

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. augusztus 13-irendkívüli ülésére
telek alakítási tervek elkészítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A KAP külterületi utak pályázata keretében elkészültek a beruházás engedélyezési tervei.

A tervezés során a tervező kimutatta, hogy a 67. majorhoz vezető tervezett szakasz (Mezőkovácsháza külterület 091 hrsz) szélessége nem elegendő a minimális útszélesség kialakításához (3,0 m burkolat + 2x0,5 m szilárd útpadka).

Ezért az úttal szomszédos szántókból terület igénybevétele szükséges. Ehhez egy bonyolult telekalakítási, kisajátítási, telek összevonási és művelési ág változási földmérési tervsorozat elkészítése szükséges.

A tervek elkészítésére 4 db árajánlat került bekérésre.

A legkedvezőbb ajánlat összege 780.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 990.600.- Ft.

A földmérési tervek elkészítése szükséges az útépités engedélyezéséhez. A pályázatban jelenleg nem áll rendelkezésre fedezet ezen költség elszámolására, viszont a fejlesztési célú tartalék képzésénél az ilyen jellegű (előre nem ismert) kiadások be lettek tervezve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP külterületi útpályázat megvalósíthatósága érdekében a Mezőkovácsháza, külterület 091 hrsz. alatti külterületi út szabályozási szélességének megnöveléséről dönt.

A tervezett út megépítése érdekében az út szélesítése válik szükségessé.

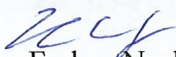
A szomszédos szántó művelési ágú földrészekből a szükséges területek kisajátítása/megszerzése érdekében a szükséges földmérési tervezések, művelési ág változások, telekalakítások elkészítésére legfeljebb bruttó 990.600.- forintot biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

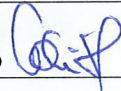
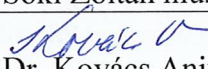
A pályázat megvalósítása során vizsgálni kell ezen költségek pályázatban történő elszámolhatóságának lehetőségét.

A munkálatok megrendelésére – a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozótól – felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: megrendelésre: azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. augusztus 08.


 Farkas Norbert
 polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Bojtós Tímea főkönyvi könyvelő
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét bizottság együttes ülésen
Melléklet:	Árajánlatok a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

PolarNet Kft.

5650 Mezőberény, Árpád u. 48.

Telefon: 06-20-2645129

Adószám: 12839164-2-04, Cg.: 04-09-005554

E-mail: sg@polarnet.hu



Ü.i.: Schultz Gábor

tárgy: árajánlat

MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA
ÁRPÁD UTCA 176.
Sóki Zoltán Részére

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönöm megkeresésüket, a mezőkovácsházi 091 helyrajzszámú ingatlanon útburkolat építése projekt kapcsán alábbi árajánlatokat adom:

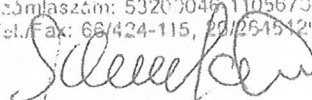
- Végleges más célú hasznosítás (művelésből való kivonás) dokumentáció elkészítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok esetében 220.000.- ft + Áfa, azaz 279.400.- ft.
- Kisajátítási változási vázrajz elkészítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok esetében: 825.000.- ft + Áfa, azaz 1.047.750.- ft.
- Művelésiág változási vázrajz készítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok esetében: 320.000.- ft + Áfa, azaz 406.400.- ft.
- Telekegyesítési változási vázrajz készítése a kivitelezés után kialakult útterület összevonásához: 320.000.- ft + Áfa, azaz 406.400.- ft.

Az árajánlat a záradékolt változási vázrajzok elkészítéséhez szükséges földhivatali adatszolgáltatási- és vizsgálati díjakat tartalmazza, az árajánlat egy hónapig érvényes.

Válaszukat várva, tisztelettel:

Mezőberény, 2025. július 31.

PolarNet Kft. (3.)
5650 Mezőberény, Árpád u. 48.
Adószám: 12839164-2-04
Cégjegyzékszám: 53207046/11056737
Tel./Fax: 06/20-2645129, 06/20-2645129


Schultz Gábor
PolarNet Kft.

ü.i.: Pléli Zsolt

tárgy: árajánlat

MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA, ÁRPÁD UTCA 176.
Sóki Zoltán Részére!

A 2025. július 29-én e-mailen történt megkeresésünkre, a mezőkovácsházi 091 helyrajzszámú ingatlanon útburkolat építése projekt kapcsán az érintett idegen területek megszerzéséhez (mellékelt helyszínrajzon pirossal jelölt), változási vázrajzok készítésére alábbi árajánlatot adjuk:

1. Végleges más célú hasznosítás (művelésből való kivonás) dokumentáció elkészítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában

200 000 Ft+Áfa, bruttó 254 000 Ft

A fenti dokumentáció alapján, földhivatali határozat szükséges a kiviteli terv engedélyezéséhez és a kisajátítás megindításához is.

2. Kisajátítási változási vázrajz elkészítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában. Minden érintett helyrajzi számot külön kell dokumentálni.

3 x 250 000 Ft+Áfa=750 000, bruttó 952 500 Ft

A záradékolt kisajátítási vázrajzok alapján, elkészülnek a megállapodások a terület szerzéshez, melyek alapján megtörténhet a tulajdon jog, ingatlan-nyilvántartási átvezetés az Önkormányzat részére.

A további feladatok elkészítésnek feltétele a helyszíni kivitelezési munkák befejezése, az útburkolat megléte!

3. Művelésiág változási vázrajz készítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában.

300 000 Ft+Áfa, bruttó 381 000 Ft

Ezen dokumentáció alapján lehet a szántó művelési ágot közforgalom elől el nem zárt magánúttá átminősíteni.

4. Telekegyesítési változási vázrajz készítése a 091, 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában.

300 000 Ft +Áfa, bruttó 381000 Ft

A záradékolt telekegyesítési változási vázrajz alapján fog a 091-es útnak a telekhatára megváltozni és az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerülni.

A megadott árak a földhivatali adatszolgáltatás- és vizsgálati díjait tartalmazza.

A fenti árak a most érvénybe lévő jogszabályok figyelembevételével lett megállapítva, és az árajánlatot követő 3 hónapig érvényes.

Az árajánlat része 1. számú melléklet.

A mielőbbi munkakapcsolat reményében, tisztelettel:

Mezőkovácsháza, 2025. július 29.



Pléi Zsolt
Ügyvezető

Mezőkovácsháza Város Polgármesteri Hivatala

5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

Sóki Zoltán részére

Tárgy: árajánlat változási vázrajz elkészítésére – Mezőkovácsháza 081/7,8,9 hrsz

Tisztelt Cím!

Megkeresésüket köszönöm, és a tárgyban szereplő feladat elvégzésére az alábbi árajánlatot adom:

A munka tartalma:

- Az érintett ingatlanok földhivatali adatainak beszerzése
- Az ingatlanok felmérése
- Végleges más célú használat (művelésből való kivonás) dokumentáció elkészítése
- Kisajátítási változási vázrajz elkészítése és záradékoltatása
- Művelési ág változási vázrajz készítése
- Telekegyesítési vázrajz készítése

Vállalási ár:

- Végleges más célú használat (művelésből való kivonás) dokumentáció elkészítése:

300.000 Ft + 27% Áfa, azaz 381.000 Ft bruttó

- Kisajátítási vázrajzok elkészítése:

840.000 Ft + 27% Áfa, azaz 1.066.800 Ft bruttó

- Művelési ág változási vázrajzok elkészítése:

450.000 Ft + 27% Áfa, azaz 571.500 Ft bruttó

- Telekegyesítési vázrajz elkészítése:

450.000 Ft + 27% Áfa, azaz 571.500 Ft bruttó

mely tartalmazza az adatszolgáltatási és záradékolási díjat illetve a munkadíjat.

A fizetési határidő 15 nap.

Vállalási határidő:

A Megrendeléstől számított 30 napon belül tudjuk a feladat végzését elkezdni.

Várom szíves visszajelzésüket.

Kecskemét, 2025.07.31.

Tisztelettel:



GEOMEGA ALFA
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6000 Kecskemét, Klapka u. 31.
Adószám: 11576022-2-03
Vincze Mihály
Ügyvezető igazgató

Adószám: 11576022-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-106508

Számlaszám: Raffi Eisen Bank 12050002-00101219-00100009

Árajánlat

A Mezőkovácsháza 091 helyrajzszámú ingatlanon útburkolat építése projekt kapcsán az érintett idegen területek megszerzéséhez változási vázrajzok készítésére:

1. Végleges más célú használat (művelésből való kivonás) dokumentáció elkészítése 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában:

120 000 Ft + ÁFA

A fenti dokumentáció alapján készülő földhivatali jogerős határozat szükséges az engedélyes kiviteli tervhez és a kisajátítás megindításához is.

2. Kisajátítási változási vázrajz elkészítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában. Minden érintett helyrajzi számot külön kell dokumentálni.

360 000 Ft + ÁFA

A záradékolt kisajátítási vázrajzok alapján elkészülnek a megállapodások a területszerzéshez, melyek alapján megtörténhet a tulajdonjog, ingatlannyilvántartási átvezetése az Önkormányzat részére.

A további feladatok elkészítésének feltétele a helyszíni kivitelezési munkák befejezése, az útburkolat megléte.

3. Művelésiág változási vázrajz készítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában.

140 000 Ft + ÁFA

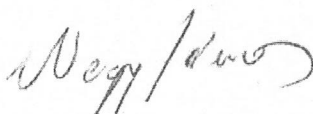
Ezen dokumentáció alapján lehet a szántó művelési ágat közforgalom elől el nem zárt magánúttá átminősíteni.

4. Telekegyesítési változási vázrajz készítése a 091, 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában.

160 000 Ft + ÁFA

Az árak tartalmazzák a földhivatali adatszolgáltatás és záradékolás díját. Nem tartalmazzák a földminősítési eljárás és telekalakítási eljárás költségeit.

Békéscsaba, 2025.07.30.



Nagy János

földrendező mérnök
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 10.2e.8.
I.R.F.szám:1200/1991
Adószám: 67108363-1-24
B.sz.:10402609-77535252-55481043

1.Melléklet

