

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. február 12-i rendkívüli ülésére A KAP külterületi út pályázat kiegészítő költségeinek biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című felhívásra benyújtott támogatási kérelemmel kapcsolatban 2026. január 30-án kaptunk tájékoztatást arról, hogy pályázatunk támogatásban részesült.

A képviselő-testület több alkalommal foglalkozott ezen pályázattal és az alábbi döntéseket hozta meg:

- 306; 307; 308/2025. (IX. 18.) sz. kt. határozatok a pályázat benyújtásához az *1. sz. mellékletben*.
- 113/2025. (III. 27.) sz. kt. határozat előzetes környezetvédelmi és reziliencia vizsgálat és annak hatósági díjaira fedezet biztosítása 900.000.- Ft összegben a *2. sz. mellékletben*.
- 264/2025. (VIII. 13.) sz. kt. határozat az út kialakításához szükséges földrészletek úthoz történő csatolásához készítendő földmérési tervek napirendről történő levételéről, amíg nem kapunk tájékoztatást a pályázati forrás elnyeréséről a *3. sz. mellékletben*.

A hivatalos tájékoztatás birtokában a telekalakításokhoz szükséges fedezet biztosításáról szükséges döntést hozni, illetve Tárnok Barbara környezetvédelmi szakértő jelezte, hogy az árajánlata óta közel egy év eltelt, így az ajánlati ára 100.000.- forinttal növekszik. Ezzel az árral már nem az övé a legkedvezőbb beérkezett árajánlat, hanem a tavalyi árajánlatát fenntartó Vass Csaba szakértőé. Az ő árajánlata 80.000.- forinttal haladja meg a 2025-ben biztosított költséget.

A KAP külterületi utak pályázata keretében elkészültek a beruházás engedélyezési tervei. A tervezés során a tervező kimutatta, hogy a 67. majorhoz vezető tervezett szakasz (Mezőkovácsháza külterület 091 hrsz) szélessége nem elegendő a minimális útszélesség kialakításához (3,0 m burkolat + 2x0,5 m szilárd útpadka).

Ezért az úttal szomszédos szántókból terület igénybevétele szükséges. Ehhez egy bonyolult telekalakítási, kisajátítási, telek összevonási és művelési ág változási földmérési tervsorozat elkészítése szükséges.

A tervek elkészítésére 4 db árajánlat került bekérésre, melyek az *5. sz. mellékletben* találhatóak és már a 2025. augusztus 13-i előterjesztéshez is csatolásra kerültek.

A legkedvezőbb ajánlat összege 780.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 990.600.- Ft. A földmérő fenntartja a tavalyi évben adott árajánlatát ez évre is.

A tervezést követően, illetve a telekalakítással párhuzamosan már megkezdhetők az egyeztetések az érintett földtulajdonosokkal a területsávok megszerzésének részleteiről.

Valamennyi kiegészítő költséget terveztük a fejlesztési célú tartalékban, így azok a 2026. évi költségvetésben szerepelnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP külterületi útpályázat megvalósíthatósága érdekében a Mezőkovácsháza, külterület 091 hrsz. alatti külterületi út szabályozási szélességének megnöveléséről dönt.

A tervezett út megépítése érdekében az út szélesítése válik szükségessé.

A szomszédos szántó művelési ágú földrészekből a szükséges területek kisajátítása/megszerzése érdekében a szükséges földmérési tervezések, művelési ág változások, telekalakítások elkészítésére legfeljebb bruttó 990.600.- forintot biztosít 0 2026. évi költségvetésben.

A pályázat megvalósítása során vizsgálni kell ezen költségek pályázatban történő elszámolhatóságának lehetőségét.


A munkálatok megrendelésére – a legkedvezőbb árajánlatot adó Nagy János (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 10.) vállalkozótól – felhatalmazza a polgármestert.


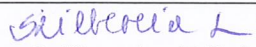

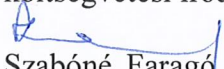
A pályázattal összefüggő előzetes környezetvédelmi és reziliencia vizsgálat elvégzésével kapcsolatosan megemelkedett szakértői díjra többlet 80.000.- forintot biztosít a 2026. évi költségvetésben. A vizsgálat megrendelésére – a legkedvezőbb árajánlatot adó Vass Csaba (5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 19.) vállalkozótól - felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: megrendelésre: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. február 09.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Bojtos Tímea költségvetési irodavezető  Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
Az előterjesztést tárgyalta:	mindkét bizottság
Melléklet:	Testületi döntések és Árajánlatok a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

17/2025. sz. kt.

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i soros, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Külterületi utak fejlesztése 80/2025. (III. 12.) sz. kt. határozatának módosítása

306/2025. (IX. 18.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2025. (III.12.) sz. kt. határozatát úgy módosítja, hogy a határozat szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a vidéki térségekben működő települési önkormányzatok tulajdonában álló külterületi utak fejlesztésének megvalósítása érdekében.

A felhívás címe: Külterületi utak fejlesztése

A felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25

Fejlesztés megnevezése: Mezőkovácsháza külterületi utak építése

Fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számai:

Mezőkovácsháza: külterület 059, 063, 044 és 2468 hrsz, valamint külterület 091, 094, 081/10, 081/7, 081/8, 081/9, 2840, 080 hrsz.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében pályázati tartalék terhére elkülöníti és a megvalósítás alatt rendelkezésre bocsátja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges további jognyilatkozatok megtételére és a támogatási kérelem benyújtására.”

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Farkas Norbert sk.
polgármester

Dr. Kovács Anita sk.
jegyző

Zábrák Istvánné sk.
jkv. hitelesítő

Mezőkovácsháza, 2025. november 6.

A kivonat hitelélül:

Fenyves M. J. A.
Fenyves M. J. A.
vezető-főtanácsos

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

17/2025. sz. kt.

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i soros, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Külterületi utak fejlesztése 81/2025. (III. 12.) sz. kt. határozatának módosítása

307/2025. (IX. 18.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2025. (III.12.) sz. kt. határozatát úgy módosítja, hogy a határozat szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be Külterületi helyi közutak fejlesztése céljából az alábbiak szerint:

A projekt címe: „Mezőkovácsháza külterületi utak építése” (Alkotmány és Béke utca közötti útépítés és 67. majori hátsó út építése).

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Mezőkovácsháza: külterület 059, 063, 044 és 2468 hrsz, valamint külterület 091, 094, 081/10, 081/7, 081/8, 081/9, 2840, 080 hrsz.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi számai: Mezőkovácsháza: külterület 059, 063, 044 és 2468 hrsz, valamint külterület 091, 094, 081/10, 081/7, 081/8, 081/9, 2840, 080 hrsz.

A felhívás címe: Külterületi utak fejlesztése

A felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25

A projekt elszámolható összes költsége: bruttó 108.422.914,-Ft

Az igényelt támogatás összege: bruttó 103.001.768,-Ft

A projekt elszámolható összköltségére jutó önerő összege: 5.421.146,-

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében pályázati tartalék terhére elkülöníti és megvalósítás alatt rendelkezésre bocsátja.”

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester


Farkas Norbert sk.
polgármester

Dr. Kovács Anita sk.
jegyző

Zábrák Istvánné sk.
jkv. hitelesítő

Mezőkovácsháza, 2025. november 6.

A kivonat hitelélül:


Fenyves Mónika
vezető-főtanácsos

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

17/2025. sz. kt.

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i soros, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

.....
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – 3 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Külterületi utak fejlesztése kapcsán tulajdoni viszonyok rendezése

308/2025. (IX. 18.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” megnevezésű felhívásra benyújtott „Mezőkovácsháza külterületi utak építése” című fejlesztés esetében a művelet első előleg igénylési kérelméig biztosítja a rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat, emellett biztosítja, hogy a művelet minden megvalósítási helyszíne „helyi közút” minősítéssel rendelkezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester


.....
Farkas Norbert sk.
polgármester

Dr. Kovács Anita sk.
jegyző

Zábrák Istvánné sk.
jkv. hitelesítő

Mezőkovácsháza, 2025. november 6.

A kivonat hitelül:


Fenyves Mónika
vezető-főtanácsos

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎📠: 68 / 381 – 656;

8/2025. sz. kt.

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. március 27-i soros, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

.....
A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Külterületi utak fejlesztése pályázat vizsgálati dokumentációja

113/2025. (III. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívásra benyújtott pályázathoz szükséges, előzetes vizsgálati dokumentáció és éghajlat változási reziliencia vizsgálat elkészítésére a legkedvezőbb ajánlatot adó, Tárnok Barbara 5700 Gyula, Epreskert u. 12. szám alatti lakos, környezetvédelmi szakértővel köt szerződést. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésére és a környezetvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatásának hatósági díjára 1.150.000 Ft-ot biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

Határidő: szerződéskötésre: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester


.....
Farkas Norbert sk.
polgármester

Dr. Szilbereisz Edit sk.
aljegyző

Zábrák Istvánné sk.
jkv. hitelesítő

Mezőkovácsháza, 2025. április 9.

A kivonat hitelülül:


Fenyves Mónica
vezető-főtanácsos

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

16/2025. sz. kt.

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. augusztus 13-i rendkívüli, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

.....
A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Előterjesztés napirendről levétele

264/2025. (VIII. 13.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Telek alakítási tervek elkészítése” tárgyában készült 5. sz. előterjesztést jelen ülése napirendjéről levette.


.....
Zalai Csaba sk.
alpolgármester

.....
Dr. Kovács Anita sk.
jegyző

Jankó Erzsébet sk.
jkv. hitelesítő

Mezőkovácsháza, 2025. augusztus 26.

A kivonat hitelélül:


Fenyves Mónika
vezető-főtanácsos



ÁRAJÁNLAT

Mezőkovácsháza külterületén tervezett út

ELŐZETES és NATURA 2000 vizsgálat és klímareziliencia vizsgálat elkészítésére

Tervezési díj:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| - előzetes vizsgálat: | 750 000 Ft |
| - klímareziliencia vizsgálat: | 250 000 Ft |
| - összesen: | 1 000 000 Ft am. |

Dokumentálás: digitális

Engedélyeztetés: az engedélyes, vagy generáltervező által

Tartalmi előírás:

- A Natura 2000 vizsgálat a 275/2004 (X.8) Kr. 10 §
- EVD a 314/2005. (XII.25.) Kr. 4.sz. melléklet

Az ajánlat nem tartalmazza az eljárási díjat, de tartalmazza a bevonásra kerülő szakértők díját.

2026-02-05

Tárnok Barbara
környezetvédelmi, természetvédelmi
klímavédelmi szakértő

Árajánlat

Árajánlat kérő:

Név:	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Cím:	5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Adószám:	15725228-2-04

Az ajánlatkérés tárgya:

A KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című felhíváshoz kapcsolódó fejlesztés Előzetes Környezeti Vizsgálat és Klímareziliencia vizsgálatok elkészítése a Mezőkovácsháza, 080 helyrajzi számon létesülő út vonatkozásában.

Árajánlat adó:

Név:	Vass Csaba
Cím:	5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 19. 3. em. 28.
Adószám:	67443987-1-24

Az ajánlatkérésben rögzített feltételeket megvizsgáltam, azokat elfogadom és azoknak megfelelően ajánlatot teszek, az alábbi áron:

Árajánlat:

Feladat	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Előzetes Környezeti Vizsgálat lefolytatása, dokumentáció elkészítése	830.000,- Ft	0,-	830.000,-
Klímareziliencia vizsgálat lefolytatása, dokumentáció elkészítése	150.000,- Ft	0,-	150.000,-
Összesen:	980.000,- Ft		980.000,-

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig fenntartom.

Kelt: Békéscsaba, 2025. március 12.

.....
ajánlattevő

PolarNet Kft.

5650 Mezőberény, Árpád u. 48.

Telefon: 06-20-2645129

Adószám: 12839164-2-04, Cgj.: 04-09-005554

E-mail: sg@polarnet.hu



Ü.i.: Schultz Gábor

tárgy: árajánlat

MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA

ÁRPÁD UTCA 176.

Sóki Zoltán Részére

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönöm megkeresésüket, a mezőkovácsházi 091 helyrajzszámú ingatlanon útburkolat építése projekt kapcsán alábbi árajánlatokat adom:

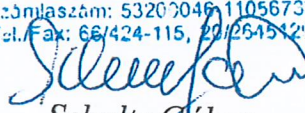
- *Végleges más célú hasznosítás (művelésből való kivonás) dokumentáció elkészítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok esetében 220.000.- ft + Áfa, azaz 279.400.- ft.*
- *Kisajátítási változási vázrajz elkészítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok esetében: 825.000.- ft + Áfa, azaz 1.047.750.- ft.*
- *Művelésiág változási vázrajz készítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok esetében: 320.000.- ft + Áfa, azaz 406.400.- ft.*
- *Telekegyesítési változási vázrajz készítése a kivitelezés után kialakult útterület összevonásához: 320.000.- ft + Áfa, azaz 406.400.- ft.*

Az árajánlat a záradékolt változási vázrajzok elkészítéséhez szükséges földhivatali adatszolgáltatási- és vizsgálati díjakat tartalmazza, az árajánlat egy hónapig érvényes.

Válaszukat várva, tisztelettel:

Mezőberény, 2025. július 31.

PolarNet Kft. (3.)
5650 Mezőberény, Árpád u. 48.
Adószám: 12839164-2-04
Cégjegyzékszám: 5320046-11056737
Tel./Fax: 06/424-115, 20/2645129


Schultz Gábor
PolarNet Kft.

ü.i.: Pléi Zsolt

tárgy: árajánlat

MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA, ÁRPÁD UTCA 176.
Sóki Zoltán Részére!

A 2025. július 29-én e-mailen történt megkeresésünkre, a mezőkovácsházi 091 helyrajzszámú ingatlanon útburkolat építése projekt kapcsán az érintett idegen területek megszerzéséhez (mellékelt helyszínrajzon pirossal jelölt), változási vázrajzok készítésére alábbi árajánlatot adjuk:

1. Végleges más célú hasznosítás (művelésből való kivonás) dokumentáció elkészítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában

200 000 Ft+Áfa, bruttó 254 000 Ft

A fenti dokumentáció alapján, földhivatali határozat szükséges a kiviteli terv engedélyezéséhez és a kisajátítás megindításához is.

2. Kisajátítási változási vázrajz elkészítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában. Minden érintett helyrajzi számot külön kell dokumentálni.

3 x 250 000 Ft+Áfa=750 000, bruttó 952 500 Ft

A záradékolt kisajátítási vázrajzok alapján, elkészülnek a megállapodások a terület szerzéshez, melyek alapján megtörténhet a tulajdon jog, ingatlan-nyilvántartási átvezetés az Önkormányzat részére.

A további feladatok elkészítésnek feltétele a helyszíni kivitelezési munkák befejezése, az útburkolat megléte!

3. Művelésiág változási vázrajz készítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában.

300 000 Ft+Áfa, bruttó 381 000 Ft

Ezen dokumentáció alapján lehet a szántó művelési ágat közforgalom elől el nem zárt magánúttá átminősíteni.

4. Telekegyesítési változási vázrajz készítése a 091, 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában.

300 000 Ft +Áfa, bruttó 381000 Ft

A záradékolt telekegyesítési változási vázrajz alapján fog a 091-es útnak a telekhatára megváltozni és az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerülni.

A megadott árak a földhivatali adatszolgáltatás- és vizsgálati díjait tartalmazza.

A fenti árak a most érvénybe lévő jogszabályok figyelembevételével lett megállapítva, és az árajánlatot követő 3 hónapig érvényes.

Az árajánlat része 1. számú melléklet.

A mielőbbi munkakapcsolat reményében, tisztelettel:

Mezőkovácsháza, 2025. július 29.



Pléi Zsolt
Ügyvezető

Mezőkovácsháza Város Polgármesteri Hivatala

5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

Sóki Zoltán részére

Tárgy: árajánlat változási vázrajz elkészítésére – Mezőkovácsháza 081/7,8,9 hrsz

Tisztelt Cím!

Megkeresésüket köszönöm, és a tárgyban szereplő feladat elvégzésére az alábbi árajánlatot adom:

A munka tartalma:

- Az érintett ingatlanok földhivatali adatainak beszerzése
- Az ingatlanok felmérése
- Végleges más célú használat (művelésből való kivonás) dokumentáció elkészítése
- Kisajátítási változási vázrajz elkészítése és záradékoltatása
- Művelési ág változási vázrajz készítése
- Telekegyesítési vázrajz készítése

Vállalási ár:

- Végleges más célú használat (művelésből való kivonás) dokumentáció elkészítése:

300.000 Ft + 27% Áfa, azaz 381.000 Ft bruttó

- Kisajátítási vázrajzok elkészítése:

840.000 Ft + 27% Áfa, azaz 1.066.800 Ft bruttó

- Művelési ág változási vázrajzok elkészítése:

450.000 Ft + 27% Áfa, azaz 571.500 Ft bruttó

- Telekegyesítési vázrajz elkészítése:

450.000 Ft + 27% Áfa, azaz 571.500 Ft bruttó

mely tartalmazza az adatszolgáltatási és záradékolási díjat illetve a munkadíjat.

A fizetési határidő 15 nap.

Vállalási határidő:

A Megrendeléstől számított 30 napon belül tudjuk a feladat végzését elkezdni.

Várom szíves visszajelzésüket.

Kecskemét, 2025.07.31.

Tisztelettel:



GEOMEGA ALFA
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6000 Kecskemét, Klapka u. 31.
Adószám: 11576022-2-03
Vincze Mihály
Ügyvezető igazgató

Árajánlat

A Mezőkovácsháza 091 helyrajzszámú ingatlanon útburkolat építése projekt kapcsán az érintett idegen területek megszerzéséhez változási vázrajzok készítésére:

1. Végleges más célú használat (művelésből való kivonás) dokumentáció elkészítése 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában:

120 000 Ft + ÁFA

A fenti dokumentáció alapján készülő földhivatali jogerős határozat szükséges az engedélyes kiviteli tervhez és a kisajátítás megindításához is.

2. Kisajátítási változási vázrajz elkészítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában. Minden érintett helyrajzi számot külön kell dokumentálni.

360 000 Ft + ÁFA

A záradékolt kisajátítási vázrajzok alapján elkészülnek a megállapodások a területszerzéshez, melyek alapján megtörténhet a tulajdonjog, ingatlannyilvántartási átvezetése az Önkormányzat részére.

A további feladatok elkészítésének feltétele a helyszíni kivitelezési munkák befejezése, az útburkolat megléte.

3. Művelésiág változási vázrajz készítése a 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában.

140 000 Ft + ÁFA

Ezen dokumentáció alapján lehet a szántó művelési ágat közforgalom elől el nem zárt magánúttá átminősíteni.

4. Telekegyesítési változási vázrajz készítése a 091, 081/7, 081/8 és 081/9 ingatlanok vonatkozásában.

160 000 Ft + ÁFA

Az árak tartalmazzák a földhivatali adatszolgáltatás és záradékolás díját. Nem tartalmazzák a földminősítési eljárás és telekalakítási eljárás költségeit.

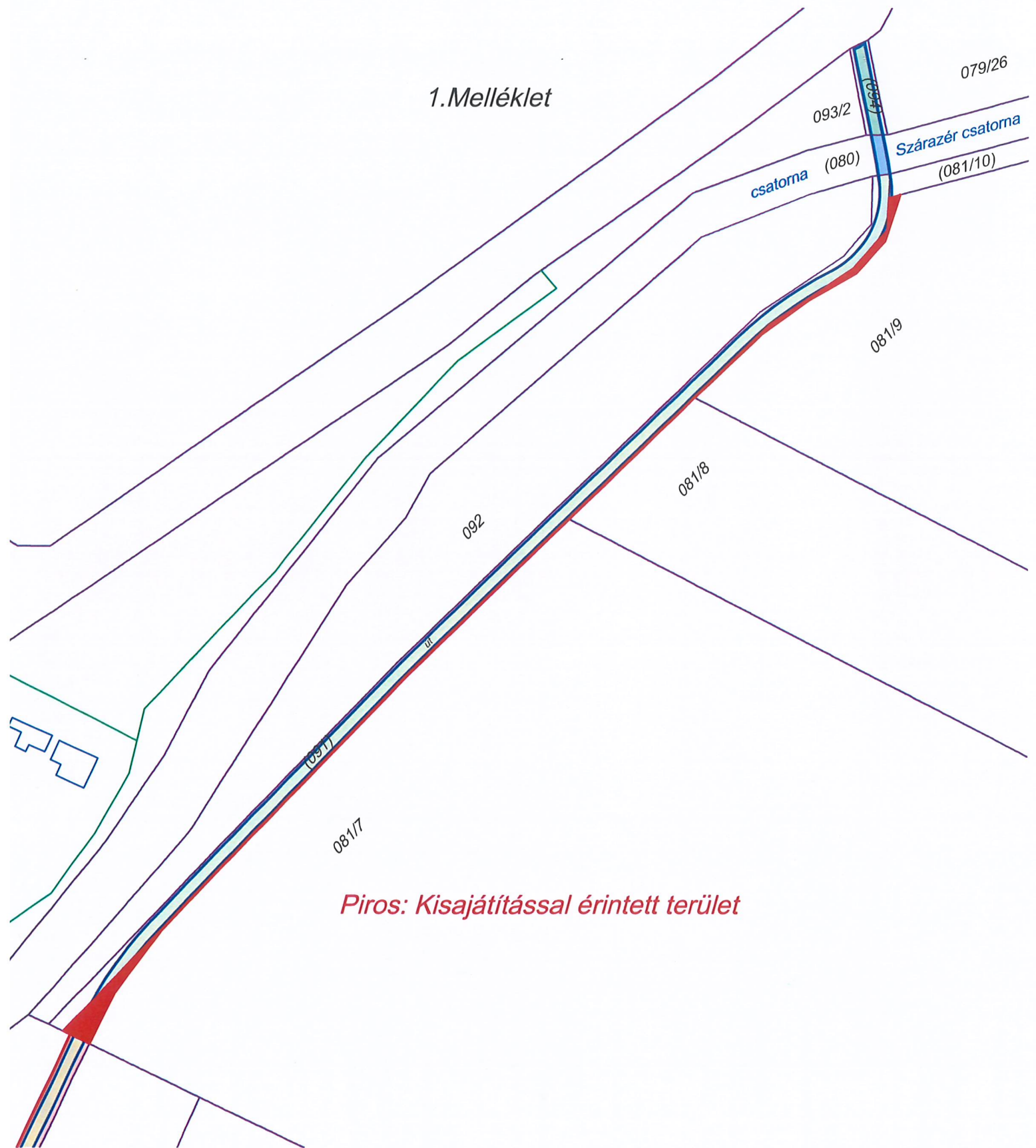
Békéscsaba, 2025.07.30.



Nagy János

földrendező mérnök
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 10.2e.8.
I.R.F.szám:1200/1991
Adószám: 67108363-1-24
B.sz.:10402609-77535252-55481043

1.Melléklet



Piros: Kisajátítással érintett terület