

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

7/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. július 15-én 16 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Albertus László István	elnök
Kálmán András	
Szénási Gábor	bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Nagyné Csiffáry Anna	
Olajosné Halász Edina	bizottsági tagok

Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Bojtos Tímea költségvetési irodavezető

A l b e r t u s László István elnök: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a bizottság tagjait, Dr. Szilbereisz Edit jegyző asszonyt és Bojtos Tímea költségvetési irodavezető asszonyt.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 3 fő van jelen. Nagyné Csiffáry Anna és Olajosné Halász Edina bizottsági tagok távolmaradásukat bejelentették.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

A l b e r t u s László István elnök: Javaslom a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalását.
Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

187/2026. (VII. 15.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2026. július 15-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Ádám Olga bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 1. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 2.) Bagyinszki Boldizsár bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 2. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea tanácsos
- 3.) Jámborné Tóth Mónika bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 3. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 4.) Mezőkovácsháza, 442 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogának lemondása tárgyában (Biz. 4. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 5.) Mezőkovácsháza, 44/4/A/5 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogának lemondása tárgyában (Biz. 5. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Ádám Olga bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 1. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.
Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Ádám Olga bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

188/2026. (VII. 15.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

Ádám Olga bérlőnek az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 26. szám alatti összkomfortos, 90. nm alapterületű piaci alapú bérlakáson fennálló bérleti jogviszonyát 2028. június 30. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj összege a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet alapján 938 Ft/nm/hó, összesen 84.400,-Ft/hó, mely a bérleti jogviszony fennállása alatt önkormányzati rendeletben szabályozott mértékben változhat.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bagyinszki Boldizsár bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 2. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Bagyinszki Boldizsár bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

189/2026. (VII. 15.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Bagyinszki Boldizsár bérlőnek az 5800 Mezőkovácsháza, Orosházi út 25. szám alatti összkomfortos, 76 nm alapterületű piaci alapú bérlakáson fennálló bérleti jogviszonyát 2028. június 30. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj összege a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet alapján 938 Ft/nm/hó, összesen 71.300.-Ft/hó, mely a bérleti jogviszony fennállása alatt önkormányzati rendeletben szabályozott mértékben változhat.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Jámborné Tóth Mónika bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 3. sz. előterjesztése)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztésben a bérleti szerződés lejártá tévesen került feltüntetve, 2026. július 30-án jár le.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Jámborné Tóth Mónika bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

190/2026. (VII. 15.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Jámborné Tóth Mónika bérlőnek az 5800 Mezőkovácsháza, Orosházi út 19. szám alatti összkomfortos, 60 nm alapterületű piaci alapú bérlakáson fennálló bérleti jogviszonyát 2028. július 30. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj összege a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet alapján 938 Ft/nm/hó, összesen 56.300-Ft/hó, mely a bérleti jogviszony fennállása alatt önkormányzati rendeletben szabályozott mértékben változhat.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsháza, 442 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogának lemondása tárgyában (Biz. 4. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Elővásárlási jogról lemondás (Árpád u. 159.)

191/2026. (VII. 15.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
 Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési szabályzatról szóló 4/2013. (II. 19.) sz. önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.3.13. pontjában átruházott hatáskörében eljárva Ignáth Angéla Dora kérelmére arról dönt, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a Mezőkovácsháza, 442 hrsz-ú, természetben Mezőkovácsháza Árpád u. 159. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 878 m² területű ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Albertus László bizottsági elnök
 Farkas Norbert polgármester

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsháza, 44/4/A/5 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogának lemondása tárgyában (Biz. 5. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Elővásárlási jogról lemondás (Széchenyi Ltp. 1. A. 2 em. 5.)

192/2026. (VII. 15.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
 Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési szabályzatról szóló 4/2013. (II. 19.) sz. önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.3.13. pontjában átruházott hatáskörében eljárva Tsonkova Svetlana Rumenova kérelmére arról dönt, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a Mezőkovácsháza, 44/4/A/5 hrsz-ú, természetben Mezőkovácsháza Széchenyi Ltp.1.A. 2 em. /5 szám alatti

lakás 53 m² területű ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával nem kíván élni.

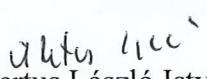
Felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Albertus László bizottsági elnök

Farkas Norbert polgármester

A l b e r t u s László István elnök: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés napirenden nem szerepel, a nyílt ülést 16 óra 11 perckor bezárom és zárt üléssel folytatjuk.


Albertus László István
elnök




Kálmán András
jkv. hitelesítő