

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i soros ülésére
Markovicsné Koroknai Rozália kérelmének tárgyában

Tisztelet Képviselő-testület!

Markovicsné Koroknai Rozália kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben leírja, hogy az 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 183/B lakás bérlője volt.

A bérleti jog fennállásának időtartama alatt önkormányzatunk átadta a víziközmű vagyont az államnak. A vagyonkezelő Alföldvíz Zrt. programjába az adatok átmigrálása során hibás adatok kerültek rögzítésre, így a fent leírt bérlakásra vonatkozóan a társaság nem lakossági áron számlázta a bérlő vízfogyasztását, hanem közületi áron, amit a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., aki feladatellátási szerződés alapján látja el a lakásgazdálkodási feladatokat, ezen az áron számlázott tovább a bérlőnek. A téves adatok javítása folyamatban van az Alföldvíz Zrt.-nél.

A volt bérlő kérelemmel fordult a Meztep Kft. felé, amely a mellékletben szereplő választ adta.

A fenti indokokra hivatkozva kéri a bérlő a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt, közületi áron kiszámlázott vízszolgáltatás díját lakossági áron történő elszámolás díjszámításával szíveskedjen kiszámlázni, a különbözetből eredő 188.230.-ft hátralékot pedig szíveskedjen elengedni.

A fent részletezett követelés a tulajdonos önkormányzatot illeti meg, amely a követelésről az önkormányzati vagyonról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 40/2012. (XI.07.) önkormányzati rendelet 30-32. §-aiban szabályozottak szerint mondhat le. Jelen esetben az összeghatár miatt a lemondásról a Képviselő-testület jogosult dönten.

„9. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

30. § Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés meghaladja a 15.000.- Ft összeghatárt,”

„31. § (1) A 30. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy felkelni.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Markovicsné Koroknai Rozália 188.230.- Ft.- téves díjszabásból eredő fizetési kötelezettségét a 40/2012. (XI.07.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján elengedi.

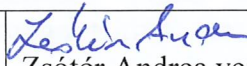
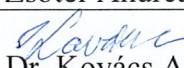
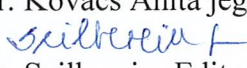
Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 11.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Dr. Szilbereisz Edit aljegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Tárgyalta:	mindkét bizottság
Mellékletek:	1 db megkeresés
Előterjesztéshez meghívott:	Markovicsné Koroknai Rozália 5800 Mezőkovácsháza, Deák u.
A döntésről kivonattal értesül:	Markovicsné Koroknai Rozália 5800 Mezőkovácsháza, Deák u. Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Szükséges döntés:	egyszerű többség

Koroknai Rozália

Tárgy: Válaszlevél
Ikt.sz. 31-23/2025

Tisztelt Koroknai Rozália!

Köszönettel megkaptuk megkeresését, amelyben az Árpád utca 183/B 2/3 szám alatti bérlemény vízdíjszámlázásával kapcsolatos észrevételeit jelezte.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a vízfogyasztás díját a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. – mint költségvetési forrásból gazdálkodó, közpénzekkel gazdálkodó szervezet – a mindenkor hatályos előírásoknak megfelelően, közületi díjtétellel továbbítja a bérlemények felhasználói felé. Ennek megfelelően sajnos nem áll módunkban lakossági áron számlázni, még abban az esetben sem, ha a bérlő természetes személy.

A számlázás kérdésében cégünk ügyvezetőjével és jogi képviselőjével egyeztetve jártunk el. A továbbszámlázásra későbbi időpontban került sor, mivel közüzemi ügyintézőnk az átírás lehetőségét folyamatosan próbálta egyeztetni az Alföldvíz Zrt. szolgáltatóval. Azonban az átírás meghiúsulása nem cégünk hibájából történt, hanem amiatt, hogy a szolgáltató egy, a főmérő tulajdonosától származó kötelező nyilatkozathoz kötötte a folyamatot, amelyet az érintett nem volt köteles – és nem is volt hajlandó – aláírni.

Tekintettel a számlázás időbeli csúszására, és a kialakult helyzet méltányos rendezése érdekében, cégünk az Ön által meghatározott részletekben történő megfizetést engedélyezte.

Kérjük szíves megértését, és bízunk benne, hogy válaszunkkal segítettünk az ügy tisztázásában.

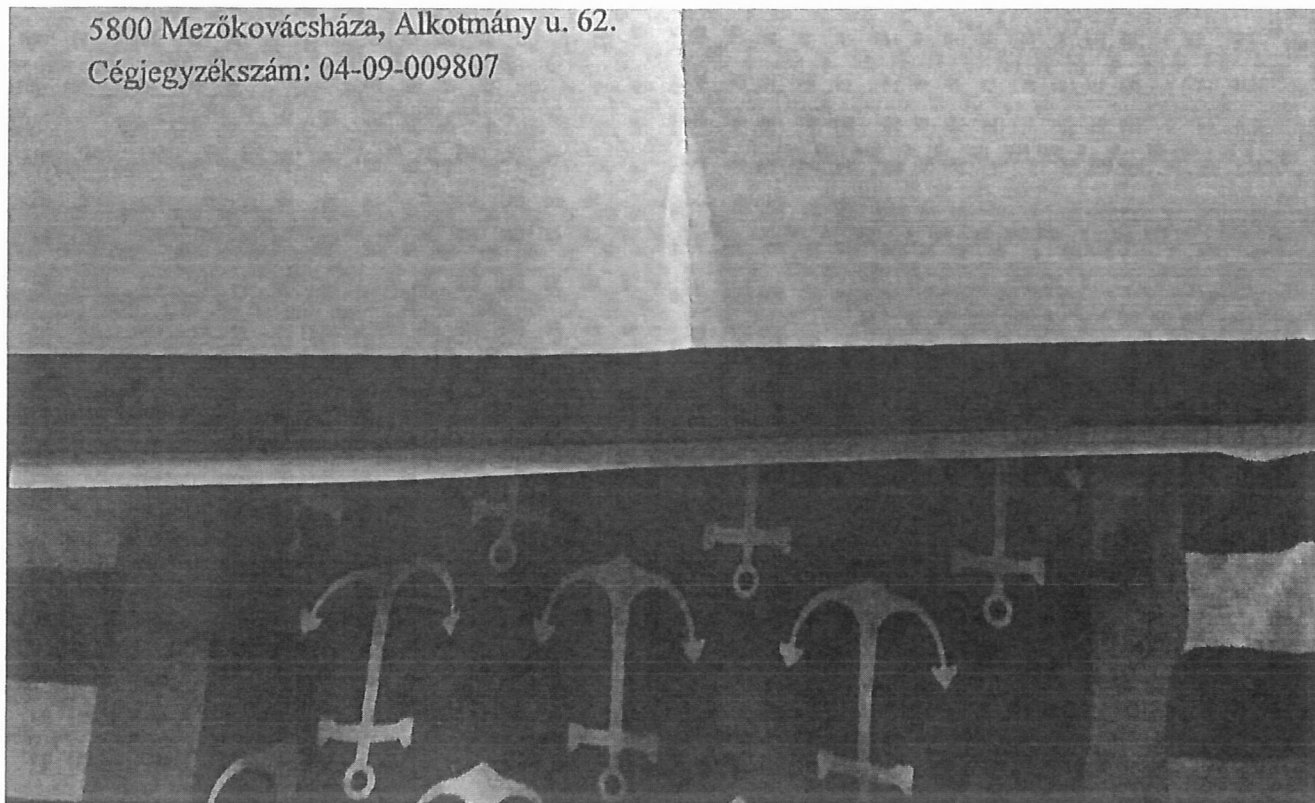
Tisztelettel: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza
Alkotmány u. 62. Pf. A
68/451-000

Balogh Viktória

ügyvezető megbízott

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.

5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.
Cégjegyzékszám: 04-09-009807



Fwd:

Tárgy: Fwd:

Feladó: .

Dátum: 2025. 07. 28. 18:16

Címzett: zsotera@mezokovacshaza.hu

Szia ez volt az első levél amit írtam.

----- Forwarded message -----

Feladó: F

Date: 2025. máj. 29., Csü 20:13

Subject:

To: <meztepkft2022@gmail.com>

Tisztelt Uram/Hölgyem

Alulírott Markovicsné Koroknai Rozália azzal a kérdéssel fordulok önhöz hogy az általam bérelt lakás Árpád Utca 183/B 2/3 vízszámlája közületi fogyasztó árral lett számlázva,nem pedig magánszemélynek.Szeretném kérni az újra számolását.Ez borzasztóan magas ár ráadásul önhibánkon kívül nem tudtuk havonta fizetni mert hiába kértük a számlát nem kapuk meg.

Köszönettel:Markovicsné Koroknai Rozália