

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. június 05-i ülésére a kötelező közintézményi energiahatékonysági adatszolgáltatás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti energiahatékonysági célkitűzések elérése érdekében az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (továbbiakban: Ehat. tv.) nem csak a vállalatok számára ír elő kötelezettségeket, hanem példamutatási céllal a közintézményeket is hatékonyabb működésre ösztönzi.

Az Ehat. tv. 11/A §-a határozza meg a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladatok ellátását szolgáló épületekkel kapcsolatos kötelező energiahatékonysági feladatokat, amelyeket Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának is teljesítenie kell.

Az Ehat. tv. 11/A § c) és f) pontja a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetőjének feladataként nevesíti többek között:

- az épületre vagy épületrészre vonatkozó energiafogyasztási és a tárgyévben elért végsőenergia-megtakarítási adatok bejelentését;
- az épületre vagy épületrészre vonatkozó adatok, energetikai tanúsítvány, kötelezettség esetén az energetikai audit feltöltését és változás esetén frissítését.

A fentiekben jelzett kötelező közintézményi energiahatékonysági feladatok ellátásának érdekében a Képviselő-testület a 2025. március 27-i testületi ülésén úgy döntött, hogy határozatlan idejű szolgáltatási szerződést köt a Sourcing Hungary Kft.-vel. A kötelező közintézményi energiahatékonysági adatszolgáltatási kötelezettséghez kapcsolódó költségeket, azaz legfeljebb 1.680.106,- Ft-ot a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésben az általános célú tartalék terhére biztosítja.

A Sourcing Hungary Kft. megküldte a szerződés-tervezetet, amely jelen előterjesztés mellékleteként a Képviselő-testület felé előterjesztésre kerül.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

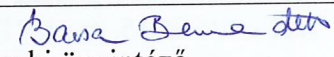

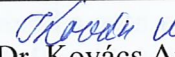


Határozati javaslat:

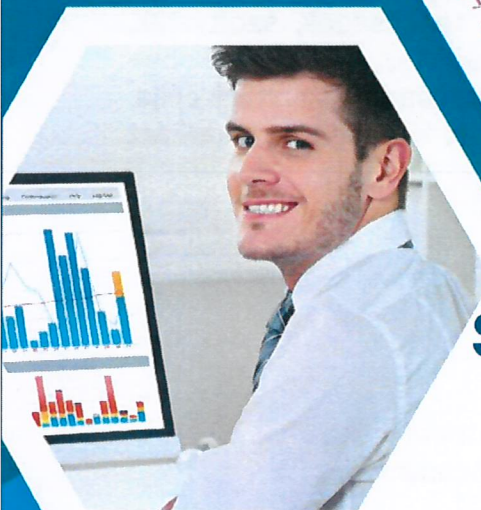
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező közintézményi energiahatékonysági adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének érdekében a Sourcing Hungary Kft.-vel határozatlan idejű szolgáltatási szerződést kössön.

Határidő: szerződéskötésre: 30 napon belül
 Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. május 30.


 Farkas Norbert
 polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Bacsa Bernadett műszaki ügyintéző Varga Tamás műszaki ügyintéző 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető  Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő 
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	Sourcing Hungary Kft. ajánlata EMIS adatszolgáltatási tevékenységre Sourcing Hungary Kft. szerződés-tervezete EMIS adatszolgáltatási tevékenységre
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség



Sourcing Hungary Kft.

AJÁNLATA

a

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
részére**

**Közintézmények Nemzeti Energetikusi Hálózat
(NEH) felé történő adatszolgáltatási
kötelezettségeinek
támogatása**

Budapest, 2025. május 12.

I. Sourcing Hungary Kft. – Professzionális energia beszerzés

A **Sourcing Hungary Kft.** Magyarország **piacvezető független energiahatékonysági és beszerzési szakértő** szervezete. **Küldetésünk** szakértő szolgáltatóként a legnagyobb **pénz, idő és energia megtakarítás** elérése ügyfeleink számára.

A társaság szakemberei beszerzési és tanácsadói tapasztalattal rendelkeznek **versenyszférában és állami szférában** egyaránt. Eszközök, módszerek és technikák segítségével támogatást biztosítunk egyaránt a stratégiai (Sourcing) és operatív (Procurement) beszerzési folyamatokban. Szakértőink hazai nagyvállalatoknál, intézményeknél több ezer beszerzési projektben nyújtottak segítséget, amelynek eredményeképpen partnereink jelentős megtakarítást realizáltak. Cégünk belső és külső erőforrások (iparági szakértők, tanácsadók, szoftverek, megoldások stb.) bevonásával biztosítja a sikeres projekt lebonyolításához szükséges know-how-t, szaktudást, tapasztalatokat és bevált gyakorlatokat. Szakértő tanácsadói csapatunk célja, hogy a projekteket oly módon támogassuk, hogy jelentős erőforrás- és költség megtakarítást eredményezzen.

Tények:

- 17 év alatt több mint 12.000 sikeres beszerzési projekt lebonyolítása
- Több mint 5000 elégedett ügyfél
- **Több mint 10.000 elektronikus aukció, árlejtés lebonyolítása**
- **Átlagosan éves 200 milliárd forintos beszerzési érték**
- Átlagosan éves 1 milliárd KWh versenyeztetett villamos energia mennyiség
- Átlagosan éves 250 millió m³ versenyeztetett földgáz energia mennyiség
- Több mint 200 energetikai audit elkészítése
- Több mint 400 szakreferenci ügyfél

II. Energia tenderek – Tapasztalatok, eredmények

Társaságunk célja, hogy a piacon elérhető módszerek, technikák és rendelkezésünkre álló piaci információk birtokában partnereink számára megtakarításokat és a legjobb feltételeket érjük el. Partnereink szolgáltatásainknak köszönhetően, jellemzően **2,00-25,00%-os megtakarítást értek el!!**

III. Referenciák – Több mint 5000 elégedett ügyfél

Energia beszerzési referenciák - versenyszféra:



Energia beszerzési referenciák - közbeszerzés:



Vállalati energiahatékonyság referenciák



Közüntézményi energiahatékonyság referenciák



IV. Sourcing Szolgáltatás – a Közintézményeknek az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. § c) és f) pontjai szerinti, a Nemzeti Energetikusi Hálózat (NEH) felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek támogatása

A Szolgáltatás keretében a Fogyasztó számára az alábbi – jogszabályok által előírt – feladatokat látjuk el:

- **Állapotfelmérés**
Az épületek energetikai felmérése.
- **A közintézményhez tartozó épületek adatainak rögzítése**
A közintézményhez tartozó épületek legfontosabb adatainak rögzítése, beleértve adminisztratív, műszaki és energiafogyasztási adatokat, továbbá az épületek energiafogyasztási helyeinek mérési pont azonosítóit (POD azonosító). Az adatok rögzítése a NEH online felületére, a NEH Információs Rendszerre (NEHIR) épülő Energy Management Information Systemben (EMIS) történik.
- **Az épületek energiafogyasztási adatainak EMIS-be történő folyamatos betöltése**
A Megrendelő által havi szinten teljeskörűen megküldött energiafogyasztási adatok EMIS-be történő betöltése, valamint az EMIS-ben az elosztói engedélyesektől közvetlenül betöltött energiafogyasztási adatok validálása.

V. Kereskedelmi ajánlat

Szolgáltatási csomag – a IV. pont tartalma alapján

Épületek energetikai felmérése	25.000 Ft + ÁFA / épület
Épületek adatainak rögzítése	16.000 Ft + ÁFA / POD azonosító
Épületek fogyasztási adatainak feltöltése	990 Ft + ÁFA / POD azonosító / hó

A számla teljesítésének határideje a kiállítástól számított 15 nap.

Az ajánlat a megküldéstől számított 30 naptári napig érvényes.

VI. Ajánlattevő

Sourcing Hungary Kft.

Adószám: 14198391-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-893344

Cím: H-1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.

Telefon: +36-1-769-13-92, Fax: +36-1-877-6275

Email: sourcing@sourcing.hu, web: www.sourcing.hu

SZERZŐDÉS
Közüntézmények NEH felé történnő adatszolgáltatási kötelezettségeinek
támogatása
Sourcing szerződészsám: 2025/

amely létrejött egyrészlől

a **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. adószám: 15725228-2-04, képviseli: Farkas Norbert polgármester), mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészlől a

Sourcing Hungary Kft. (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Csizmár Emese cégvezető), mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Közüntézményeknek az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. § c) és f) pontjai szerinti, a Nemzeti Energetikusi Hálózat (NEH) felé történnő adatszolgáltatási kötelezettségeinek támogatása a II. pontban meghatározott tartalom szerint Megrendelő részére.

II. A tevékenység részletes leírása

1. Állapotfelmérés
Az épületek energetikai felmérése.
2. A közüntézményhez tartozó épületek adatainak rögzítése
A közüntézményhez tartozó épületek legfontosabb adatainak rögzítése, beleértve adminisztratív, műszaki és energiafogyasztási adatokat, továbbá az épületek energiafogyasztási helyeinek mérési pont azonosítóit (POD azonosító). Az adatok rögzítése a NEH online felületére, a NEH Információs Rendszerre (NEHIR) épülő Energy Management Information Systemben (EMIS) történnik.
3. Az épületek energiafogyasztási adatainak EMIS-be történnő folyamatos betöltése
A Megrendelő által havi szinten teljeskörűen megküldött energiafogyasztási adatok EMIS-be történnő betöltése, valamint az EMIS-ben az elosztói engedélyesektől közvetlenül betöltött energiafogyasztási adatok validálása.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő garantálja Vállalkozó részére, hogy a feladatok teljesítéséhez szükséges Vállalkozó által igényelt információkat, havi energiafogyasztási adatokat, fényképeket a tárgy hónapot követő hónap 10. munkanapjáig teljeskörűen rendelkezésre bocsátja, és a kijelölt határidőket betartja. Amennyiben Megrendelő határidőre nem tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének, nem bocsátja rendelkezésre a Vállalkozó munkavégzéséhez szükséges dokumentumokat, nem biztosítja a helyszíni felmérést és

ezen kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítására sem tesz 8 napon belül eleget, a Vállalkozó teljesítését ellehetetleníti, az esetben Vállalkozó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására és a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

2. Vállalkozó nem vállal felelősséget Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok valódiságáért és teljességéért.
3. A felhasználási helyek meghatározását az I. számú melléklet tartalmazza.
4. Vállalkozó kapcsolattartót jelöl ki, aki a II. pontban szereplő szolgáltatásokkal kapcsolatban rendelkezésre áll.
5. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére igénybe vehet.
6. Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában az adott tevékenység vonatkozásában meghatározott díj 1 évre (12 hónap) vetített mértékéig terjed.
7. Vállalkozó rendelkezik a tárgyi tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással. A kötvény száma: 95635001961781200.
8. A Felek kapcsolattartási adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.

IV. A szerződés hatálya és határidői

Felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és rendes felmondással 24 hónapig nem, azt követően bármely fél által 60 napos határidővel fordulónapra (a szerződés hatályba lépésének megfelelő hónap, nap) mondható fel. Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.

V. Vállalkozói díj

A II. pontban rögzített szolgáltatásra vonatkozó díjat Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg.

- 1.) Épületek energetikai felmérése a II.1. pontban foglalt tartalom szerint:
25.000 Ft + ÁFA / épület
- 2.) Épületek adatainak rögzítése a II.2. pontban foglalt tartalom szerint:
16.000 Ft + ÁFA / POD azonosító
- 3.) Épületek fogyasztási adatainak feltöltése a II.3. pontban foglalt tartalom szerint:
990 Ft + ÁFA / POD azonosító / hónap

A vállalkozói díj mértéke minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex növekedésének mértékével módosul.

A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ÁFA köteles, amelynek mértéke a mindenkori érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, szerződéskötéskor 27%.

A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő átutalással egyenlíti ki a kiállítástól számított 15 napon belül, Vállalkozó számlán szereplő számú bankszámlájára.

A számlák kiállítása az alábbiak szerint történik:

Az V.1.) és az V.2.) pontban meghatározott díjak esetében az adott épület(ek) felmérése, valamint adatainak első EMIS-ben történő rögzítését követően kerülnek kiállításra.

Az V.3.) pontban meghatározott díj esetében az első számla a szerződés hatályba lépését követő hónap első munkanapján, majd azt követően havi rendszerességgel történik.

Vállalkozó a számla első, hiteles példányát távszámlaként állítja ki, amely megküldésre kerül a Megrendelő által megadott alábbi email címre: titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu

A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.

Megrendelő kijelenti, hogy abban az esetben is elismeri Vállalkozó szerződés szerű teljesítését, valamint jogosultságát a fentiekben meghatározott díjra, amennyiben a szerződés hatálya alatt nem vette teljeskörűen igénybe a II. pont alpontjaiban meghatározott valamennyi tevékenység nyújtását/tevékenységét Vállalkozó részéről.

VI. Titoktartás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezési az irányadók.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés – és annak mellékletei – 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Mezőkovácsháza, 2025.	Budapest, 2025.
Farkas Norbert polgármester Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	Csizmár Emese cégvezető Sourcing Hungary Kft.
Megrendelő nevében	Vállalkozó nevében

1. számú melléklet

Épületek listája

1.	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.	Járóbeteg szakellátó
2.	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 50.	Fogorvosi rendelő
3.	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59.	Napközi konyha
4.	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63.	Művelődési központ
5.	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 64.	Sportpálya
6.	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 162.	Könyvtár
7.	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.	Polgármesteri Hivatal
8.	5800 Mezőkovácsháza, Árpád köz 6.	1. számú óvoda
9.	5800 Mezőkovácsháza, Petőfi utca 8.	2. számú óvoda
10.	5800 Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály utca 38.	4. számú óvoda
11.	5800 Mezőkovácsháza, Petőfi u. 3/A (hrsz. 601/4)	Bölcsőde
12.	5800 Mezőkovácsháza, Fáy András utca 30.	Humán Szolgáltató Központ
13.	5800 Mezőkovácsháza, Fáy András utca 30-32.	Idősek nappali intézménye
14.	5800 Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály utca 19.	Napközi konyha
15.	5800 Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály utca 28.	Orvosi rendelő

Meghatalmazás

cégnév: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
adószám: 15725228-2-04
képviselésében: Farkas Norbert polgármester

mint **meghatalmazó** - a továbbiakban *Meghatalmazó* - felhatalmazom a

cégnév: Sourcing Hungary Kft.
székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.
cégjegyzékszám: 01-09-893344
adószám: 14198391-2-41
képviselésében: Csizmár Emese cégvezető

meghatalmazottat - a továbbiakban *Meghatalmazott* - arra, hogy az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében és annak során az érintett, Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban álló Szolgáltatóknál **az online felülete(ke)n regisztrációt végezzen el Meghatalmazó nevében, továbbá az adatok letöltésére az online felületen jogosultságot szerezzen, a számlázási és mérési adatokhoz hozzáférjen.** A szolgáltatói felületen Meghatalmazott csak a számlázási és mérési adatok letöltését végezheti el.

A regisztrációs adatokat 72 órán belül Meghatalmazott írásban a Meghatalmazó szerződésében megjelölt kapcsolattartói e-mail címére megküldi.

Jelen meghatalmazás határozatlan időszakra visszavonásig érvényes.

Meghatalmazó és meghatalmazott kijelentik, hogy a fentiekben megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2025.

Meghatalmazó aláírása

Bóna Mariann
1. tanú neve

1. tanú aláírása
6044 Kecskemét, Hetény-Úrihegy tanya 175.
lakcíme

413844HE
Személyi azonosító okirat
(sz.ig.) száma

Meghatalmazott aláírása

dr. Bárczi Péter
2. tanú neve

2. tanú aláírása
1036 Budapest, Dereglye u. 1. I/5.
lakcíme

098440SE
Személyi azonosító okirat
(sz.ig.) száma