

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. július 29-i rendkívüli ülésére
vízszintes alappont helyreállítása és vízszintes alappont védőberendezés pótlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2024. július 18. napján helyszíni ellenőrzést tartott Mezőkovácsháza külterületén, melynek során megállapították, hogy a Mezőkovácsháza külterület 0202 helyrajzi számú ingatlanon a 28-2123 pontszámú IV. rendű vízszintes pont OP jelű köve ferdén áll, illetve a védőberendezése (vasbetonlapok) hiányzik. Szintén az említett helyszíni szemle során tárták fel, hogy a Mezőkovácsháza külterület 0198 helyrajzi számú ingatlanon a 28-2139 pontszámú IV. rendű vízszintes pontnak a jelzőoszlopa hiányzik.

Az alapponthálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról szóló 51/2014. (IV.28.) VM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13.§ alapján a rongált alapponthálózati pontok esetében a 10.§-ra figyelemmel kell eljárni, amely szerint az eljáró kormányhivatal felszólítja a helyreállításra kötelezettet, hogy az alappont helyreállítását 60 napon belül kezdje meg. A kötelezett tájékoztatni köteles az eljáró kormányhivatalt az alappont helyreállításának megkezdéséről.

Mindkét alappont esetében 1/1 tulajdoni hányadban Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a tulajdonos, tehát a helyreállítást Önkormányzatunknak kell elvégeztetnie.

A felszólításban megjelölt munkálatokat kizárólag az alapponthálózati munkák minősített munkavégzőinek nyilvántartásában szereplő kivitelezőkkel lehet elvégeztetni, ez alapján az Artland Földmérési Bt., a Duna Aszfalt Zrt. (Geo-Balance Kft.) és Gábor Sándor földmérő mérnök került megkeresésre, hogy küldjön árajánlatot a fent megjelölt munkálatok elvégzésére.

Az Artland Földmérési Bt. árajánlata a következő:

- Mezőkovácsháza 0202 helyrajzi számú ingatlanon 28-2123 számú vízszintes alappont helyreállítása: 200.000,- Ft+ÁFA
- Mezőkovácsháza 0198 helyrajzi számú ingatlanon 28-2139 számú vízszintes alappont pótlása: 100.000,- Ft+ÁFA
- Összesen: 300.000,-+ÁFA

A Duna Aszfalt Zrt. (Geo-Balance Kft.) árajánlata a következő:

- Mezőkovácsháza 0202 helyrajzi számú ingatlanon 28-2123 számú vízszintes alappont helyreállítása és Mezőkovácsháza 0198 helyrajzi számú ingatlanon 28-2139 számú vízszintes alappont pótlása: 500.000,- Ft+ÁFA

Gábor Sándor földmérő mérnök árajánlata a következő:

- Mezőkovácsháza 0202 helyrajzi számú ingatlanon 28-2123 számú vízszintes alappont helyreállítása: 250.000,-Ft+0% ÁFA (AAM)
- Mezőkovácsháza 0198 helyrajzi számú ingatlanon 28-2139 számú vízszintes alappont pótlása: 50.000,- Ft+0% ÁFA (AAM)
- Összesen: 300.000,- Ft+0% ÁFA (AAM)

A fentiek alapján megállapítható, hogy a legkedvezőbb árajánlatot Gábor Sándor földmérő mérnök adta 300.000,- Ft+0% ÁFA összegben.

Amennyiben a helyreállításra kötelezett 60 napon belül nem jelzi az eljáró kormányhivatal felé a pótlási munkák megrendelését, úgy a kormányhivatal a felszólított személy költségének terhére elrendeli az alappont helyreállíttatását és a végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza 0202 helyrajzi számú ingatlanon 28-2123 számú vízszintes alappont helyreállítási és a Mezőkovácsháza 0198 helyrajzi számú ingatlanon 28-2139 számú vízszintes alappont pótlási munkálatainak az elvégzésével megbízza Gábor Sándor földmérő mérnököt összesen 300.000,-Ft+0% ÁFA (AAM) összegű vállalkozási díjért, melynek fedezetét a fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.

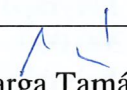
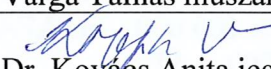
Felhatalmazza a polgármestert a hivatalos megrendelő alapján vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. július 28.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Varga Tamás műszaki ügyintéző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető   Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő
Az előterjesztést tárgyalta:	mindkét bizottság
Melléklet:	Artland Földmérési Bt., Duna Aszfalt Zrt. (Geo-Balance Kft.) és Gábor Sándor földmérő mérnök árajánlatai
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Tárgy: Árajánlat földmérési helyek helyreállítása kapcsán

Feladó: Sándor Gábor <gabor.sandor.geo@gmail.com>

Dátum: 2025. 07. 15. 19:11

Címzett: varga.tamas@mezokovacshaza.hu

Tisztelt Varga Tamás Úr!

Megkeresésére hivatkozva az alábbi árajánlatot adom:

A 28-2123 számú IV. rendű vízszintes alappont állandósítási kövének és védőberendezésének pótlása: 250.000 Ft + 0% ÁFA (AAM)

- 25*25*90 cm-es vasbeton kő elhelyezése
- 2 db vasbeton jelzőoszlop elhelyezése védőberendezés gyanánt
- helyreállítás a vonatkozó szabályzatok figyelembevételével
- a szükséges mérések elvégzése
- műszaki dokumentáció elkészítése a helyreállítás igazolásához

A 28-2139 számú IV. rendű vízszintes alappont védőberendezésének pótlása: 50.000 Ft + 0% ÁFA (AAM)

- 2 db vasbeton jelzőoszlop elhelyezése védőberendezés gyanánt
- műszaki dokumentáció elkészítése a helyreállítás igazolásához

Tájékoztatom Önt, hogy szerződéskötés esetén a helyreállítás várható időpontja a szerződéskötéstől számított 12 hónap. Felhívom figyelmét, hogy a Kormányhivatal felszólításában jelzett 60 napos határidő csupán csak a pótlási munkák megkezdésének bejelentésére vonatkozik.

Kérdés esetén kérem hívjon bizalommal!

Tisztelettel:

Gábor Sándor

földmérő mérnök

+36203264099

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal	
MEZŐKOVÁCSHÁZA	
Dátum:	2025 JÚL. 15
„103h-7/2025”	Ügyiratszám
Előszám:	Előadó: Varga

Érkezett:	2025 JÚL. 15
Előadó:	103h-7/2025

Tárgy: Vízszintes alappontok helyreállítása

Feladó: Imre Fazekas <fazekasi1982@gmail.com>

Dátum: 2025. 07. 16. 8:33

Címzett: varga.tamas@mezokovacshaza.hu, József Lennert <geoinfo@phgsys.com>

Tisztelt Cím!

Lennert József kollégám kérésére küldöm a kért munkákra vonatkozó ajánlatot.

Tárgy: 28-2123 számú IV. rendű vízszintes alappont helyreállítása, illetve a 28-2139 számú IV. rendű vízszintes alappont védőberendezés pótlása

Az ajánlat egyben: 500.000.-Ft+Áfa

A munkadíj magában foglalja a munkavégzéshez szükséges anyagköltséget.

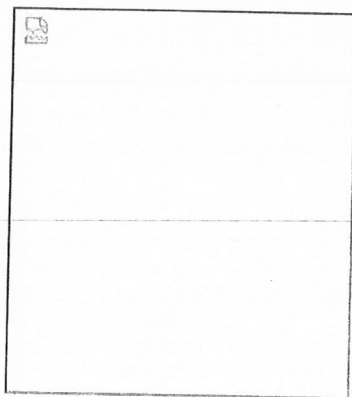
Üdvözlettel,

Fazekas Imre (Geo-Balance Kft ügyvezető)

Ingatlanrendező földmérő mérnök, geodéziai tervező, geodéziai szakértő

Tel.: +36305687601

e-mail: fazekasi1982@gmail.com



Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal		
MEZŐKOVÁCSHÁZA		
Dátum: 2025 JÚL. 16		
11/103h-6	LOLT	mel
Ügyiratszám		
Előszám:	Előadó: <i>Varga</i>	

Erősezt: 2025 JÚL. 16
Erőseztől: <i>fazekasi1982</i>
11-7608/LOLT



ARTLAND FÖLDMÉRÉSI BT.

Tárgy: 28-2123 és 28-2139 számú IV. rendű vízszintes alappontok helyreállítása

Tisztelt Varga Tamás Úr !

A 2025. július 10-én e-mailen küldött adatok és telefonos megbeszélés alapján az alábbi árajánlatot adom:

1. Az **Mezőkovácsháza 0202** helyrajzi számú ingatlanon állandósított **28-2123** számú IV. rendű vízszintes alappont helyreállításának geodézia munkájának elvégzése, azaz a helyreállítási költség:

200 000 Ft + ÁFA,

A Kormányhivatallal egyeztetve a földalatti jel feltárása, süllyesztése ellenőrző mérése, felső kő pótlása és helyreállítása, 20x20x100 kő állandósítása, az alappont ellenőrző bemérése, meghatározása és védőberendezésként 2 db jelzőoszlop elhelyezése szükséges.

2. Az **Mezőkovácsháza 0198** helyrajzi számú ingatlanon állandósított **28-2139** számú IV. rendű vízszintes alappont védőberendezés helyreállításának geodézia munkájának elvégzése, azaz a helyreállítási költség:

100 000 Ft + ÁFA,

A Kormányhivatallal egyeztetve a földfeletti jel ellenőrző mérése, felső kő helyreállítása az alappont ellenőrző bemérése, meghatározása és védőberendezésként 2 db jelzőoszlop elhelyezése szükséges.

Összesen : 300 000 Ft + ÁFA

Ajánlat érvényességi határideje 6 hónap.

Határidő: A helyreállítás bejelentése a BVKH Földhivatali Főosztálya felé megrendelést követően 3. nap (ezt a munkavégzési bejelentést kell 60 napon belül). A helyreállítás időjárástól függően a megrendelést követő 60. nap.

Budapest, 2025. július 11.

Tisztelettel :

Dobai Tibor
ügyvezető

ARTLAND FÖLDMÉRÉSI BT.
1119 Budapest, Fejér Lipót u. 64. II/9.
Adószám: 28394992-2-43
BB Rt.: 10103056-39053921-00000008



ARTLAND FÖLDMÉRÉSI BT.

Végén így nézne ki a helyreállítás (az oszlopok teteje 1,6 méter magasságban vannak) :

