

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i soros ülésére  
**a vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata tárgyában**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

*„ A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”*

Az Önkormányzat 2013. évben elkészítette a vagyongazdálkodási tervét, mely azóta évente – a Képviselő-testület elé terjesztett dokumentum formájában - felülvizsgálatra került.

A vagyongazdálkodási terv az előző évi beszámoló és a tárgyévi költségvetési rendelet összhangjának megteremtése érdekében felülvizsgálatra került.

A felülvizsgálat eredményeként – a 2024. évi beszámolóból, a 2025. évi költségvetésből nyert aktuális adatok alapján - javasolt a vagyongazdálkodási tervet módosítani.

A vagyongazdálkodási terv módosítása a tisztelt Képviselő-testület részéről határozathozattal történik.

A 2024. évi beszámoló és a 2025. évi költségvetés adataival módosított Vagyongazdálkodási tervet előterjesztésünkhöz csatoltuk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését!

### **Határozati javaslat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta, a módosított Vagyongazdálkodási tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

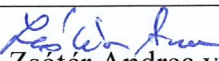
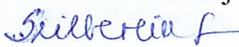
Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 11.



Farkas Norbert  
polgármester

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az előterjesztés készítette:</b>                         | <br>Zsótér Andrea vezető- tanácsos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</b> | <br>Dr. Kovács Anita jegyző<br><br>Dr. Szilbereisz Edit aljegyző<br><br>Bojtos Tímea költségvetési irodavezető<br><br>Sóki Zoltán műszaki irodavezető |
| <b>Az előterjesztést tárgyalta:</b>                         | Valamennyi bizottság                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Melléklet:</b>                                           | 1 db vagyongazdálkodási terv (módosított) tervezet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Előterjesztéshez meghívott:</b>                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Meghívott önszerveződő csoportok:</b>                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Döntésről kivonattal értesül:</b>                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Döntéshozatal:</b>                                       | Egyszerű többség                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási terve**  
**(módosított tervezet)**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatoknak vagyongazdálkodásuk Alaptörvényben és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti biztosítása céljából közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteniük.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapelvei – összhangban az Alaptörvénnyel és az Nvtv. 7-10. §-ában foglaltakkal – az alábbiak szerint határozhatók meg:

1. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának a biztosítása.
2. A nemzeti vagyonnal való felelős, rendeltetésszerű gazdálkodás.
3. Az önkormányzat feladata a vagyongazdálkodás keretében különösen:
  - 3.1. Az elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyonnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.
  - 3.2. A helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
4. A helyi önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak az ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának a mértékét.
5. A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

**Az önkormányzati vagyonra vonatkozó általános előírások**

1. Az önkormányzat vagyona *törzsvagyon* vagy *üzleti vagyon* lehet.

1.1. *Törzsvagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.*

1.1.1. *Forgalomképtelen törzsvagyon kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.*

A *törzsvagyon* közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló azon vagyonelemek körét jelenti, amelyeket:

- a.) a Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít:
  - aa) a helyi közutak és műtárgyaik,
  - ab) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok

- ac) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezései alapján átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket),
- b.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősít,
- c.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A *forgalomképtelen törzsvagyon* nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

*Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon* a helyi önkormányzat tulajdonában álló közművek, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, és a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmények, költségvetési szervek elhelyezését és feladataik ellátását szolgáló épület, épületrész, a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés mindaddig fennáll, míg a vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. E vagyoni kör önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat és kizárólag másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. A helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati társasági részesedés, vagy annak egy része az állam, helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás együtt, vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsájtható, vagy ezen társaság részére más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyoni kör magában foglalja az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyont, a vízi közművel kapcsolatos vagyont, valamint a bérlakások közül azokat, melyeket a Képviselő-testület e vagyoni körbe tartozónak minősített.

A *forgalomképes üzleti vagyoni kör*be tartozó vagyonnal az önkormányzat szabadon rendelkezhet az idevonatkozó jogszabályok betartása mellett. E vagyoni kör bérbe és használatba adható, elidegeníthető, a vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható, hitelfelvétel esetén, szabadon megterhelhető. Önkormányzatunknál ide soroltak a telkek, zártkertek, mezőgazdasági földterületek, belterületi ingatlanok (például: jelenleg üresen álló Reformátuskovácsné házi kis Iskola, Kollégium, volt Posta épülete, ...) a Képviselő-testület által forgalomképesnek minősített bérlakások.



## Önkormányzati vagyon hasznosítása

A helyi önkormányzat vagyonának hasznosítása történhet:

1. a vagyon használatba adásával,
2. a vagyon bérbeadásával, valamint
3. vállalkozási tevékenység folytatásával.

A vagyonhasznosítása az önkormányzatnál:

1. Mezőgazdasági földterületek hasznosítása bérbeadással történik. Azon belterületi földterületek, melyek nem bérbeadással hasznosítottak, azok hasznosítására az önkormányzat által létrehozott, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal jött létre hasznosítási szerződés, melynek alapján a Kft. saját termelésű termékeket állít elő az általa hasznosításra átvett földterületeken.
2. Az Intézmények és az önkormányzat által létrehozott gazdasági társaságok feladataik ellátására rendelkeznek a feladatellátáshoz szükséges átadott vagyonnal.
3. A lakások (bérlakások) hasznosítása az önkormányzat 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Kft-jének a feladata, az önkormányzat és az ingatlant hasznosító között létrejött szerződés alapján.

### A nemzeti – önkormányzati – vagyon tulajdonjogának átruházása

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása az Nvtv. ide vonatkozó rendelkezései, valamint az önkormányzat 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” rendelet szabályainak betartása mellett történhet meg.

### A vagyongazdálkodás erőforrásai

*A vagyongazdálkodás tárgyi erőforrásai*

Az önkormányzat 2024. december 31-i mérlegadatai

| Vagyonváltozás 2023-2024 |                                               | adatok Ft-ban |               |                    |
|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|
|                          | Megnevezés                                    | 2023          | 2024          | Változás 2023-2024 |
|                          | <b>ESZKÖZÖK</b>                               |               |               |                    |
| A/I                      | Immateriális javak                            | 235.876       | 171.876       | -64.000            |
| A/II                     | Tárgyi eszközök                               | 4.314.849.452 | 4.386.089.218 | 71.239.766         |
| A/III                    | Befektetett pénzügyi eszközök                 | 7.771.300     | 7.771.300     | 0                  |
| A/IV                     | Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök  | 141.597.521   | 138.486.561   | -3.110.960         |
| A)                       | Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök | 4.464.454.149 | 4.532.518.955 | 68.064.806         |
| B/I                      | Készletek                                     | 2.774.726     | 2.328.246     | -446.480           |
| B)                       | Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök        | 2.774.726     | 2.328.246     | -446.480           |
| C/II                     | Pénztárak, csekkek, betétkönyvek              | 1.308.490     | 1.431.460     | 122.970            |
| C/III                    | Forintszámlák                                 | 1.080.707.881 | 120.534.339   | -960.173.542       |
| C)                       | Pénzeszközök                                  | 1.082.016.371 | 121.965.799   | -960.050.572       |

|       |                                                      |                      |                      |                     |
|-------|------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| D/I   | Költségvetési évben esedékes követelések             | 28.152.827           | 24.773.647           | -3.379.180          |
| D/II  | Költségvetési évet követően esedékes követelések     | 112.435.635          | 117.249.041          | 4.813.406           |
| D/III | Követelés jellegű sajátos elszámolások               | 2.053.333            | 3.373.329            | 1.319.996           |
| D)    | <i>Követelések</i>                                   | 142.641.795          | 145.396.017          | 2.754.222           |
| E)    | <i>Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások</i>       | 849.668              | 511.000              | -338.668            |
| F)    | <i>Aktív időbeli elhatárolások</i>                   | 2.251.378            | 1.627.087            | -624.291            |
|       | <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>                             | <b>5.694.988.087</b> | <b>4.804.347.104</b> | <b>-890.640.983</b> |
|       | <b>FORRÁSOK</b>                                      |                      |                      |                     |
| G/I   | Nemzeti vagyon induláskori értéke                    | 6.193.540.303        | 6.193.540.303        | 0                   |
| G/II  | Nemzeti vagyon változásai                            | 621.615.331          | 621.615.331          | 0                   |
| G/III | Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai      | 88.401.612           | 88.401.612           | 0                   |
| G/IV  | Felhalmozott eredmény                                | -2.393.103.319       | -4.509.302.872       | -2.116.199.553      |
| G/VI  | Mérleg szerinti eredmény                             | -2.116.199.553       | -82.526.300          | 2.033.673.253       |
| G)    | <i>Saját tőke</i>                                    | 2.394.254.374        | 2.311.728.074        | -82.526.300         |
| H/I   | Költségvetési évben esedékes kötelezettségek         | 3.682.697            | 10.913.338           | 7.230.641           |
| H/II  | Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek | 349.873.243          | 228.538.254          | -121.334.989        |
| H/III | Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások           | 61.209.242           | 62.194.616           | 985.374             |
| H)    | <i>Kötelezettségek</i>                               | 414.765.182          | 301.646.208          | -113.118.974        |
| J)    | <i>Passzív időbeli elhatárolások</i>                 | 2.885.968.531        | 2.190.972.822        | -694.995.709        |
|       | <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>                             | <b>5.694.988.087</b> | <b>4.804.347.104</b> | <b>-890.640.983</b> |

Az önkormányzati vagyon alakulásának *eszköz oldalról* történő vizsgálatakor megállapítható, hogy a vagyonváltozás negatív előjelű (890.640 E Ft). A csökkenés oka a pénzeszközök csökkenése.

*Forrás oldalról* vizsgálva látható, hogy a saját tőke 82.526 ezer Ft-tal csökkent, a költségvetési évben esedékes kötelezettségek összege 7.231 E Ft-tal nőtt. A költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek 121.335 E Ft-tal csökkent (összességében a kötelezettségek 113.119E Ft-tal csökkentek). A passzív időbeli elhatárolások 694.996 Ft-tal nőttek az előző évhez képest.

**(Önkormányzati összes vagyon a mérlegbeszámoló alapján)**

|                |                      | <i>adatok Ft-ban</i>    |
|----------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Időpont</b> | <b>Záró állomány</b> | <b>Állományváltozás</b> |
| 2011.          | 4 792 840 000        |                         |
| 2012.          | 4 696 101 000        | -96 739 000             |
| 2013.          | 4 708 290 000        | 12 189 000              |
| 2014.          | 5 414 874 000        | 706 584 000             |
| 2015.          | 5 427 481 000        | 12 607 000              |
| 2016.          | 5 637 168 269        | 209 687 269             |
| 2017.          | 5 478 220 954        | -158 947 315            |
| 2018.          | 6 629 155 557        | 1 150 934 603           |
| 2019.          | 6 381 399 208        | -247 756 349            |

|       |               |                |
|-------|---------------|----------------|
| 2020. | 6 540 249 430 | 158 850 222    |
| 2021. | 6 643 786 005 | 103.536.575    |
| 2022. | 7 510 667 079 | 866 881 074    |
| 2023. | 5 993 518 565 | -1 517 148 514 |
| 2024. | 6 152 178 184 | 158 659 619    |



A fenti táblázatból és grafikonból látható, hogy az Önkormányzat vagyona a 2011. december 31-i adatokhoz képest nőtt. A **növekedés 1.359.338 eFt**, mely növekedésben jelentős szerepe van a pályázatokból megvalósított beruházásoknak, felújításoknak.

**2024. évben a Forgalomképtelen vagyoni körben** az alábbi ingatlanvagyonra érintő változások voltak:

1. A 67-es Major út (095 hrsz.) a VP Külterületi helyi közutak pályázatának keretében felújításra került, amely 102.291.287.-Ft összegben növelte az Önkormányzat vagyonát.
2. A Henrik Majori bekötő út (0120 hrsz.) a VP Külterületi helyi közutak pályázatának keretében felújításra került, amely 49.898.088.-Ft összegben növelte az Önkormányzat vagyonát.
3. A Jókai úton (1105 hrsz.) burkolatfelújítás, aszfaltozás 210 méter hosszban valósult meg 1.800.000-Ft. értékben

**A Korlátozottan forgalomképes vagyoni körben** az alábbi ingatlanvagyonra érintő



változások voltak:

1. A Művelődési Központ (270/20 hrsz.) gázkazán felújítása 811.268.-Ft, valamint a villanszerelési munkák 375.000.-Ft vagyonnövekedést eredményezett 2024 évben.
2. A Bölcsőde (601/4 hrsz.) udvarában lévő csúszda felújításra került, amelynek értéke 96.776.-Ft.
3. Az I. számú Óvoda épületében (274/1 hrsz.) 127 m<sup>2</sup> lambériázás valósult meg 1.485.900.-Ft. értékben.

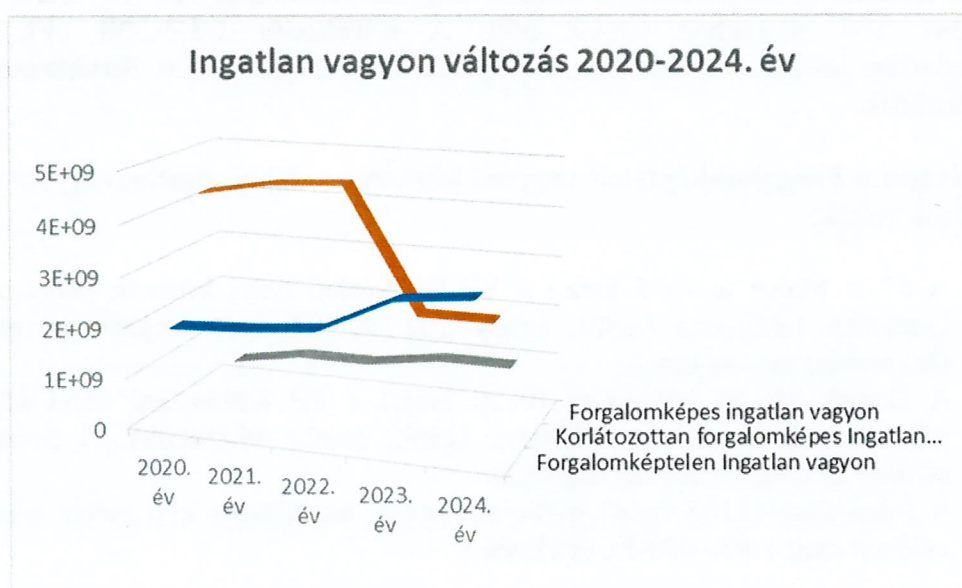
**A Forgalmképes üzleti vagyon esetében** az alábbi ingatlanvagyonot érintő változások voltak:

1. A Gazdaság Élénkítő Program keretében került kiépítésre a termálkút (50/7 hrsz.), amelyen villámvédelem került kialakításra összesen 354.000.-Ft értékben.
2. A szántódi üdülőépületen (573 hrsz.) villamoshálózat korszerűsítése történt meg összesen 260.000.-Ft értékben.

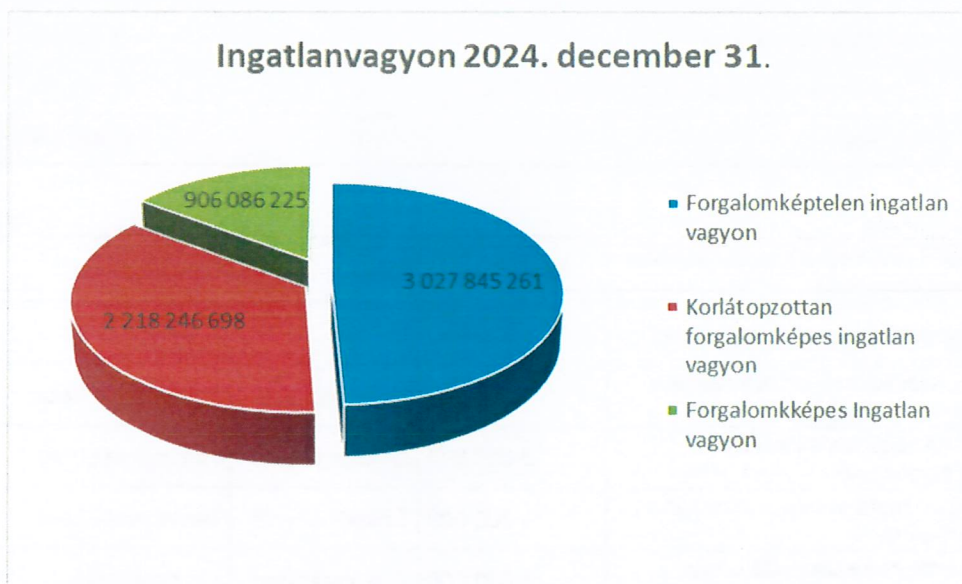
### Ingatlanvagyon alakulása

Ingatlanvagyon alakulása 2019-2023

|                  | 2020. év             | 2021. év             | 2022. év             | 2023. év             | 2024.                |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Forgalomképtelen | 1 953 699 850        | 2 033 986 481        | 2 173 614 458        | 2 873 855 886        | 3 027 845 261        |
| Korl.forg.képes  | 4 305 907 992        | 4 562 495 149        | 4 644 243 926        | 2 215 477 754        | 2 218 246 698        |
| Forgalomképes    | 444 233 359          | 688 491 138          | 685 950 404          | 904 184 925          | 906 086 225          |
| <b>Összesen</b>  | <b>6 569 522 246</b> | <b>7 284 972 768</b> | <b>7 503 808 788</b> | <b>5 993 518 565</b> | <b>6 152 178 184</b> |
| Változás         | 34 764 714           | 715 450 522          | 218 836 020          | 1 510 290 223        | 158 659 619          |







Az önkormányzat ingatlanvagyonának nyilvántartása az Ingatlanvagyon-kataszterben történik. A kataszteri nyilvántartás vezetése az önkormányzatnál folyamatos és egyezőséget mutat a 40/2012.(XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásának szabályairól szóló” önkormányzati rendelet mellékletében található ingatlanlistával.

### A vagyongazdálkodási terv és a költségvetés

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetését a Képviselő-testület 3.414.232.000 Ft bevételi és kiadási eredeti előirányzattal fogadta el.

A 2025. évi költségvetésben tervezett önkormányzati felújítási és felhalmozási kiadások az alábbiak:

forint

| Sorszám | Felújítási cél megnevezése                               | 2025. évi előirányzat összege | Érintett cím    |
|---------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|         |                                                          | Eredeti                       | Cím száma, neve |
| 1.      | Hivatal épület felújítás (festés, klímák felújítása)     | 3 800 000                     | Hivatal         |
| 2.      | Kazán fővezérlő csere Alkotmány u. 38.                   | 794 000                       | Önkormányzat    |
| 3.      | Ifjúsági lakótelep garázs kialakítás                     | 600 000                       | Önkormányzat    |
| 4.      | Temető fejlesztés                                        | 300 000                       | Önkormányzat    |
| 5.      | Játszótéri eszközök felújítása                           | 1 100 000                     | Önkormányzat    |
| 6.      | Lámpatestek bővítése                                     | 1 000 000                     | Önkormányzat    |
| 7.      | Forgalomlassító eszközök, jelzőablák telepítése          | 300 000                       | Önkormányzat    |
| 8.      | Térfigyelőkamera rendszerének fejlesztése                | 1 500 000                     | Önkormányzat    |
| 9.      | TOP Plusz 1.1.1-BS1-2022-00003 Helyi gazdaság fejlesztés | 90 910 000                    | Önkormányzat    |
| 10.     | TOP Plusz 1.2.3 Belterületi utak fejlesztése             | 42 479 000                    | Önkormányzat    |
| 11.     | TOP Plusz 1.2.1-21-BS1-2022-00019 Élhető települések     | 430 609 000                   | Önkormányzat    |
| 12.     | TOP Plusz 2.1.1-21-BS1-2022-00022 Hősök tere 6.          | 67 843 000                    | Önkormányzat    |

|     |                                                 |                    |              |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 13. | KAP útfelújítás pályázat                        | 3 112 000          | Önkormányzat |
| 14. | TOP Plusz 3.3.2-21-BS1-2022-00003 Hősök tere 1. | 63 333 000         | Önkormányzat |
|     | <b>Összesen</b>                                 | <b>707 680 000</b> |              |

forint

| Sor-sz | 2025. évi Felhalmozási kiadás megnevezése          | Eredeti ei.       | Cím            | Cím státusza            |
|--------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|
| 1.     | Informatikai eszköz beszerzés                      | 4 500 000         | Hivatal        | tárgyi eszköz beszerzés |
| 2.     | belvízvédelmi, városfejlesztési tervek kidolgozása | 500 000           | Önkormányzat   | immat javak besz.       |
| 3.     | Örökségvédelmi tervek kidolgozása                  | 3 500 000         | Önkormányzat   | immat javak besz.       |
| 4.     | Köztemető sírhely nyilvántartó program             | 1 200 000         | Önkormányzat   | immat javak besz.       |
| 5.     | Járóbeteg szakellátó tárgyi eszköz beszerzés       | 15 000 000        | Önkormányzat   | t.e. beszerzés          |
| 6.     | TOP Plusz-3.3.2-21-BS1-2022-00035 Táncsics u. 19.  | 7 794 000         | Önkormányzat   | t.e. beszerzés          |
| 7.     | Vis Medica                                         | 206 000           | Önkormányzat   | felhalmozási. C. átadás |
| 8.     | könyvtári könyvek beszerzése                       | 1 160 000         | Könyvtár       | t.e. beszerzés          |
| 9.     | 2db klíma beszerzése                               | 1 000 000         | Művelődési Ház | t.e. beszerzés          |
|        |                                                    | <b>34 860 000</b> |                |                         |

### Az önkormányzati vagyon működtetését ellátó szervezetek:

Az önkormányzati vagyon működtetői a rájuk bízott önkormányzati vagyonnal végzik az önkormányzati kötelező és nem kötelező feladatok ellátását.

Az önkormányzati vagyont kezelő, üzemeltető, használó szervezetek, egyéb magánszemélyek:

- Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
- Intézmények (Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ, Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde, Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ.)
- önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság (Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft.)
- vagyonkezelők (Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, Járási Hivatal, Békéscsabai Tankerületi Központ, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.)
- bérlők (jogi személyek, magánszemélyek)

Önkormányzat gazdasági szervezetei által ellátott feladatok:

1. Az önkormányzat ingatlanhasznosításra, zöldterület-kezelésre, ingatlanok karbantartására, önkormányzati bérlakások bérbeadására Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t bízta meg.

### V. Hosszú távú vagyongazdálkodási célok és feladatok

1. A vagyongazdálkodásnak, mind hosszú, mind rövidtávon arra kell törekednie, hogy a közfeladatok ellátása minél magasabb szinten valósuljon meg a rendelkezésre álló vagyon optimális kihasználása mellett.

2. Vagyongazdálkodás terén az önkormányzatnál olyan szervezeti feltételeket kell biztosítani, melyek hozzájárulnak a vagyonnal való felelős, költségtakarékos, rendeltetésszerű és átlátható gazdálkodás folytatásához.

3. Az önkormányzat által ellátandó feladatok körének változása érinti a vagyongazdálkodás feladatkörét is. Az önkormányzat önként vállalt feladatainak ellátása terén az önkormányzat teherbíró képességét kell szem előtt tartani.

4. Amennyiben az önkormányzat vállalkozási tevékenység végzésére szánja el magát, úgy elsődleges szempontként kell figyelembe venni azt, hogy a vállalkozási tevékenység végzése nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

5. A hosszú távú vagyongazdálkodás területén, a fentiekén túlmenően – szem előtt tartva az önkormányzat stabil anyagi helyzetének megteremtését és fenntartását – az alábbiak betartása javasolt:

- 5.1. Törzsvagyon üzemeltetése terén a rendeltetésszerű használat biztosítására a vagyon állagának megőrzéséről folyamatosan gondoskodni kell. A törzsvagyon üzemeltetői minden tárgyév október 31. napjáig készítsenek – a következő évre vonatkozó – karbantartási tervet az általuk üzemeltetett vagyon állagának megőrzése céljából.
- 5.2. Ingatlanvagyon gyarapítása terén (akár új vagyontárgy beszerzésével, akár a meglévővön történő értéknövelő beruházás megvalósításával) törekedni kell arra, hogy a vagyongyarapodás szorosan kapcsolódjon közfeladat ellátásához és csakis olyan mértékben, ahogy azt a közfeladat ellátása igényli, illetve a vagyongyarapodás a feladat ellátása terén költségmegtakarítást idézzen elő.
- 5.3 A nem közfeladatellátáshoz kapcsolódó vagyongyarapodás terén figyelembe kell venni azt, hogy illeszkedik-e a város közép,-és hosszú távú fejlesztési koncepciójához, illetve a város fejlődése szempontjából e vagyongyarapodás mindenképpen indokolt-e.
- 5.4. Forgalmképes, üzleti vagyonok esetében évente felül kell vizsgálni azok hasznosítását, üzemeltetését, költséghatékonyágát és törekedni kell arra, hogy hasznosítatlan vagyon az önkormányzatnál ne legyen. Amennyiben a felülvizsgálat alapján kiderül, hogy vannak olyan üzleti vagyoni elemek, melyek gazdaságosan nem hasznosíthatók, értékesítésükre a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

## **VI. Középtávú vagyongazdálkodási terv**

1. A 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzatnak középtávú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. Önkormányzatunk rendelkezik vagyongazdálkodási tervvel.

A vagyongazdálkodási terv, az önkormányzat gazdasági programja, és az éves költségvetési rendelet összhangjának megteremtése érdekében a vagyongazdálkodási tervet aktualizálni kell. Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének gazdasági programmal történő összehangolása az alábbiakban foglaltak szerint történik.

2. Az önkormányzat Gazdasági Programjában (2020-tól 2024-ig terjedő időszakra) megfogalmazásra került az, hogy



„Környezeti adottságait tekintve Mezőkovácsháza jó helyzetben van, hiszen a település természeti környezetének meglevő adottságai jól fejleszthetőek. Éppen ezért a szükséges infrastrukturális fejlesztésekkel, a zöldterületek, illetve zöldterületi jellegű intézmények bővítésével, fejlesztésével a természetes környezet értékei megóvhatóak, erősíthetőek, elősegítve ezzel a kedvezőbb életkörülmények kialakulását, amely vonzóbbá teheti az itt lakást.

A település 2004-ben elfogadott rendezési terveinek felülvizsgálata legkésőbb a ciklus végén, 2018-ban esedékessé válik. Ezt megelőzően elkészítendő a településfejlesztési koncepció, melynek alapjául szolgálhat jelen gazdasági program, illetve a párhuzamosan készülő Integrált Településfejlesztési Koncepció. A településfejlesztési koncepció, illetve a rendezési terv megalapozott előkészítését már a ciklus közepén, a legszélesebb nyilvánosság bevonásával meg kell kezdeni.

Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyoni a Képviselőtestület ciklusa alatt olyan formában rendeződjön át, hogy a nem fenntartható vagyoni elemek értékesítésre kerülhessenek. Csak olyan fejlesztések vállalhatók, melyekkel a megvalósuló épületeket, fejlesztéseket, eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni lehet, illetve azok önkormányzati szinten kiadáscsökkentést jelenthetnek. A fejlesztéseknek elő kell segíteni az „**energiatudatosság**”, az „**önellátó város**” és az „**értékteremtés**” körébe tartozóan megfogalmazott célok megvalósulását.”

„Az Önkormányzat Képviselőtestülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások (különösen a kötelező feladatok tekintetében) biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket. Át kell tekinteni a nem kötelező feladatok ellátásának további lehetőségét, a finanszírozásuk átcsoportosítását nem önkormányzati források bevonásával.

Valamennyi, a továbbiakban részletesen ismertetett fejlesztési javaslat a fenti célok elérését szolgálja.”

## **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 2025-2029 évekre vonatkozó Gazdasági Programja által meghatározott célkitűzések:**

### **Lakóterületek fejlesztése területén**

- a) Városrész rehabilitáció.  
Különösen fontos a városközpont rehabilitációs területének kijelölése Reformátuskovácsháza településrész vonatkozásában is, valamint a turisztikai, sport akcióterületek fejlesztési igényeinek kijelölése, pontosítása.  
A meglévő Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata a jelen gazdasági program célkitűzéseivel összhangban, hogy a következő uniós és hazai támogatási ciklusban a pályázataink alapját képezhesse. A kijelölt akcióterületen élő lakosság, civil-, és gazdálkodó szervezetek bevonása a rehabilitáció és fejlesztés előkészítésébe, tervezésébe és megvalósításába a pályázati lehetőségeink figyelembe vételével.
- b) Lakótelkek, közterületek városképi megjelenítésének javítása.  
Jogszábai lehetőségek kihasználásával az ingatlan tulajdonosok, használók részére előírni a telkek, közterületek rendbe tételét, folyamatos gondozását. Önkormányzati eszközpark fejlesztésével a nagyfelületű közterületek gondozásának fejlesztése. Az önkormányzat által megalkotott



Települési Arculati Kézikönyv és a településkép védelmi helyi rendelet ennek megteremti az alapjait.

### **Intézményhálózat fejlesztése területén**

- a) Önkormányzati intézmények akadálymentesítése.  
Folytatni szükséges a megkezdett akadálymentesítési munkálatokat. Az egyes épületek bármilyen felújítása, korszerűsítése kapcsán elsődleges feladat az épület akadálymentes megközelítése, és legalább földszintjének akadálymentes használatának biztosítása.
- b) Önkormányzati intézményi épületek energia-hatékony korszerűsítése.  
A több épületen már elvégzett, és jelentős energia megtakarítást biztosító felújítási, korszerűsítési projektek folytatása. Valamennyi intézménynél cél a nyílászárók cseréjének, a fűtési rendszerek korszerűsítésének és lehetőség szerint az épületek teljes hőszigetelésének elvégzése. Az energiatudatos fejlesztések elvégzése már rövidtávon is jelentős energiafelhasználás csökkenést eredményez önkormányzati szinten.
- c) Térségi központi szerep erősítése.  
A város kistérségi központi szerepének megőrzése valamennyi intézmény hatékony közreműködésével. A járási igazgatási központ kialakításával a központi szerepvállalás jelentős erősítése.

### **Gazdasági területek fejlesztésével kapcsolatban**

*A gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos feladatoknál fontos szempont legyen a programok kistérségi szintre való emelése, közös fejlesztések megfogalmazása.*

#### **„Önellátó város” szemlélet továbbfejlesztése az energetika és „értékteremtés” az önkormányzati feladatok ellátása területén!**

- a) Alternatív, megújuló energia-források hasznosítása.
  - a.1.) Nap-, és szélenergia**  
A megújuló, zöldenergia hasznosítási lehetőségének feltárása, pályázati keretek között a szükséges tanulmányok elkészítése. Az önkormányzat rendelkezésére álló eszközökkel a közigazgatási területen megvalósítani tervezett zöldberuházások támogatása. Saját, önkormányzati energetikai beruházások folytatása, lehetőség szerint valamennyi intézményi épületre kiterjedően.
  - a.2.) Geotermikus energia**  
A geotermikus energia komplex hasznosítási lehetőségének kihasználása pályázati forrásokból, vagy külső befektető segítségével. Egyrészt lehetőség nyílik a gyógyvizek gyógyászati felhasználás előtti és utáni energetikai hasznosítására, vagy önálló geotermikus energiahasznosításra.

Bármely lehetőség kiaknázása biztosíthatja a város teljes intézményrendszere (önkormányzati és megyei fenntartású egyaránt) számára a gazdaságos és fenntartható energia-felhasználást és

üzemeltetést, az energetikai függőség (gáz) feloldását, az önálló energiaellátás biztosítását.

E körben meg kell vizsgálni a termálvíz mezőgazdasági célú felhasználásának (fóliasátor, üvegházfűtés stb.), illetve a lakosság bevonásának lehetőségeit.

- b) A Kormány zöldgazdaság-fejlesztési programjának helyi lehetőségei.  
Az a) pontban részletezettekén túlmenően további zöldenergia termelési lehetősége vizsgálata, önkormányzati eszközökkel történő támogatása.  
Energiahatékonysági programok (lakó, közintézmény, zöld kkv alprogramok) pályázati lehetőségének figyelemmel kísérése, lehetőség esetén azok megvalósítása.
- c) Mezőgazdasági termékek feldolgozásának, csomagolásának elősegítése. A gazdasági társaságok, vállalkozók támogatása a település kiváló mezőgazdasági adottságait kihasználó tevékenységek mind magasabb színvonalú ellátására, az újrafeldolgozás szintjének emelésére.
- d) Ipari terület, inkubátorház kialakításának támogatása, az ebben való önkormányzati közreműködés. Ipari terület alpinfrastruktúrájának kiépítése, ipari területek megközelíthetőségének javítása. A zöld és barnamezős beruházások valamint a Kormány vállalkozásfejlesztési programjainak támogatása az önkormányzat eszközzrendszereivel.
- e) A város tulajdonában álló víziközmű vagyion fejlesztése, rekonstrukciójának megkezdése. A kiváló minőségű vízbázis további hasznosítási lehetőségeinek felkutatása, és rentábilis, új tevékenységek fejlesztéseinek végrehajtása.
- f) A település vagyongazdálkodásának tervszerű kialakítása. A vagyontárgyak közül a gazdaságosan nem fenntartható vagyoni kör (pl. kijelölt lakások, nem lakáscélú egyéb ingatlanok) értékesítésének, egyéb hasznosításának előtérbe helyezése. A feladat felelősségteljes és üzletileg is megtérülő ellátása érdekében kiszervezés gazdasági társasági formába.
- g) Települési közszolgáltatások kapcsán a kijelölt közszolgáltatókkal fokozott együttműködés, az ellátás színvonalának folyamatos emelése érdekében.
- h) A Szántódi üdülő további korszerűsítése, fejlesztése és a Mártélyi üdülővel együtt a működtetésükben a kihasználtság növelése.

### **Értékvédelem területén**

- a) Tájház fejlesztése.  
A Táncsics u. 26. sz. alatt kialakított tájház fejlesztése. A városban működő helytörténeti szakkör, egyesület, illetve elhivatott magánszemélyek bevonásával közmunkaprogram keretében a melléképület felújítása, vizesblokk kialakítása, kerítés létesítése, udvar fejlesztése. A tájház berendezése a Könyvtár helytörténeti gyűjteményére alapozva. A

látogathatóvá tétel illetve foglalkoztató, műhelymunka végzés lehetőségének megoldása. Helytörténeti eszközlétár elkészítése.

- b) A Honismereti Egyesület és a Hagyományok Nyomában Egyesület tevékenységi köréhez kapcsolódó belső és szabadtéri foglalkoztató kialakítása a Könyvtár mögötti területen, a Táncsics utcai volt Posta ingatlanán, illetve a volt „KISZ-tábor” hasznosításával.
- c) Reformátuskovácsháza településközpont épületeinek rekonstrukciója, funkcióváltás lehetőségének kiaknázása.
- d) Kegyeleti park rendezése, folyamatos karbantartása, látogathatóvá tétele, és a kriptasor felújításának folytatása.

### **Közlekedés-fejlesztéssel kapcsolatban**

- a) Külterületi utak korszerűsítése érdekében együttműködés a kistérség önkormányzataival. El kell érni városunk közötti kapcsolatainak jelentős javítását, az ország vérkeringésébe történő becsatlakozás érdekében.  
A Makó – Gyula útvonal korszerűsítésével a Gyulai kórház elérhetősége és az M43 autópálya Csanádpalota melletti elérésének biztosítása.  
A Battonya – Kunágota – Békéscsaba útszakasz felújításával, illetve az ehhez való becsatlakozással a megyei közigazgatási központba való eljutás minőségi javítása.
- b) Belterületi utak felújításának, korszerűsítésének folytatása, útépítés.  
A Kossuth és Deák utcák felújításához hasonlóan folytatni kell a burkolt útjaink korszerűsítését, törekedve a magasabb műszaki színvonalú pályázatra, kivitelezésre. Több burkolt utunk állapota a használhatóság határán van. Középtávú terv szükséges az utak felújítási sorrendjének megállapítására, ebben figyelembe véve az előttünk álló pályázatok közlekedésfejlesztési támogatásának lehetőségeit, feltételeit.  
A burkolatlan, földes utcákban a szilárd burkolatú úttest kiépítése elsődleges fontosságú.  
Az útalapok ideiglenes lezárása, ezáltal pormentes kialakítása is elsődleges az ott lakók egészsége érdekében.  
Pályázati feltételek rendelkezésre állása szükséges megvalósításukhoz.
- c) Kerékpárút hálózat  
Az Árpád utcai kerékpárút újjáépítése közlekedésbiztonsági szempontból és a lakossági igények okán is prioritást élvez. Pályázati eszközök hiányban a közmunkaprogram keretében, saját kivitelezésben részlegesen már felújításra került a meglévő kerékpárút nyomvonala. A kerékpárút hálózat bővítésével lehetővé kell tenni Reformátuskovácsháza biztonságos kerékpáros megközelíthetőségét is. A települések közötti kerékpárút hálózat kiépítése is célként fogalmazható meg Végegyháza irányába, illetve turisztikai célok elérése érdekében 67. majorba, illetve a horgásztóhoz.
- d) A külterületi földutak helyzete.

A jelenleg önkormányzati tulajdonú külterületi földutak rendezéséhez használható autógréder és vontatható földgyalu felújításával meg kell kezdeni, majd folyamatosan biztosítani kell a dűlőutak megfelelő állapotát. E tevékenységbe be kell vonni a termőföldek tulajdonosait, akik döntő mértékben használják ezen utakat. További városüzemeltetési eszközfejlesztéssel biztosítani kell a saját erős útkarbantartást.

- e) Árpád – Alkotmány utcai csomópont korszerűsítése  
Pályázati lehetőség rendelkezésre állása esetén a legbiztonságosabb megoldást körforgalom építése jelentheti. A megvalósítás érdekében szorosan együtt kell működni az országos közút kezelőjével. A körforgalom tervezésére elnyert forrásból a terveket el kell készíttetni.
- f) Valamennyi buszmegállóban biztosítani kell a fedett várakozás lehetőségét és ülőpad, valamint szeméttároló kihelyezését.
- g) Megfelelő tapasztalatok birtokában a vasútállomás épületek üzemeltetési szerződését meghosszabbítva továbbra is biztosítani kell a lakosság kulturált várakozási feltételeit. A MÁV lakások, épületek és területek átvételével javítani kell a területek kulturáltságán, gondozottságán.
- h) A Tárház kiszolgálását ellátó lakó utak tehermentesítése céljából meg kell valósítani a közvetlen megközelítést biztosító elkerülő út megépítését. Egyúttal kezdeményezni kell a vasúti súlykorlátozás feloldását, ezzel biztosítva a termény kiszállítás vasútra terelését, a közúti igénybevétel csökkentését.
- i) Kistérségi vagy városi szinten az útüzemeltetési feladatok saját szervezetben történő ellátását fejleszteni kell.

#### **Közműellátás, illetve egyéb infrastruktúra fejlesztése területén**

- a) A szinte teljesen kiépült szennyvízhálózat bővítése a II. ütemben elmaradt utcákban (pl. Vásárhelyi út). Fontos szempont a lakossági rákötések számának növelése, illetve az önkormányzati ingatlanok (pl. Ipari terület, Fürdő, Kemping stb.) teljes körű rákötése.
- b) A belterületi csapadékvíz hálózat rendbe tétele, a szikkasztóárkok szabványos kialakítása. A külterületi csatornák kezelőinél el kell érni a medrek tisztítását és folyamatos karbantartását, ezzel a megemelkedett talajvízszint csökkentését.
- c) A belvárosi légvezeték rendszer földkábelre történő átépítésének folyamatos megvalósítását, a közművek esetleges beruházásaihoz, illetve a városközpont rehabilitációjához kapcsolódva.
- d) Az Alkotmány utcai köztemetőben vizesblokk kialakítása, fásítás megvalósítása, új temetői központ kialakítása.
- e) A Reformátuskovácsházi köztemetőben parkosítás, vizesblokk létesítés.



- f) Egységes térinformatikai rendszer önkormányzati szintű felfektetése, ebbe integrálva a különböző szakági nyilvántartásokat (pl. közműnyilvántartás, temetőkataszter, zöldkataszter, stb.)

### **Turisztika fejlesztése területén**

- a) Egészségturizmus feltételeinek megteremtése.  
A rendelkezésre álló kiváló minőségű gyógyvízre épülve orvosi szolgáltatások telepítése a fürdő- kemping komplexumhoz. Középtávon a gyógyfürdő megnevezés megszerzése, az ehhez szükséges fejlesztések megvalósítása pályázati lehetőségek kihasználásával.  
A balneológiai tevékenységek bevezetéséhez szükséges orvosi- gyógyfürdői együttműködés feltételeinek megteremtése.  
A gyógyvíz minősítés hatályának meghosszabbítása, az ehhez szükséges intézkedések megtétele.
- b) Fürdő és kempingfejlesztés  
Turisztikai pályázatokra való felkészülés. Elsősorban a biztonságos termálvíz kitermeléshez szükséges fejlesztések megvalósítása.  
Gyógyfürdő fejlesztés keretében a gyógymedence és környezetének teljes korszerűsítése megfelelően telepített öltöző és vizesblokk kialakítása.  
A megújult nagymedencére szervezve az úszásoktatás bevezetése.  
Gyermeckedence bővítése, hőcserélőre kötése, fűthetővé tétele, ezzel is bővítve a fürdő szolgáltatásait  
Középtávon ki kell dolgozni a teljes szezonos működtetés lehetőségét és annak feltételeit, vizsgálva az üzemeltetés pénzügyi kondícióit.  
A kempingezési feltételeinek további javítása a vendégek igényeinek feltárásával, a felmerülő igények biztosításával.  
Gyermecktáboroztatási lehetőség kialakítása a kemping területén, a fürdő szolgáltatásaira, illetve a volt „KISZ tábor” adottságaira is építve.  
A fürdő és kemping adottságainak kihasználásával a nyári szervezett programok (Pünkösdi, Fürdőfesztivál, éjszakai fürdőzés, stb.) fenntartása és bővítése.  
A szolgáltatások és lehetőségek ismertségének jelentős javítása a marketing tevékenység fejlesztésével.  
Tanmedence építése a fürdőben, törekedve a meglévő funkciókkal történő összehangolásra.  
Hosszú távú, és teljes körű fürdő és kempingfejlesztési program elkészítése.
- c) Turisztikai vonzerők fejlesztése  
A falusi turizmus, termálturizmus, ökoturizmus, diákturizmus feltételeinek és marketingtevékenységének javítása. A térségi gyalogútúra útvonal turisztikai lehetőségeinek kihasználása. Vállalkozók bevonása egyéb turisztikai lehetőségek biztosítása érdekében (pl. lovas turizmus, gasztronómiai látványosság, szálláshely biztosítás, tenisz, stb.).
- d) Hagyományörző civil szervezetekkel való együttműködés szélesítése, bevonásuk a város turisztikai fejlesztési terveibe.

- e) A városi rendezvények, az egyházi turizmus (templomok, búcsúvásár stb.) turisztikai vonzerejének növelése.
- f) Településmarketing tevékenység jelentős fejlesztése az előzőekben említett turisztikai lehetőségekre építve. Ennek keretében a lakosság tájékoztatására alkalmas lehetőségek (internet, helyi újság, honlap, mobiltelefonos alkalmazások stb.) mind szélesebb körben történő felhasználása.

### **Környezet- és tájvédelem területén**

#### **Tájfejlesztés, tájrendezés területén**

- a) Parkerdő fejlesztésének megvalósítása pályázati lehetőség rendelkezésre állása esetén.
- b) Ökofolyosó kialakítása a Száraz-ér minél hosszabb szakaszán (térégi szinten), ezzel összefüggésben őshonos növények és állatok betagozása az ökorendszerbe.
- c) Illegális szemétlarakatok megszüntetése, ehhez kapcsolódva a hulladék-begyűjtési tevékenység fejlesztése érdekében a szelektív hulladékgyűjtés és a zöldhulladék gyűjtés, hasznosítás bevezetése.
- d) Túraútvonal és kihelyezett eszközök folyamatos karbantartása, rendezése.
- e) Mezőgazdasági termeléssel nem hasznosítható önkormányzati földterületek rendezése, parkosítása, erdősítése.

#### **Zöldterület-fejlesztéssel kapcsolatban**

- a) Városmagterületi park kialakítása, fejlesztése (Az Általános Iskola, Templomkert, Hősök tere park, Áruház környezete) Itt a városmagterület rehabilitációs pályázat is figyelembe veendő, és a térburkolatok, közművek, épülethomlokzatok felújítását is tervezni kell. Pályázati forrás hiányában a központi térburkolatok korszerűsítésének megkezdése saját gyártású térkövek beépítésével.
- b) Felhagyott játszóterek parkosítása, a veszélyes játszóeszközök eltávolítása, szabványos központi játszótér kialakítása.
- c) Városi erdők szakmai szintű működtetése, erdőgazdálkodás koordinálása a magántulajdonosok bevonásával is.

#### **Informatika, e-közigazgatás területén**

- a) Az E-közigazgatás az ASP rendszer bevezetésével egyidőben elkezdődött. A korábbi elképzelések az Általános Nyomtatványtervező program

segítségével a meglévő papír-alapú űrlapok és dokumentumok átalakítása az ASP űrlapkezelő rendszer használatát követően okafogyottá váltak. A legtöbb nyomtatvány elérhető a Hivatal weboldalán keresztül. Hamarosan az elektronikus fizetés is elérhetővé válik az egyes ügytípusokkal kapcsolatban.

- b) A Szerverterem külön elektromos betáplálással üzemel, viszont az épületben nagyon gyakori az áramingadozás és az áramszünet, ezért szükséges egy erre a célra megfelelő védelmekkel ellátott, nagyteljesítményű szünetmentes tápegység beszerzése, ami az aktív hálózati eszközöket és a szervereket is védi.
- c) Az elavult munkaállomások és perifériák újakra történő lecserélése jelentős költséggel jár, így erre pályázati lehetőséget kell találni. A nagyon régi számítógépek üzemeltetése azonban gazdaságtalan és adatvesztéssel járhat, a napi szintű feladatellátást is nehezíti, ezért ezeket folyamatosan igyekszünk használni, de jó állapotú eszközökre cserélni.
- d) Az Önkormányzat Kormányzati Gerinchálózatra ( NTG -re ) való csatlakozását követően a biztonságos internet és a törvényi kötelezettségeknek megfelelő feladatellátás biztosított. Mivel a csatlakozott eszközök és rendszerek maximális biztonságot követelnek meg, ezeket teljesen elkülönülten kezeljük.
- e) Továbbra is fontos az együttműködés a településen működő informatikai szolgáltatókkal a lakosság mind szélesebb körű tájékoztatása és a rendelkezésre állás javítása érdekében.

## **Köznevelés, közművelődés, sport**

### **Nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése területén**

- a) Tanuszoda építése, tervezetten 2 medencés kialakítással.
- b) Új, szabványos tornacsarnok építése, salakpálya és burkolt pálya felújítása.
- c) Óvoda udvari burkolatainak kialakítása saját gyártású térkövekkel, kisebb felújítások folytatása.

### **Közművelődési infrastruktúra fejlesztés területén**

***Intézményeink tevékenysége is támassza alá a kistérségben betöltött központi szerepüket.***

#### **Művelődési Központ:**

- a) Nagyterem belső felújítása (festése, függönyök cseréje)
- b) Színpad teljes körű felújítása (színpadi függöny cseréje, fény és hangtechnika korszerűsítése, padlóburkolat csere,)
- c) Ifjúsági közösségi tér kialakítása, működtetése (ifjúsági klubterem kialakítása, eszközök, bútorzat beszerzése, működtetés)

- d) Riasztó rendszer bővítése, felújítása
- e) Berendezési tárgyak cseréje, korszerűsítés (asztalok, székek beszerzése)
- f) Hátsó épületrész fűtés korszerűsítése, klubtermek felújítása (padlóburkolat csere, festése, berendezési tárgyak cseréje)
- g) Művelődési Központ valamennyi vizesblokkjának teljes felújítása
- h) Művelődési Központ külső vakolat hőszigeteléssel
- i) A település kulturális értékeinek megőrzése, megismertetése, gondozása, fejlesztése.
- j) A helyi öntevékeny csoportok, civilszervezetek támogatása.
- k) A kistérségi szerepkör erősítése a kultúra területén.
- l) Dél-Békési Közkincskerekasztal működésének támogatása.

#### **Könyvtár:**

- a) Könyvtár épületbővítése előadóteremmel, raktárhelyiséggel

#### **Szabadidősport, rekreáció infrastruktúra fejlesztés területén**

- a) Sári Ferenc Sportcentrum épületének teljes rekonstrukciója, pályáinak karbantartása, futópálya felújítása
- b) Betonozott pályák felújítása
- c) Fitneszpark kialakítása
- d) Hosszabb távon: Sportcsarnoképítés

#### **Meglévő intézménystruktúra átalakításával, kihasználtság javításával kapcsolatban**

Közművelődési Intézmény részvétele a felnőtt képzésben.

Az intézmények és önkormányzati cégek strukturális átalakításának vizsgálata szükséges a feladatok és létszámok, ezzel együtt a működtetési költségek racionalizálása érdekében.

#### **Gyermejjóléti ellátás területén**

2011. december 01-én kezdte meg működését az újonnan felépített, jelenleg 36 férőhelyes bölcsőde. A gyermekjóléti alapellátás keretében működő intézmény a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátását biztosítja a városban és igény szerint feladatellátási szerződés keretében a környező településről érkezőknek is. A férőhelyek kihasználtsága folyamatosan emelkedik, továbbra is törekedni kell azok maximális kihasználására.

#### **Szociális ellátás területén**

Az Integrált Szolgáltató Központ a Fáy u. 30-32. szám alatt megvalósult a térségi szintű konzultációs feladatokhoz megfelelő szolgáltatói szintér kiépítése és a felvállalt szükségletalapú alapszolgáltatások minőségi biztosítása.

**A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ integrált intézmény, jövőre vonatkozó elképzelései szakmai egységenként:**

#### **Támogató Szolgálat:**



- feladatmutatók emelésének engedélyeztetése a finanszírozás növekedése érdekében
- fejlesztő foglalkozások szervezése és lebonyolítása
- személyi segítők további képzése (gyógytorna)
- szakmai munkát segítő, fejlesztő pályázatok további figyelemmel követése és benyújtása
- társadalmi integrációt segítő, elősegítő programok szervezése

#### **Idősek Klubja :**

- kirándulások, ünnepségek megszervezése
- hozzátartozói és lakossági nyílt napok megszervezése
- valamennyi ellátottra és lakosságra kiterjedő szociális és egészségügyi felmérés és nyomon követés elkészítése

#### **Család és Gyermekjóléti Szolgálat:**

- Szabadidős programok további megtartása.
- Szakmai és ellátotti érdekképviselőt erősítése

#### **Család és Gyermekjóléti Központ**

- Szabadidős programok és a nyári felügyeleti tábor megtartása
- Gyermek / Családok Átmeneti Otthonának kialakítása

#### **A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ, következő 5 évre vonatkozó elképzelései, fejlesztési javaslatai:**

- a) egységes szakmai protokoll kidolgozása az idős ellátások, szociális alapellátások területén
- b) a település lakosságát érintő szociális felmérés előkészítésében való aktív közreműködés
- c) a lakosságot és az ellátási területet érintő egészségügyi és szociális felmérés elkészítése
- d) Támogató Szolgálat estében a feladatmutatók emelésére befogadás figyelése az ellátás színvonalának emelése érdekében
- e) A meglévő infrastruktúra további fejlesztése, korszerűsítése
- f) Az étkeztetés és nappali ellátás feladatellátásnál lévő gépjármű cseréje, korszerűsítése
- g) További szakmai eszközbeszerzésre, működésre irányuló pályázatok benyújtása
- h) Életmódsegítő, egészséges életmódot preferáló, prevenciós programok szervezése ellátotti és lakossági szinten
- i) Intézményi honlap elkészítése
- j) Minőségi segítő-hálózat szervezése és működtetése, amely segítséget nyújt az igénybevevők egyéni problémáira, életviteli, életfenntartási szükségleteinek kielégítéséhez. A segítséssel a veszélyeztetettség megelőzése, megszüntetése, a mindennapi élettevékenységek szinten tartása, lehetőség szerinti jobbá tétele történik, illetve a fogyatékos személyek számára egyfajta biztonságot nyújt, a korábbi magány, elszigeteltség érzését csökkenti.
- k) A Mezőkovácsháza, Táncsics 19. szám alatti ingatlan felújításával speciális szükségletű ellátás biztosítására nyílik lehetőség, továbbra is cél az épülethez tartozó területen önkormányzati fenntartású bentlakásos

elhelyezést nyújtó intézményegység felépítése. Településünk, mint az országosan is jellemző, előregedő lakosságú. A meglévő szociális alapszolgáltatások nem minden esetben teszik lehetővé a szükségletek és igények kielégítését. Az igénylők körében a két építészeti beruházás a növekvő szükségletek kielégítését szolgálná és teszi/tenné komplexé az idős ellátást városunkban.

- l) Az intézmény működtetésében lévő Napközi Konyha tetőszigetelése, az épület klimatizálása, elszívó rendszerének szabvány szerinti cseréje, külső – belső nyílászáróinak cseréje, kiszolgáló egységek bővítése, eszközök korszerűsítése, cseréje, vizes blokkok felújítása, korszerűsítése, fűtés korszerűsítése, villamos hálózat cseréje, bővítése, belső terek burkolatának cseréje
- m) Napközi Konyhához tartozó füves terület gyümölcsfával való betelepítése
- n) Napközi Konyha udvarán az ipari konténerek céljuk szerinti beüzemelése

Volt KISZ tábor és a strand lehetőségeinek kihasználása kedvezményes gyermektáboroztatás, üdültetés (pl.: alkotó táborok, bűnmegelőző táborok a rendőrség közreműködésével, sport vagy zenetáborok stb.).

### **Egészségügyi alap- és szakellátás területén**

Városunk és a térség demográfiai jellemzői az egészségügyi ellátásokat igénybe vevőket és a szolgáltatásokat nyújtó orvosokat, szakorvosokat, szakdolgozókat is érinti. A jelenlegi kapacitások stabilizálása és fenntartása, a megfelelő szakmai ellátás biztosítása fontos az alapellátások és szakellátások tekintetében is. Ehhez szükséges a személyi és tárgyi feltételek hosszú távú biztosítása és az ellátók együttműködésének erősítése.

Jelenleg ellátást biztosító háziorvosok közül 2 körzet tekintetében saját tulajdonú ingatlanban végzik tevékenységüket. Hosszú távon a folyamatosan és biztonságosan elérhető ellátás érdekében, valamint több szakma egy helyen való működését segítené praxisközösség kialakítása. (Pl.: egy helyen működhetne háziorvosok, dietetikus, gyógytornász, Egészségfejlesztési iroda).

A fogászati alapellátásban az eszközpark folyamatos fejlesztése javasolt, valamint az alacsony központi finanszírozás mellett javasolt költségtérítési beavatkozások számának növelése.

Évtizedek óta bizonyítottan kimutatott, városunkban elérhető gyógyvíz jótékony hatásának kihasználásának újbóli átgondolása a fizioterápia által biztosítható vizes kezelések tekintetében szükséges. A fürdő területére kitelepített ellátásokkal komplex szolgáltatások elérhetővé válnának, mely a turizmus fellendülését is szolgálhatja. A támogatott és térítési díj mellett igénybe vehető kezelésekkel városunk, térség és határ menti vendégek igényeit lehetne kielégíteni.

Járóbeteg szakellátásban az esetlegesen kihasználatlan óraszámok figyelemmel kísérése és átstrukturálása javasolt a mindenkori térségi morbiditási és mortalitási adatok figyelembe vétele mellett.

Egészségfejlesztési Iroda helyi- és térségi feladatokat ellátó, egészségfejlesztési és prevenciós tevékenységét hosszú távon érdemes folytatnia, tapasztalva az eddig eltelt 6 év alatti eredményes munkáját.

Szintén jelentős vagyont képvisel Mezőkovácsháza közigazgatási területén található erdő és fa állomány, melynek pontos felmérése szükséges a hatékony vagyongazdálkodás megvalósulása érdekében.