

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i ülésére telekalakítási tervek elkészítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat Tárház melletti ipari területén folyamatos igény mutatkozik ipari besorolású telkek kialakítására, vásárlására.

Az ilyen terület rendelkezésre állása érdekében javasolt a Mezőkovácsháza, 2401/5. hrsz alatti területből egy 1 hektárnál kisebb telek kialakítása, mely igény esetén ipari területként értékesítésre kerülhet (1. sz. melléklet). A terület nagysága és belterületi fekvése miatt földvédelmi járulék megfizetése nem szükséges, így csak a telekalakítás és művelési ág változás, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségeivel kell számolnunk.

Ennek mértékének megállapítására árajánlatok kerültek bekérésre (2. sz. melléklet), melyek a bizottsági ülés időpontjára már rendelkezésre fognak állni.

Mivel a terület jelenleg csak a vasút melletti keskeny földútról (2411. hrsz.) közelíthető meg, ezért opcióként az árajánlatban megkértük az 1798 és 1797 hrsz. alatti telkekből út lejegyzéshez szükséges (piros szaggatott vonallal jelölve) földmérési munkák árajánlatát is. Ezt az út kialakítást rendezési tervünk is tartalmazza és hosszú távon mindenképpen ki kell alakítanunk.

Javasolt a legkedvezőbb ajánlatot adó földmérő szakemberrel szerződést kötni és a telekalakítási terv elkészítését tőle megrendelni.

A földmérési tervek elkészítése a fejlesztési célú tartalékból fedezhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ipari területén új építési telek kialakítását szükségesnek tartja.

Ennek érdekében a Mezőkovácsháza, 2401/5. hrsz alatti területből egy kb. 9990 m² területű telek kialakításáról dönt. A kialakult telkek jobb megközelíthetősége érdekében a Mezőkovácsháza, 1797 és 1798. hrsz. alatti területekből út lejegyzéshez szükséges területek telekalakítási terveiről is szükségesnek tartja árajánlatok beszerzését.

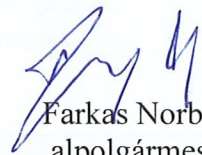
A 2401/5. hrsz telekalakítási terveinek megrendelésére – a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozótól – felhatalmazza a polgármestert.

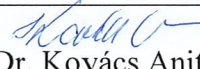
Határidő: megrendelésre: azonnal

út lejegyzés tárgyalására: következő testületi ülés

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 11.


Farkas Norbert
alpolgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Bojtos Tímea Költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	Helyszínrajz és ajánlatkérések a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség



Mezőkovácsháza Város Polgármesterétől

5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Tel.: 68 /381-011 Fax: 68/381-656

E-mail: polgarmester@mezokovacshaza.hu

Ügyiratszám: II/ 1480-1 /2025.

Ügyintéző: Sóki Zoltán

Tárgy: Ajánlatkérés telekalakítási
vázrajz elkészítésére

Polárnet Kft.

Mezőberény

sg@polarnet.hu

Tisztelt Címzett!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselőjében árajánlatot kérek Önöktől az alábbi földmérési tevékenység elvégzésére:

1. Változási vázrajz készítése megosztáshoz és művelési ág változáshoz, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges minden szükséges munkarész elkészítéséről Mezőkovácsháza belterületi ingatlanokkal kapcsolatban:

Mezőkovácsháza, 2401/5. hrsz alatti területből egy kb. 9990 m² területű telek kialakítása.

Az új telek művelési ága „kivett gazdasági, ipari terület” legyen.

A megmaradó szántó művelési ága változatlan marad.

2. Opcionális lehetőségként kérem árajánlatában külön foglalva a Mezőkovácsháza, 1797 és 1798. hrsz. alatti területekből út lejegyzéshez szükséges területek telekalakítási terveinek és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges minden szükséges munkarész elkészítéséről szíves árajánlatát is.

Kérem, hogy ajánlata tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatás és vizsgálati díjait is.

A telekalakítási terv elkészítésének határideje: **1. pont vonatkozásában rendkívül sürgős!** (vázrajz elkészítésére és egyeztetésre történő benyújtására).

Előre is köszönöm mielőbbi árajánlatát, melyet **2025. 09. 15-én 10 óráig** kérem szíveskedjék benyújtani.

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 10.

Tisztelettel:

Farkas Norbert

polgármester megbízásából



Sóki Zoltán

műszaki irodavezető

Tárgy: Ajánlatkérés

Ajánlatkérés

Feladó: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>

Dátum: 2025. 09. 11. 14:08

Címzett: sg@polarnet.hu

Tisztelt Címzett!

Kérem a csatolt ajánlatkérésben foglaltak szerint szíveskedjék árajánlatot adni telekalakítási vázrajz elkészítésére.

Köszönettel:

--

Sóki Zoltán

műszaki irodavezető

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

E-mail: sokizoltan@mezokovacshaza.hu

Mobil: +36 70/778-9931

Tel: +36 68/381-011

Fax: +36 68/381-656

— Mellékletek: —

Ajánlatkérés_Polárnet.pdf

570 KB

Tervezett telekalakítás helyszínrajz.pdf

586 KB



Mezőkovácsháza Város Polgármesterétől

5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Tel.: 68 /381-011 Fax: 68/381-656

E-mail: polgarmester@mezokovacshaza.hu

Ügyiratszám: II/_____/2025.

Ügyintéző: Sóki Zoltán

Tárgy: Ajánlatkérés telekalakítási
vázrajz elkészítésére

Föld-Mérnök Bt.

Mezőkovácsháza

foldmernok@delbekes.hu

Tisztelt Címzett!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviseletében árajánlatot kérek Önöktől az alábbi földmérési tevékenység elvégzésére:

1. Változási vázrajz készítése megosztáshoz és művelési ág változáshoz, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges minden szükséges munkarész elkészítéséről Mezőkovácsháza belterületi ingatlanokkal kapcsolatban:
Mezőkovácsháza, 2401/5. hrsz alatti területből egy kb. 9990 m² területű telek kialakítása.
Az új telek művelési ága „kivett gazdasági, ipari terület” legyen.
A megmaradó szántó művelési ága változatlan marad.

2. Opcionális lehetőségként kérem árajánlatában külön foglalva a Mezőkovácsháza, 1797 és 1798. hrsz. alatti területekből út lejegyzéshez szükséges területek telekalakítási terveinek és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges minden szükséges munkarész elkészítéséről szíves árajánlatát is.

Kérem, hogy ajánlata tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatás és vizsgálati díjait is.

A telekalakítási terv elkészítésének határideje: **1. pont vonatkozásában rendkívül sürgős!** (vázrajz elkészítésére és egyeztetésre történő benyújtására).

Előre is köszönöm mielőbbi árajánlatát, melyet **2025. 09. 15-én 10 óráig** kérem szíveskedjék benyújtani.

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 10.

Tisztelettel:

Farkas Norbert
polgármester megbízásából



Sóki Zoltán
műszaki irodavezető

Tárgy: Ajánlatkérés**Feladó:** Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>**Dátum:** 2025. 09. 11. 14:09**Címzett:** foldmernok@delbekes.hu

Tisztelt Címzett!

Kérem a csatolt ajánlatkérésben foglaltak szerint szíveskedjék árajánlatot adni telekalakítási vázrajz elkészítésére.

Köszönettel:

--

Sóki Zoltán

műszaki irodavezető

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

E-mail: sokizoltan@mezokovacshaza.hu

Mobil: +36 70/778-9931

Tel: +36 68/381-011

Fax: +36 68/381-656

— Mellékletek: —

Ajánlatkérés_Földmérnök.pdf	574 KB
Tervezett telekalakítás helyszínrajz.pdf	586 KB



Mezőkovácsháza Város Polgármesterétől

5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Tel.: 68 /381-011 Fax: 68/381-656

E-mail: polgarmester@mezokovacshaza.hu

Ügyiratszám: II/_____/2025.

Ügyintéző: Sóki Zoltán

Tárgy: Ajánlatkérés telekalakítási
vázrajz elkészítésére

Nagy János ev.

Békéscsaba

ngj60@freemail.hu

Tisztelt Címzett!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselőjében árajánlatot kérek Önöktől az alábbi földmérési tevékenység elvégzésére:

1. Változási vázrajz készítése megosztáshoz és művelési ág változáshoz, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges minden szükséges munkarész elkészítéséről Mezőkovácsháza belterületi ingatlanokkal kapcsolatban:

Mezőkovácsháza, 2401/5. hrsz alatti területből egy kb. 9990 m² területű telek kialakítása.

Az új telek művelési ága „kivett gazdasági, ipari terület” legyen.

A megmaradó szántó művelési ága változatlan marad.

2. Opcionális lehetőségként kérem árajánlatában külön foglalta a Mezőkovácsháza, 1797 és 1798. hrsz. alatti területekből út lejegyzéshez szükséges területek telekalakítási terveinek és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges minden szükséges munkarész elkészítéséről szíves árajánlatát is.

Kérem, hogy ajánlata tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatás és vizsgálati díjait is.

A telekalakítási terv elkészítésének határideje: **1. pont vonatkozásában rendkívül sürgős!** (vázrajz elkészítésére és egyeztetésre történő benyújtására).

Előre is köszönöm mielőbbi árajánlatát, melyet **2025. 09. 15-én 10 óráig** kérem szíveskedjék benyújtani.

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 10.

Tisztelettel:

Farkas Norbert

polgármester megbízásából



Sóki Zoltán

műszaki irodavezető

Tárgy: Ajánlatkérés

Feladó: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>

Dátum: 2025. 09. 11. 14:10

Címzett: ngj60@freemail.hu

Tisztelt Címzett!

Kérem a csatolt ajánlatkérésben foglaltak szerint szíveskedjék árajánlatot adni telekalakítási vázrajz elkészítésére.

Köszönettel:

--

Sóki Zoltán

műszaki irodavezető

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

E-mail: sokizoltan@mezokovacshaza.hu

Mobil: +36 70/778-9931

Tel: +36 68/381-011

Fax: +36 68/381-656

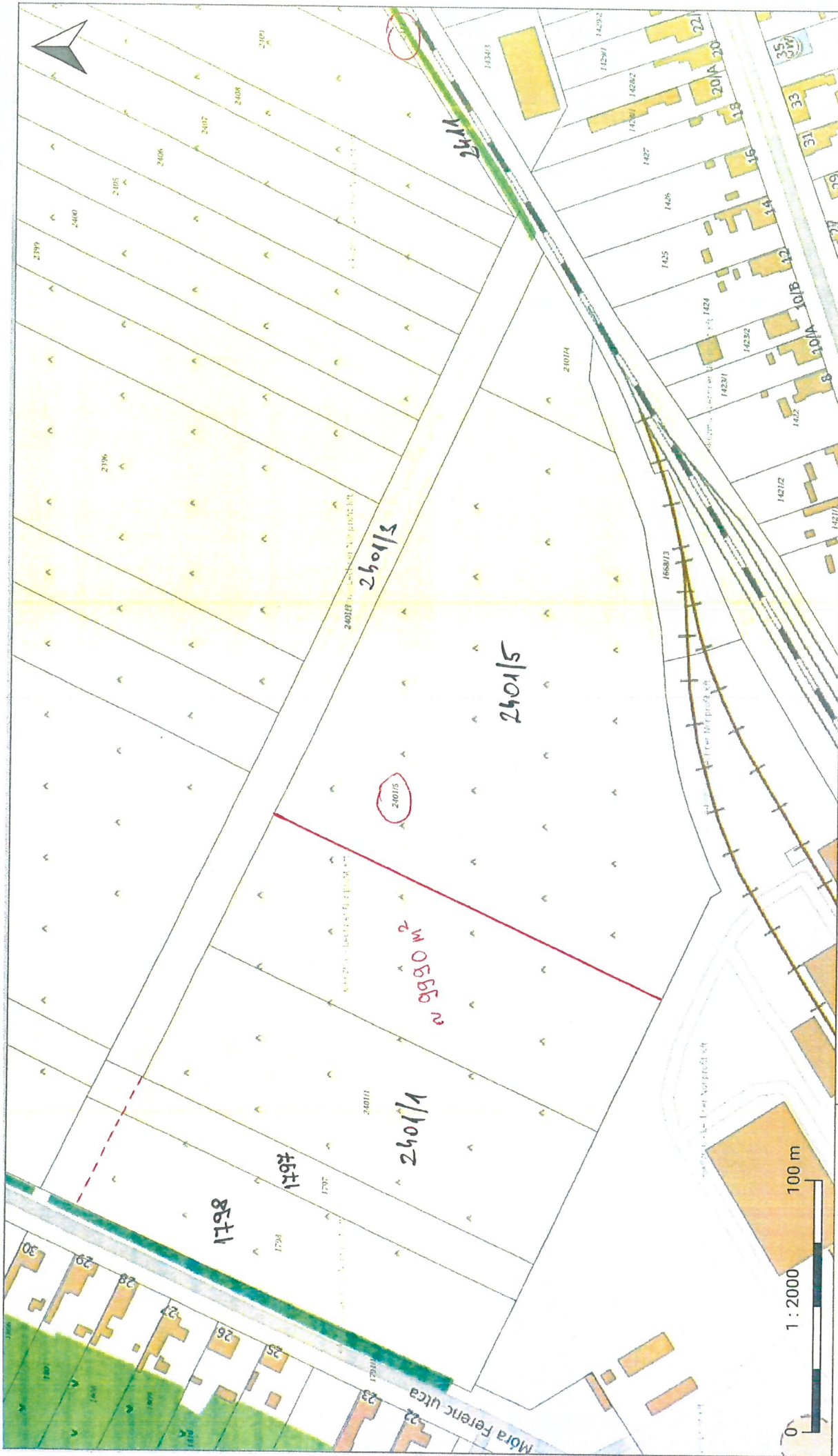
— Mellékletek: —

Ajánlatkérés_NagyJ.pdf

574 KB

Tervezett telekalakítás helyszínrajz.pdf

586 KB



Térkép



E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2025. 09. 10.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!