

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i soros ülésére
tájékoztató az értékesíthető önkormányzati ingatlanokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos tárgyalás során hiánycsökkentő javaslatként felmerült a lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok értékesítésének lehetősége. A lakásgazdálkodás az önkormányzat önként vállalt feladata.

Az *értékesíthető lakások* jegyzéke csoportonkénti bontásban az előterjesztés 1. sz. melléklete.

1. csoport: szolgálati lakások, amelyek bérlőkijelölési joggal terheltek

A lakástörvény szerint ezeket csak a bérlőkijelölési jog jogosultjának írásos hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

Az önkormányzatnak két szervvel van megállapodása a lakások bérlőkijelölési jogának biztosítására:

- a.) Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság: a lakások még a rendszerváltozás idején kerültek állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba és ekkor az önkormányzat vállalta, hogy ezeket a lakásokat továbbra is a rendőrség számára biztosítja.
- b.) A Békés Vármegyei Önkormányzat: a gimnázium átadásakor a gimnáziumban tanító tanárok lakhatásának további biztosítására adott bérlőkijelölési jogot az önkormányzat a fenntartó Vármegyei Önkormányzat részére. Az időközben Békéscsabai Tankerület hatáskörébe került bérlőkijelölési jogról a Tankerület lemondott.

Mivel az a.) pont szerinti esetben a lakások értékesítése a bérlőkijelölési jog jogosultjának hozzájárulásától függ, fel kell ajánlani a bérlőkijelölési jog jogosultjai számára az általuk használt bérlakások megvásárlását.

Jelenleg több olyan bérlőkijelölési joggal érintett lakás van, amelynek hasznosítását a BM egy évre átengedte az önkormányzatnak.

2. csoport: szolgálati lakások polgármesteri bérlőkijelöléssel

Ezekben a lakásokban jelenleg a Képviselő-testület Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottságának döntése alapján szociális alapon kerültek kijelölésre a bérlők, ezek értékesítéséről a Képviselő-testület dönt. Abban az esetben, ha a bérlő önkormányzati vagy intézményi dolgozó, úgy a lakás jelenleg elővásárlási joggal terhelt, így a bérlő részére kell először felajánlani megvételre. Egyösszegű fizetés esetén 10 % kedvezmény illeti meg a vételárból a bérlőt, azonban törvényi előírás, hogy kérelmére legalább 15 évi részletfizetési kedvezményt kell részére adni (Ltv. 53. § (1) bek.). A tulajdonos önkormányzat a vételár legfeljebb 20 %-ának összegében történő megfizetését kötheti ki.

3. csoport: elővásárlási joggal érintett lakások

Azok a lakások tartoznak ide, amelyek állami tulajdonból kerültek át az önkormányzat tulajdonába. Értékesítésükkel kapcsolatban három megkötés van:

- a.) a bérlőt elővásárlási jog illeti meg, mely egyösszegű fizetés esetén 10 %, azonban törvényi előírás, hogy kérelmére legalább 15 évi részletfizetési kedvezményt kell

részére adni (Ltv. 53. § (1) bek.). A tulajdonos önkormányzat a vételár legfeljebb 20 %-ának összegében történő megfizetését kötheti ki.

- b.) ha a bérlő nyugdíjas vagy nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesül és elővásárlási jogával nem él, úgy szerződése fennállásáig harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával idegeníthető el a lakás
- c.) azokat a lakásokat, amelyek egy épületben helyezkednek el, csak az épület társasházzá alakítását követően lehet értékesíteni.

4. csoport: üres lakások

Jelenleg üres bérlakásunk nincs.

További ingatlanok:

- Az 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 40. sz. alatti Savanyító üzem, a Foglalkoztatási Osztállyal történt egyeztetést követően 2022 decemberétől értékesíthető lenne, mivel 2017. november hónapban kiegészítő támogatásban részesültünk a hatóságok által támasztott követelmények teljesítésének érdekében, de az ingatlan jelzáloggal terhelt, ezért nem lehetséges az értékesítése.
- A Buszpályaudvar értékesítése, illetve a haszonbérleti szerződés módosítása tekintetében több alkalommal kerestük a MÁV Zrt.-t és végül a haszonbérleti szerződés került módosításra.
- A szántóföldek jelentős része nem értékesíthető, mivel jelzáloghitel terheli azokat, melyek az alábbi helyrajzi számú szántókat érintik: 0180/18, 0180/25, 50/2 (erdő), 2393, 2455/3, 0125, 2401/5, 2418/2 hrsz-ok.
- Jelzáloggal terhelt további ingatlanok: Ipari Park, Hősök tere 4-6., Szántódi ingatlan
- bérbe adott zártkertek: Mezőkovácsháza, Bethlen G. u. 119. szám (1895 hrsz), Mezőkovácsháza, Külterület, 019/2 hrsz.-ú " szérűs kert", Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. 571 hrsz-ból 84 m², Mezőkovácsháza 1983/2 hrsz., 1984/1 hrsz., Kinizsi u. 16. (1700 m²), Kodály u.67/1 (1909m²), Mezőkovácsháza, Kinizsi u. 73., Bethlen G. u. 86.
- Értékesíthető a Strandfürdő és Kemping.
- Árpád u. 120. (kizárólag az SZGYF részére)
- Szabadság u. 96. (volt 3. sz. óvoda)
- Értékesíthetőek a vagyonrendelet 3. sz melléklete szerinti ingatlanok, melyeket nem terhel jelzáloghitel vagy egyéb okból fenntartási kötelezettség (pályázat), mely lista az előterjesztés mellékletét képezi.

Az értékesíthető önkormányzati lakások kimutatása és az értékesíthető egyéb ingatlanok listája az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előző években megkeresésre került a Békés Vármegyei Kormányhivatal és felajánlásra került a Hársfa u. 3. sz. alatti Földhivatal épülete és az Árpád u. 169. sz. alatti Járási Hivatal épülete, mely ajánlatra nemleges választ kaptunk.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és fogadja el a tájékoztatót.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékesíthető önkormányzati ingatlanokról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

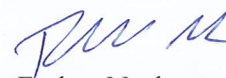
Egyidejűleg úgy dönt, hogy a lakóingatlanok értékmegállapítása

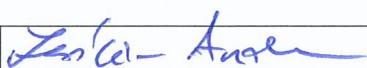
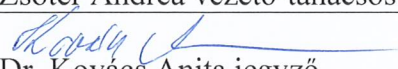
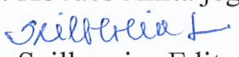
kerüljön felülvizsgálatra a novemberi soros képviselő-testületi ülésre.

Határidő: novemberi soros képviselő-testületi ülés

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 11.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta	 Dr. Kovács Anita jegyző  Dr. Szilbereisz Edit aljegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető   Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	értékesíthető önkormányzati lakások listája, értékesíthető egyéb önkormányzati ingatlanok listája, Rendőrségi keretmegállapodás (mellékletek között)
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

KERETMEGÁLLAPODÁS

mely készült alulírott helyen és napon az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra vonatkozóan.

- Egyrészről: Békés Megyei megbízott Rendőr-főkapitány - *Dr. Hajdú Antal r. ezredes* - mint a szolgálati lakások felett rendelkezni jogosult állami szerv vezetője, úgy mint lemondó.
- Másrészről: Mezőkovácsháza Város Önkormányzat Képviselő Testületének meghatalmazása alapján *Bakos István polgármester*, úgy mint lemondást elfogadó között.

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének szabályozásáról szóló Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 27/1995.(XII.4) sz. rendelete, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 107.§. (2) bekezdésében szereplő tanácsi bérlakások önkormányzatok tulajdonába kerülése alapján Mezőkovácsháza Város tulajdonát képező nem munkakörrel kapcsolatos BM. szolgálati lakások rendelkezési jogáról az 1994. évi XVII. sz. tv-vel módosított 1993. évi LXXVIII. tv. szerint - elidegenítés céljából - pénzbeli térítés ellenében a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság lemond. Az elidegenítésre szánt, s a lemondó külön engedélye alapján megvásárolható lakások szolgálati jellegének törlése egyedi, lakásra szóló hozzájárulással a 24/1996.(IX.25) BM rendelet 55. §-ban meghatározottak alapján történhet.
2. A lakások vételárának megállapítására a felek az Ö.r. 11-16.§-át veszik alapul. Az Önkormányzat a tulajdon-átruházási kiadásokkal csökkentett és kamatokkal kötött vételárnak a lakás szolgálati jellegéről (rendelkezési jog) történő lemondása esetén - 70%-át fizeti meg a Békés Megyei Rendőr-főkapitányságnak.
3. Az Önkormányzat a 2. pont szerinti vételárhányadból - az általa elkészített lakásonkénti adás-vételi szerződés elszámolása alapján - az első vételárrészből az egyösszegű és minden további soron kívüli befizetésekből a beérkezéstől számított 30 napon belül, míg a részletfizetésekből származó árbevételeket naptári negyedévet követő 15 napon belül átutalja a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság 11733003-23304082 számú lakásépítési alap elnevezésű számlájára.

megválasztott

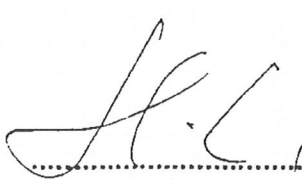
4. A szerződő felek megállapodnak abban, ha a rendelkezési jog megszüntetése során a vásárlás meghiúsul, a lemondást elfogadó az eredeti állapotot állítja vissza, vagyis a szolgálati jelleg a lakásra visszakerül.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az értékesítéssel összefüggésben felmerülő költségeket, az értékesítéssel megbízott szerv, a lemondót megillető vételár rész átutalásával egyidejűleg külön részletezi, s azt a vásárlóval készült adás-vételi szerződés egy példányával lemondó részére megküldi.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kapcsolatban egymás érdekeit tiszteletben tartják, s eljárásaik során a vevők érdekének figyelembevételével is e megállapodás keretein belül együttműködnek.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Fenti megállapodást a felek elolvasták, azt közösen értelmezték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Békéscsaba, 1998. ~~sept~~ ¹⁶ hó nap

Mezőkovácsháza, 1998.....hó.....nap


.....
lemondó


.....
lemondást elfogadó

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképes vagyonok jegyzéke

Sor- szám	Utca, házszám	Hrsz	Megnevezés	Naturális mutató	Telek érték	Építmény érték	Együtt	Megjegyzés
ÖNKORMÁNYZAT								
1.	Alkotmány u.	56	Sporttelep	51222	25 611 000	1 221 977	115 020 537	Használatra átadva az MTE-nek
			Kerítés			1 706 000		2001. évi felújítás 310.777.-
			Lelátó			1 470 000		
			Árnyékszék			67 000		
			Pénztárfülke			40 000		
			Sportpálya1			33 750 000		
			Sportpálya2			33 750 000		
			Mosókonyha			660 000		
			D típusú sportpark			16 170 560		térítés mentes átvétel
			Lakás			574 000		
3.	Battonyai út	0125	Szántó 627,81 AK	158802	3 139 050		3 226 020	Haszonbérbe adva.
			Erdő 10,86 AK	16456	43 440			
			Gyep, legelő 14,51 AK	6685	43 530			
4.	Orosházi út	0180/25	Szántó 179,59 AK	51606	897 950		935 830	Haszonbérbe adva.
			75,76 AK	31177	37 880			A földkönyv alapján az AK értéke nem egységes az adott földrészben. Haszonbérbe adva
5.	Orosházi út	0180/18	Szántó 27,24 AK	6548	136 200		1 023 200	A földkönyv alapján az AK értéke nem egységes az adott földrészben. Haszonbérbe adva.
			177,40 AK	73005	887 000			
6.	Hősök tere 6.	452/7	Irodaház	691	302 674	4 529 753	5 225 045	2002.évi épület felújítás: 4.999.336.- 12.504.000.- jelzőlog FVM 2002. területarányosan megosztva a HSZK és a PH között
						196 063		felújítás
			EFI iroda átalakítás			196 555		2014-ben EFI iroda kialakítása/átalakítása
7.	Bethlen u. 119. sz.	1895	Beépítetlen terület	1999	199 900		199 900	Haszonbérbe adva lakóházzal beépíthető.
9.	Kinizsi utca 73. sz.	2000	Beépítetlen terület	2015	201 500		201 500	Haszonbérbe adva határozatlan időre. Megosztható, 2 db lakás építésére alkalmas telek kialakítható.
10.	Kinizsi utca 34. sz.	2025	Beépítetlen terület	1740	174 000		174 000	Megosztható, 2 db lakóház építésére alkalmas telek kialakítható. A KT döntése alapján értékesíthető.
11.	Kodály utca	2081/1	Beépítetlen terület	1909	204 900		204 900	A 207/2003.(IX.12.) kt. Határozat alapján a 2100 hrsz-u ingatlannal csere. Haszonbérbe adva határozatlan időre.
12.	Ipartelepi út	2393	Szántó 179,58 AK	43064	897 900		897 900	Haszonbérbe adva

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképes vagyonok jegyzéke

3.sz. melléklet

13.	Vásárhelyi út	1726	Beépítetlen terület	2447	195 760		195 760	Szárazér melletti csatornapart a KT döntése alapján értékesíthető.
14.	Vásárhelyi út	1728/2	Mocsár	3384	169 200		169 200	Szárazér melletti terület a KT döntése alapján értékesíthető.
15.	Bethlen utca 87. sz.	1879	Beépítetlen terület	3866	309 280		309 280	Csatornapart, a KT döntése alapján értékesíthető. Haszonbérbe adva határozatlan időre.
16.	Bethlen utca 86. sz.	1916	Beépítetlen terület	5114	409 120		409 120	Csatornapart, a KT döntése alapján értékesíthető. Haszonbérbe adva határozatlan időre.
17.	Alkotmány utca	2415/2	Szántó 45,12 AK	10819	225 600		225 600	Rendezési terv szerint tervezett zöld terület. Zengő Józsefnek 1995. évben értékesítve egyrésze. Az új hrsz.a 2415-ből megosztással jött létre.
18.	67-es major	2847	Gyep. legelő 17,79 AK	13080	53 370		53 370	Szárazér melletti terület. Bérbe adva 2012-ben 5 évre. 2017 -ig
19.	Táncsics utca 42/2. sz.	2242	Beépítetlen terület	2052	205 200		205 200	A volt Posta mögötti kert, a KT döntése alapján értékesíthető.
20.	Deák utca	50/2	Erdő 146,1 AK	150618	584 400			
			Gyep 13,67 AK	5425	41 010			
			Út	3760	376 000		7 285 410	
			Földút			3 384 000		
			Parkerdő fejlesztés			2 900 000		2005. 11.22. beruházás
21.	Móra u.	2401/2	Szántó 164,2 AK	36327	821 000		821 000	Földhivatali bejegyző határozat: 32525/2/2013.05.09. A 2401 hrsz. megosztása KT döntés alapján. Haszonbérbe adva 2019-ig.
22.	Parkfürdő mögött	2418/2	Erdő 50,90 AK	51637	203 600		293 950	
			Szántó 18,07 AK	3997	90 350			
23.	EVIG környéke	2455/3	Szántó 197,46AK	43686	987 300		1 210 950	Haszonbérbe adva
			mocsár	4473	223 650			
24.	Hódmezővásárhely	15162/10	Beépítetlen terület	896	430 500		430 500	Értékesítésre kijelölve a 251/2015 (VI.18.) sz. kt. határozattal
25.	Kertészettel szembeni terület	49/2	Üres telek földkönyv szerint gazd.ép. udv.	1435	287 000		443 000	100m2 értékesítve 2022-ben
			Kerítés			156 000		
26.	Alkotmány u. 50.sz.	269/2	Orvosi rendelő	1158	146 812	1 995 523	2 414 335	Eü. Célvagyon
		269/2/A/3	I. fogászat					
			Kerítés			272 000		
27.	Mezőhegyesi út	0166/2	Szántó 25,88 AK	7446	129 400		129 400	Bérbe adva 2012-ben 5 évre 2017-ig
28.	Mezőhegyesi út	0166/5	gyep 11,13 AK	5130	33 390		33 390	A 0166/3 hrsz. Szeméttelep megosztásából keletkezett. Bérbe adva 2012-ben 5 évre 2017-ig
29.	Állatpiactéri felépítmény	1668/17	A telek idegen tulajdon (Hunyadi u..)			85 583	85 583	
30.	Kertészet	50/4		2192	437 500		437 500	Vásárlás 2005.07.27.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképes vagyonok jegyzéke

31.	Deák u.	273	Hittmann féle telek	6009	7 761 500	165 000 053	172 761 553	Az épület lebontva, 2012-ben telekrendezés, összevonásra került a 272/1 hrsz-ú, a 272/2 hrsz-ú ingatlan és a 278/9 hrsz-ú ingatlanból 2845 m ² 162155115ft.zöldváros kialakítása 2021.
32.	Árpád u. 188.sz.	562	Sportcsarnok	1142	1 142 000	1 057 300	2 347 300	Ingatlanrész értékesítés 2015-ben 900 m ² ; 700.-Ft/m ² áron (215/2015. (V.28.) kt. határozat), a nyilvántartásból 900.000.-Ft került kivezetésre
33.	Árpád u. 120.	601/3	Kerítés	1012	202 000	148 000	4 239 345	Bérbe adva
34.	Üttörőtábor	2417	irodaház			2 597 345		
			kerítés			1 440 000		
			vilamoshálózat korszerűsítése	9435	4 756 667	1 944 333	8 001 000	Dél-Békési Vízművek Kft-től 2006.04.13-án megvásárolva, Mezőtep Kft. üzemelteti
35.	Strandfürdő	51/1		17279	13 225 833	47 936 733	116 209 141	Dél-Békési Vízművek Kft-től 2006.04.13-án megvásárolva, Felújítás nagymedence 2009. 24998400.- Ft, nagymedence felúj.kez.ktg.84.378.-Ft; Felújítás 2009-ben 7.411.503.- Ft; 2010. gyógymedence szivattyú értékesítés miatt csökkent. 1171200.-Ft-al, Vízforgató 2012-ben 34.919.493.-Ft, 2012-ben kismedence felújítás.= 2.124.763.-Ft, vízforgató felújítás 154.536-Ft, Mezőtep Kft. üzemelteti., Korábbi felújítások átvezetése 2016. IV. negyedév (1.286.781)
			öltözők felújítása 2020.			7 871 721		
			főépület felújítása 2020.			1 417 324		
			vízforgató			35 074 029		Beruházás 2012-ben
			medence, külfelújítás			3 216 756		2015-ben
			gyógymedence ülőpadka magasztás			451 800		2016. I. n.év
			büfé			2 913 843		büfé felújítás 2018, felújítás 2019. 1.574.803ft.
			2. kút			1 620 000		betét csővezetés
			nagy medence			2 481 102		
36.	Fürdő mellett	50/7	gazdasági épület	80	118 583	3 119 417	101 352 146	Dél-Békési Vízművek Kft-től 2006.04.13-án megvásárolva
			termálkút			44 582 107		
			termálkút villámvédelem			354 000		
			termálvezeték kiépítése			53 178 039		
38.	Alkotmány u. 62.	54/3	Polgári Védelmi Bázis	11878	5 939 000	1 603 966		Az ingatlanban szolgálati lakás is található.
						5 372 508		tárolószin építés
						920 876		3db faház 2021. helyi s.

УДК 62-50

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképes vagyonok jegyzéke

		Garázs			3 888 000	4 414 000	2054		2 075 400	
51.	Táncsics u. 42.sz.	2243	Volt Posta		805 000					
			Kerítés		19 000					
			Műhely		480 000					
			Melléképület		330 000					
52.	Széchenyi ltp.	48/3	Garázs és udvar	57	11 100				11 100	A felépített garázsok magántulajdonban vannak. Földterület értékesítés: 2010.-ben 9 db 196 m2 összesen és 294.000.- Ft-ért., 2016.11.03 eladva 20 m2 1 db telek 30.000 Ft-ért
53.	Alkotmány u.	060/5	Szántó 40,81 AK	9786	204 050				204 050	A 060/1 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.
54.	Kutaséri csatornapart	0129	Erdő 4,4 AK	6672	17 600				131 540	A rendezési terv szerint erdőterület.
			Gyep. legelő 37,98 AK	17501	113 940					
55.	Táncsics u. 48.sz.	2239	2. sz. Általános Iskola	4400	18 580 421				20 160 621	Vagyongkezelési szerződés 2013.07.15-től (Túrr István Képző és Kutató Intézet)
			Kerítés		777 000					Összevonásra került a 2240 hrsz.-al (Táncsics u. 46.) 35164/2/2014.07.28. bejegyző határozattal
56.	Balatonfűred, Kosztolányi Dezső u. 4. fsz. 4.	3928/1/4	Üdülő		1 400 000				1 604 054	14 önkormányzat tulajdona a Mezőkovácsháza Város Önkormányzat tulajdoni hányada 8/40.
			redőny, szűnyogháló		204 054					
57.	Alkotmány u	2414/2	beépítetlen terület	3833	400 000				400 000	vásárlás 2015-ben
58.	Hősök tere 6.	452/7	Irodaház	663	6 753 068				7 053 294	
59.	Kodály utca 69.	2082/2	lakóház, udvar	1968	50 000				300 000	bontásra váró épület
60.	Alkotmány u.	060/2	Szántó és gyümölcsös	5754	1 500 000				1 500 000	
61.	Alkotmány u. 18.sz. (Szabadság u. 96.)	1380	3. sz. Óvoda	2406	1 036 500				3 762 700	korlátozottan forg. Képesbői átminősítve 2019.
			Kerítés		845 000					
			Út		1 400 000					
Önkormányzat összesen										860498776
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK										
62.	Széchenyi ltp. 1. sz.		Lakóház, 12 db lakás teljes telek nagyság 337m2	235	10 563				642 456	5 db lakás értékesítve, a telek eszmei hányad arányában került megállapításra, 2001-ben 2 db lakás értékesítve, 2004.07.01. átvéetve fsz.1 1.216.735.- és a 2/5 211.100.-; A KT : 2011. 05.16. értékesítve a 44/4/A/3 sz. lakás (211.533 - Bruttó érték) , értékesítve 44/4/A/2 2023. évben. kivezetve 211.100Ft.
		44/4/A/1;								
		44/4/A/11,								
		44/4/A/12								

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképes vagyonok jegyzéke

63.	Széchenyi ltp. 7. sz.	46/2/A/4	Lakóház, 22 db lakás teljes telek nagyság 560m2 Közös tulajdon a telek eszmei hányad alapján van megosztva	355	24 533	568 340	592 873	5 db lakás értékesítve 1999-ben 1.399.872.-; 2000-ben 1 lakás 309.095.-; 2002-ben értékesítve az A/17-es lakás 24 m2 telek:2.400, 288.224.-; 2004.07.-01-től átveztve a fsz.2.sz. 243.499.- és az 1/5 lakás 273.316.- értékesítés: 2005.12.28. a B/14 309.095.-, 2006.06.08-án az A/ /243.996.-, a B/1sz 203.744.- és B/5: 273.316.- A KT 2009.02.20-án ért.ve a 7/A fsz 2 (218.156.-Ft) értékesítve a 46/2/A/5 (288.224.-) 2012-ben és a 46/2/A/8 (309.095.-) 2013. ban értékesítve 46/2/A/1 (218.653.-9 és a 46/2/A/13 (243.499.-), értékesítés 2013-ban 46/2/A/10=47,3m2, 243.996.-Ft) Ertekesítés 2016.-ban 7/B 3/9 46/2/A/20 (-309.095.-Ft), 2023.-ban értékesítve a 46/2/A/9 (12267 telekérték és 296828 épület) Összesen 309095 Ft.
		46/2/A/18						
64.	Széchenyi ltp. 6. sz.	48/1, 48/1/A/1-4, 48/1/A/20	Lakóház, 10 db lakás teljes telek nagyság 383m2. Közös tulajdon a telek eszmei hányad alapján van megosztva.	383	26 500	2 761 282	2 787 782	2 db lakás értékesítve 1999-ben 606.966.-, Felújítás 1999-ben 728.865.-, 2000-ben 1 db 302.942.- értékesítve. Átveztve 2004.07.01.-től a fsz. 1.sz. 684.771.- és 1/3 sz. 303.483.- és 1/4. sz. 302.942.- és a 2/8 sz. 303.483.- és a 2/10 sz. 302.942.- és a fsz.2. 560.178.-
65.	Alkotmány u. 52. sz.	164/3	Lakóház, 40 db lakás teljes telek nagyság 1059m2	118	29 024	707 363	736 387	2.4db lakás értékesítve. 1999-ben további 1 db lakás 386.822.-Ft. A közös tulajdonú telek eszmei hányad arányában került figy.be vételre. 5 db lakása 27/1995; (XII.4.) lak.ért.szóló rend.1.sz. melléklete alapján nem értékesíthető. 2002-ben értékesítve 1 lakás 26nm telek 2600, 354.647.-lakásértékkel, a 164/3/A/14: 558.446.- Ft, a 164/3/A/16:378.957.-;164/3/A/27 357.507.-, 164/3/A/34 354.647.- átveztve a korl. forg. képes vagyonba 2005.01.01-én. A 164/3/A/32 lakás értékesítve (telek 2638, lakás 352.502.-) 2005.11.30. a 164/3/A/3 értékesítve a telek 2638.- a lakás 352.716.- 2007.03.14-én értékesítve a 164/3/A/29 lakás 378.957.- 2009.03.06-án ért.re került a 164/3/A/31 (Alkotm. 52.III/31.)
								(352.502.-Ft), 164/3/A/8 lakás értékesítés= 352.502.- Ft bruttó értékkel kiveztve(2010.I.n.év.)értékesítés 2013-ban 164/3/A/27 : 50,5 m2, 357.507.-Ft; értékesítés 2014.11.05 bejegyzés: a 164/3/A/16 hrsz.-ú lakás 2016. II. negyedév a 164/3/A/38 lakás értékesítve -352502.-Ft kiveztés
								164/3/A/11 lakásértékesítés 352502 ft. Kiveztve, a 164/3/A/24 lakás értékesítés 352.716.-Ft
		164/3/A/20, 164/3/A/34,						
66.	Alkotmány u. 24. sz.	1297/A/2	Lakóház teljes telek nagyság 3414m2	1138	113 800	148 429	437 229	3 db lakás, 2 db értékesítve . Közös tulajdon a telek eszmei hányad arányában van figy.be véve.
			Kerítés			175 000		
67.	Szabadság u. 104. sz.	1377/1	Lakóház, 2 db lakás	1190	119 000	120 000	439 000	Értékesítésre kijelölve

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Forgalomképes vagyonok jegyzéke

		Kerítés				200 000	172 284	
68.	Vásárhelyi u. 8. sz.	2467/2	Lakóház, 5 db lakás teljes telek nagyság 4997m ²	2149	65 000	107 284		4 db lakás értékesítve. A közös tulajdon a telek eszmei hányad arányában került figy. be vételre. 2002-ben az A/4. sz. lakás értékesítve -70.586.-
69.	Alkotmány u. 46. sz.	861/4/A/9	Lakóház, 12 db lakás teljes telek nagyság 1166m ²	210	58 900	630 127	864 027	4 db lakás a 27/1995.(XII.4.) lak.ért.szóló.rend. 1.sz. melléklete alapján nem értékesíthető. 6 db lakás értékesítve.. A telek eszmei hányad arányában megosztásra került. 2341157.- 293240.- (Alkotm. 46. 2/1 attéve a kor. Forg.képesbe 2004.07.01.-től kivezette 14.725.- telekérték 12 lakás 06.08.02-án eladva: 374.384.- Értékesítés: 2011. 05.16. a861/4/A/13-as lakás 294 359.- Bruttó érték, 2014. febr. értékesítve 861/4/A/6 hrsz. a II.1 lakás kivezetés -293.240.-Ft (
		861/4/A/8,						2/2 eladva 2017. -749044Ft
		861/4/A/7,						
		861/4/A/9						
			Kerítés			175 000		
70.	Táncsics u. 44. sz.	2241	Lakóház, 2 db lakás	2020	202 000	1 758 428	2 035 428	Iroda átminősítve lakássá 1999-ben 1.022.999.-, felújítás 39.000.-
			Kerítés			75 000		
71.	Kossuth u. 274. sz.	807	Lakóház	2336	233 600		323 600	Az épület lebontásra került.
			Kerítés			90 000		
72.	Kossuth u. 12. sz.	945	Lakóház	649	64 900	413 113	653 013	Vásárlás 1999-ben.
			Kerítés			175 000		
73.	Árpád u. 183/B/3	455/B/3, 455/B/1	lakóház	766	76 600	1 222 580	1 299 180	A KT 2010. 05.14-i döntése (csere l.fj. ltp.8/A3/11)
74.	Hősök tere 8. sz. (2 db lakás)	451/4		452	90 400	677 226	767 626	Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben, tetőszigetelés 2012-ben 2 lakásra 524.239.-Ft, 8/1 lakás értékesítve 2020.
75.	Táncsics u. 42. sz. (2 db lakás)	2243		0		2 101 000	2 101 000	Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben
76.	Táncsics u. 38.sz.	2245	1 db lakás	84	8 400	27 249 727	27 258 127	Hasznosításra átadva a Mkházi Településgazd. Kft-nek 2014-ben, 2021. 26410489.-ft leromlott városok
77.	Deák Ferenc u. 218.	234	lakóház	1001	320 000	638 374	958 374	
Önkormányzati tulajdoni lakások összesen							41 120 575	
Forgalomképes összesen:							902 257 725	