

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. július 10-i ülésére
Tájékoztatás Barna Péterné kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Barna Péterné, 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság utca 104/A. és a 104/B. szám alatti lakos édesanyjával Gál Józsefné bérlővel szociális rászorultsága alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában lévő fent nevezett bérlakásokat. 2025. június 16-án kelt megkeresésében azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az általa bérelt szociális bérlakásokat szeretné megvásárolni kamatmentes részletfizetés ellenében. A lakások elővásárlási joggal érintettek. A 65/2010. (VI. 15.) sz. MKVB határozatban megállapításra került az ingatlanok forgalmi értéke. A Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104/A. szám alatti ingatlan forgalmi értéke 1.800.000.-Ft, a Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104/B. szám alatti ingatlan forgalmi értéke pedig 2.800.000.-Ft összegben. Mivel az ingatlanok forgalmi értékei 2010. évben kerültek megállapításra, így megkeresésre került egy független értékbecslő az ingatlanok értékének megállapítására, mely várhatóan 2 héten belül elkészül. Arra vonatkozóan is ismételt megkereséssel élt önkormányzatunk felé a bérlő lánya, hogy szeretné bevezettetni a vezetékes földgáz szolgáltatást. Az MVM Zrt. tájékoztatása alapján a gázcsanak kiépítését kizárólag a tulajdonos kezdeményezheti.

Barna Péterné kérelmében leírta, hogy a további kiépítés minden költségét vállalja. Önkormányzatunk azt a tájékoztatást kapta az MVM Zrt. munkatársától, hogy a csanokig történő kiépítés ingyenes, viszont, ha a kiépítéstől számított 1 éven belül nem kerül a lakásban kiépítésre a teljes hálózat abban az esetben a tulajdonosnak kiszámlázzák a csanokig történő kiépítés költségét, melynek összege utólag kerül megállapításra.

Határozati javaslat

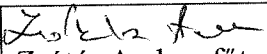
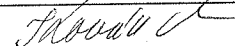
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával Barna Péterné kérelmében foglaltakat az 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104/A. és 104/B. szám alatti önkormányzati bérlakásokra vonatkozóan tudomásul veszi, és arról a Gál Józsefné ugyanazon tárgyban a testülethez benyújtott kérelmével egyidejűleg határoz.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. július 2.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést tárgyalta:	mindkét Bizottság
Melléklet:	1 db nyilatkozat
Előterjesztéshez meghívott:	Barna Péterné 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104.
Döntésről kivonattal értesül:	Barna Péterné 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104.
Döntéshozatal:	egyszerű többség

gáz bekötés doc.

Nyilatkozat

Alulírott, Barna Péterné, lakcímem: 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság utca 104., ezúton kérelmezem a Mezőkovácsházi Önkormányzatot, mint az ingatlan tulajdonosát, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakásba a gázcsonk bekötését kezdeményezze, és azt az ingatlanba bevezettesse.

Tisztában vagyok azzal, hogy a lakás az önkormányzat tulajdona, így a gázbekötést kizárólag az önkormányzat kérvényezheti. A bekötés a szolgáltató tájékoztatása alapján az önkormányzat számára díjmentes. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben a gázcsonk bekötését követő egy éven belül nem történik meg a belső gázvezeték kiépítése és a szolgáltatás elindítása, úgy a bekötési költségeket meg kell téríteni – ezt a kötelezettséget teljes mértékben vállalom.

Vállalom továbbá, hogy a gázcsonk utáni teljes rendszer kiépítésének minden költségét saját magam fedezem, az önkormányzat felé semmilyen további anyagi igénnyel nem élek.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy kérelmemet mielőbb bírálja el, és amennyiben lehetséges, a gázcsonk mielőbbi bekötését tegye lehetővé az ingatlanba.

Egyben kérem rögzíteni, hogy a későbbiekben, amennyiben lehetőségem nyílik a lakás megvásárlására, az ingatlan a jelenlegi állapotának megfelelően, tehát komfort nélküli besorolással kerüljön értékesítésre, függetlenül attól, hogy a gáz a saját költségemen bevezetésre kerül. Ezzel kapcsolatosan sem az önkormányzatnak költsége, sem többletértékesítési szándéka nem merülhet fel.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2025. június 16.

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal	
MEZŐKOVÁCSHÁZA	
Dátum: 2025 JUN. 23	
U/233-6/2025	Ügyiratszám
Előadó:	Előadó: <i>Lsok</i>
Barna Péterné	

Erősezték: 2025 JUN. 23
Erősezték: <i>szomszéd:</i>
U-0367-2025