

B E S Z Á M O L Ó

a Képviselő-testület 2026. január 29-i soros ülésére
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról

320/2025. (IX. 18.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékesíthető önkormányzati ingatlanokról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Egyidejűleg úgy dönt, hogy a Mezőkovácsháza Árpád u. 120. sz. alatti (régii Petőfi utcai iskola), a Mezőkovácsháza Táncsics u. 40. szám alatti (régii reformátuskovácsházi iskola), a Mezőkovácsháza Szabadság u. 96. sz. alatti (régii óvoda) és a Mezőkovácsháza Hősök tere 8. sz. alatti (bérlakás) önkormányzati tulajdonú ingatlanokat értékesítésre kijelöli. A Mezőkovácsháza Szabadság u. 96. sz. alatti ingatlant, a Mezőkovácsháza Hősök tere 8. sz. alatti bérlakást és a jelzálogjog törlését követően a Mezőkovácsháza Táncsics u. 40. sz. alatti ingatlant pályázat útján értékesíti. A Táncsics 40. sz. alatti ingatlan jelzálogkötelem alóli kiengedése iránt intézkedni kell a pénzügyintézet felé.

A Mezőkovácsháza Árpád u. 120. sz. alatti ingatlan kerüljön értékesítésre felajánlásra az elővásárlásra jogosult Magyar Állam részére.

V é g r e h a j t á s:

A Mezőkovácsháza Árpád u. 120. sz. alatti ingatlan felajánlásra került megvásárlásra az elővásárlásra jogosult Magyar Állam részére, válasz még nem érkezett.

A Mezőkovácsháza Táncsics u. 40. sz. alatti ingatlannal kapcsolatban a pénzügyintézet vizsgálja a lehetőségeket. A bérlakás értékesítések folyamatban vannak.

385/2025. (X. 30.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati közfoglalkoztatáshoz használt tankolókártya jelenlegi szabályozottságát nem tartja elegendőnek.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal költségvetési irodáját, hogy dolgozza ki és szabályzatba foglalja bele ezen célfeladat üzemanyagfelhasználás ellenőrizhetőségének konkrét előírásait.

A gépjárművekkel rendelkező, vagy azokat használó önkormányzati intézmények és cégek üzemanyag felhasználásra és a felhasználás ellenőrzésére vonatkozó szabályzatait, előírásait a decemberi soros testületi ülésre tájékoztatásul kéri beterjeszteni.

V é g r e h a j t á s:

A gépjárműhasználati szabályzat kidolgozása folyamatban van. Elkészültéig – a nyomon követhetőség és az elszámoltathatóság biztosítása érdekében – az

önkormányzati közfoglalkoztatásban használt bianco tankolókártya alkalmazásánál tankoláskor a benzinkúton minden esetben rögzíteni kell a felhasználás célját (kisgép megnevezése, rendszám feltüntetése stb) annak érdekében, hogy a MOL által havonta kiállított számlán a tankolt üzemanyag mennyisége mellett a felhasználás célja is tételesen beazonosítható legyen.

415/2025. (XI. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mezőkovácsházi Település-gazdálkodási Kft. a telephelyein felhalmozódott és tárolt bontási törmelékét és bontott vasanyagot az átlátható gazdálkodást biztosító alábbi feltételek betartásával értékesítse:

Az értékesítendő mennyiségek kerüljenek pontos meghatározásra, jegyzőkönyvekben történő írásos rögzítésre.

Az átadott bontási törmelék és vasanyag mérlegelési jegyei és a bevételeket rögzítő számlák kerüljenek kiállításra és a Kft. könyvelésében elszámolásra.

A MEZTEP Kft. az így keletkező bevételét kizárólag a GÉP programban létesített fóliásátor viharkárban sérült részeinek kijavítására fordíthatja.

A Képviselő-testület az értékesített hulladék bevételén felül az összesen legfeljebb 5 millió Ft+Áfa összegű javítási költségekhez legfeljebb 4 millió Ft+Áfa összegű támogatást biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a decemberi ülésen számoljon be az értékesítésből származó bevételről, a javítási költségekről és az ezek alapján szükséges önkormányzati támogatás pontos összegéről.

V é g r e h a j t á s:

Ezt a döntését a képviselő-testület a 2025. december 3-i ülésén visszavonta.

414/2025. (XI. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű felhívásra benyújtandó pályázatot konzorciumban történő megvalósítása következő testületen kerüljön megtárgyalásra.

V é g r e h a j t á s:

A konzorciumi megállapodást a képviselő-testület a 2025. december 3-i ülésén elfogadta.

424/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 10 millió Ft-os folyószámla hitelének 2026. január 1. napjától egy évre történő felvételéhez vállalt önkormányzati kezességhez, a kezességvállalással biztosított összeg (10.000.000.-Ft tőke és járuléka erejéig) után egyszeri 0,5%-os, összesen 50.000.-Ft kezességvállalási díjat állapít meg. A kötelezett a megállapított kezességvállalási díjat a folyószámla hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül köteles az Önkormányzat 11733034-15344100 számú számlájára való átutalással megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti kezességvállalási díjról szóló szerződés aláírására.

V é g r e h a j t á s:

Készfizető kezességvállalási szerződés 2025.12.04. napján aláírásra került.

423/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az OTP Bank Nyrt-től 10 millió forint folyószámlahitel 2026. január 1. napjától egy évre történő felvételéhez működőképesség fenntartása céljából. A hitel végső lejáratára: 2026. december 31.

A hitel visszafizetésének biztosítékaul Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kezességet vállal. Az önkormányzat a kezességvállalását a hitel visszafizetésére a mindenkor éves költségvetésében a kötelezettségek között szerepelteti.

Felhatalmazza a polgármestert a kezességvállalási megállapodás aláírására.

V é g r e h a j t á s:

A folyószámla-hitelszerződés aláírásra került, a kezességvállalási díj nem került még átutalásra, de határidőben van még.

442/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi intézményeiben található 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű hűtő-fűtőrendszerek kötelező felülvizsgálati munkálatainak elvégzéséről dönt:

- Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ, Művelődési Központ épülete: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63.
- Mezőkovácsházi Humánszolgáltató Központ Napközi Konyha épülete: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59.
- Mezőkovácsházi Humánszolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátó épülete: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.
- Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

A munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó eNFlow Energy Kft-t 680.000,-Ft+ÁFA Ft összegű, összesen bruttó 863.600,- Ft összegű vállalozási díjért, melynek fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a hivatalos megrendelő alapján vállalozási szerződés aláírására.

V é g r e h a j t á s:

A céggel a szerződés megkötésre került, a szükséges forrás a 2026. évi költségvetésben tervezésre került.

447/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza 861/4/A/9 hrsz-ú lakás megnevezésű összesen 57 m² területű ingatlan Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdése alapján értékesíti Sallai Renátó (lakcím: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 188/A. I/4.) részére.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan vételárát 13.000.000,-Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a vételár részletekben történő megfizetését akként engedélyezi, hogy 10.000.000 Ft a szerződéskötéssel egyidőben, a fennmaradó 3.000.000 Ft pedig 6 havi egyenlő részletekben történő teljesítéssel kerüljön megfizetésre minden hónap 20. napjáig. Az első részlet megfizetésének határideje 2026. február 20.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Bagdi László ügyvédet az adás-vételi szerződés előkészítésére, melyben kerüljön rögzítésre a tulajdonjoghoz kapcsolódó vevői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V é g r e h a j t á s:

A szerződéskötés Ügyvéd Úr által előkészítés alatt áll.

448/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 387/2025. (X. 30.) sz. kt. határozatát az alábbi-ak szerint módosítja:

1. A határozat első bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalnál Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó egy mérlegképes könyvelő álláshely létesítésre kerüljön 2026. január 01. napjától,

mely e naptól betölthető teljes munkaidős határozott időre, legfeljebb 2026. december 31. napjáig alkalmazott munkavállalóval.

2. A határozat második bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:
A megüresedő köztisztviselői álláshely és az üres pályázati referensi álláshely betöltésére és a polgármesteri hivatal esetleges szervezeti átalakítására vonatkozó javaslat legkésőbb 2026. január 31. napjáig kerüljön a képviselő-testület elé előterjesztésre.

A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

V é g r e h a j t á s:

1. A mérlegképes könyvelő munkakör betöltésére vonatkozó munkaszerződés elkészült és aláírásra került.
2. A Polgármesteri Hivatal szervezeti átalakításáról és az álláshelyekről a jelen testületi ülésre előterjesztés készült.

449/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a 2026. évi belső ellenőri feladatok ellátására vállalkozási/megbízási szerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal a legjobb árajánlatot adó Magyar Katalin belső ellenőrrel.

A belső ellenőr bruttó 2.034.000 Ft összegű vállalkozói/megbízási díját és járulékait a 2026. évi költségvetésében tervezi.

Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve a decemberi soros ülésre kerüljön előterjesztésre.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási/megbízási szerződést aláírja.

V é g r e h a j t á s:

A megbízási szerződés elkészült és aláírásra került.

450/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a belső ellenőri jelentésekben foglaltakat és felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézkedési tervekben foglaltak végrehajtásáról, valamint arról, hogy 2026. január 31-ig írásban számoljon be a Képviselő-testület részére.

Egyidejűleg a Képviselő-testület számára a célvizsgálatban megállapított intézkedési javaslatokkal kapcsolatban is készüljön előterjesztés.

V é g r e h a j t á s:

A tárgyban jelen testületi ülésre előterjesztés készült.

451/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Kossuth utcában az ott élők nyugalmának és a biztonságérzetének elősegítése érdekében 1 db napelemes, GSM hálózatról működő térfigyelő kamera beszerzéséről dönt.

A kamera kihelyezés helye: Mezőkovácsháza, Kossuth u. – Puskin u. sarok. Megfigyelt terület a Kossuth utca és a Puskin utca közterületi része.

A beszerzésre, kihelyezési költségekre és üzembe helyezésre legfeljebb 200.000.- forint fedezetet biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Gondoskodni kell a térfigyelő kamera meglévő rendszer-be történő szabályszerű beillesztéséről.

V é g r e h a j t á s:

A kamera beszerzése a 2026. évi költségvetésben tervezésre került. A beszerzés és a kihelyezés a költségvetés elfogadását követően hajtható végre.

454/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a telephelyein felhalmozódott és tárolt, önkormányzati tulajdonú bontott fém hulladékot az átlátható gazdálkodást biztosító alábbi feltételek betartásával értékesítse:

Az értékesítendő mennyiségek kerüljenek pontos meghatározásra, jegyzőkönyvekben történő írásos rögzítésre.

A fém hulladék mérlegelési jegyei és a bevételeket rögzítő számlák kerüljenek kiállításra és befizetésre az önkormányzat számlájára.

V é g r e h a j t á s:

A döntésről a MEZTEP Kft. tájékoztatásra került.

455/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdaságélénkítő Program keretében megépített, viharkárt szenvedett fóliasátrak javítási munkálatainak elvégzésével megbízza a kivitelező céget, a Növény-ház 2008 Kft-t (székhely: 3397 Maklár Hunyadi J. u. 34.)

A javítási munkákra az árajánlat alapján bruttó 6.299.200 Ft összeget biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

A vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

V é g r e h a j t á s:

A javítási munkák elvégzésre kerültek, a fóliásátor üzemképes, a munkálatok költségére Belügyminisztériumi támogatást kaptunk, melynek igénylése folyamatban van.

462/2025. (XII. 18.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat közbeszerzésekről szóló Szabályzata alapján Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Az elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban és az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is. Jelen közbeszerzési tervet legalább 2031. december 31-ig meg kell őrizni.

V é g r e h a j t á s:

Az önkormányzat közbeszerzési terve az EKR rendszerbe feltöltésre és publikálásra került.

473/2025. (XII. 18.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy kerüljön megkeresésre az OTP Bank Nyrt. a reformátuskovácsházi településrészen megszüntetett bankautomata visszahelyezésével kapcsolatban.

V é g r e h a j t á s:

Az OTP Bank Nyrt. levélben történő megkeresése megtörtént, várjuk a választ.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 320/2025. (IX. 18.), 385/2025. (X. 30.), 414/2025. (XI. 26.), 415/2025. (XI. 26.), 423/2025. (XII. 03.), 424/2025. (XII. 03.), 442/2025. (XII. 03.), 447/2025. (XII. 03.), 448/2025. (XII. 03.), 449/2025. (XII. 03.), 450/2025. (XII. 03.), 451/2025. (XII. 03.), 454/2025. (XII. 03.), 455/2025. (XII. 03.), 462/2025. (XII. 18.), 473/2025. (XII. 18.) sz. kt. határozatok végrehajtásáról, a

polgármester és alpolgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló beszámolókat elfogadja.

Mezőkovácsháza, 2026. január 24.



Farkas Norbert
polgármester

Farkas Norbert polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb tanácskozásairól

December 14-én a Városi Karácsonyi ünnepségen vettem részt és mondtam beszédet.

December 18-án testületi ülést vezettem. Majd ezt követően Békéscsabára utaztam, ahol év végi záró vacsorán vettem részt a vármegye többi településének polgármestereivel együtt.

December 29 és 31 között szabadságomat töltöttem.

Az év végén a Békés Vármegyei Polgármester válogatott rendezvényén vettem részt a Polgármester Úrral Eleken.

Január 5-én munkamegbeszélést tartottam a GÉP programmal kapcsolatban, melyen jelen volt még Serfőző Sándor, Mester Ibolya és Dobsa Gábor. Ezt követően a kialakult időjárási helyzetre való tekintettel megbeszélést tartottam Serfőző Sándorral és Kovalik Angélával. A délután folyamán pedig vezetői értekezleten vettem részt.

Január 6-án Szegedre utaztam, ahol a HIPA-val volt megbeszélésem. Ide velem tartott Murányi Zsolt, Magyarbánhegyes polgármestere is. Az Ipari Parkba próbálunk befektetőket keresni. A tárgyalások még folyamatban vannak.

Január 7-én részt vettem a Helyi Védelmi Bizottság ülésén. Ezt követően munkamegbeszélést tartottam a Meztép Kft.-vel kapcsolatban. Melyen jelen volt Serfőző Sándor, Németh János, Dalicsek Nikolett, dr. Szilbereisz Edit, Varga Tamás, Sóki Zoltán.

A délután folyamán búcsút vettünk Kovács Gabriellától, akit nyugdíjba vonulása alkalmából köszöntöttünk.

Ezt követően Vitális Gáborral, a Román Önkormányzat elnökével egyeztettünk a testvértelepülésekkel kapcsolatban.

Január 8-án Magyarbánhegyesen megbeszéléseken vettem részt Erdős Norbert országgyűlési képviselő úrral. Ezt követően volt egy megbeszélés az iskolával kapcsolatban Murányi Zsolttal és Havancsák Piroskával. A délután folyamán Majorné Balla Ildikó érkezett hozzám megbeszélésre a Járóbeteg Szakellátó Intézményt érintő hó helyzettel kapcsolatosan.

Január 9-én Zalai Csaba, alpolgármesterrel fogadóórát tartottunk, ahol 4 fő jelent meg. Ebből 1 fő jelezte, hogy ősszel szeretne szervezni egy szüreti lovas felvonulást. Az ötletnek nagyon örültem és támogatom.

Január 10-én Mezőhegyesen vettünk részt Újévi koncerten Zalai Csaba, alpolgármesterrel.

Január 12-én Megbeszélésen vettem részt az MVM munkatársával és Varga Tamással, szokásos éves egyeztetés volt. Az MVM munkatársa által, aktualitások átbeszélése részükről, valamint a rendezvényekhez szükséges ideiglenes lekötésekről is beszéltünk. A délután folyamán a rendezvénytervvel kapcsolatban volt egy rövid egyeztető, megbeszélés a csütörtöki megbeszélés előzeteseként.

Január 13-án Munkamegbeszélés volt a belső ellenőrrel kapcsolatban, a délután folyamán pedig egy újabb Mezteppel kapcsolatos munkamegbeszélés volt, ahol a munkafolyamatok kerültek átbeszélésre.

Január 14-én a Száraz-érrel kapcsolatban tartottunk megbeszélést, melyen részt vett dr. Onody Gyula, Péro Tamás, Barkász Sándor, Papp Attila valamint Murányi Zsolt. Ezt követően munkamegbeszélést tartottam a közfoglalkoztatással kapcsolatban Dobsa Gáborral és Zelenyánszki Mariannal. Ezt követően Szücsné Tóth Erika óvodavezető érkezett hozzám megbeszélésre, Bojtos Tímea és Szabóné Faragó Julianna is részt vettek rajta.

Január 15-én Budapestre utaztam Murányi Zsolttal, hogy tovább folytassuk a megkezdett egyeztetéseket.

Január 19-én a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatban megbeszélést tartottam melyen részt vett Majorné Balla Ildikó valamint Albertus László.

Január 20-án munkamegbeszélést tartottam a Meztep Kft feladatellátásával kapcsolatban.

Zalai Csaba alpolgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb tanácskozásairól

December hónapban részt vettem a Városi Karácsonyi ünnepeken, az adventi miséken.

Az év végén a Békés Vármegyei Polgármester válogatott rendezvényén vettem részt a Polgármester Úrral Eleken, ahol jó hangulatú teremfoci után egy kötetlen beszélgetésre volt lehetőség más települések vezetőivel.

Részt vettem a helyi Rendőrkapitányság által szervezett közbiztonsági fórumon, amelyen áttekintésre került a település közbiztonsági helyzete, valamint a rendőrség elmúlt időszakban végzett munkája. Szerencésnek mondható a település, hiszen a nyugodt hónapot zárhatott a kapitányság. Az ellenőrzés elsősorban a szilveszteri előkészületeket (tűzijáték ellenőrzés) érintette.

December végén a Polgármesteri Hivatal és a Településgazdálkodási KFT. év végi vacsoráján vettem részt.

A két ülés közötti időszakban folyamatos kapcsolatot tartottam a Polgármesteri Hivatal vezetőivel és munkatársaival. Több egyeztetésre is sor került a napi működés, valamint különböző fejlesztési és pályázati ügyek kapcsán.

Részt vettem egy, az aktuális pénzügyi helyzetét érintő egyeztetésen, amely során áttekintésre kerültek az önkormányzat bevételei és kiadásai, valamint a költségvetési év végéig várható pénzügyi mozgások. A megbeszélés célja a felelős gazdálkodás biztosítása, valamint az idei évi 2026. költségvetési tervezés előkészítése volt.

Helyszíni bejárást tartottunk a Polgármester úrral az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság (Kft.) telephelyén. A bejárást célja az volt, hogy személyesen is megtekintsük a működési körülményeket, az eszközpark állapotát, valamint a munkafolyamatokat. (GÉP program)

Január hónapban a Vörös Kód és a települést érintő hó helyzet kapcsán az operatív szervezésben, irányításban vettem részt.

Január hónapban a polgármester úrral fogadóórát tartottunk.

Az új évi fűvőszeneke koncerten vettem részt a polgármester úrral Mezőhegyesen.