

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i soros ülésére
Virág László kérelmének tárgyában

Tisztelet Képviselő-testület!

Virág László kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben leírja, hogy a Széchenyi ltp. 6. fsz. 2 szolgálati lakás bérlője volt 2023. április 1-től 2024. április 30-ig.

A bérleti jog fennállásának időtartama alatt a társasház közös költsége megemelkedett, melyről utólag értesült a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., amely feladat-ellátási szerződés alapján látja el a lakásgazdálkodási feladatokat, így a bérlet is akkor értesítette, amikor már 50.500, - Ft hátraléka keletkezett.

A volt bérlő a Kft. megítélése alapján több olyan felújítást eszközölt az ingatlanon, mely a bérleti szerződése alapján nem a bérlő kötelezettsége lett volna.

A fenti indokokra hivatkozva kéri a bérlő a Tisztelt Képviselő-testületet az 50.500, - Ft közösköltségből eredő hátralék elengedésére.

A fent részletezett követelés a tulajdonos önkormányzatot illeti meg, amely a követelésről az önkormányzati vagyonról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 40/2012. (XI.07.) önkormányzati rendelet 30-32. §-aiban szabályozottak szerint mondhat le. Jelen esetben az összeghatár miatt a lemondásról a képviselő-testület jogosult dönteni.

„9. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

30. § *Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát*

a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés meghaladja a 15.000.- Ft összeghatárt, ”

„31. § (1) A 30. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,

f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelteni.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy Virág László 50.500 Ft.-összegű, közös költségből eredő fizetési kötelezettségét az önkormányzati vagyonról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 40/2012. (XI.07.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján elengedi.

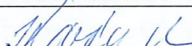
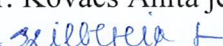
Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 11.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Dr. Szilbereisz Edit aljegyző  Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Tárgyalta:	mindkét bizottság
Mellékletek:	1 db megkeresés
Előterjesztéshez meghívott:	Virág László kérelmező
A döntésről kivonattal értesül:	Virág László kérelmező, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Szükséges döntés:	egyszerű többség

Pap Csaba Mihály Úr !

**Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
Ügyvezetője**

Mezőkovácsháza

Tisztelt ügyvezető Úr !

Azzal fordulok Önhöz, hogy a Mezőkovácsháza Város Önkormányzat tulajdonát képező, de a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendelkezési körébe tartozó, 5800 Mezőkovácsháza, Széchenyi ltp. 6. fsz. 2. alatti szolgálati lakás bérlőjeként a részemre postai úton megküldött MZKVC-2024-429 sorszámú számlában szereplő Közősköltség különbözet 6/2023.(III.30.) hat.sz. 50.050 Ft összeg megfizetésével nem értek egyet.

Én mint a lakás bérlője a felém eddig kiszámlázott lakbér, havi közösköltség fizetési kötelezettségemnek maradéktalanul eleget tettem és teszek a továbbiakban is.

A fenti számlával kapcsolatban nyilatkozom, hogy az 05. havi lakbért és a jelentősen megemelt havi közösköltséget kiegyenlítettem.

Mivel az 50.050 Ft-os közösköltség különbözet felhalmozódása tőlem kívülálló ok miatt keletkezett, ami nekem nem róható fel, valamint az összeg megfizetése számomra jelentős anyagi megterheléssel járna, ezért a megfizetésnek nem tudok eleget tenni.

Mezőkovácsháza, 2024. május 17.

Tisztelettel:

Virág László

Erkenn 2025 10L 08

Erkenn 2025 10L 08

11 7234 / 2025