

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. június 16-i rendkívüli ülésére
környezeti vizsgálat elvégzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ipari területet megközelítő út építése (Tárház megközelítő út építése) vonatkozásában pályázati előírás okán a város rendezési tervének módosítása ismételten folyamatban van.

A tárgyalásos eljárás keretében az eddig nyilatkozó közreműködő szervezetek nem emeltek kifogást az ipari terület bővítése kapcsán.

Az állami főépítész viszont környezeti vizsgálat elvégzését írta elő kötelező jelleggel az előterjesztés *1. sz. melléklete* szerint.

A környezeti vizsgálat speciális szakértelmet igénylő feladat, csak megfelelő jogosultságú tervezők készíthetik el a rendezési tervekhez kapcsolódóan.

Megyénkben Tóth Ferenc környezetvédelmi szakmérnök készít környezeti vizsgálatot a rendezési tervekhez. Ajánlata bruttó 150.000.- Ft, mely az előterjesztés *2. sz. mellékletében* található.

A Tárház út pályázati elszakolhatóságának feltétele a rendezési terv módosítása, ez pedig csak a környezeti vizsgálat birtokában kerül engedélyezésre.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város rendezési tervének módosításához szükséges környezeti vizsgálat elkészíttetéséről dönt.

A vizsgálat elvégzésével Tóth Ferenc egyéni vállalkozót bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert a vizsgálat megrendelésére.

A környezeti vizsgálat díjára bruttó 150.000.- forintot biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

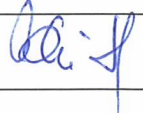
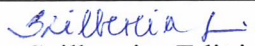
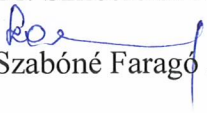
Megbízta a TOP-1.1.1-16-BS1-2018-00012 azonosító számú, Ipari terület megközelíthetőségét szolgáló fejlesztés projektmenedzsmentjét, hogy intézkedjen a vizsgálat költségének lehetőség szerinti pályázati elszámolhatósága érdekében.

Határidő: vizsgálat megrendelésére: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. június 15.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Szabóné Faragó Julianna aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett kötségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság
Melléklet:	Állami főépítész levele és árajánlat a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/279-2/2022. Tárgy: Mezőkovácsháza város településrendezési eszközök módosítása „Tárház bővítése” - tájékoztatás hiányosságról

Ügyintéző: Laurinyeczne Gebei Melléklet:
Hella

Telefon: 66/622-067

Csepreghy Elemér részére
polgármester

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Mezőkovácsháza

Árpád u. 176.
5800

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőkovácsháza Város Polgármestere - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Eljr.**) 42. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz iránti kérelmében – Mezőkovácsháza Város településrendezési eszköz módosítás egyeztetését kezdeményezte.

Az eljárást kezdeményező megkeresés alapján a településrendezési eszköz módosítás tárgya:

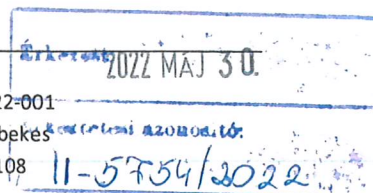
A módosítással érintett területek a „Tárház tömb” lehatárolása: Móra Ferenc utca (1791/1 hrsz), út (2401/3 hrsz), vasút (1668/14 hrsz), meglévő ipartelep (2402 hrsz). Ezen belül a 1798 hrsz, 1797 hrsz, 2401/1 hrsz, 2401/5 hrsz, 2404/4 hrsz és a 1668/13 hrsz ingatlanok.

A 2402 hrsz alatti „Tárház” „Gip-1” jelű egyéb ipari besorolású építési övezet bővítése, a „Tárháztól” északra fekvő ingatlanokkal, melyek jelenleg „Gksz-3” jelű gazdasági és szolgáltató építési övezetbe vannak sorolva. Az átsorolás után egységes „Gip-1” egyéb ipari építési övezet jön létre, így az ingatlanok megközelítése új ipari út kiszabályozásával lesz megoldva, ezáltal megfelel a közvetlen közúti közlekedést biztosító út építésére benyújtott pályázat feltételének.

A tárgyi településrendezési eszközök által érintett területeket Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így az **Eljr.** 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési eszköz módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében folytatható le.

Tájékoztatom, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: **Kvt.**) 43. § (4) bekezdése alapján a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló, külön jogszabályban meghatározott olyan tervek, illetve programok, - ideértve az EU által társfinanszírozott terveket, illetve programokat is -, valamint ezek módosításaira,

a) amelyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, és



b) amelyeket közigazgatási szerv, valamint törvény, illetve kormányrendelet felhatalmazása alapján közigazgatási feladatot ellátó nem közigazgatási szerv közigazgatási feladatkörében, illetve helyi önkormányzati testület (a továbbiakban együtt: közigazgatási szerv) dolgoz ki vagy fogad el, illetőleg amelyeket a Kormány terjeszt az Országgyűlés elé elfogadásra (a továbbiakban: terv, illetve program)

a külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni. Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő.

A Kvt. 43. § (5) bekezdése alapján a (4) bekezdés szerinti külön jogszabály meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat

a) kötelező, vagy

b) szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a külön jogszabályban foglalt szempontok figyelembevételével dönthető el.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Korm. rend.**) 1.§ (3) bekezdése alapján várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A **Korm. rend.** 3. sz. melléklete tartalmazza a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a vizsgálat szükségességének eldöntésében részt vevő környezet védelméért felelős szerveket.

Megállapítom, hogy a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata nem kereste meg a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodáját, hogy véleményét adja meg a fenti tervezési területre vonatkozó módosítási szándékát illetően a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A fentiekre tekintettel kérem minél hamarabb összeállítani a tervezési területre vonatkozóan a környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló dokumentációt és kikérni az érintett környezet védelméért felelős közigazgatási szervek – közöttük az Állami Főépítész – véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Békéscsaba, 2022. május 30.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Rákóczi Attila főigazgató nevében és megbízásából:

.....
Gömöri Beatrix
állami főépítész

TÓTH FERENC

Környezetvédelmi Mérnökiroda

5700 Gyula, Újülés u. 11.

Tel.: +36 30/ 565 8130

e-mail: toth@koros-okotrend.hu

Tárgy: ajánlat

Hivatkozás: -

Sóki Zoltán

műszaki irodavezető

Polgármesteri Hivatal**Mezőkovácsháza****Árpád u. 176.****5800****Tisztelt Sóki Zoltán Úr!**

A „Tárház” tömb szabályozás, ipari út létesítés szabályozási tervhez előírt környezeti vizsgálatra az alábbi ajánlatot adjuk:

Szakmai tartalom:

A várható környezeti hatások előzetes meghatározása és értékelése a 2/2005.(I.11.)Korm. rendelet 4. mellékletének szempontjai szerint. A további környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása. Az ajánlat nem tartalmaz természetvédelmi felmérést és értékelést, csak az esetleges érintettség vizsgálatát.

Megbízó részéről a tervvel kapcsolatos adatszolgáltatás és a helyi szabályozással, sajátosságokkal kapcsolatos egyeztetést kérem biztosítani.

Vállalási feltételek

Vállalási határidő: megbízástól 3 hét

Vállalási díj: **150.000 Ft** (AM - alanyi mentes)

Ajánlatom elfogadása esetén várjuk szíves megrendelésüket.

Gyula, 2022. június 14.

Üdvözlettel:



Tóth Ferenc
egyéni vállalkozó

Tóth Ferenc e.v.
5700 Gyula, Újülés u. 11.
Adószám: 66477394-1-24
Nyilv. tart. sz.: 35293691