

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i soros ülésére
Tulajdonosi hozzájárulás kérése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Bontovics Krisztián, a Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesület elnöke a mellékletek között található kérelemmel fordult Mezőkovácsháza Város Önkormányzatához, mely szerint az egyesület pályázni szeretne a Városi Civil Alap 2026. évi felhívására.

A pályázat keretében szelfipont, emlékkereszt, szoborpark, padok, kukák és információs táblák kerülnének kihelyezésre városunk területén, amelynek lehetséges helyszínei az alábbiak:

- Hősök tere (449 hrsz.)
- Művelődési ház/mozi melletti terület (270/21 hrsz)
- Árpád utca - általános iskola előtti és a Mozaik áruház melletti területek (448 és 752 hrsz.)
- Alkotmány utca 71. - köztemető (2469 hrsz.)

A végleges helyszínek és projektelemek a támogatás elnyerése után lesznek ismertek, a támogatási összegtől függően.

A pályázat benyújtásához és későbbi megvalósításához szükséges Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának, mint az érintett területek tulajdonosának tulajdonosi hozzájárulása.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesület Városi Civil Alap 2026. évi felhívására benyújtott pályázatában tervezett fejlesztésekhez hozzájárul, és tulajdonosi hozzájárulását megadja a tulajdonát képező Mezőkovácsháza belterület 270/21, 448, 449, 752 és 2469 helyrajzi szám alatti közterületek vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 12.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Matkócsik Fruzsina pályázati referens
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Mellékletek:	Kérelem, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	Bontovics Krisztián elnök Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesület
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesület
Döntéshozatal:	Minősített többség

**TÁRGY: A MEZŐKOVÁCSHÁZI ZÖLD VÁROSGONDNOKSÁG
EGYESÜLET KÉRELME, VCA 2026 PÁLYÁZAT, TULAJDONOSI
HOZZÁJÁRULÁS TEKINTETÉBEN (KÖZTERÜLET, BEADÁSI
HATÁRIDŐ 2025.10.01.)**

**TISZTELT POLGÁRMESTER! TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE!
TISZTELT BIZOTTSÁG!**

A MEZŐKOVÁCSHÁZI ZÖLD VÁROSGONDNOKSÁG EGYESÜLET, AZ ÖNKORMÁNYZATTAL HATÁLYOS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK IS MEGFELELŐEN, PÁLYÁZATOT KÍVÁN BENYUJTANI A 2026-OS VÁROSI CIVIL ALAP PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA. A PÁLYÁZATNÁL NINCSEK ÖNERŐ ÉS 100 %-BAN ELŐFINANSZÍROZOTT (NYERÉSE ESETÉN). AZ ÖNKORMÁNYZATNAK A PÁLYÁZAT TEKINTETÉBEN NINCSEK KÖLTSÉGE, SEM NYERTES, SEM NEM NYERTES PÁLYÁZAT ESETÉBEN. A MEZŐKOVÁCSHÁZI ZÖLD VÁROSGONDNOKSÁG EGYESÜLET, A PÁLYÁZATHOZ KÖTELEZŐEN CSATOLANDÓ TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ALÁÍRÁSÁT KÉRI AZ ÖNKORMÁNYZATTÓL. A PÁLYÁZAT MEGNYERÉSE ESETÉN, ÉS AZ ESETLEG MEGNYERT ÖSSZEG LEHETŐSÉGEINEK FIGYELEMBE VÉTELÉVEL, AZ ALÁBBI ÉRINTETT KÖZTERÜLETEK VALAMELYIKÉN KERÜLNÉNEK EL ÉS LEHELYESZÉSRE A PÁLYÁZATBAN PÁLYÁZOT ÉS ESETLEG MEGNYERTESZKÖZÖK, TÁRGYAK (SZELFIPONT, EMLÉKMŰVEK, ÉRINTETT VÉDŐ ÉS BÚZASZENTELŐ KERESZTEK ESETÉBEN, PADOK, KUKÁK ÉS INFORMÁCIÓS TÁBLÁK). A CSATOLT TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS DOKUMENTUMBAN LÁTHATÓAK AZ ESETLEGESEN ÉRINTETT ÉS LEHETSÉGES KÖZTERÜLETEK.

SZÓBAN, TERMÉSZETESEN KÉRDÉS, KÉRÉS ESETÉN A KÉRELEM KIEGÉSZÍTÉSRE KERÜLHET.

A PÁLYÁZAT BEADÁSI HATÁRIDEJE MIATT (2025.10.01.), KÉREM, HOGY POZITÍV DÖNTÉS ESETÉN, AZ ALÁÍRT 7 EREDETI PÉLDÁNYBÓL 6 PÉLDÁNYT KAPJAK MEG LEGKÉSŐBB 2025.09.22.-IG. 1 PÉLDÁNY A TULAJDONOSI ALÁÍRÁS UTÁN A TULAJDONOS PÉLDÁNYA.

**BÍZVA A KÉPVISELŐ-TESTÜLET POZITÍV DÖNTÉSÉBEN, SZÍVES
TÁMOGATÓ SEGÍTŐ EGYÜTTMŰKÖDÉSÉBEN, KÖSZÖNETTEL,
ÜDVÖZLETTEL:**



Mezőkovácsházi Zöld
Városgondnokság Egyesület
5800 Mezőkovácsháza, Árpád, 176.
Adószám: 18901944-1-04
Képviselő neve: Bontovics Krisztián (elnök)

BONTOVICS KRISZTIÁN

ELNÖK

MEZŐKOVÁCSHÁZA 2025.09.11.

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Farkas Norbert polgármester

lakcím/székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 755228

statisztikai számjel: 15725228-8411-321-04

adószám: 15725228-2-04

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesület (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Bontovics Krisztián elnök

lakcím/székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

nyilvántartási szám 04-02-0003389

statisztikai számjel 18901944-9499-529-04

adószám: 18901944-1-04

- megkeresése alapján ahhoz, hogy:

- az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 449 számon felvett (és természetben az 5800 Mezőkovácsháza, Hősök tere címen található) ingatlannal (terület: 0,04 ha),
- az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 270/21 számon felvett (és természetben az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca címen található) ingatlannal (terület: 0,03 ha),
- az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 448 számon felvett (és természetben az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca címen található) ingatlannal (terület: 0,04 ha),
- az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 752 számon felvett (és természetben az 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca címen található) ingatlannal (terület: 0,05 ha),
- az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 2429 számon felvett (és természetben az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 71. címen található) ingatlannal (terület: 4,27 ha) (a továbbiakban: **Ingatlanok**),

kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a VCA-KP-1-2026/4-394 címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlanok igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;

2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingtatlanokat** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Ingatlanok a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthetők el, adhatók bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosíthatók más módon, illetve terhelhetők meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
Mezőkovácsháza, 2025. szeptember.....

Kelt:
Mezőkovácsháza, 2025. szeptember

.....
Farkas Norbert
Tulajdonos képviselője

.....
Bontovics Krisztián
Kedvezményezett képviselője

P.H.

P.H.