

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27-i ülésére a vagyonekezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervében a jelen testületi ülésre tervezte a *vagyonekezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról* készült beszámoló napirendi pontként történő megtárgyalását.

1. A Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan, az 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 48. vagyonekezelője 2016. szeptember 1. napjától jogutódlással a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a jogelőd: a Türr István Kutató és Képző Intézet).

A Kormány 180/2019. (VII. 26.) Korm. rendelete a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságról, valamint egyes kormányrendeleteknek a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság egyes feladatainak átadásával kapcsolatos módosításáról 5.§ (1) bekezdése az SZGYF által ellátott feladatok, az azokhoz kötődő magánjogi jogok és kötelezettségek vonatkozásában a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot jelölte ki az SZGYF jogutódként.

Mindezek alapján Önkormányzatunk és a TKKI között kötött, határozott idejű, 2028. október 20. napján lejáró vagyonekezelési szerződésben a felzárkózási feladat átadása miatt a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, mint az SZGYF jogutóda belépett és így az ingatlan vagyonekezelőjévé vált. Az átalakulásról szóló tájékoztatás alkalmával az SZGYF leírta, hogy az átadás-átvételről szóló dokumentum megküldésére felhívták a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot, mi is megkértük, azonban a dokumentum Önkormányzatunkhoz még nem érkezett meg. A TEF megküldte az önkormányzat részére a vagyonekezelésről szóló beszámolót.

2. A Mezőkovácsházi Járási Hivatal az 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 169.sz. alatti ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót a mellékletek között szerepeltetjük, mely a vagyonekezelési szerződésben rögzített kötelezettség teljesítésével kapcsolatban került elkészítésre.

3. A Békéscsabai Tankerületi Központ az 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 184. (Mezőkovácsházi Csanád Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola) tekintetében, beszámolóját megküldte, mely a mellékletek között szerepel.

4. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a 2429/3 hrsz.-ú ingatlan (Ipari terület) tekintetében számolt be a vagyonekezelésbe adott ingatlan hasznosításáról.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg a vagyonekezelők beszámolóját és hozza meg döntését.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Táncsics u. 48. sz. alatti ingatlanvagyon 2025. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala, mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 169 sz. alatti ingatlanvagyon 2025. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

3. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Békéscsabai Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 184. sz., alatti Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (Mezőkovácsházi Csanád Vezér Általános Iskola) ingatlanvagyon 2025. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester


4. sz. határozati javaslat

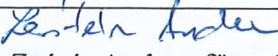
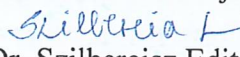



Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. (Ipari terület) alatt nyilvántartott ingatlanvagyon 2025. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. november 21.


 Farkas Norbert
 polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Kovács Anita jegyző  Dr. Szilbereisz Edit aljegyző  Bojtos Tímea költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető   Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
Az előterjesztést tárgyalta:	Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, MEZTEP Kft. FEB.
Melléklet:	4 db beszámoló a mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Békéscsabai Tankerületi Központ, (5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.) Mezőkovácsházai Járási Hivatal, 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 169. Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62. Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Békés Vármegyei Kirendeltsége, 5600 Békéscsaba, Kétegyházi út. 1 Dudaszeg Krisztián FEB elnök
Döntésről kivonattal értesül:	Békéscsabai Tankerületi Központ, (5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.) Mezőkovácsházai Járási Hivatal, 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 169. Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62. Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Békés Vármegyei Kirendeltsége, 5600 Békéscsaba, Kétegyházi út. 1.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

11/1703-5/2025



Vagyonkezelői beszámoló
a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság
- Dél-Alföldi Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság
- Mezőkovácsházi Fejlesztési Központjának 2025. évről
(2024. november - 2025. november)

A Mezőkovácsházi Fejlesztési Központ folyamatos nyitva tartással működött és működik 2024. év novembere és 2025. év novembere között (figyelembe véve - energiaárak, takarékosági intézkedések, kormányzati döntések).

Elmondható, hogy a Mezőkovácsházi Fejlesztési Központban 2025. évben:

- több, mint 1000 lakossági látogatás történt,
- több, mint 40 féle program, szolgáltatás valósult meg (rendszeres vagy egyszeri),
- 2 darab piaci alapú bérleti igény valósult meg,
- folyamatos, több 100-as nagyságrendű, főként wifi-s (ingyenes, non-stop) internethasználat valósult meg,
- folyamatos, több 100-as nagyságrendű bankautomata szolgáltatás használata valósult meg.

A fenti adatok dokumentáltak látogatói lv, fénykép, jelenléti lv, statisztika formájában.

Összegezve és visszatekintve elmondható, hogy a Központ nyitva tartása óta, 2015. év november hónapjától 2025. év végéig több, mint összesen 41 000 lakossági látogatásnak (egyéni, csoportos programok) adott helyszínt, s ez több, mint 80 féle programmal, szolgáltatással párosult. A programok, szolgáltatások és képzések a fő ellátandó feladataink szerint is, lehetőségeinkhez mérten a felzárkózást, közösségi integrációt, közösségi programokat, hátrányos helyzet csökkentését, munkaerő-piaci reintegrációt, esélyegyenlőség megteremtését és a közösségi szolgáltatásokhoz való hozzáférést és annak jobbítását szolgálták, támogatták, s szolgálják. A folyamatos és szabályszerű, gördülékeny működéshez és üzemeltetéshez, az elégséges feltételek rendelkezésre állnak. Nyitva tartásunk, figyelembe véve a szabadságolásokat, ünnepeket, humán erőforrás lehetőségeinket, az alábbiak szerint működött, működik: hétköznap H-P általában 08:00 és 17:00 között (felmerülő igényekhez igazodva, akár tovább, hosszabban tartó nyitva tartással), hétvégenként SZ-V, a felmerülő, de nem folyamatos lakossági programigényekhez igazodva. Nyitva tartásunk alatt, a játszótér és szabadtéri fitnesspark is folyamatosan elérhető és használható volt. A speciális és egyedi időpontú nyitvatartási igényeket (a bérleti vagy ingyenes igényekhez párosultan), a 2025. évben is lehetőségeinkhez mérten megoldottuk.

Megvalósult vagyonkezelői feladatok a vagyonkezelési szerződés 3.1. pontja tekintetében:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő 5800 Mezőkovácsháza Tánccsics Mihály utca 46.-48. cím alatt található ingatlanjának (Fejlesztési Központ) 2019.08.01-jétől jogutódlással, teljes körű vagyonkezelője a Belügyminisztérium Irányítása alá tartozó Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság lett. A projektgazda Türr István Képző és Kutató Intézet TIOP-3.2.3-12/1-2013-0001 „A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése” című projekt keretében épülő Innovációs, Oktatási és Közösségi Központjának kivitelezési munkálatai a telekegyesítést és a szerződéskötést követően, 2014. december 2-án kezdődtek meg. Az építési beruházás értéke nettó 146.963.619 Ft. A felújítás során elvégzett feladatok: teljes épületgépészeti rendszer kiépítése, elektromos hálózat felújítása, tetőszerkezet részleges felújítása. A beruházás során felújításra került az



RMK épületének utcai szárnya, amely vályogház, az udvar felőli szárnya, mely téglapépület, valamint a volt általános iskola épülete, ami szintén téglaház. Új épületrészek is kialakításra kerültek, a két épület összekötése, valamint a kert felőli részen az épület bővítése is megvalósult. Az így kialakult, egybekötött, földszintes, magas tetős épület utcai szárnyában kerültek kialakításra a közvetlen külső kapcsolatot igénylő helyiségek (E-pont, egészségügyi ellátó helyiségek, szervezőirodák), a hátsó, kert felőli részen pedig a gyermekfoglalkoztató, valamint a közösségi és oktató terek. Az épület teljes hasznos alapterülete 1060,5 m², a telek mérete: 3.866 m². Az épület műszaki átadása 2015. június 5-én történt, a használatbavételi engedélyt pedig 2015.11.24-én kapta meg. A TIOP-3.2.3-12/1-2013-0001 „A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése” című projekt sikeresen lezárult, a részletes Minisztériumi ellenőrzés (EMMI) mindent rendben talált. Az Innovációs Oktatási és Közösségi Központ ezután kezdte meg működését.

Megvalósult vagyonkezelői feladatok a vagyonkezelési szerződés 3.3. pontja tekintetében:

A vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme folyamatosan biztosított, az alábbi modern és biztonságos technikai eszközökkel:

- 1 darab komplett zártáncon működő élképes, rögzítésre is alkalmas biztonsági és vagyonvédelmi kültéri kamerarendszer 9 darab kültéri kamerával (javítások, felülvizsgálatok történtek 2025. évben),
- 1 darab az épületre komplexen kiterjedő beltéri és a konténerekben lévő mozgásérzékelős riasztórendszer (beltéri és kültéri mozgásérzékelőkkel, javítások, felülvizsgálatok történtek 2025. évben),
- 1 darab komplett beltéri tűzjelző központ 3 optikai zónával, több, mint 15 érzékelővel (javítások, felülvizsgálatok történtek 2025. évben),
- 2023. évben megtörtént az épület teljes érintésvédelmi, villámvédelmi, tűzvédelmi, villamossági hálózatának felülvizsgálata és szükség szerinti javítása.

A vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme folyamatosan biztosított még az alábbi élfőrős, nyitvatartásunk alatti létszámmal is:

- 2025. évtől 4 fő (1 TEF alkalmazott, 1 TEF közfoglalkoztatott, 2 részmunkaidős 4-6 órás Gandhi NKft. alkalmazott).

Megvalósult vagyonkezelői feladatok a vagyonkezelési szerződés 3.2. pontja tekintetében:

A 2013-ban megkötött vagyonkezelési szerződés alapján az alábbi kötelező önkormányzati feladatok megvalósításának támogatására, ellátására került sor a 2025. évben a Fejlesztési Központban (2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § -ban foglaltak alapján):

- településfejlesztés (közösségi szolgáltatások hozzáféréseinek bővítése a felzárkózás támogatása) tekintetében: a Központban működik egy ATM OTP Bankautomata terminál. A Központ által működtetve, a Központ előtt, egy körülbelül 10-15 m-es téglalapban működik egy nyílt és folyamatosan, 24 órában elérhető ingyenes szabadtéri wifi hálózat, szolgáltatás. A Központban egy díjmentes közösségi internetpont sarok szolgáltatás működik 3 beltéri számítógéppel és részleges beltéri ingyenes non-stop wifi hálózattal. Településfejlesztés tekintetében pályázati lehetőségekről, eredményekről és egyéb fontos, ehhez köthető információkról tájékoz-



tatjuk folyamatosan e-mailben a járás településeinek polgármestereit, civil szervezeteit, intézményeit és kiemelten a mezőkovácsházi civil szervezeteket is. 2025. évben is 1 kupakgyűjtő szívet működtetésében segédkezünk, valamint lakossági jelzéseket is továbbítunk a bank és az önkormányzat felé. A lakosság részére folyamatos, friss információkat továbbítunk plakátok kihelyezésével bejáratunk környékén (önkormányzati, intézményi, városi szolgáltatók). Együttműködünk és segítjük, támogatjuk a Mezőkovácsházi Civil Kerekasztal Fórumot, a Civil Szervezetek és Nemzetiségi Önkormányzatok munkáját. Az önkormányzati tulajdonú Meztép Kft. (településüzemeltetés) munkáját, tevékenységét is támogatjuk.

- **környezet-egészségügy tekintetében:** munkavállalóink (jelenleg 4 fő) folyamatosan köztisztasági és településtisztasági feladatokat is ellátnak a Fejlesztési Központban és a körülötte lévő szűk területeken. A Rovar- és rágcsálóirtás 4 alkalommal is megtörtént a Fejlesztési Központban. A Te Szedd országos hulladékszedési programban, 2025. évben, az Önkormányzattal együttműködve, részt vettünk 4 fővel.
- **óvodai ellátás tekintetében:** a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda telephelyei részére biztosítjuk igény esetén az ingatlan és a játszótér díjmentes használatát nyitva tartási időben. Tájékoztatást nyújtottunk a polgármesterek és óvodák részére a DIOO okos eszközök használatának lehetőségéről.
- **kulturális szolgáltatás tekintetében:** folyamatosan együttműködünk, támogatjuk, segítjük a város és intézményeinek programjait helyszín biztosításával. A kulturális örökség helyi védelmének tekintetében a helyi védelem alatt álló Fejlesztési Központ részeit óvjuk, védjük az itt dolgozó kollégákkal. Megkeresés esetén privát lakossági programoknak is helyszínt biztosítunk. Nálunk alakult meg az Adományok Háza Karitatív Egyesület, akik a Fejlesztési Központban alkalmanként adománygyűjtést és adományosztást végeznek. A Refi Nyugdíjasok Egyesületével is szoros az együttműködésünk, havonta egy alkalommal Közösségi Klub rendezvényt tartanak az épületben.
- **helyi környezet- és természetvédelem tekintetében:** tisztántartjuk, ápoljuk, védjük, óvjuk a Fejlesztési Központot és környezetét és a belső területén található több, mint 150 éves kocsányos tölgyfát. A környezetvédelmi fenntarthatóság szempontjából Önkéntes Gondnoki feladatokat látunk el (parlagfűmentesítés, szemétszedés, az épület és környezetének takarítása, nap-elemes rendszer, zöld energia használata).
- **a helyi közfoglalkoztatást** is támogatjuk, télen a Reformátuskovácsháza közterületén dolgozó közfoglalkoztatottak részére pihenési, melegedési lehetőséget biztosítunk. 2025. évben 1 fő TEF közfoglalkoztatott munkavállalót is foglalkoztatunk.
- **a nemzetiségi ügyeket** a Román Önkormányzattal való együttműködéssel támogatjuk helyszín biztosításával. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat együttműködésére is számítunk. 2025. áprilisban a Roma Nemzetiségi Önkormányzatok részére az Informatikai eszközhasználat és pályázatírás alapismerettel címmel képzést tartottunk.
- **a helyi közügyeket, közfeladatokat,** a lakosság részére történő információ átadással segítjük. Az országos DÁP programot Kovácsházi Információs nappal és folyamatos igény szerinti segítséggel támogattuk.
- **a sport és ifjúsági ügyeket, egészséges életmód támogatását,** igény esetén a szabadtéri játszótér, fitnesspark működtetésével, megkeresés esetén programok feltételeinek megteremtésével biztosítjuk, valamint igény esetén támogatjuk a fiatalok önszerveződő működését.
- **szociális szolgáltatások tekintetében -** együttműködünk és támogatjuk az Idősek programjait helyszín biztosításával, programok szervezésével. Együttműködünk a Humán Szolgáltató Központtal, az Adományok Háza Egyesülettel, lakossági megkeresés esetén segítünk a lako-



soknak szociális információk, lehetőségek átadásával. Adományok gyűjtésében és osztásában, logisztikai munkájában is részt veszünk. Részt veszünk a HEP és a jövőbeli szociális kerakasztal munkájában.

gyermekjóléti szolgáltatások tekintetében igény és megkeresés esetén együttműködünk, helyszínt biztosítunk, illetve a Kovácsné Karitativ Nap megvalósulását és az Adományok Háza működését is támogatjuk.

Egyéb tájékoztatás nyújtása a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság által kezelt programokról: Mindenki szívében van egy dallam” című alapfokú zeneoktatási program megvalósításának támogatásáról. Mi a Te történeted?” címmel meghirdetett esszéíró pályázatról. Az Út-ravaló Ösztöndíjprogramról és annak alprogramjairól (Út a középiskolához alprogram, Út az érettségizéshez alprogram, Út a szakmához alprogram, Út a diplomához alprogram). A roma közösségeket támogató 2025. évi pályázatokról.

Minden kötelező üzemeltetési feladat, felülvizsgálat elvégzésre került a 2025. évben.

A fentebb felsoroltak és leírtak tekintetében elmondható, hogy a vagyonkezelői szerződésben vállalt önkormányzati feladatokat a Társadalmi és Esélyteremtési Főigazgatóság, valamint a Mezőkovácsházi Fejlesztési Központ kollégái a lehetőségeikhez mérten biztosítják, ellátják.

Az 1.sz. melléklet tartalmazza a Fejlesztési Központban, a tárgyévben megvalósult programokat.

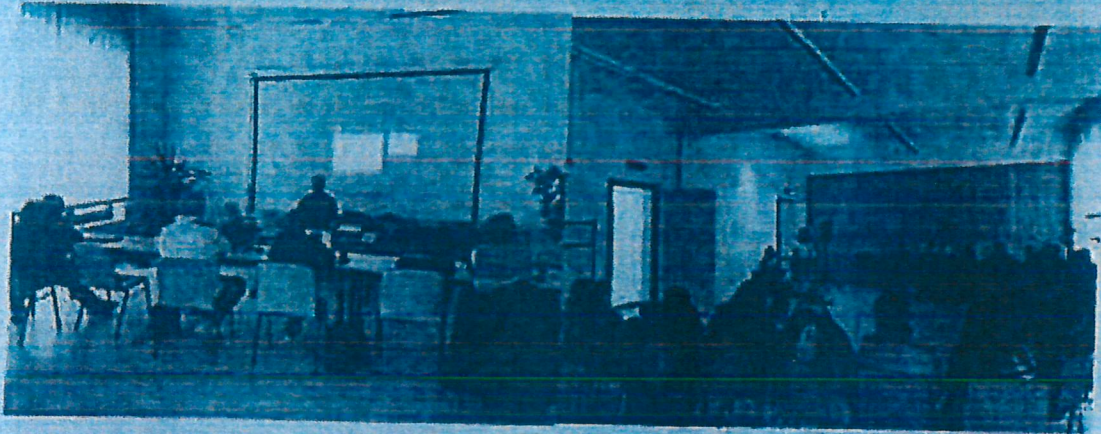


Pillanatképek 2025. évi programokról:



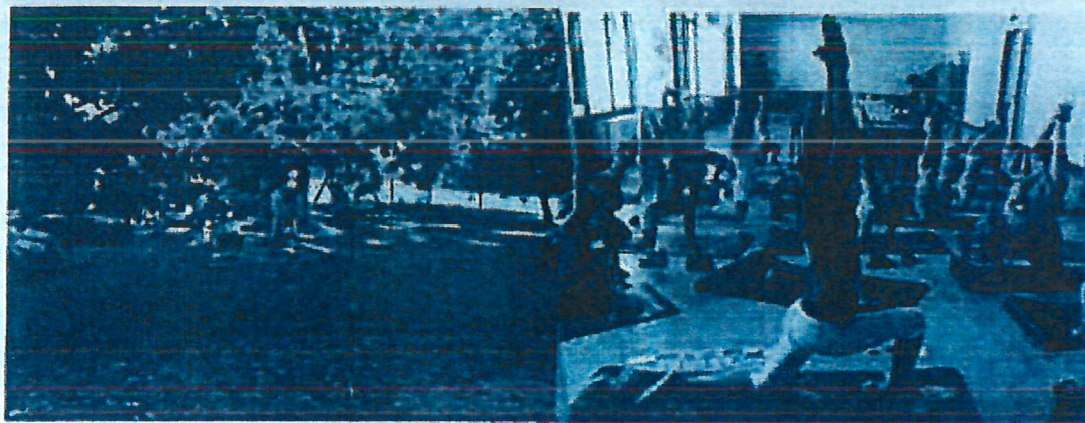
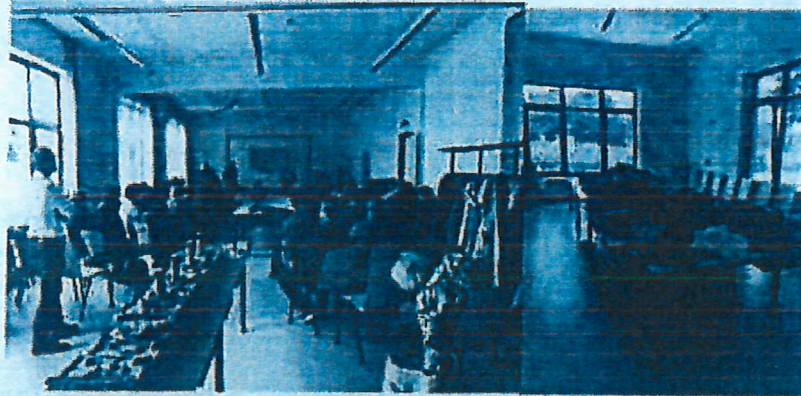


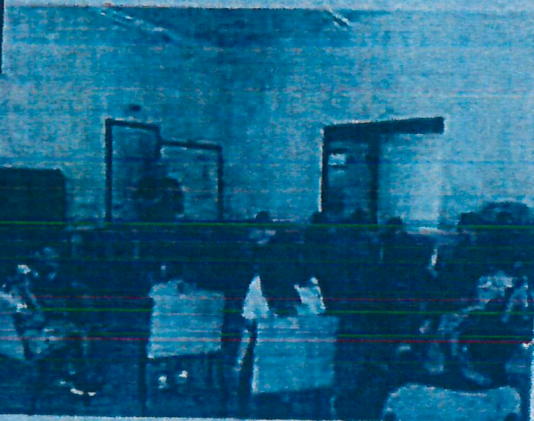
Հանրապետության
Կրթության
և Գիտության
Միջոցառումների
Կենտրոն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ





(fényképek forrása: facebook, saját felvételek)

Tisztelettel: Bontovics Krisztián és a Központ munkatársai

Készítette: Bontovics Krisztián Fejlesztési Központ Felelős

Jóváhagyta: Stixné Barakkó Györgyi Igazgató

Mezőkovácsháza 2025.11.10.

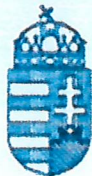
1. sz. melléklet

A Mezőkovácsházi Fejlesztési Központban megvalósult programok (2024. november - 2025. november)

Ssz.	Rendezvény megnevezése	Időpont
1.	A Szegei Keresztény Roma Szakkolégium diákjainak Bachtaló Drom „Szerencsés utat!” Identitás és Isten kiállítása.	2024.11.13
2.	Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Információs napot tartott a 2024. évi roma közösségeket támogató pályázatok iránt érdeklődők számára	
3.	Közösségi Klub - örömtánc mozgás program	2024.11.13
4.	Közösségi Klub - örömtánc mozgás program	2024.11.11. és 11.25.
5.	Közösségi klub év végi beszélgetős, búcsúzó program	2024.12.09
6.	Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság DAP-információs nap	2024.12.14
7.	Segítségnyújtás a Digitális Állampolgárság Programmal valamint a Gondosóra programmal kapcsolatban	2024.12.19
8.	Közösségépítő Délután (egészségpercek, egészségmegőrzés és egészséges életmód)	2025. január
9.	Segítségnyújtás Infopont Digitális Állampolgárság Gondosóra programmal kapcsolatban	2025.01.30
10.	Közösségi Klub Digitális Biztonság	2025. február
11.	Civil szervezetek megbeszélése	2025.02.27
12.	Tavaszi és Húsvétvárosi kreatív program óvodások részére	2025.03.12
13.	Kézműves Kiállítás – horgolt kis kedvencek	2025.03.18
14.	Közösségi Klub gasztró program	2025.03.26
15.	TeSzeddi – Önkéntesen a tisztá Magyarországiért	2025.03.29
16.	Békés Boldog Ceferino Egyesület és a Boldog Ceferino Intézet - cigánypastorációs közösségi találkozó	2025.04.08
17.	Közösségi Klub	2025.04.10
18.	Játékos mozgásdelelőtt	2025.04.24
19.	Közösségi Klub gasztró program	2025.04. hó
20.	Közösségi Klub (Előadás, kiállítás - autista kislány makettkiállítása)	2025.05.01
21.	Közösségi Klub - Bence - Titanic - A hajó, amely sosem merül feledésbe makett kiállítás	2025.05.29
22.	Ruházati adományozási program	2025.06.26
23.	Közösségi InternetPont, InfoPont és Szociális segítségnyújtási program	2025.06.26
24.	Közösségi Klub	2025.07.01-07.31
25.	EFL gyerektábor	2025.07.30
26.	Pöttöm gyerektábor	2025.08.04-08.07
		2025.08.13-08.14

27.	Közösségi InternetPont, InfoPont és Szociális segítségnyújtási program	2025.08.01-08.31
28.	Közösségi Klub	2025.08.28
29.	Közösségi InternetPont, InfoPont és Szociális segítségnyújtási program	2025.09.01-09.30
30.	Nemzetiségi Gasztro és Közösségi Program	2025.09.20
31.	Közösségi Klub	2025.09.25
32.	Kliphorgatás egy példaképpel (Farkas Zoltán alapító, énekes, gitáros) - Ektomorfi zenekar	2025.09.26
33.	Közösségi Klub	2025.10.30
34.	Karitatív civil szervezet közgyűlési program	2025.10.31
35.	Közösségi InternetPont, InfoPont és Szociális segítségnyújtási program	2025.10.01-10.31
36.	Nemzetiségi és Közösségi Program	2025.11. hó
37.	Közösségi Klub	2025.11. hó
38.	Civil szervezet közgyűlési program	2025.11. hó
39.	Mezőkovácsházi Civil Kerekasztal Fórum program	2025.11. hó
40.	Közösségi InternetPont, InfoPont és Szociális segítségnyújtási program	2025.11. hó
41.	Egész évben, folyamatos, egyéb szolgáltatások biztosítása, nyújtása (ingyenes net, wifi használati lehetőség, kül és beltéri; bankautomata; mosdó, pihenés, információb, segítségnyújtás)	egész évben

74



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MEZŐKOVÁCSHÁZAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **BE-05/02/109-84/2025.** Tárgy: Beszámoló az 5800 Mezőkovácsháza
Árpád u. 169. szám alatti ingatlan
hasznosítása kapcsán

Ügyintéző: dr. Garay Rita Hiv.sz.: II/1703-1/2025.

Telefon: (68) 451-043 Melléklet:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Farka Norbert Polgármester

Mezőkovácsháza
Árpád u. 176.
5800

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal	
MEZŐKOVÁCSHÁZA	
Iktatva:	2025 NOV. 13
II/1703-8/2025 Ügyiratszám	me
Előszám:	Előadó: Zsák

Tisztelt Polgármester Úr!

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala nevében a fenti számra való hivatkozással beszámolómat az 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 169. szám alatt található ingatlan hasznosításáról Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. év november havi ülése anyagának előkészítéséhez alábbiak szerint küldöm meg:

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) székhely épülete 2013. január 1. napjától a Mezőkovácsháza Árpád u. 169. szám alatt található ingatlan, melyet Mezőkovácsháza Város Önkormányzata adott a Békés Vármegyei Kormányhivatal vagyonkezelésébe. A Hivatal három osztállyal működik: Hatósági és Gyámügyi Osztály, Kormányablak Osztály és Foglalkoztatási Osztály. Az érintett vagyonkezelésbe adott ingatlanban két osztály, a Hatósági és Gyámügyi Osztály (gyámügyi feladatokat ellátó munkatársai) és a Kormányablak Osztály – működik, továbbá ebben az ingatlanban látja el feladatait a törzshivatal és itt fogadják az ügyfeleket a Nemzeti Adó és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) munkatársai is. A Hatósági és Gyámügyi Osztály gyámügyi feladatokat ellátó munkatársai dolgoznak ebben az épületben.

Hivatalunk 18 település lakosait szolgálja ki. Mezőkovácsházán a Hivatal még egy telephelyet működtet az Alkotmány u. 42. szám alatt, ahol a Foglalkoztatási Osztály és a Hatósági és Gyámügyi Osztály hatósági (szociális) feladatit ellátó kollégái végzik munkájukat. Mezőkovácsházán kívül, állandó kirendeltségünk működik Medgyesegyházán ahol Hatósági és Gyámügyi Osztály, Battonyán ahol Kormányablak Osztály és Hatósági és Gyámügyi Osztály működik, valamint Mezőhegyesen ahol a Kormányablak ügyköreibe kaphatnak segítséget az ügyfelek.

A járási hivatal létszáma 66 fő, melyből 11 fő Kormányablakban dolgozó kolléga és 13 fő Törzshivatali és Hatósági és Gyámügyi Osztályon dolgozó kolléga látja el feladatát a Mezőkovácsháza, Árpád u. 169. szám alatt. Az épületben további két NAV ügyintéző és egy ügyfélszolgálatos munkatárs lát el feladatot.

Az ingatlanban található Kormányablak Osztály az épület földszintjén működik illetékességi területe mind a 18 települést lefedi. A leggyakrabban intézett ügytípusok jellemzően közlekedési igazgatási, személyi

okmány ügyek, valamint az úgynevezett KIÜSZI (Kormányablak Integrált Ügyfélszolgálati Pont) ügyek. A földszinten található NAV ügyfélszolgálat is jelentős ügyfélszámot generál minden nap. A Mezőkovácsházi Kormányablak Osztályon jelentkeznek a legváltozatosabb típusú ügyekkel, ami adódik abból is, hogy ez a legnagyobb Kormányablak a Járásban. Az ingatlanban működő Kormányablak Osztály éves ügyfélforgalma 27.000 fő, melyhez további 33.000 fő NAV ügyfélforgalom párosul.

Az épület emeleti részében a Törzshivatal és a Hatósági és Gyámügyi Osztály gyámügyi feladatokat ellátó kollégái látják el feladataikat. Itt található a hivatalvezetői és hivatalvezető-helyettesi iroda, itt működik a Helyi Védelmi Bizottság valamint a titkárság is, továbbá, itt látja el két kolléga az ügykezelési feladatokat és egy kolléga az informatikusi feladatokat. A gondnoksági ügyekkel foglalkozó ügyintézők csak ebben az épületben dolgoznak (gondnoksági ügyeket a kirendeltségeken nem látnak el). A Járás területén megközelítőleg 420 gondnokolt ügyeit látják el munkatáraink. A kiskorúak ügyeivel foglalkozó szakügyintézők települések szerinti bontásban látják el feladataikat. A leggyakoribb ügytípusok a védelembe vétel, a nevelésbe vétel, a családbafogadás és a kiskorúak vagyoni ügyei.

Az épület takarítását és karbantartását továbbra is a Békés Vármegyei Kormányhivatallal kötött szerződés alapján külsős cégek látják el. A nagytakarítás évi 2 alkalommal valósul meg hétvégi napokon. Karbantartási munka az elmúlt évben villanyhálózati jellegű volt tekintettel arra, hogy a Törzshivatali épület emeleti szintjén a meglévő elavult alumínium vezetékes villamoshálózat terhelése két irodában, több munkaállomást érintően, megolvadt korrektorokat idézett, ami tűzveszélyt jelentett. Év elején a hálózatrész korszerűsítése megtörtént.

Az ingatlanban található még irattár és négy gépjármű parkolására alkalmas garázs. Az udvarban az ügyfelek részére egy mozgáskorlátozott parkoló is biztosított.

Az ingatlan minden része használatban van, mely a Hivatal feladatellátásához a továbbiakban is elengedhetetlen.

Mezőkovácsháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel :

Béni Attila
hivatalvezető





Békéscsabai Tankerületi Központ

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat

5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Iktatószám: TK/033/04007-2/2025

Ügyintéző.: Szücs Dávid

Hív. szám: II/1703-1/2025

Melléklet: 1.sz.: ingyenes
használati és bérleti
szerződések 2025

Farkas Norbert
Polgármester Úr
részére

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal	
MEZŐKOVÁCSHÁZA	
Kelt: 2025 NOV. 11	
II/1703-3/2025 ügyiratszám:	mei
Előszám:	Előadó: [Handwritten Signature]

Tárgy: Vagyongazdálkodásba adott ingatlanok hasznosításáról szóló tájékoztató

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. október 31.-én kelt II/1703-1/2025. iktatószámú, "beszámoló kérése" tárgyú levelükre az alábbi tájékoztatást adjuk.

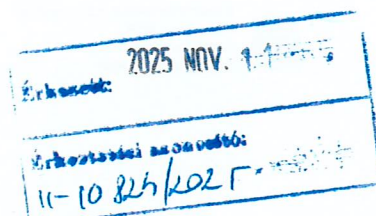
A Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 184.) alatti ingatlanban az alábbi feladatok ellátása történik, mely a szakmai Alapdokumentumban is szerepel:

- általános iskolai nevelés-oktatás;
- egyéb foglalkozások (napközi és tanuló szoba)

Fenti ingatlanban a Mezőkovácsházi Alapfokú Művészeti Iskola 2025. szeptember 1-től megszűnik önálló intézményként működni, helyette beolvad a Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola Mezőhegyesi Tagintézményébe és annak telephelyeként működik tovább. A telephelyen az alábbi feladat ellátása történik, mely a szakmai Alapdokumentumban is szerepel:

- alapfokú művészetoktatási feladatokat lát el.

Székhely: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3.
Telefon: 06-66-795-215
E-mail: bekescsaba@kk.gov.hu





Békéscsabai Tankerületi Központ

Az intézmény tekintetében a 2025-ös évben hatályos bérleti/ingyenes használati szerződések kimutatását jelen levelünk 1. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem a megküldött tájékoztatás szíves elfogadását.

Békéscsaba, 2025. november 10.

Tisztelettel:



2025. évi adatok

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata - bérleti szerződés

Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (Árpád u. 184.)

2025. évben kötött szerződések - fizetős

Iktatószám	Tárgy	típus	óra/alkalom/hó díj	időszak
TK/033/00036-2/2025	U7-es korosztály részére labdarúgó felkészítő edzés megtartása	bérleti szerződés	6074,- /óra	2025.01.07-2025.01.31
TK/033/00108-2/2025	kyokushinkai karate megtartása	bérleti szerződés	6074,- /óra	2025.01.10-2025.06.30
TK/033/00810-2/2025	U7-es futball edzés	bérleti szerződés	6074,- /óra	2025.02.01-2025.03.31
TK/033/01340-2/2025	gyógytestnevelés megtartása	bérleti szerződés	6074,- /óra	2025.03.19-2025.06.30
TK/033/03223-2/2025	kyokushinkai karate megtartása	bérleti szerződés	6074,- /óra	2025.09.05-2026.06.30
TK/033/03365-2/2025	kondicionáló torna megtartása	bérleti szerződés	6074,- /óra	2025.10.01-2026.05.31
TK/033/03523-2/2025	gyógytestnevelés megtartása	bérleti szerződés	6074,- /óra	2025.10.01-2025.12.31
TK/033/03906-2/2025	U7-as futball edzés	bérleti szerződés	6074,- /óra	2025.11.03-2025.12.19

2025. évben kötött szerződések - ingyenes

Iktatószám	Tárgy	típus	óra/alkalom/hó díj	időszak

B E S Z Á M O L Ó

a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kezelésében levő
Önkormányzati tulajdonú 2429/3 hrsz. alatt nyilvántartott ipari terület vonatkozásában

2025. év

2018. április 01. napjától kezdődően a Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. alatt jegyzett önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyonezelését a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. (5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.) végzi.

Az idei évben az alábbi cégekkel van bérleti szerződésünk:

- Micsik Pál e.v. - épületbérlet, folyamatban van a megszüntetés
- Agrovation Kft. - épületbérlet, folyamatos
- Pavelova Márta e.v. - épületbérlet, végrehajtás alatt
- Recom-Bau Kft. - épületbérlet, folyamatos
- MKH Foglalkoztató Kft. - épületbérlet, pereskedés alatt
- Slezák-Zelei Mónika magánszemély - helyiségbérlet, folyamatos
- Popon Péter östermelő - területbérlet, folyamatos

Az Ipari Park területén kerül letárolásra a városban összegyűjtött és elszállított zöldhulladék. Komposztálás után szántóföldre kerül talajjavítás céljából.

Októberi hónapban elkezdődött a Bólem Építőipari Kft. által letárolt törmelék elszállítása, de sajnos még több 10 m³ mennyiség található a területen.

Jelenleg építési terület alatt van a Műhely és a Portás fülke felújítása.

A lakosság részéről is beszállításra kerül útalapba való törmelék, ez is az Ipari Park területén került letárolásra.

Elektronikai hulladékgyűjtésre az idén május 18 napjától került sor. Az üveghulladék gyűjtése és elszállítása folyamatos, a lakosok ezt az Ipari Park parkolójában található konténerekbe helyezik el.

A Dareh Bázis Zrt. által nálunk kerülnek letárolásra a lakosság részére biztosításra kerülő különböző méretű hulladékgyűjtő edényzetek.

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.

A tavalyi évben elkészült az Ipari Park belső szabályzata, ami magában foglalja többek között a beléptetési rendet, a tűzvédelemmel kapcsolatos szabályokat és előírásokat, kötelezettségeket valamint a bérlőkre vonatkozó egyéb szabályokat, kötelezettségeket. A szabályzatot a bérlők részére átadtuk.

Energia költség: 4.468.144.-Ft
Igénybe vett szolgáltatások költségei 1.155.555.-Ft
Béreköltség, bérjárulékok 4.385.304.-Ft
Értékesítés elszámolt önköltsége és ráfordítások 2.409.550.-Ft
Ipari park bevétel : 7.079.961.-Ft

**2025. október 31-ig lévő Fő könyvi adatok alapján*

Javasolt fejlesztési és fenntartási feladatok

- 1. Használt hídmérleg beszerzése**
A törmelék adás-vételi folyamatainak pontosabb és hatékonyabb lebonyolítása érdekében indokolt lenne egy használt hídmérleg beszerzése.
- 2. Napelemes rendszer kiépítése**
Energiahatékonysági szempontból célszerű lenne napelemes rendszer kialakítása, amely hosszú távon csökkentené az üzemeltetési költségeket.
- 3. Kamerarendszer felújítása**
A telephely vagyonvédelmének növelése érdekében javasolt a meglévő kamerarendszer korszerűsítése.
- 4. Kiszáradt fenyőfák eltávolítása**
A telep területén található öt darab, nagyobb méretű kiszáradt fenyőfa kivágása indokolt a balesetveszély elhárítása és a terület rendezett állapotának megőrzése érdekében.
- 5. Épületek beázásának megszüntetése**
Szükséges lenne az ipari park területén található épületek beázásának megszüntetése, a további szerkezeti károk és az állagromlás elkerülése céljából.
- 6. Bio zöldterület-kezelés bevezetése**
A zöldterületek fenntartható módon történő karbantartása érdekében javasolt birkák bértartásának bevezetése, amely költséghatékony és környezetbarát megoldást jelentene.

Kelt. Mezőkovácsháza, 2025. 11.19


Serfőző Sándor

ügyvezető

K I V O N A T

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 2025. november 10. napján délután 16.30 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A felügyelő bizottság 3 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (XI. 10.) felügyelő-bizottsági határozat

Tárgy: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója a vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról (Képviselő-testületi előterjesztés)

H A T Á R O Z A T

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére vagyonkezelésbe átadott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról szóló beszámolóját megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul veszi, és elfogadja, továbbá Mezőkovácsháza Város Önkormányzat Képviselő Testületének, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának, Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottságának elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kapnak:

Farkas Norbert polgármester
dr. Szilbereisz Edit aljegyző

kmf.

Dudaszeg Krisztián Zoltán
FEB elnök