

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. december 18-i soros ülésére  
**„Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán („A” épület)” megnevezésű beruházás  
közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzési eljárás ajánlattételi  
felhívásának elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP\_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00003 kódszámú, „Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán” megnevezésű pályázatunk 2024-ben lefolytatott közbeszerzési eljárása során a nyertes ajánlattevő olyan árajánlatot adott, hogy közel nettó 29 millió forintos maradvány keletkezett a pályázatban.

Önkormányzatunk kérelemmel fordult a Magyar Államkincstárhoz, mely szerint a maradványt a porta épület felújítására és a vagyonvédelmi kamera rendszer korszerűsítésére kívánjuk fordítani. A kérelmünket jóváhagyták, a módosítást átvezették a támogatási szerződésben, így a további műszaki tartalom megvalósítása érdekében a szükséges közbeszerzési eljárás megindítható.

A közbeszerzési eljárást a képviselő-testület 117/2025. (III. 27.) sz. kt. határozata alapján Dr. Domján Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó folytatja le.

A szaktanácsadó előkészítette a közbeszerzés ajánlati felhívását, mely az előterjesztés *mellékletében* olvasható.

A tényleges közbeszerzési eljárás minden szükséges irat és dokumentum rendelkezésre állását követően indítható meg, várhatóan közvetlenül 2026. január elején. A pályázatban elnyert forrás fedezetet nyújt az árazott tervezői költségvetésben tervezett építési költségekre. A végleges bekerülési költség a közbeszerzési ajánlatok ismeretében derül ki, de pályázatainknál minden esetben feltételes eljárás kerül lefolytatásra.

Jelenleg döntés szükséges az ajánlati felhívás elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat:**

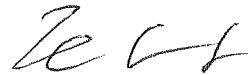
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00003 kódszámú, „Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán („A” épület)” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló - a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nemzeti (nyílt) közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

Az ajánlati felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, továbbá a pénzügyi fedezet rendelkezésre állását jóváhagyja.


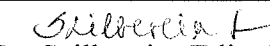



Határidő: a felhívás megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását követően haladéktalanul

Felelős: Farkas Norbert polgármester, és  
Közbeszerzési szaktanácsadó

Mezőkovácsháza, 2025. december 8.



Farkas Norbert  
polgármester

<b>Az előterjesztést készítette:</b>	 Matkócsik Fruzsina pályázati referens
<b>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</b>	 Dr. Szilbereisz Edit aljegyző   Sóki Zoltán műszaki irodavezető   Bojtos Tímea költségvetési irodavezető   Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
<b>Az előterjesztést tárgyalta:</b>	Mindkét bizottság
<b>Melléklet:</b>	Ajánlati felhívás tervezete
<b>Előterjesztéshez meghívott:</b>	-
<b>Döntésről kivonattal értesül:</b>	-
<b>Döntéshozatal:</b>	név szerinti szavazás, minősített többség

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményrel induló) - EKR002356592025

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán („A” épület)**

Ajánlatkérő neve: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15725228204				
Postai cím:	Árpád Utca 176						
Város:	Mezőkovácsháza	NUTS-kód:	HU332	Postai irányítószám:	5800	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Sóki	Zoltán					
E-mail:	sokizoltan@mezokovacshaza.hu	Telefon:	+36 68381011	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://varos.mezokovacshaza.hu/">https://varos.mezokovacshaza.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Domján Ákos egyéni ügyvéd	Nemzeti azonosítószám	50240081223				
Postai cím:	Rákóczi Út 9. 1/7.						
Város:	Kecskemét	NUTS-kód:	HU331	Postai irányítószám:	6000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Domján	Ákos					
E-mail:	iroda@domjanugyved.hu	Telefon:	+36 308204799	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.domjanugyved.hu">www.domjanugyved.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002356592025>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002356592025>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közzolgáltatások

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

EKR002356592025

## II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán („A”épület)

Hivatkozási szám: EKR002356592025

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45000000-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

5800 Mezőkovácsháza, Battonyai út 2429/3 hrsz. alatt lévő ingatlanon a porta épületének nem építési engedély köteles részleges felújítási munkái a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentumokban foglaltak szerinti tartalommal, amelyeket a Nyertes ajánlattevőnek figyelembe kell vennie.

Az épület korszerűsítése magában foglalja többek között az alábbiakat: -Homlokzat és födém utólagos hőszigetelése; Homlokzati nyílászárók cseréje, illetve felújítása; Lapostető hőszigetelése, új rétegrend kialakításával és bitumeneslemez fedéssel; Fűtési mód megváltoztatása, levegő-levegő hőszivattyús rendszer létesítése.

A szerződés keretében ellátandó munkanemeket és becsült mennyiségeket részletesen az ajánlati dokumentáció részét képező árazatlan költségbecslés tartalmazza tájékoztató jelleggel. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az ajánlati ár átalányár jellegére. A kivitelezés nem eredményezheti a pályázat megvalósításához kapcsolódó bármilyen kötelezettség teljesítésének akadályozását, amely szabálytalansághoz vezethet.

A beruházás nem építési engedély köteles.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Az egységes infrastruktúra, valamint az egymással összefüggő felvonulási területek nem teszik lehetővé az egyes feladatok külön kivitelezését. A feladatok teljes körű műszaki összefonódása, átfedése, a kivitelezés egységes kezelése, irányítása, és felügyelete biztosítja az előírt műszaki színvonalat, az egyes rendszerek megfelelő együttműködését. Az építési folyamat műszaki és gazdasági részleteinek összehangolása kihat a kivitelezés minőségére, és költséghatékonyságára.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán („A”épület)

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

45315000-8

45321000-3

45331000-6

**II.2.3) A teljesítés helye:**

EKR002356592025

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye:

Magyarország\_5800\_Mezőkovácsháza\_Battonyai út\_2429/3

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

5800 Mezőkovácsháza, Battonyai út 2429/3 hrsz. alatt lévő ingatlanon a porta épületének nem építési engedély köteles részleges felújítási munkái a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentumokban foglaltak szerinti tartalommal, amelyeket a Nyertes ajánlattevőnek figyelembe kell vennie.

Az épület korszerűsítése magában foglalja többek között az alábbiakat: -Homlokzat (134,08m<sup>2</sup>) és földem utólagos hőszigetelése; Homlokzati nyílászárók cseréje, illetve felújítása; Lapostető hőszigetelése (128,49m<sup>2</sup>), új rétegrend kialakításával és bitumeneslemez fedéssel; Fűtési mód megváltoztatása, levegő-levegő hőszivattyús rendszer létesítése.

A szerződés keretében ellátandó munkanemeket és becsült mennyiségeket részletesen az ajánlati dokumentáció részét képező árazatlan költségbecslés tartalmazza tájékoztató jelleggel.

A beruházáshoz kapcsolódó terveket a közbeszerzési dokumentumok részeként az Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátja.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az ajánlati ár átalányár jellegére. A kivitelezés nem eredményezheti a pályázat megvalósításhoz kapcsolódó bármilyen kötelezettség teljesítésének akadályozását, amely szabálytalansághoz vezethet. A beruházás nem építési engedély köteles.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A III.1.3) M/1.1. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-É szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó)

8

A III.1.3) M/1.2. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉV szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó)

8

A III.1.3) M/1.3. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉG szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó)

8

Jótállás időtartama a kötelezően elvárt 36 hónapon felül (minimum 0 hónap - maximum 12 hónap) (hónapban) (12 hónap és azt meghaladó érték esetén egyaránt max. pont)

6

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznm:

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: 120 .....

vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma: .....

A szerződés meghosszabbítható Nem .....

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: .....

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem .....

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: Nem .....

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem .....

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen .....

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00003 .....

**II.2.13) További információ:**

A „III.1.3) M/1.1.; M/1.2. és M/1.3. pontok szerinti alkalmassági feltételként előírt szakemberek (Az M/1.1.; M/1.2. és M/1.3. pontok szerinti szakemberekre is irányadó) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó)” értékelési részszerpontok esetében a Kbt. 77.§ (1) szerinti legkedvezőbb szint 36 hónap, míg a legkedvezőtlenebb szint 0 hónap. A „Jótállás időtartama a kötelezően elvárt 36 hónapon felül (minimum 0 hónap – maximum 12 hónap) (hónapban) (12 hónap és azt meghaladó érték esetén egyaránt max. pont)” értékelési részszerpont esetében a Kbt. 77.§ (1) szerinti legkedvezőbb szint 12 hónap, míg a legkedvezőtlenebb szint 0 hónap. Az értékelés során az 1. értékelési részszerpont (egyösszegű ajánlati ár) esetében a fordított arányosítás képletével, a 2-5.(minőség) értékelési részszerpontok esetében a  $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$  képlet alkalmazásával történik. Amennyiben Ajánlattevő Ajánlatában a 2-5. (minőség) értékelési részszerpontok esetében 0 megajánlást tesz, a részszerpontra nulla pont adandó. Ha az ajánlattevő az egyes értékelési részszerpontoknál megjelölt maximális vagy annál nagyobb ajánlást ad, az ajánlatkérő arra a maximum pontot (10 pont) adja a részszerpontra. Az alsó és felső értékelési ponthatárok: 0-10. Részletes információk a közbeszerzési dokumentációban.

A II.7.) pontban megjelölt időtartam a munkaterület átadásától számítandó naptári napban.

A jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 114.§ (11) bekezdése szerint fenntartott. Erre figyelemmel az Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja az ajánlatot, ha az ajánlattevő (közös ajánlattevő) és/vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet és/vagy az ajánlatban nevesített alvállalkozó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele az előző évben elérte vagy meghaladta az 1 milliárd Ft összeget. Az „Előző év” alatt ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évet érti. Az előző év általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről nyilatkozatot kell benyújtani az ajánlatban az ajánlattevőre (közös ajánlattevőre), adott esetben valamennyi az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet(ek)re és adott esetben valamennyi az ajánlatban nevesített alvállalkozó(k)ra vonatkozóan.

Amennyiben a gazdasági szereplő az időszak kezdete után kezdte meg működését, azaz még nem rendelkezik egy teljes mérlegfordulónappal lezárt üzleti évvel, ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (11) bekezdésében írt feltételnek való megfelelést a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozóan vizsgálja.

Ha a gazdasági szereplő olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles tájékoztatást kérni a Kbt. 114.§ (11) bekezdésében írt feltételnek való megfelelés ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.1) Részvételi feltételek

### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az Ajánlatkérőnek Kbt. 74. § (1) bek. a) és b.) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontokban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik, illetőleg akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontokban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt.114/A. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok, és az alkalmassági követelmények vonatkozásban a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (4) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevő külön-külön), az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 17. § - a szerint ajánlatának részeként - a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban - egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 14. §-ban és 17. (1a) bekezdésében foglaltakra.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok (Kr. 17. § (2) bek.).

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az érintett ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. (Kr. 13. §). Erre is tekintettel

Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) ajánlatához – elektronikus űrlap formájában - nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy vonatkozásában van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 64. § alapján ajánlattevő öntisztázásra jogosult.

Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Közös ajánlattétel esetén az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (2)-(2a) bekezdéseiben és a Kr. 3. § (5) bekezdésben foglaltakra. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 1.§ (7) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő nem ír elő szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelményeket.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő nem ír elő szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelményeket.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt.114/A. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok, és az alkalmassági követelmények vonatkozásban a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (4) bekezdésében foglaltakra.

M/1. (M/1.1.-M/1.3.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. b) pontja alapján az ajánlattevő ismertesse azoknak a szakembereknek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, szakmai tapasztalatát, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát azon szakember(ek)ről, aki(ke)t be kíván bemutatni, valamint nyertessége esetén be kíván vonni a szerződés teljesítésébe az alábbi tartalommal:

- Eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése
  - A szakember neve,
  - Szakember születési dátuma,
  - Szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése,
  - Szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel,
- Csatolandó továbbá a teljesítésbe bevonnai kívánt szakember(ek) nyilatkozata(i) a rendelkezésre állásról.

M/1. (M/1.1.-M/1.3. pontok vonatkozásában is irányadó) szerinti szakember esetében, amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, a kamarai nyilvántartási szám és a nyilvántartó kamara neve vagy elektronikus elérhetősége, oly módon, hogy az ajánlatkérő a szereplés tényét egyértelműen ellenőrizni tudja,

M/1. (M/1.1.-M/1.3. pontok vonatkozásában is irányadó) szerinti szakember esetében, amennyiben a bemutatott szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető az nyilvánosan ingyenesen elérhető adatbázisból, de a vonatkozó érvényes jogosultsággal bír, a feltételnek való megfelelés igazolásához a jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata nyújtandó be (ez esetben a szakember képzettségét igazoló további dokumentumok csatolása nem szükséges)

M/1. (M/1.1.-M/1.3. pontok vonatkozásában is irányadó) szerinti szakember esetében, amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, a fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá a szakember: - saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amely alkalmas az alkalmassági követelménynek való megfelelés maradéktalan igazolására, a szakember végzettségét igazoló okiratok másolatát, ami alapján Ajánlatkérő ellenőrizni tudja a megnevezett szakember megfelelő végzettségét illetve képzettségét és a jogszabály szerint az adott végzettséghez kapcsolódó kötelező gyakorlati idő hosszát. A szakemberre vonatkozó adatokat olyan részletességgel kell megadni, amely alapján eldönthető a 266/2013. Korm. rendelet által a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat megléte.

Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. Korm. rendelet 40. § és 41. §-ában foglaltakra. Az M/1. pont (M/1.1.-M/1.3. pontok vonatkozásában is irányadó) tekintetében egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember esetében az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell hitelt érdemlően igazolni.

M/2. Ajánlattevőnek ismertetnie kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített legjelentősebb építési beruházásait, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással az alábbi tartalommal: — a teljesítés ideje (teljesítés kezdő és befejező időpontja év, hó, nap bontásban) — teljesítés helye, — a szerződést kötő másik fél neve, az információt adó neve, elérhetősége, — az építési beruházás tárgya és mennyisége, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen, — nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyet projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 140. § (9) bekezdés figyelembevételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést.

Amennyiben ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette. Ha az ajánlattevő közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült (321/2015. Korm. r. 22. § (5) bekezdés).

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bek., valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § - 25. § vonatkozó rendelkezései.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1.

M/1.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú (Építési szakterület) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (képesítési minimum követelménnyel) és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

M/1.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉV kategóriájú (Építményvillamosság szakterület) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (képesítési minimum követelménnyel) és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

M/1.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú (Építménygépezési szakterület) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (képesítési minimum követelménnyel) és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Az egyes szakemberek közötti az átfedés megengedett, azaz ugyanaz a szakember több pozícióra (M/1.1. - M/1.2.-M/1.3.) is jelölhető adott esetben.

M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös Ajánlattevők), ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) végzett, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 1 db épület kivitelezési (építés és/vagy felújítás és/vagy bővítés és/vagy átalakítás) munkáira vonatkozó referencia vagy referenciák, mely tartalmazott legalább 60m2 felületet érintő hőszigetelési munka elvégzését.

Az M/2. alkalmassági feltételnek való megfelelést egy vagy több referencia bemutatásával lehet igazolni.

A bemutatott referenciának a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint (2a) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt éven belül befejezettek, és legfeljebb 8 éven belül megkezdettnek kell lennie.

Ajánlatkérő a minősített AT-k hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételeihez képest szigorúbban határozta meg az M/1. (M/1.1. - M/1.2.-M/1.3.) és az M/2. alkalmassági feltételt.

A Kbt. 65. § (6) bekezdés alapján az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben

vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Részletes információ a közbeszerzési dokumentumokban.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Igen

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: amennyiben a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a szerződés szerinti részteljesítési, vagy teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. Mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap, de maximum a 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: Vállalkozót megghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, megghiúsul, illetve amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, valamint amikor a szerződés felmondására azért került sor, mert a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximumot. Mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.

Ajánlatkérő felhívja a kötbér rendelkezések vonatkozásában a Ptk. 6:186 . § (1) bekezdésére a figyelmet.

Jótállás: Amennyiben vonatkozó jogszabály a jótállási időt kötelezően hosszabb időszakra nem állapítja meg (a beruházás egyes részei, illetve beépített termékei vonatkozásában), úgy a vállalkozónak az általa teljesített munkára a sikeres és eredményes műszaki átadásátvétel befejezésétől számított 36 + ... (a Felolvasólapon megadott többlet jótállás ideje) hónap jótállást kell biztosítania. Részletes feltételeket a dokumentáció és a szerződés-tervezet tartalmazza.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az Ajánlatkérő a finanszírozását Európai Uniósi forrás felhasználásával kívánja biztosítani utófinanszírozás keretében. A támogatás intenzitása tervezetten: 100,00000 % (De maximum az elszámolható költség 100,0% erejéig; amely a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés alapján módosulhat.)

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF). A megkötendő szerződés átalánydíjas szerződés.

Részszámlázás: 2 db számla (1db részszámla és 1db végszámla (az előlegszámlán felül adott esetben)) A részszámla a 50%-át elérő teljesítés (készültségi fok) esetén nyújtható be a vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegben. A Végszámla kiállítására 100 %-os készültségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén van lehetőség a vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegben. A munkák %-os készültségi fokán a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni. A kivitelezés készültségi fokát az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján. A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A számlákat a nyertes ajánlattevő a hatályos jogszabályok által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles benyújtani. Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleget biztosít a nyertes ajánlattevő részére. Az előleg összegére vonatkozóan előlegbekérőt, illetve előlegszámlát szükséges kiállítani. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az előleget a nyertes Ajánlattevő részére legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti ki. Az előlegszámla ellenértéke a végszámla összegéből kerül jóváírásra. Ajánlatkérő nem kér előleg visszafizetési biztosítékot.

Az adott számla ellenértékét Ajánlatkérő utólag egyenlíti ki a Kbt. 135.§ (1), (5)-(6) és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) szerint, átutalással a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A §-ban foglaltak figyelembevételével. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak szerint. Késedelmi kamat vonatkozásában irányadó a Ptk. 6:155 §-a.

Irányadó továbbá a Kbt. 27/A §-ban foglalt rendelkezések. Részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentáció és a szerződéstervezet tartalmazza.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A szerződés-tervezetben foglaltak szerint.

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

##### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

##### IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

##### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé)

óra/perc

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

Dátum:

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A 2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15.§-ában és a Kbt. 68.§-ában foglaltak szerint.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdésében és 135. §(12) bekezdésében foglaltakra tekintettel feltételes eljárásként folytatja le az eljárást. Amennyiben a nyertes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, akkor az Ajánlatkérő többlettámogatási igényt kíván benyújtani. A támogatási igény el nem fogadását vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti az Ajánlatkérő, amely miatt az eljárást a Kbt. 53. §(6) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében eredménytelenné nyilváníthatja (feltételes közbeszerzés alkalmazása). Ajánlatkérő jelen eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételesen indítja meg, erre tekintettel hatályba lépési feltételként - összhangban a jogszabályi felhatalmazással - a szerződés teljes pénzügyi fedezetének rendelkezésre állását rögzíti [Kbt. 135. § (12) bekezdés]. Ajánlatkérő fenntartja a jogát, hogy a szükséges fedezet részben vagy egészben saját forrásból kerüljön biztosításra. A szerződés hatálybalépésére vonatkozó teljes körű információkat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

##### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

##### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

**VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

0 - 10

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:**

Az értékelés során az 1. értékelési részpont (egyösszegű ajánlati ár) esetében a fordított arányosítás képletével, a 2- 5.(minőségi) értékelési részpontok esetében a II.2.13) pontban megadott képletel.

**VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

**VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk**

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

**VI.3.9) További információk:**

1. Az ajánlatkérő (Tov.: AK) a közbeszerzési eljárást a Kbt. alapján a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben (Továbbiakban.: EKR) folytatja le, az ajánlatokat (Tov.:AJ) az EKR-ben kell benyújtani. A közbeszerzési dokumentumok (Tov.:KD) az ajánlati felhívás közzétételétől elérhetőek az EKR-ben. Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció, összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (Tov.: EKR rendelet) rendelkezéseivel.
2. Az Ajánlatoknak tartalmaznia kell az AF-ben és a KD-ban előírt valamennyi dokumentumot. Az AK felhívja az ajánlattevő(k) (Tov.: AT) figyelmét az ajánlat megtételével kapcsolatban az EKRr. 11-12 §-ában és a Kbt. 41/A.§-ában foglaltakra.
3. Az ajánlattevő AT alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelése és a kizáró okok fenn nem állásának igazolása a Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján is történhet a Kbt. 114/A. § (4) bek.-ben foglaltak figyelembevételével.
4. AJ-hoz elektronikus űrlap formájában felolvasólapot kell csatolni és az AJ-nak tartalmaznia kell az AT nyilatkozatát elektronikus űrlap formájában a Kbt. 66. § (2) bekezdése vonatkozásában. Továbbá AJ-nak tartalmaznia kell az AT nyilatkozatait (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőre vonatkozóan) elektronikus űrlap formájában, a Kbt. 65.§ (7) bekezdése (nemleges nyilatkozat esetén is), valamint a Kbt. 66. § (6) bekezdése (nemleges nyilatkozat esetén is) vonatkozásában.
5. Szakmai ajánlat: AT szakmai ajánlata részeként köteles az árazatlan költségvetés(ek)et teljes körűen beárazva ajánlatához csatolni és az értékelésbe bevonni kívánt szakember(ek) megnevezését tartalmazó nyilatkozatát elektronikus űrlap formájában benyújtani (Kiegészítő adatok/További nyilatkozatok űrlap). Az értékelésbe bevonni kívánt -valamennyi -szakember (2-4. értékelési szempont) megnevezésének elmaradása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára tekintettel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
6. AT-k alkalmasságának feltételei a minősített AT-k jegyzékéhez képest (Kr. 30.§ (4)) szigorúbbak (M/1.-M/2.)
7. AK jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e)-t.
8. Irányadó idő: közép-európai (CET) idő.
9. Az eljárás nyelve a magyar. Minden, az ajánlattal összefüggő kommunikációnak magyar nyelven kell történnie. Valamennyi dokumentum esetében csak a magyar nyelvű, vagy magyar fordítással rendelkező dokumentum fogadható el a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján.
10. Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni. A nem forintban (HUF) rendelkezésre álló adatok átszámítási alapját az MNB által közzétett devizaárfolyamok képezik.
11. AT-nek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni: a nyilatkozattételre jogosultak aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bek. szerinti aláírás-mintáját. Meghatalmazás esetén a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely tartalmazza a meghatalmazás körét is.
12. Üzleti titokra irányadó: Kbt. 44. § (1)-(4). Az AJ-nak tartalmaznia kell az AT üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát elektronikus űrlap formájában (nemleges nyilatkozat esetén is).
13. Faksz: dr. Domján Ákos (lajstromszám: 00075).
14. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 114/A. § figyelembevételével végzi.
15. AK kiköti, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés csak a közbeszerzési eljárást érintő, 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelettel előírt ellenőrzés eredményeként kiadott, támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány AK általi kézhez vételétől számított ötödik munkanapon lép hatályba. A még hatályba nem lépett szerződést megszüntető ok, ha a szabályossági tanúsítvány nem támogató tartalmú. Részletes feltételek a szerződés-tervezetben.
16. Ajánlat elkészítésével és benyújtásával járó összes költséget és kockázatot AT-nek kell viselnie, függetlenül az eljárás eredményétől.
17. Felelősségbiztosítás : AT köteles legkésőbb -a feltételes közbeszerzési eljárásra figyelemmel a szerződés hatálybalépését követően, a szerződésben meghatározott időpontig - 15.000.000,- Ft/káresemény, éves limit mértéke legalább 30.000.000,-Ft - építés-szerelési biztosítást (C.A.R.) kötni, vagy meglévő biztosítását a projektre kiterjeszteni.
18. AK felhívja az AT-k figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződés-kötés időpontjában szerepelnie kell a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében.
- AK szerződés-kötési feltételként előírja, hogy a nyertes Ajánlattevő rendelkezzen érvényes, építőipari kivitelezés érvényességi területre vonatkozó ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszer működtetésére vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy a szabványokban rögzítettekkel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedésekkel.
- AK szerződés-kötési feltételként előírja, hogy a nyertes Ajánlattevő rendelkezzen érvényes, építőipari kivitelezés érvényességi területre vonatkozó ISO 14.001:2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszer működtetésére vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy a szabványokban rögzítettekkel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedésekkel.
19. AK a Kbt. 71. § (6) bek. szerinti korlátozást nem alkalmazza.

20. Kiegészítő táj.: EKR keresztül.

21. AK a Kbt. 81. § (5) bek alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

22. AK helyszíni bejárást nem tart.

23.Tov. info:KD-ben

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**