

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

6/2026. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. március 30-án (hétfő) 17 óra 22 perces kezdettel tartott rendkívüli, nyílt ülésén.**

Jelen vannak: Farkas Norbert polgármester
Zalai Csaba alpolgármester
Albertus László István
Dudaszeg Krisztián Zoltán
Szénási Gábor
Kálmán András képviselők

Távolmaradását bejelentette:
Dr. Gyurkó-Rigler Magda
Jankó Erzsébet
Zábrák Istvánné képviselők

Jelen volt még: Béni Attila Mezőkovácsházai Járási Hivatal
hivatalvezetője
Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Serfőző Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási
Kft. ügyvezetője

F a r k a s Norbert polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, Irodavezetőket és a meghívottakat.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 6 fő jelen van. Dr. Gyurkó-Rigler Magda, Jankó Erzsébet és Zábrák Istvánné képviselők távolmaradásukat bejelentették.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

F a r k a s Norbert polgármester: Javaslom az ülés megkezdése előtt kiosztásra kerülő „Az Alföldvíz Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése” tárgyában készült szóbeli előterjesztés naprendre vételét.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Előterjesztés naprendre vétele

98/2026. (III. 30.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az Alföldvíz Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése” tárgyában készült szóbeli előterjesztést jelen ülése napirendjére vette.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek alapján kiegészített, a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

99/2026. (III. 30.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 30-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

- 1.) A strandfürdő és kemping üzemeltetésére feladat-ellátási és bérleti szerződés megkötése
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 2.) Tájékoztatás a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. működésével kapcsolatos közérdekű bejelentés tárgyában
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 3.) A fürdő és kemping 2026. évi nyitva tartásáról és jegyárairól
Előadó: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 4.) A fürdő 2026. évi megnyitásával kapcsolatos költségek biztosítása
Előadó: Sóki Zoltán műszaki irodavezető,
Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 5.) Az Alföldvíz Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előadó: Farkas Norbert polgármester

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A strandfürdő és kemping üzemeltetésére feladatellátási és bérleti szerződés megkötése

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Tekintettel arra, hogy az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság határozatképtelen volt, így az előterjesztéseket csak a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem javaslatukat ismertetni.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Fürdő üzemeltetésére feladatellátási és bérleti szerződés kötése Településgazdálkodási Kft-vel

100/2026. (III. 30.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-vel 2021. május 21. napján a Borostyán strandfürdő és kemping üzemeltetésére kötött feladatellátási szerződést, valamint bérleti szerződét 2026. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Egyidejűleg a strandfürdő és kemping üzemeltetésére feladatellátási és bérleti szerződést köt a Mezőkovácsházi Településüzemeltetési Kft-vel 2026. április 1. napjától határozatlan időtartamra.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztatás a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. működésével kapcsolatos közérdekű bejelentés tárgyában

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

K á l m á n András képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy konkrétan hol szerepel a Főispán által írt levélben, hogy nekünk belső ellenőrt kell fogadni? Sehol.

A l b e r t u s László István képviselő: Előzetesen is mondtam már, értetlenkedek, hogyha valaki bejelenti főleg névtelenül, akkor nekünk erre összeget kell biztosítani. Tudom, hogy Bagdi ügyvéd úrnak lett jelezve és megnézte. De nincs semmi lehetőség, hogy behajtani, mert nyilván nekünk valamit ki kell adni, de egy belső ellenőri összeget soknak tartom.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Ha várunk egy kicsit, a 2025. év az el is készül, mert ha befejeződik a beszámoló, akkor azt meg tudnátok spórolni és csak két hónapot kell várni májusban itt van minden. Egyébként azt tudni kell, ha kiderül, hogy ezek a vádak hamisak, a hamis vád viszont vádként illeti azért az ügyvezető urat a Kft-nek. Rosszul mondtad Laci nem névtelenül tetted a bejelentést, hanem az adatok zártan kezelésével kérte. Megvan a neve a bejelentőnek a Kormányhivatalnál, nekem már volt ilyen ügyem van egy kis tapasztalatom. A tisztánlátás érdekében mindenféleképpen nekünk átláthatóan kell működni. Nagy szívfájdalmam, hogy a 2024-es belső ellenőri jelentést nem tárgyalta a testület és nem került elé. Ugyanis, ha azt láttuk volna, hogy 2024-ben milyen problémák vannak majd te is látni fogod, a borítékban benne van akkor azt már ki lehetett volna javítani. Nekem az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy az ilyen jelentéseket ne várjuk meg vele a beszámolót, hanem minél előbb kerüljön a testület elé és dolgozzunk rajta, mert hibák mindenhol vannak, de ki lehet javítani. És azt gondolom több mint egy év eltelt azóta, hogy az önkormányzat erről tud, de a testület nem tárgyalta és a FEB. is most tudta meg. Azt gondolnám, hogy ezeket már rég meg tudtuk volna oldani és sokkal nyugodtabban tudnánk nekimenni ennek a 2026-os évnél. Igen vannak átláthatósági problémák és nekünk kutya kötelességünk úgy működni, hogy a közpénzzel átláthatóan elszámoljunk.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Kellene valamilyen szinten az 1. sz. határozati javaslatot is módosítani. Való igaz még időintervallumot sem kért a bejelentő. Tehát szerintem 2025. december 31-ig bezárólag lezárt időszakot vizsgál. A másodiknál pedig a 2025. gazdasági évre vonatkozóan pedig folyamatban van a pénzügyi beszámoló elkészítése és ezt követően megküldjük azt is tájékoztatásul. Az maradhat nyilván, hogy nem tudjuk teljesíteni 30 napon belül és nem belső ellenőrzéssel, hanem csak megküldjük és nincs pénzügyi vonzata.

A l b e r t u s László István képviselő: Szerintem sem kell kiadni pénzt ilyen szakértőkre, főleg hogyha nem kötelez minket semmivel most jelenleg. Ezért mondtam, hogyha valaki minket bejelent, akkor nem automatikusan kell fizetni, hanem amit kér, a minimumot megadjuk. Ez volt már pályázatokkal kapcsolatban és nyilván azt kell kiadni, amit kérnek az emberek, nem pedig azt, amit mi gondolunk mögé.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Azt szerettem volna a Jegyző asszonnyal megbeszélni, hogy akkor csak lezárt évet adjunk neki oda? Mivel nem mondott időszakot és az idei év még nem is készült el és előfordulhatnak olyan könyvelési dolgok, mert lehet, hogy bele kell nyúlni majd. Azt gondolnám, hogy elég lenne a 2025-ös évet átadni és felhívni a figyelmét, mert a könyvvizsgáló asszonnyal beszéltem ez miatt, mert fontosnak tartom, hogy rendben legyen azt mondta egyébként, hogy a nem jelentős eltérést másfél millió forintig tudja tolerálni. Tehát a másfél millió forint alatti eltérésnél vagy másfélmilliónál addig kiadja az audit dolgot. Ez fölött jelezni fogja, és nem fogja aláírni az auditálást. Igen rendbe kell rakni a Kft-t és külön azt szeretném kérni a testülettől, hogy a FEB-et utasítsa, hogy ezeket a szabályzatokat csinálja meg. A FEB-nek igen is rendbe kellene rakni a határozatokat ott az ügyvezetővel.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Majd ha áprilisban bejön, mert be kell jönnie a belső ellenőrzés, akkor legfeljebb lesz egy határozati javaslat. Hozhat a testület olyan döntést, hogy a FEB-et felkéri, hogy kövesse nyomon a szabályzatok aktualizálását.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, az 1. sz. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A 2. sz. határozati javaslatot pedig azzal a módosítással javasolja elfogadásra, hogy legfeljebb 250 eFt-ban határozták meg a célvizsgálat lefolytatására szánt összeget és augusztus 30 napjáig a FEB. elnökének és is meg kell küldeni az ellenőrzésről készített jelentést.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Ha a módosított 1. sz. határozati javaslatot elfogadja a testület, akkor a 2. sz. határozati javaslat okafogyottá válik.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot Jegyző asszony által ismertetett módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Közérdekű bejelentés Településgazdálkodási Kft-ről

101/2026. (III. 30.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Kormányhivatal által

BE/02/252-2/2026. ügyszámon megküldött közérdekű bejelentésben foglaltak kivizsgálásával kapcsolatban az alábbiakról határoz:

1. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a 2024. üzleti évvel bezárólag minden üzleti év tekintetében független könyvvizsgáló által auditált, hitelesítési záradékkal ellátott beszámolóval rendelkezik, amelyeket Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadott. A könyvvizsgálói jelentések minden esetben rögzítették, hogy a beszámolók megbízható és valós képet adnak a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A beszámolók nyilvánosak, azok az Igazságügyi Minisztérium által működtetett elektronikus beszámoló közzétételi rendszerben elérhetők és megismerhetők.
2. A 2025. üzleti évre vonatkozóan a beszámoló elkészítése folyamatban van, melyet a Képviselő-testület 2026. május 31. napjáig fogad el, ezt követően megküldésre kerül a közérdekű bejelentő részére. Ezért a bejelentés elintézése előreláthatóan harminc napnál hosszabb ideig tart, melyről a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Békés Vármegyei Kormányhivatalon keresztül kívánja értesíteni a névtelen bejelentőt.

Határidő: a bejelentő értesítésére a Békés Vármegyei Kormányhivatalon keresztül: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A fürdő és kemping 2026. évi nyitva tartásáról és jegyáraitól

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést.

S e r f ő z ő Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Nem tudom a Motoros találkozó mikor szokott lenni júniusban?

F a r k a s Norbert polgármester: Még nem beszéltem velük, június közepén szokott lenni, Fürdőfesztivál pedig júliusban.

S e r f ő z ő Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Annyi módosítás a jelenlegi téli üzemeltetéshez, hogy a szombati nyitva tartás esetében az éjfél 22 órára módosítanánk, mert 22 óráig elég nagy kapacitással megyünk, utána viszont 1-2 ember lézengése van csak.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy az 1. pontban elfogadott szerződés az már alapjaiban tartalmaz egy új dolgot, hogy a nyitva tartás az egy minimum nyitva tartási időként kezelheti az ügyvezető, neki van jogosultága ettől eltérni. Ha nagyon meleg van, akár május végén megtudja nyitni a nagymedencét is, ha úgy akarja és utólagosan beszámolási kötelezettséggel tartozik a képviselő testület felé.

K á l m á n András képviselő: Adtam be támogatási kérelmet a Motoros találkozóra.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Módosítási javaslatot tett a főszezon árakra vonatkozóan. A nyári szombat és vasárnap nyitva tartásra vonatkozóan 17 óra után egy 25%-os kedvezményt szeretne biztosítani. Valamint egy két új jegyár kerüljön bevezetésre, a két felnőtt egy gyermek esetén helyi lakos akkor 4250 Ft legyen a jegyár. Két felnőtt egy gyermek esetén vidéki akkor 5000 Ft-os jegyárat javasol a testületnek elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot a fent elhangzott módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Fürdő, kemping nyitva tartása, jegyárak

102/2026. (III. 30.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által üzemeltetett Borostyán kemping és Strandfürdő 2026. évi nyitvatartásáról és az alkalmazott jegyárakról az alábbiak szerint dönt:

Borostyán Strandfürdő nyitvatartása:

Április 1- május 31 - téli üzem - csak termálmedence - hétfévente (péntek: 16:00-22:00, szombat: 14:00-22:00, vasárnap: 14:00-20:00)

Június 1- augusztus 31-ig főszezon hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 14:00-19:00, péntek 14:00-22:00 (igény szerint este zárt külső medencékkal), 10:00-22:00 (igény szerint este zárt külső medencékkal, vasárnap: 10:00-20:00)

Szeptember 1-től időjárás függvényében külső medencék nyitva tartása (maximum szeptember 30-ig), termálmedence üzemeltetése december 31-ig. Hétvégi nyitvatartás péntek: 16:00-22:00, szombat: 14:00-22:00, vasárnap: 14:00-20:00.)

Az itt meghatározott nyitvatartási idők a MEZTEP Kft. minimum nyitvatartási időként kezelheti, melyeket a Kft. vezetése saját hatáskörben rendezvények, hőségriadó, üzletpolitikai döntések végett alkalmi jelleggel bővíthet, megváltoztathat. A változtatásokról és annak indokairól az éves beszámolójában tájékoztatja képviselő-testületet.

Strandfürdő belépődíjakat az alábbi mértékben állapítja meg:

Átmeneti időszak /2026. 04. 01-től 2026. 05. 31-ig/ **999.- Ft** egységes ár - időjárás függvényében hétvégi nagy medence/gyerekpancsoló üzemeltetése - promóciós jelleggel

Főszezon árak /2026. 06. 01-től a téli, csökkentett üzemig/

Felnőtt **1950 Ft**

Helyi lakosú felnőtt **1700 Ft**

Nyugdíjas, diák, gyermek (3 éves kortól) **1500 Ft**

Helyi lakosú nyugdíjas, diák, gyermek (3 éves kortól) **999 Ft**

Családi napi jegy (2 felnőtt + egy gyermek) **5.000 Ft**

Családi napi jegy – helyi lakos (2 felnőtt + 1 gyermek) **4.250 Ft**

Családi napi jegy (2 felnőtt + 2 gyermek) **5900 Ft**

Családi napi jegy - helyi lakos (2 felnőtt + 2 gyermek) **5000 Ft**

Családi nagycsaládos napi jegy (2 felnőtt + 3 gyermek) **6900 Ft**

Családi nagycsaládos napi jegy - helyi lakos (2 felnőtt + 3 gyermek) **6000 Ft**

Csoportos belépő 10 fő felett (/fő) - egyedi árajánlat

Úszótanfolyam - egyedi árajánlat

Felnőtt bérlet (10. alk.) **12000 Ft**

Nyugdíjas, diák bérlet (10 alk.) **10000 Ft**

Úszóbérlet/úszójegy kiadása szervezett program, esetleg EFI szervezés esetén gazdasági alapokon bevezethető szezon közben a költségek figyelembevételével.

Strand belépőjegy árak - **téli szezon** - termál fürdő /téli üzem kezdete legkésőbb 2026. 09. 30-án - 2026. 12. 31-ig/
Egységes jegy (helyi) - **1300 Ft**
Egységes jegy - **1499 Ft**

3 éves kor alatt a strand belépés ingyenes
17óra után történő belépésnél 25 %-kal csökkentett kedvezményes jegyár érvényes

Borostyán Kemping

Nyitvatartás: 2026. 05. 01.- 2026. 09. 30.

Kemping árak:

Felnőtt napijegy - **1700 Ft**

Nyugdíjas, diák napijegy - **999 Ft**

Lakókocsi, lakóautó - **2500 Ft**

Sátorhely - **2000 Ft**

Kisállat - díjmentes (cél a kisállatbarát kemping létrehozása)

3 éves kor alatt a kemping ingyenes

A nyitáshoz szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzésére, valamint a nyitvatartási idő és a belépődíjak közzétételére felkéri a MEZTEP Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: közzétételre: azonnal, egyebekben értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester
Serfőző Sándor MEZTEP Kft. ügyvezetője

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A fürdő 2026. évi megnyitásával kapcsolatos költségek biztosítása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A határozati javaslat módosítását javasolta abból a szempontból, hogy kerüljön az ügyvezető részéről kidolgozásra egy anyagköltség kimutatás és egy rangsorolás, hogy mennyibe kerülnének ezek a felújítások négyzetméterre és anyagra lebontva.

Volt egy új 2. sz. határozati javaslata a bizottságnak, hogy minden hónapban küldje meg a Kft. a 60 napon túli kötelezettségeit, illetve kerüljön kimutatásra a 30 és 60 nap közötti kötelezettségek részletesen is. Valamint a májusi testületi ülésre kerüljenek kidolgozásra a Kft. működésével kapcsolatos változtatások racionalizálása.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A bizottsági ülésen ezt a racionalizálást nem tudtam értelmezni. Ennek a Kft-nek van egy elfogadott üzleti terve és azzal, hogy évközben elkezdünk racionalizálni, ha túllépi, akkor van értelme. De mivel elfogadtuk az üzleti tervet és azon belül marad, akkor nem tudunk beleszólni szerintem. Ha jogilag az üzleti terven belül marad, akkor az idei évet már meghatározza.

Másik pedig az, hogy van egy vegyszeradagoló felülvizsgálat, amit egy külső cég végez és nincs árajánlatra lehetőség. Ezt az egyet azért kellene megadni a Kft-nek az engedélyt, hogy elvégezze, mivel itt határidős munkákról van szó. Úgy tudom ez a cég április 17-ig tudná elvégezni, mert le van terhelve az egész szezon előtti időszakra. Tehát nem tudja elvégezni ezt a munkát csak július környékén. Ha akkor végzi, el addig nem nyithat ki a fürdő és ezért meg kellene adni az engedélyt. Annak ellenére mondom ezt egyébként, hogy amikor elfogadtuk az imént a stranddal kötött szerződést abban pontosan benne van, hogy minden felújítási munkát az önkormányzat vállal. Tehát igazából neki nem is nagyon kellene, engedélyt kérni nekünk kellene megcsinálni magunktól. Valójában itt egy kicsit furcsa a helyzet, mert mostantól, hogy elfogadtuk a strandbérleti szerződést abban le van írva, hogy minden egyes felújítási munkát az önkormányzatnak kötelessége elvégezni.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Pontosán azért maradt ez így benne a felújítási munkáknál, hogy a testületnek legyen lehetősége a költségvetéshez mérten mérlegelni, hogy mekkora összeget tud ráfordítani az adott évben ezekre a felújításokra. Ebben nem látok ellentmondást, minden intézménynél kellene felújításokat végezni azért maradt itt a testületnél az erről való döntés. És pontosan azért kellene ezek a kimutatások, hogy megalapozottan tudjon dönteni.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Annyit szeretnék kérdezni, hogy ügyvezető esetleg megtudja mondani, hogy a Neptunfilternek mennyi lenne a költsége?

S e r f ő z ő Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: A Neptunfilter azt mondta, hogy 300-500 eFt lenne a javítás, de mivel be vannak táblázva, így április 17-én jönnének. Ennek a javítására szeretnék külön kérvényt benyújtani a Képviselő-testületnek. Valószínűleg a vegyszeradagoló csövei teljesen el vannak használódva, a szenzorokkal problémák vannak.

Lenne egy olyan javaslatom, hogy egyelőre a téli üzemet szétválasztanánk. A termál részen minimális javításokat kellene elvégezni, ami pár 100 eFt-ből kivitelezhető lenne.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Én a vegyszer adagolóra voltam csak kíváncsi, mert a szerződésben most már benne van az, hogy 300 eFt-os összeghatárig rendkívüli esetben az ügyvezető önállóan megteheti a megrendelést.

A l b e r t u s László István képviselő: Ügyvezetőt szeretném kérdezni, hogy csak a Cseh Bence féle jegyzőkönyvet látom, hogy a hatóságok mit kértek?

S e r f ő z ő Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Ugyanazt, mint a Cseh Bence, mert ott volt ő is a bejárás a Szabó Mónikával. Ami nagyon probléma, hogy nincsenek kármentők a savas és lúgos tárolóban.

A l b e r t u s László István képviselő: Elküldenéd a hatóságok jegyzőkönyvét?

S e r f ő z ő Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Kérhetünk egy rendkívüli bejárást, ha jegyzőkönyveznek, akkor pénzes és büntetési tétel, de lehet kérni. Bencének a jegyzőkönyvét azért mellékeltek, mert ezek valós problémák. A szétrohadt szekrény idén esedékes villamos biztonsági felülvizsgálaton megfog bukni.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Anyagköltségkimutatás plusz a fontossági sorrend besorolás.

A kérelemben foglalt munkákról készüljön anyagköltségkimutatás és az elvégzésük szükségességéről egy rangsorolás. És csak a nyitás hatósági engedélyezéséhez feltétlenül szükséges munkálatok kerüljenek kiemelésre és beárazásra ez fontos.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot a fent elhangzott módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Fürdő megnyitásához támogatás, feltételek

103/2026. (III. 30.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által üzemeltetett Borostyán Strandfürdő 2026. évi megnyitásához és üzemeltetéséhez kért támogatásról az alábbiak szerint dönt:

- A kérelemben felsoroltakból csak és kizárólag az azonnali és a nyitás hatósági engedélyezéséhez feltétlenül szükséges munkálatok kerüljenek kiemelésre és beárazásra. A többi munka sürgősségi sorrendben kerüljön szerepeltetésre és beárazásra.
- Az engedélyezés szempontjából mindenképpen elvégzendő, illetve a rangsorolt munkálatok költségéről ké-

szüljön tételes költségkimutatás a mennyiségek, az egységárak (anyag és munkadíj) és az így kalkulált végösszegek szerepeltetésével. A külső vállalkozás által elvégzett munkákról legalább 3 árajánlat beszerzése szükséges, hacsak nem áll fenn olyan speciális eset, hogy azt csupán egy piaci szereplő tudja hatékonyan elvégezni.

A Képviselő-testület szükségesnek tartja a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. eddigi eredményszámai alapján a gazdálkodás és a távlati működtetés lehetőségeinek felülvizsgálatát és arról előterjesztés készítését.

Határidő: munkálatok árazott bemutatására: következő soros ülés, gazdálkodási és működési lehetőségek felülvizsgálatára: 2026. májusi testületi ülés

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Bojtos Tímea költségvetési irodavezetőnek, hogy ismertesse a 2. sz. határozati javaslatot.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: A Képviselő-testület mint gazdasági társaság legfőbb döntéshozó szerve felhívja a Meztep Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a társaság 60 napon túli lejárt fizetési kötelezettségeinek teljesítéséről a rendelkezésre álló források figyelembevételével, illetve készítsen kimutatást a Kft-nél fennálló kötelezettségekről külön bontásban a 30 és 60 nap közötti, valamint a 60 napon túli kötelezettségek szerint. A fenti kimutatást minden hónapban 25-ig küldje meg a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére.

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem, aki Bojtos Tímea költségvetési irodavezető által ismertetett új 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. kimutatása lejárt fizetési kötelezettségekről

104/2026. (III. 30.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a gazdasági társaság legfőbb döntéshozó szerve felhívja a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a társaság 60 napon túli lejárt fizetési kötelezettségeinek teljesítéséről a rendelkezésre álló források figyelembevételével, illetve készítsen kimutatást a Kft-nél fennálló kötelezettségekről külön bontásban a 30 és 60 nap közötti, valamint a 60

napon túli kötelezettségek szerint. A fenti kimutatást minden hónapban 25-ig küldje meg a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére.

Határidő: minden hónap 25-ig PVB. részére

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

Kérem, aki Bojtos Tímea költségvetési irodavezető által ismertetett 3. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 tartózkodással – a javaslatot nem fogadta el: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Alföldvíz Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem, aki határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Alföldvíz Zrt. tulajdonosi hozzájárulás


105/2026. (III. 30.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alföldvíz Zrt. kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám alatti ingatlan vonatkozásában a saját kivitelezés keretében megvalósuló felújításhoz.


Felhatalmazza Farkas Norbert polgármestert a határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

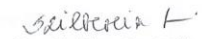
Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s **N o r b e r t** polgármester: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden, a Képviselő-testület nyílt ülését 17 óra 56 perckor bezárom.


Farkas Norbert
polgármester




Kálmán András
jkv. hitelesítő


Dr. Szilbereisz Edit
jegyző