

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 19-i ülésére
tájékoztatás az önkormányzat pályázati tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület kérésének eleget téve ezúton mutatjuk be az önkormányzat jelenlegaktuális pályázati tevékenységét.

Úgy gondoljuk, hogy továbbra is a pályázatok jelentik a legjelentősebb kitörési pontot, illetve fejlesztési lehetőséget a város, az önkormányzat és a képviselő-testület számára. Ez a vélemény markánsan megjelenik a fejlesztési célokat tartalmazó településfejlesztési dokumentumokban, különösen az önkormányzat öt éves Gazdasági Programjában és a középtávú Integrált Településfejlesztési Stratégiájában.

Az önkormányzaton belül a Polgármesteri Hivatal műszaki irodája részt vesz az önkormányzat működésével kapcsolatos hazai és uniós pályázati kiírások figyelemmel kísérésében, a pályázati célfeladatok megállapításában. Pályázat benyújtása esetén közreműködik a pályázatok előkészítésében, illetve elkészítésében. Folyamatosan kapcsolatot tart a pályázatok figyelésével megbízott, illetve konkrét pályázat elkészítésével, tervezésével, előkészítésével megbízott külső cégekkel, és a konzorciumi formában ellátott projektmenedzser szervezettel. E szervezetek munkájában az önkormányzat képviselőjében közreműködik. Az önkormányzatnál folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatás a *mellékletben* található.

Az elnyert pályázatoknál első lépésben összeállításra és egyeztetésre kerül a Támogatói Okirat megkötéséhez szükséges dokumentumok összessége, a pályázat alapvető műszaki tartalma és költségbecslése. A Támogatói Okirat alapján kezdődhet meg a pályázatban foglalt összes tevékenység elvégzése, így különösen a konkrét tervezési feladat, a nyilvánosság biztosítása, a teljesítéssel megbízott vállalkozó kiválasztása - értéktől függően közbeszerzési szakértő bevonásával és közbeszerzési eljárás lefolytatásával, vagy belső beszerzési eljárás lefolytatásával. Ezzel párhuzamosan a műszaki ellenőr kiválasztása is megtörténik. Folyamatosan koordinálni kell a kivitelezés, megvalósítás során az abban közreműködőkkel. A támogatás szerinti teljesítési, fizetési határidőket figyelemmel kell kísérni.

A költségek tervezését és a támogatások elszámolását a költségvetési irodával szorosan együttműködve valósítjuk meg. A pályázatok elszámolásának folyamata jelentősen bonyolultabb lett az új TOP_Plusz pályázatok esetében.

Egy-egy pályázat a megvalósítást követő záró elszámolás elfogadása után kerülhet a fenntartási szakaszba, ahol általában még öt éves fenntartási és jelentéstételi kötelezettségünk áll fenn. Ezen időszak alatt is egyre gyakrabban ellenőrzi a fenntartásban lévő pályázatainkat.

A műszaki irodához tartozó pályázati referensi munkakörrekorábban két álláshely került biztosításra. E nélkül a pályázataink jelentős része megghiúsult volna, illetve a problémamentes zárások sem valósulhattak volna meg.

A pályázatoknál foglalkoztatott két kolléganő gyorsan, magas színvonalon sajátította el a bonyolult pályázati folyamatokat és a felhalmozódott elmaradásokat ledolgozva már naprakészen tudják intézni a pályázati feladatokat.

A TOP_Plusz pályázatok előkészítésénél és a mérőföldkövek teljesítésénél önállóan és a Kincstárral nagyon jól együttműködve végzik az adminisztratív feladatokat.

A hivatal érintett dolgozói afolyamatosan jelentkező nehézségek ellenére, tudásukhoz és lehetőségeikhez képest mindent megtesznek, hogy a különböző szakaszban álló és igen sokrétű pályázatok éppen aktuális feladatait határidőben és pontosan elvégezzék.

Ezt továbbra sem könnyíti meg, hogy e pályázatoknál speciális közreműködés valósul meg a projekteket előkészítő cég, a projektmenedzsment, a szakmai közreműködőként bevont intézmények, a közreműködő szervezet, az irányító hatóság és az önkormányzat között. Az önkormányzati dolgozóknak minden irányba adatokat kell gyűjteni, szolgáltatni és értékelni, valamint az ezen szervezetek felől érkező feladatokat el kell látni.

Mivel a hazai pályázati kiírások korábban kerültek kiírásra, mint ahogyan azokról az Európai Unió döntést hozott, ezért valamennyi TOP_Plusz pályázat teljes felülvizsgálaton, újraértékelésen esett át. Ez hatalmas adminisztrációs terhet jelentett mind az önkormányzatnál, mind a projekt előkészítésében részt vett szakembereknek. Minden projektünk továbbra is támogatható maradt az újraértékelést követően.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

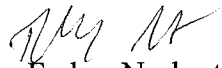
Határozati javaslat

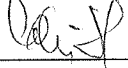
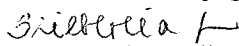
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatpályázati tevékenységéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbertpolgármester

Mezőkovácsháza, 2025. június 12.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Ambrózyne Faragó Zsuzsanna pályázati referens  Matkócsik Fruzsina pályázati referens  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Kovács Anita jegyző  Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság
Melléklet:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Melléklet**Folyamatban lévő önkormányzati pályázatok**

1. TOP_Plusz-1.2.1-21-BS1-2022-00019 azonosítószámú, Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőkovácsházán projekt, összköltség: 500 millió forint.

A projektben a városközpont fejlesztése valósul meg három főtevékenység mentén:

A főtevékenység - csapadékvíz elvezetés:

Zárt gravitációs csatorna létesül az Árpád utca északi és déli oldalán, valamint az Alkotmány utcában. Az összegyűjtött csapadékvizek a Deák Ferenc utcai átemelőbe gravitálnak, ahonnan nyomóvezetéken keresztül kényszer áramoltatva kerül tovább vezetésre a Deák Ferenc utcán és a Petőfi Sándor utcán keresztül a végső befogadó Kutas-éri csatornáig.

A városközpont keleti oldalán lévő ligetes terület a Hősök tere mellett elhaladva lehetőséget biztosít a fölös vizek helyben tartására, ezért ezen a területen egy szikkasztó mező is kialakításra kerül a fák élettartamának növelése és a környezeti hatások javítása érdekében.

B főtevékenység – zöld infrastruktúra:

A parkerdőben kialakításra kerül 400 m hosszú, 2 m széles rekortán futópálya, valamint egy 10*20 méteres zárt kutya-futató.

C főtevékenység – közösségi terek:

Járdaburkolatok felújítása az Árpád utca és az Alkotmány utca központi részein, a templomkertben és a Hősök terén, valamint új járdaburkolatok kerülnek kialakításra az általános iskola előtt. Az iskola előtti zöldterület megújul, amelyen egy ivókút kerül elhelyezésre. A városközpont közvilágítása is kiegészül.

A Kalocsa Róza Művelődési Központ öltözői újulhatnak meg. Szükséges a padló és a csempeburkolatok cseréje, a vizesblokkok felújítása, valamint a színpad burkolatának felújítása. A Művelődési ház épülete mellett található játszótéren napelemes térvilágítás létesül.

A város parkolói is bővülnek: a Mentőállomás előtt 6, a Napközi konyha előtt 10 férőhelyes parkolóhely épül, öko-green burkolattal.

Megújulnak továbbá az Árpád utcai kerékpárút eddig felújítatlan szakaszai. Az Árpád utca Arany János utcai útsatlakozásától az Árpád utca 88. számú ingatlanig tartó, majd a Petőfi utca és a József Attila utca közötti szakasz kerül felújításra, összesen 1078 méter hosszon. A felújítás során lokális alapcsere történik, illetve a jelenlegi nyomvonal szélesítése valósul meg 1,6-1,8 méterről 2,5 méterre.

Pályázat státusza: A pályázathoz minden szerződést (kivéve kivitelezés) megkötöttünk, a tervek elkészültek, a szükséges engedélyek (parkoló, csapadékvíz) rendelkezésre állnak.

A terveket tartalmazó 1. mérföldkövet benyújtottuk a kincstárnak. Hiánypótlásban a főtevékenységek közötti átcsoportosítást kérték, amely benyújtásra került. A közbeszerzés megindításához szükséges a mérföldkö és módosítási igény elfogadása, mely sajnos már hónapok óta csúszik.

Átcsoportosítás után a B részben lévő járdaburkolatok, valamint a D tevékenységben lévő kerékpárút felújítás a C főtevékenységbe kerülnek át.

2. TOP_Plusz-2.1.1-21-BS1-2022-00022 azonosítószámú, Közzszolgáltató épület felújítása Mezőkovácsházán megnevezésű pályázat,összköltség: 68.470.817 Ft

A Hősök tere 6. szám alatti épületben megtörténik a zárófödém és a homlokzati falazatok utólagos hőszigetelése, valamint a régi nyílászárók cseréje. A jelenlegi fűtési rendszert felváltja a korszerűbb, gázüzemű kondenzációs kazán, illetve a hőfokszabályozós radiátorok. A pályázat megvalósítását követően az épület villamos energia ellátását napelem rendszer biztosítja.

Pályázat státusza:A közbeszerzési eljárás lezárult, a kivitelezés megkezdődött, jelenleg a 15%-os teljesítés elszámolása van folyamatban, a kivitelezés ütemterv szerint folytatódik.

3. TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00003 azonosítószámú, Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán megnevezésű pályázat,összköltség: 86.389.958 Ft

A Battonyai út 2. szám alatti ingatlanon meglévő műhely-épület felújítása történik meg, ami a műhelyépület nyílászáróinak cseréjét, az acél nyílászárók felújítását, valamint homlokzati hőszigetelést és a födém hő- és csapadékvíz elleni szigetelését tartalmazza. Továbbá megvalósul a teljes körű gépészeti és elektromos felújítás, fűtőkorszerűsítés, szellőzés, valamint az elektromos rendszer teljes cseréje is. Szükséges mértékben megtörténik a belső burkolatok felújítása, belső festésekre és belső funkcionális átalakításokra kerül sor.

Pályázat státusza:A közbeszerzési eljárás lezárult, a kivitelezés megkezdődött, jelenleg a 15%-os teljesítés elszámolása van folyamatban, a kivitelezés ütemterv szerint folytatódik.

Mivel a közbeszerzési eljárás során az építésre kapott 46.974.000 Ft-os legkedvezőbb ajánlat **28.089.071 Ft**-tal alacsonyabb, mint a jelenlegi költségvetésben szereplő összeg, így a keletkezett maradványt az „A” jelű portaépület felújítására, valamint a régi térfigyelő rendszer kameráinak cseréjére fordítanánk. Az ehhez szükséges módosítási igény beadásához a tervek és a reziliencia vizsgálat elkészítése, valamint a projekt előkészítő tanulmány aktualizálása folyamatban van.

4. TOP_Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00032 azonosítószámú, Belterületi utak fejlesztése Mezőkovácsházán megnevezésű pályázat, összköltség: 196.056.400 Ft

A projekt több útszakasz felújítását tartalmazta:

- Szabadság utca Hunyadi és Petőfi utcák közötti szakasza (921 m)
- Ady Endre utca (875 m)
- Bethlen Gábor utca az Orosházi út és az 1815. hrsz út között (587 m)
- 1815. hrsz út (189 m)
- Móra Ferenc utca felújítása (63 m)
- Móra Ferenc utca utépítés (169 m).

Pályázat státusza:A kivitelezés 2024 júliusában lezárult, azonban a közbeszerzési eljárás során kapott nagyon olcsó ajánlat következtében a projektben bruttó **42.543.207 Ft** maradvány keletkezett, amiből további két belterületi útszakasz szilárd burkolattal történő kiépítését valósítanánk meg: a régóta problémás Kinizsi utca (hrsz. 2001) 610 méter hosszan, a Béke utca (hrsz. 66) pedig 136,89 méter hosszúságban kaphatna aszfaltot. A maradványérték felhasználásához módosítási igény beadása szükséges,

melyhez a tervek és a reziliencia vizsgálat elkészítése, valamint a projekt előkészítő tanulmány aktualizálása folyamatban van.

5. TOP_Plusz-1.2.2-21-BS1-2023-00010 azonosítószámú, Szociális célú városrehabilitáció Mezőkovácsházán megnevezésű projekt, összköltség: 159.858.570 Ft

A pályázatban a Kinizsi utca 16. szám alatti épületben két szociális bérlakás kialakítása történik. A pályázat tartalmazza a Bem utca és a Rákóczi utca felújítását is.

Pályázat státusza: Támogatói döntéssel rendelkezünk, de a támogatási szerződést még nem kötöttük meg, várjuk az Építési és Közlekedési Minisztérium nyilatkozatát, illetve a projekt újraértékelésének elbírálását.

6. TOP_Plusz-3.3.2-21-BS1-2022-00003 azonosítószámú, Mezőkovácsháza háziorvosi alapellátás infrastrukturális fejlesztése megnevezésű projekt, összköltség: 72.903.789 Ft

A projekt a Hősök tere 1. szám alatti épület felújítását tartalmazza, ahol három orvosi rendelő kialakítása történik majd meg, így praxisközösség létesülhet.

Az eredeti tervek szerint ügyeleti helyiség is kialakításra került volna, de mivel ez már az Országos Mentőszolgálathoz tartozik, módosításra kerültek a dokumentumok, és terveink szerint helyette iskolavédőnői szolgálat kerül áthelyezésre.

Pályázat státusza: A tervek rendelkezésre állnak, az első mérföldkő szakmai beszámolóját beküldtük, de ennek elbírálása még nem történt meg, a Kincstár módosítási igény beadását kéri az ügyeleti funkció megfelelő kiváltására, ami folyamatban van.

7. TOP_Plusz-3.3.2-21-BS1-2022-00035 azonosítószámú, Házi segítségnyújtás infrastrukturális fejlesztése Mezőkovácsházán megnevezésű projekt, összköltség: 69.720.778 Ft

A Tancsics Mihály utca 19. szám alatti épület felújítása és belső átalakítása valósult meg. A meglévő terasz helyén kialakításra került egy tálalókonyha, egy ebédlő és egy ételhulladék tároló helyiség. A projekt a házi segítségnyújtáshoz szükséges eszközök beszerzését is tartalmazza.

Pályázat státusza: A kivitelezés 2024 nyarán, az eszközbeszerzés (konyhai eszközök, kerékpárok) 2025. áprilisában megvalósult. Jelenleg a záró szakmai beszámoló és kifizetési igény beadása van folyamatban.

8. TOP_Plusz-3.1.2-21-BS1-2023-00010 azonosító számú, Lemaradásból felzárkózás – Együttműködési program Mezőkovácsháza versenyképes társadalmáért megnevezésű projekt, összköltség: 310.931.086 Ft

A projekt különböző képzéseket tartalmaz a szegregált területen élő lakosság számára.

Pályázat státusza: A Támogatási szerződést megkötöttük, jelenleg a projekt újraértékelésének elbírálására várunk, ezt követően módosítási igényt szükséges beadni a költségek átcsoportosítására.

9. KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című felhívásra támogatási kérelmet adtunk be 2025.03.17-én. Az igényelt támogatás összege: 103.259.914 Ft

A kérelem elbírálása folyamatban van, nyertes pályázat esetén 2 külterületi gazdasági utat szilárd útburkolattal látnánk el. Az egyik útszakasz a Béke utca folytatása, a másik a 67-es majorba vezető út.

10. Versenyképes Járások Program keretében 2025.06.06-án támogatási igényt adtunk be, melynek pozitív elbírálása esetén a Rendelőintézet megfelelő működéséhez hiányzó vagy elavult egészségügyi eszközpark, informatikai és medikai rendszerek működtetéséhez szükséges munkaállomások, berendezések pótlása, beszerzése valósulhatna meg, valamint az épület biztonságos működéséhez szükséges több karbantartási, felújítási feladat is elvégzésre kerülne.

Mezőkovácsháza, 2025. június 10.

Ambrózyiné Faragó Zsuzsanna
pályázati referens

Matkócsik Fruzsina
pályázati referens

Sóki Zoltán
műszaki irodavezető