

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 19-i ülésére
az Icon Motoros Egyesület támogatása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Battonyai Icon Motoros Egyesület 2025. július 04-06. közötti időpontbanszeretné megrendezni a **VIII. ICON Nemzetközi Motoros Találkozót**, a mezőkovácsházi Borostyán Strandfürdő területén. Az érintett ingatlan a nemzeti vagyonba tartozó vagyonelem, mely a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. hasznosításába bérleti szerződéssel átadásra került.

Az Önkormányzat és a Kft. között létrejött bérleti szerződés 2.3.2. pontja értelmében a Kft. az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult az ingatlant bérbe adni.

„2.3.2. A Kft. - az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása és a kereskedelmi törvény zárva tartásra vonatkozó szabályainak betartása mellett – jogosult az ingatlan egészére, rendezvény tartása céljából szolgáltatási vagy bérleti szerződést kötni. „

Az Egyesület a rendezvény keretén belül - a tervek szerint - szeretne meghívni 6 együttest. Önkormányzatunk támogatását kéri, a Borostyán Strandfürdő területét, annak üzemeltetésével együtt (takarító személyzet, úszómesterek, karbantartáshoz szükséges személyzet), illetve a terület kedvezményes bérleti díját biztosítsa az önkormányzat. Kéri az önkormányzatot, hogy az adott időpontban (2025.07.04.08:00-2025.07.06.08:00 óráig) kedvezményes áron, 50.000 Ft-ért, azaz ötvenezer forintért bérelhesse az adott területet.

A keletkezendő hulladék elszállítását az Egyesület vállalja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

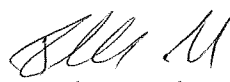
Határozati javaslat

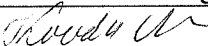
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 50.000.- Ft bérleti díj ellenében 2025.07.04.08:00-2025.07.06.08:00 közötti időtartamra bérbe adja a Borostyán Strandfürdő területét az Icon Motoros Egyesület (Battonya, Tácsics u. 16.) részére.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. május 15.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Hoffmann Dóra ügyintéző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 dr. Kovács Anita jegyző  Kovács Tünde főkönyvi könyvelő
Tárgyalta:	Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléletek:	kérelem
Előterjesztéshez meghívott:	Icon Motoros Egyesület képviselője
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	Icon Motoros Egyesület képviselője
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata,
(továbbiakban Önkormányzat)
5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám
adószám: 15725228-2-04
képviseli: Csepreghy Elemér polgármester

másrészről:

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.,
(továbbiakban Kft.)
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.
képviseli: Pap Csaba ügyvezető

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.A szerződés tárgya:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Mezőkovácsháza, belterület 51/1 hrsz. alatt felvett „strandfürdő” jelölésű, 1 hektár 7279 négyzetméter alapterületű és a Mezőkovácsháza belterület 2417 hrsz. alatt felvett „kivett úttörőtábor” jelölésű, 9435 négyzetméter alapterületű, kempingként hasznosított ingatlan.

Az Önkormányzat az 1.1. pontban jelölt ingatlanokat önkormányzati nem kötelező feladatellátásra, a strandfürdő és kemping üzemeltetése céljából bérbe adja, a Kft. pedig bérbe veszi azokat.

1.3. A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe vett ingatlanokat a Felek között létrejött külön megállapodásban (Feladat-ellátási szerződésben) részletezett módon az 1.2. pont szerinti célokra használja és hasznosítja.

2.Kötelezettségvállalások:

2.1. A Kft. az 1.1. pontban jelölt ingatlanok használatáért évi 60.000 Ft+ÁFA összegű bérleti díjat köteles megfizetni Bérbeadó részére. A bérleti díjat Bérelő köteles a Bérbeadó által kiállított számla alapján, minden tárgyév március 15. napjáig, egy összegben az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733034-15344100 számú bankszámlájára megfizetni.

2.2. Az ingatlanhoz tartozó tárgyi eszközök, berendezések azonnali javítást igénylő meghibásodása esetén azok javításáról, pótlásáról és esetleges cseréjéről a költségvetésben biztosított összeg erejéig – a szakmai felügyeletet ellátó szervezet egyetértésével – a Kft. gondoskodik. Ezen összeget meghaladó, illetve a tervezett felújítások körébe tartozó, a működéshez szükséges gépek, berendezések

javításáról, cseréjéről, beszerzéséről a Kft. egyedi kérelme alapján a Képviselő-testület dönt.

2.3. A Kft. köteles a strandfürdő és kemping rendeltetésszerű használatát a Feladat-ellátási szerződésben foglaltak szerint biztosítani.

Az ingatlanokat harmadik személy használatába az alábbi feltételekkel adhatja:

2.3.1.A Kft. jogosult kereskedelmi, vagy szolgáltatási tevékenységet végző vállalkozások számára az ingatlanok e célú, vagy erre a célra kijelölt részeit – az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása mellett - bérbe adni. Kivétel ez alól az alkalmi árusok, részükre az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül is engedélyezhet a Kft. helyhasználatot. Esetükben a szolgáltatási díjak megállapítására a Kft. jogosult.

2.3.2. A Kft. - az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása és a kereskedelmi törvény zárva tartásra vonatkozó szabályainak betartása mellett – jogosult az ingatlan egészére, rendezvény tartása céljából szolgáltatási vagy bérleti szerződést kötni.

2.3.3. A Kft. jogosult az ingatlanokon, vagy azok meghatározott részein harmadik személy részére rendezvények céljára szolgáltatást nyújtani úgy, hogy azzal a feladat-ellátási szerződésben foglalt kötelezettségét nem veszélyeztetheti.

2.4. A Kft. köteles

- az átvett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartani,
- a szükséges javítási munkákat a strandfürdő és kemping idény kezdetéig elvégezni,
- a strandfürdő és kemping idény alatt a folyamatos üzemeltetést biztosítani,
- üzemzavarok elhárításáról a lehető legrövidebb időn belül gondoskodni.

2.5. A Kft. a bérbe vett ingatlanokon saját költsége terhére beruházást, fejlesztést csakis az Önkormányzat tudtával és engedélyével – külön megállapodás alapján - végezhet. Külön megállapodás hiányában költségei utólagos elszámolására nem tarthat igényt.

3. Az ingatlanok bérbe adásának időtartama:

3.1. Jelen szerződést kötő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy e bérleti szerződést 2021. június 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.

3.2. Az 1.1. pont szerinti ingatlanok Kft. részére történő bitrokbaadása külön birtokbaadási eljárás keretében történik. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben ingatlanonként rögzítésre kerül az eszközleltár és a közüzemi mérőórák gyári száma és állása.

3.3. A szerződés megszűnik, ha a Felek közötti Feladat-ellátási szerződés megszűnik, vagy a Kft. az ingatlanokat nem a feladat-ellátási szerződésben foglaltak szerinti célra használja, valamint nem tesz eleget beszámolási kötelezettségének. A szerződés akkor is megszüntethető a tulajdonos Önkormányzat részéről, ha Kft.

eleget tesz ugyan beszámolási kötelezettségének, azonban a Képviselő-testület a szakmai és pénzügyi beszámolót nem fogadja el.

4. Jogviták rendezése

4.1. A Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat egymás között tárgyalásos úton rendezik, ha ez nem vezetne eredményre a Battonyai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

4.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Nvtv., a Ptk., és az Mőtv., valamint az Önkormányzat helyi rendeleteiben szabályozottak az irányadók.

A jelen szerződést a Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írtál alá.

Mezőkovácsháza, 2021.június.....hó, ...01.....nap

.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
részéről: Csepreghy Elemér polgármester

.....
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
részéről: Pap Csaba ügyvezető

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

részére

Támogatási Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

2025. július 04-06. közötti időpontban az **ICON Motoros Egyesület** (nyilvtartsz: 3309, adósz: 18742600-1-04) újból szeretné megrendezni, a **VIII. ICON Nemzetközi Motoros Találkozót**, a mezőkovácsházi Borostyán Strandfürdő területén. A rendezvény keretén belül, a tervek szerint szeretnénk meghívni több zenekart, -összesen 6 együttest. A rendezvénynek mind belföldön és külföldön pozitív a visszajelzése, és a Schengeni övezet bővítésének köszönhetően még több résztvevőre számítunk. Ezen adatok tudatában szeretnénk az Önkormányzat támogatását kérni, a Borostyán Strandfürdő területét, annak üzemeltetésével együtt/ takarító személyzet, úszómesterek, karbantartáshoz szükséges személyzet/ a Találkozó időpontjában, azaz 2025.07.04. 08:00órától- 2025.07.06. 08:00 óráig részünkre kedvezményesen, 50 000ft-ért, azaz ötvenezer forintért, biztosítani szíveskedjenek. A keletkezendő hulladék elszállítását vállaljuk.

Kedvező elbírálás reményében, tisztelettel

Battonya, 2025.04.22.

Körömi Norbert

ICON ME

elnök