

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 05-i ülésére

Gál Józsefné kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gál Józsefné, 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság utca 104/A. és a 104/B. szám alatti lakos bérlő szociális rászorultsága alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában lévő fent nevezett bérlakásokat. 2025. április 10-én kelt megkeresésében azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az általa bérelt szociális bérlakásokat szeretné megvásárolni kamatmentes részletfizetés ellenében. A lakások elővásárlási joggal érintettek. A 65/2010. (VI. 15.) sz. MKVB határozatban megállapításra került az ingatlanok forgalmi értéke. A Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104/A. szám alatti ingatlan forgalmi értéke 1.800.000.-Ft, a Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104/B. szám alatti ingatlan forgalmi értéke pedig 2.800.000.-Ft összegben. Mivel az ingatlanok forgalmi értéke 2010. évben kerültek megállapításra, így javasolt a felülvizsgálatuk. Arra vonatkozóan is megkereséssel élt önkormányzatunk felé a bérlő, hogy szeretné bevezettetni a vezetékes földgáz szolgáltatást. Az MVM Zrt. tájékoztatása alapján a gázcsanak kiépítését kizárólag a tulajdonos kezdeményezheti.

Gál Józsefné kérelmében leírta, hogy a további kiépítés minden költségét vállalja. Önkormányzatunk válaszával kérte, hogy kérjen ajánlatot a csanak bevezetéséhez kapcsolódó költségekről. Ez irányú tájékoztatást nem küldött a bérlő. Ezt követően Gál Józsefné ismét megkereste önkormányzatunkat és megerősítette szándékát.

Önkormányzatunk azt a tájékoztatást kapta az MVM Zrt. munkatársától, hogy a csanakig történő kiépítés ingyenes, viszont, ha a kiépítéstől számított 1 éven belül nem kerül a lakásban kiépítésre a teljes hálózat abban az esetben a tulajdonosnak kiszámlázzák a csanakig történő kiépítés költségét, melynek összege utólag kerül megállapításra.

1. sz. Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a Műszaki Iroda javaslata alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság vizsgálja felül az 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104/A és a 104/B forgalmi értékét.

Határidő: soron következő ülés

Felelős: Farkas Norbert polgármester

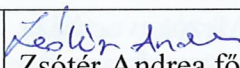
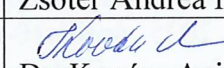
2. sz. Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy az 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező Szabadság u. 104/A sz. és 104/B alatti bérlakás vonatkozásában **kezdeményezi/ nem kezdeményez** a vezetékes földgáz szolgáltatás kiépítését.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. május 30.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	mindkét Bizottság
Melléklet:	2 db kérelem
Előterjesztéshez meghívott:	Gál Józsefné 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104.
Döntésről kivonattal értesül:	Gál Józsefné 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104.
Döntéshozatal:	minősített többség

Tárgy: Igénybejelentés önkormányzati lakás megvásárlására

Tisztelt Ügyintéző! Alulírott, Gál Józsefné a Mezőkovácsháza Szabadság utca 104 alatt található önkormányzati lakás bérelője, ezúton szeretnék hivatalos igényt benyújtani a lakás megvásárlására kedvezményes feltételekkel, kamatmentes részletfizetési lehetőséggel. Családommal immár 40 éve élünk ebben a lakásban, és az évek során jelentős saját forrásból történt felújításokat végeztünk el rajta. Saját költségen újítottuk fel a fürdőszobát, a konyhát, valamint számos egyéb fejlesztést és állagmegóvást végeztünk el, amelyek jelentős mértékben hozzájárultak az ingatlan jelenlegi állapotához és értékéhez. Tekintettel arra, hogy a lakás nagy része a mi beruházásunknak köszönhetően nyerte el jelenlegi állapotát, kérem, hogy ennek figyelembevételével kedvező árajánlatot biztosítsanak számomra a megvásárlás során. Bízom benne, hogy az önkormányzat támogatja a régi bérlők lakástulajdonhoz jutását, és lehetőséget biztosít számunkra a lakás méltányos feltételek mellett történő megszerzésére. Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni a vásárlás lehetőségeiről, illetve az esetlegesen szükséges további lépésekről. Előre is köszönöm a szíves segítségüket!

Várom visszajelzésüket.

Tisztelettel Gál Józsefné 06705516877

2025. Április. 10

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal	
MEZŐKOVÁCSHÁZA	
Dátum: 2025. APR. 15	
11/233-6/K25	Összevétel szám
Előadó:	Előadó: Zóter

Érkezési dátum: 2025. APR. 15
Érkezési azonosító:
11-3791/K25

Tárgy: Gázcsonk bekötésének ügyintézésé

Tisztelt Ügyintéző!

Köszönöm a korábbi válaszukat a gázcsonk bekötésével kapcsolatban. Telefonon történt egyeztetés alapján úgy értesültem, hogy ennek ügyintézésére kizárólag az önkormányzatnak van lehetősége, mivel az ehhez szükséges űrlapokat és egyéb dokumentumokat csak Önök tudják letölteni és benyújtani. Ezért ezúton szeretném újraigényelni a segítségüket a folyamat lebonyolításában. Információim szerint az eljárás valószínűleg díjmentes, és nyolc napon belül választ kaphatunk. Kérem, szíveskedjenek ezt az ügyet elindítani, és tájékoztatni a további teendőkről. Előre is köszönöm a segítségüket és együttműködésüket!

Gál József
Üdvözlettel, Gál Józsefné 06705516877

Mezőkovácsháza Szabadság utca 104

2025.04.10.

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal	
MEZŐKOVÁCSHÁZA	
Dátum: 2025 APR. 15	
11/233-5/2025	Ügyiratszám
Előszám:	Előadó: <i>Zsolt</i>

Erkezett: 2025 APR. 15
Érkezési azonosító: 11-3799/2025