

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. május 26-i ülésére
a Mezőkovácsházi 48/4 hrsz-ú kivett garázs, udvar értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 199/2021. (VI.24.) sz. kt. határozatával arról döntött, hogy a Mezőkovácsháza Alkotmány u. 48/4 hrsz-ú kivett garázs és udvar művelési ágú összesen 288 m² területű ingatlant, mint kizárólagos tulajdonos, értékesíteni kívánja a telken található, jelenleg birtokló személyek részére.

A testület a 199/2021 (VI.24.) sz kt határozatában megállapította 3000 Ft/m²- ben a földrészlet egységnyi forgalmi értékét (a teljes földrészlet forgalmi értéke tehát 864.000 Ft). A vételár nem lehet alacsonyabb a megállapított forgalmi értéknél. Jelen esetben a testület arról döntött, hogy a vételárba kerüljenek beépítésre az értékesítéssel összefüggő, az önkormányzat által megfizetett költségek is, amelyek a döntés meghozatalakor még nem voltak ismertek.

Azóta a szükséges földmérési munkák, sőt társas garázs alapító okirat elkészítése is megtörtént, melyek az ügyletet terhelő költségként jelentkeztek az önkormányzatnál. Ezek összege összesen bruttó 666.750 Ft., melynek négyzetméterre vetített összege 2.315 Ft. Ezt a költséget javasolt beleépíteni a vételárba, melyet így kerekítve 5300 Ft/nm-ben javasolt megállapítani. Így egy 20 nm-es garázshoz tartozó földrészlet vételára 106.000 Ft lenne. Ebben az esetben az értékesítés előkészítésével a Polgármesteri hivatalban keletkezett munka- és anyagi ráfordítás költségei nem kerülnek beépítésre a vételárba.

A vevőket további ügyvédi költségek és Földhivatali bejegyzési költségek is terhelik az adás-vételi szerződéssel kapcsolatban.

Az értékesítésre a vagyonrendeletnek a forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlására vonatkozó előírásai az irányadók:

10. § (3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

- a) 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyon értékesítéséről a képviselő-testület dönt.
- b) a Pénzügyi Bizottság dönt a 200.001.-Ft – 1.000.000.-Ft-ig terjedő értékhatár közötti vagyon értékesítéséről,
- c) a polgármester dönt a 200.000.- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 199/2021 (VI.24.) sz kt határozatának második mondatát az alábbiak szerint módosítja:

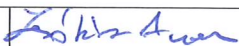
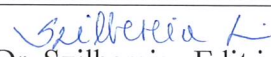
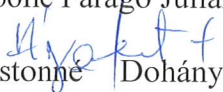
Az ingatlan vételárát 5300 Ft/nm-ben állapítja meg.

A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: a szerződések megkötésére: értelemszerűen
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. május 19.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető   Szabóné Faragó Julianna aljegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎☎: 68 / 381 – 656;

1/2021. sz. kt.

KIVONAT

a Képviselő-testület 2021. június 24-i közmeghallgatással egybekötött, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

.....
A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Alkotmány utcai garázsok értékesítése

199/2021. (VI. 24.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsházi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Alkotmány u. 48/4 hrsz-ú kivett garázs és udvarművelési ágú összesen 288 m² területű, a Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok, ráépítés jogcímén, osztatlan közös tulajdonban történő értékesítéséről dönt a garázsokat jelenleg birtokló személyek részére.

Az ingatlan vételárát a 3.000 Ft/m² összegű forgalmi érték és a földmérési vázrajz költségének négyzetméterre eső összegeként állapítja meg.

Kerüljön beszerzésre három földmérő által készített árajánlat a jogügylet szükséges földmérési terv elkészítéséhez és a legkedvezőbb árajánlatot adó szolgáltató kerüljön megbízásra.

Megkeresi a Bagdi Ügyvédi Irodát, hogy az adásvételi szerződés tervezetét az alábbiak figyelembevételével készítse e.

- amennyiben a birtokos nem él vételi jogával, úgy tulajdoni hányada az önkormányzat tulajdonában maradjon.

Az adásvételi szerződés – tervezetét valamennyi birtokosnak meg kell küldeni és elfogadó vagy elutasító nyilatkozatuk alapján kerüljön a végleges adásvételi szerződés aláírásra.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződések megkötésére: értelemszerűen

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

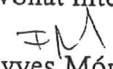
.....
Csepreghy Elemér sk.
polgármester

Dr. Szilbereisz Edit sk.
jegyző

Zábrák Istvánné sk.
jkv. hitelesítő

Mezőkovácsháza, 2021. július 21.

A kivonat hitelül:


Fenyves Mónika
főtanácsos