

Tárgy: Re: Ajánlatkérés

Re: Ajánlatkérés

Feladó: foldmernok@delbekes.hu

Dátum: 2025. 09. 12. 13:29

Címzett: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>

34. sz. ct. melléklete
Árajánlatok

Szia Zoli!

Küldöm mellékletben az árajánlatunkat. Üdvözlettel Duma Tibor.

2025-09-11 14:09 időpontban Sóki Zoltán ezt írta:

Tisztelt Címzett!

Kérem a csatolt ajánlatkérésben foglaltak szerint szíveskedjék árajánlatot adni telekalakítási vázrajz elkészítésére.

Köszönettel:

—Mellékletek:—

Árajánlat mkháza önkormányzat_2401_5_megosztás.pdf

472 KB



Mezőkovácsháza Alkotmány u. 53.
Tel.: 06/30-9453-382
E-mail: foldmernok@delbekes.hu
Adószám: 20856432-3-04
Számlaszám: 10402630-26351227-00000000

ü.i.: Pléli Zsolt

tárgy: árajánlat

MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA, ÁRPÁD UTCA 176.
Sóki Zoltán Részére!

1. A 2025. szeptember 10-én e-mailen történt megkeresésre, a mezőkovácsházi 2401/5 helyrajzszámú ingatlanból az ajánlatkérésben szereplő térképvázlat alapján, 9990 m² területű telek kialakításához, megosztási változási vázrajz készítésére alábbi árajánlatot adjuk:

200 000 Ft+Áfa, bruttó 254 000 Ft

2. Továbbá a 2401/3 helyrajzszámú út Móra utcáig történő meghosszabbításához, a 2401/3, 1797 és 1998 helyrajzi számok telekhatár-rendezési változási vázrajzának elkészítését az alábbi áron tudjuk vállalni:

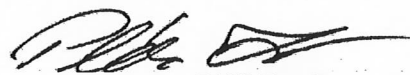
200 000 Ft+Áfa, bruttó 254 000 Ft

A megadott árak a földhivatali adatszolgáltatás- és vizsgálati díjat tartalmazza.

A fenti árak a most érvénybe lévő jogszabályok figyelembevételével lett megállapítva, és az árajánlatot követő 3 hónapig érvényes.

A mielőbbi munkakapcsolat reményében, tisztelettel:

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 12.


Pléli Zsolt
Ügyvezető

Tárgy: Re: Ajánlatkérés

Re: Ajánlatkérés

Feladó: Schultz Gábor <sg@polarnet.hu>

Dátum: 2025. 09. 14. 10:35

Címzett: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>

Szervusz!

Mellékelten küldöm a hivatalos választ az ajánlat kérésre.

A továbbiakban azonban keress nyugodtan, tudunk megoldást találni.

Schultz Gábor

2025. 09. 11. 14:08 keltezéssel, Sóki Zoltán írta:

Tisztelt Címzett!

Kérem a csatolt ajánlatkérésben foglaltak szerint szíveskedjék árajánlatot adni telekalakítási vázrajz elkészítésére.

Köszönettel:

—Mellékletek:—

Árajánlat válasz_PolarNet_Mkháza Önk.pdf

91,5 KB

Tárgy: Re: Ajánlatkérés

Feladó: Nagy János <ngj60@freemail.hu>

Dátum: 2025. 09. 12. 17:01

Címzett: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>

Tisztelt Sóki Zoltán!

A változási vázrajzok elkészítésére az árajánlatom:

1. Vázrajz: 140 000Ft+Áfa
2. Vázrajz: 150 000Ft+Áfa

Üdvözlettel: Nagy János

----- Eredeti levél -----

Feladó: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>

Dátum: 2025 szeptember 11 14:44:29

Tárgy: Ajánlatkérés

Címzett: ngj60@freemail.hu

Tisztelt Címzett!

Kérem a csatolt ajánlatkérésben foglaltak szerint szíveskedjék árajánlatot adni telekalakítási vázrajz elkészítésére.

Köszönettel:

--

Sóki Zoltán

műszaki irodavezető

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

E-mail: sokizoltan@mezokovacshaza.hu

Mobil: +36 70/778-9931

Tel: +36 68/381-011

Fax: +36 68/381-656

PolarNet Kft.

5650 Mezőberény, Árpád u. 48.

Telefon: 06-20-2645129

Adószám: 12839164-2-04, Cgj.: 04-09-005554

E-mail: sg@polarnet.hu

Lsz.: PN-Mkh-02/2025



tárgy: árajánlat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.

Ügyintéző: Sóki Zoltán

Ügyiratszám: II/1480-1/2025

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel fogadtam ajánlat kérésüket, azonban szeretném felhívni figyelmüket két, az ügyre szerintem jelentős befolyással bíró körülményre:

- a telekalakítások engedélyezésének egyik fontos feltétele, hogy a kialakuló földrészletek közterületről megközelíthetők legyenek, meglátásom szerint a 2401/3 hrsz jelenleg nem tesz eleget ennek, bár Önkormányzati tulajdon, de nem közterület.
- a kialakuló új telek művelési ága lehet a kért „kivett, gazdasági, ipari terület”, 1 ha alatti belterületi területet a földhivatal kivett-ként fog nyilván tartani, de szükséges, hogy a település rendezési tervben ez a rész eleve erre szánt terület legyen, valamint kell egy konkrétan az itt kialakuló hrsz-re egy testületi határozat, ami kimondja, hogy ez legyen a megnevezés.

Az első felvetés orvoslására szintén egy testületi határozat meghozatala és annak érvényesítése a földhivatalnál lehet a megoldás. Ebben határozni kell, hogy hrsz közterület lesz és „kivett, közút” lesz a megnevezés vagy „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” legyen a művelési ág. Utána vagy be kell adni átvezetésre, a 2401/3 hrsz-re ezt a kérelmet vagy pedig előre venni a folyamatban a 1797, 1798, 2401/3 hrsz-t érintő telekhatár-rendezést, mert annak keretében is megoldható ez és úgy, egyszer és mindenkorra megoldódna ezen területek megközelíthetőségének problémája.

Mivel úgy látom, hogy a jelenlegi nyilvántartási állapotok mellett csak olyan megosztási vázrajz lenne készíthető és záradékolható, amelynek ingatlan-nyilvántartási átvezethetősége, a telek alakításra vonatkozó szabályok miatt, igencsak kétséges, így megtisztelő megkeresésük ellenére, most nem tudok ajánlatot adni. Természetesen a későbbiekben, akár ezzel az üggyel, akár más, hasonló jellegű feladatok kapcsán is szívesen állok rendelkezésükre.

PolarNet Kft. (3.)
5650 Mezőberény, Árpád u. 48.
Adószám: 12839164-2-04
Számiaszám: 53200046-11056737
Tel./Fax: 06/424-115, 20/2645129

Schultz Gábor
PolarNet Kft.

Mezőberény, 2025. szeptember 12.