

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. január 29-i ülésére a gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságainak a 2025. évi tevékenységükről szóló beszámolóit tárgyalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervében a januári soros ülésre tűzte napirendre a tulajdonában álló gazdasági társaságoknál működő Felügyelő Bizottságok 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalását.

Az önkormányzat két gazdasági társaságnak (Településgazdálkodási Kft., Kalocsa Róza Kft.) kizárólagos tulajdonosa. A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft gazdasági társaság mellett működő Felügyelő Bizottság megküldte a 2025. évi működéséről a beszámolóját.

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a felügyelőbizottsági ülését 2026. január 30. napján tartja, így a februári soros ülésre tudja elkészíteni beszámolóját.

A köztulajdon védelme és a tulajdonosi érdekek képviselete érdekében a Felügyelő Bizottságok aktívan tevékenykedtek 2025. évben.

Kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja és köszönetét fejezi ki a Felügyelő Bizottság tagjainak tevékenységükért.

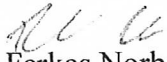
Határidő: a FEB. értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

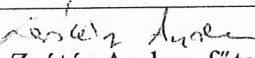
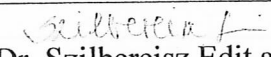
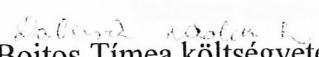

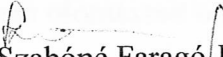
2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft. Felügyelő Bizottságának 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló kerüljön megküldésre a Képviselő-testület részére a 2026. februári soros ülésére.

Határidő: a FEB. értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. január 21.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit aljegyző  Bojtos Tímea költségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető  Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét bizottság
Melléklet:	1 db FEB. beszámoló a mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Albertus László FEB. elnök Kalocsa Róza Kft., Ádám Andrásné ügyvezetők
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	FEB Kalocsa Róza Kft., FEB Településgazdálkodási Kft.
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő bizottságának 2025. évi beszámolója

A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága 2025. évben 2 alkalommal ült össze a Társaság székhelyén.

2025. 10. 20. -án 3 napirendi pontot tárgyalt a FEB, melyek az alábbiak voltak:

- Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének és helyettesének megválasztása
- A Felügyelő Bizottság ügyrendjének elfogadása
- A Kalocsa Róza Kft. üzleti tervének (2025. 07. 10-2025. 12.31.) megtárgyalás

Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága elnöknek Albertus Lászlót, helyettesének Zsótér Andreát választotta meg.

Második alkalommal 2025. 11.24. volt FEB ülés amelyen egy napirendi pont került megtárgyalásra, amely az alábbi volt.

- Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. „va” 2024.08.01-2025.07.09. évi Egyszerűsített éves beszámoló megtárgyalása
Mellékletek: 2024.08.01-2025.07.09. évi Egyszerűsített éves beszámoló
Beszámoló kiegészítő melléklete
Közhasznúsági melléklet
Független könyvvizsgálói jelentés
Teljesség nyilatkozat

A napirendi pontok egyhangúlag elfogadásra kerültek.

Kelt.: 2026.01.21.

Albertus László
Felügyelő bizottság elnöke

Beszámoló a Felügyelő Bizottság 2025. évi tevékenységéről

h-12. est. mell.

I. Bevezetés, nyilatkozat a megválasztás előtti időszakról

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft. Felügyelő Bizottsága (a továbbiakban: FEB) 2025-ben a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően, a társaság működésének, gazdálkodásának és a kiemelt kockázatú területeknek (különösen a Borostyán Camping és Strandfürdő üzemeltetése, valamint a vagyonkezelés) ellenőrzésére fókuszálva végezte munkáját.

A megválasztásomat megelőző időszakról érdemben nyilatkozni nem áll módomban, mivel azzal kapcsolatban nem rendelkezem hiteles, ellenőrizhető információkkal és iratokkal. A beszámoló kizárólag a megválasztásomat követő időszakban végzett felügyelőbizottsági tevékenységet foglalja össze.

II. Ülések, részvétel

A FEB 2025-ben – a rendelkezésre álló jegyzőkönyvek alapján – az alábbi üléseket tartotta:

- Alakuló ülés: 2025. augusztus 22. 16:30
- Rendkívüli ülés: 2025. október 15. 16:30

Mindkét ülés határozatképes volt, a döntések érvényesen megszülettek.

III. A FEB 2025. évi főbb tevékenységei és döntései

1) Szervezeti működés megalapozása

- A FEB az alakuló ülésén elnököt választott, és elfogadta a FEB ügyrendjét, biztosítva a szabályozott működést.

2) Gazdálkodás ellenőrzése, tulajdonosi érdekek védelme

- A FEB megtárgyalta és elfogadta a Kft. 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót, a kérdéses tételekre (bérleti díjtarozások, költségstruktúra, fürdő támogatások felhasználása) rákérdezve.
- A FEB a kintlévőségek kezelése körében támogatta Micsik Pál egyéni vállalkozó részletfizetési kérelmét, tulajdonosi érdeksérelem kizárása mellett, intézkedést kérve a cégvezetéstől.

3) Kiemelt ügyek vizsgálata és kockázatkezelés (strandfürdő / rendezvény)

- A képviselő-testület felkérése alapján a FEB megtárgyalta a Fürdőfesztiválon eltulajdonított 323 db belépőjegy ügyét, rögzítve, hogy az eljárás rendőrségi szakban folyamatban van, ugyanakkor megelőző intézkedések (jegyértékesítés folyamata, szerződéses feltételek, beléptetés kontrollja) szükségesek.
- A FEB megtárgyalta a nyomásfokozó tartály meghibásodásának körülményeit, és a rendelkezésre álló információk alapján megállapította, hogy a karbantartások/műszaki ellenőrzések elmaradása okozhatta, továbbá szezon előtti műszaki vizsgálat nem történt.
- A FEB áttekintette a strandfürdő karbantartási/felújítási tervének helyzetét, és azt tudomásul vette.

4) Vagyonvédelem, leltár, ügyviteli kapacitás

- A FEB a vagyonleltár kapcsán megállapította, hogy a leltározáshoz szükséges erőforrások rendelkezésre állnak, és **határidőket jelölt ki. Kezdés: 2025.08.27. – befejezés: 2025.09.12.,** a tulajdonosi jelenléti kijelölés feltételével.
- A hatékonyabb ügyvitel érdekében a FEB **javasolta 1 fő rész munkaidős (6 órás) adminisztratív munkavállaló felvételét 2025. szeptember 1-jétől.**

5) Tulajdonosi döntés-előkészítés: ügyvezetői pályázatok véleményezése

- A 2025. október 15-i rendkívüli ülésen a FEB áttekintette a beérkezett **ügyvezetői pályázatokat,** és a formai/tartalmi szempontok mérlegelése után **Serfőző Sándor** jelölését javasolta a tulajdonos (képviselő-testület) részére.

6) Termálfürdő újraindításának feltételei (javaslatként)

- A FEB megtárgyalta a **Borostyán Camping és Strandfürdő termálmedencéjének megnyitásához** kapcsolódó tárgyi, anyagi és személyi feltételeket, és **javaslatot tett a nyitvatartásra: 2025. október 31. – 2025. december 31. között, péntek–vasárnap** részletezett időpontokkal, valamint felkérte az ügyvezetőt a feltételek biztosítására.
- A napirendhez kapcsolódóan a FEB rákérdezett a fürdőt terhelő várható költségekre (áram/anyag/karbantartás/oktatások és jelentési kötelezettségek).

7) Egyéb jelzések (vagyonhasználat, felelősség)

- Bejelentésként felmerült a Kft. eszközeinek (pl. mobil hűtőkamra, tréler) más települések részére történő használatba adása, az átadás-átvétel dokumentáció szükségessége és felelősségi kérdések tisztázásának igényével; a FEB elnöke jelezte, hogy a polgármesternek nincs utasítási jogköre a Kft. ügyvezetőjével szemben.

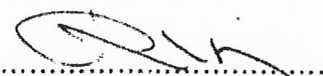
IV. Összegzés

A FEB 2025-ben a rendelkezésre álló időszakban:

- megalapozta a működés szervezeti kereteit (elnökválasztás, ügyrend),
- ellenőrzési és javaslattevő szerepében érdemi kérdéseket vizsgált (gazdálkodás, kintlévőségek, fürdő műszaki állapota, rendezvénykockázatok),
- vagyonvédelmi és ügyviteli intézkedéseket kezdeményezett (leltárhatáridők, adminisztratív kapacitás),
- a tulajdonosi döntések előkészítésében közreműködött (ügyvezetői pályázatok véleményezése, termálmedence nyitási javaslat).

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft. Felügyelő Bizottságának 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját szíveskedjenek megtárgyalni, és az abban foglaltakat elfogadni.

Mezőkovácsháza, 2026. 01. 24.


Dudaszeg Krisztián Zoltán
Felügyelőbizottság Elnöke