224.- ; 2004.07.-01-től átvezetve a fsz.2.sz. 243.499.- és az 1/5 lakás 273.316.- értékesítés; 2005.12.28. a B/14 309.095.-, 2006.06.08-án az A// 243.996.-, a B/1sz 203.744.- és B/5: 273.316.- A KT 2009.02.20-án ért.ve a 7/A fsz 2 (218.156.-Ft) értékesítve a 46/2/A/5 (288.224.-) 2012-ben és a 46/2/A/8 (309.095.-) 2013. ban értékesítve 46/2/A/1 (218.653.-9 és a 46/2/A/13 (243.499.-) , értékesítés 2013-ban 46/2/A/10=47,3m ² , 243.996.-Ft) Értékesítés 2016.-ban 7/B 3/9 46/2/A/20 (-309.095.-Ft), 2023.-ban értékesítve a 46/2/A/9 (12267 telekérték és 296828 épület) Összesen 309095 Ft.
		46/2/A/18						
64.	Széchenyi ltp. 6. sz.	48/1, 48/1/A/1-4, 48/1/A/20	Lakóház, 10 db lakás teljes telek nagyság 383m ² . Közös tulajdon a telek eszmei hányad alapján van megosztva.	383	26 500	2 761 282	2 787 782	2 db lakás értékesítve 1999-ben 606.966.-. Felújítás 1999-ben 728.865.-, 2000-ben 1 db 302.942.- értékesítve. Átvezetve 2004.07.01.-től a fsz. 1.sz. 684.771.- és 1/3 sz. 303.483.- és 1/4. sz. 302.942.- és a 2/8 sz. 303.483.- és a 2/10 sz. 302.942.- és a fsz.2. 560.178.-
65.	Alkotmány u. 52. sz.	164/3	Lakóház, 40 db lakás teljes telek nagyság 1059m ²	118	29 024	707 363	736 387	2 400 lakás értékesítve. 1999-ben további 1 db lakás 386.822.-Ft. A közös tulajdonú telek eszmei hányad arányában került figy.be vételre. 5 db lakása 27/1995.(XII.4.) lak.ért.szóló rend.1.sz. melléklete alapján nem értékesíthető. 2002-ben értékesítve 1 lakás 26mm telek 2600, 354.647.-lakásértékkel, a 164/3/A/14: 558.446.-Ft, a 164/3/A/16:378.957.-;164/3/A/27 357.507.-, 164/3/A/34 354.647.- átvezetve a korl. forg. képes vagyona 2005.01.01-én. A 164/3/A/32 lakás értékesítve (telek 2638, lakás 352.502.-) 2005.11.30. a 164/3/A/3 értékesítve a telek 2638.- a lakás 352.716.- 2007.03.14-én értékesítve a 164/3/A/29 lakás 378.957.- 2009.03.06-án ért.re került a 164/3/A/31 (Alkotm. 52. III./21.)

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
 Forgalomképes vagyonok jegyzéke

75.	Táncsics u. 42. sz. (2 db lakás)	2243		0		2 101 000	2 101 000	Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
76.	Táncsics u. 38.sz.	2245	1 db lakás	84	8 400	27 249 727	27 258 127	Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben, 2021. 26410489.,ft. leromlott városok
77.	Deák Ferenc u. 218.	234	lakóház	1001	320 000	638 374	958 374	
Önkormányzati tulajdoni lakások összesen								
Forgalomképes összesen:								
				13086	1 123 220	40 635 729	41 120 575	
				979690	121 357 021	784 729 204	906 086 225	