

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülésére a településüzemeltetési feladatok ellátására kötendő külön megállapodás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2026. január 29-i ülésén döntött a településüzemeltetési feladatok ellátására a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-vel fennálló feladatellátási szerződés módosításáról. A módosított szerződés értelmében a két szerződő félnek minden év február 28. napjáig külön megállapodást kell kötniük a tárgyévvel vonatkozóan a településüzemeltetés körébe tartozó feladatok megoszlásáról.

Erre azért van szükség, mivel az önkormányzat a start közfoglalkoztatási mintaprogram keretében is végez a településüzemeltetés körébe tartozó feladatokat, így az adott évben szükséges az önkormányzat és a Településüzemeltetési Kft. között a konkrét feladatok tekintetében megegyezni. Ennek a külön megállapodásnak a tartalma természetesen az adott évi start közfoglalkoztatási mintaprogramban szereplő feladatok függvénye. Ezt a külön megállapodást tehát az adott év március 1. napjától a következő év február utolsó napjáig szükséges megkötni.

Gondot jelentett az elmúlt időszakban az önkormányzat tulajdonában álló munkagépek használata, mivel mindkét fél számára nélkülözhetetlenek voltak a feladatkörükbe tartozó feladatok elvégzéséhez. Erre most megoldást jelenthet, hogy az önkormányzat több munkagép kizárólagos használatát át tudja engedni a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. részére, közös használatban végül csak a Ford tranzit gépjármű és a Cherry 254 traktor maradna. Ez azonban szükségessé teszi a Településüzemeltetési feladatellátási szerződés ismételt módosítását.

Mindkét szerződés-tervezet az előterjesztéshez csatolásra került.

További gondot jelent az, hogy jelenleg a közfoglalkoztatás irodahelyisége, a melegedő helyiség, valamint a raktárhelyiségek a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. székhelyül szolgáló Alkotmány utca 62. szám alatt találhatóak. Mind a közfoglalkoztatásszervező, mind a Kft. ügyvezetője jelezte, hogy ebből a helyzetből kifolyólag tisztázatlan helyzetek (pl. rezsiköltségek viselése, stb.) és súrlódások vannak a szerződő partnerek és foglalkoztatottjaik között. Jelenleg a Településüzemeltetési Kft.-vel bérleti szerződése áll fenn az Önkormányzatnak a Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62. szám alatti helyiségekre. Megoldást jelenthetne a bérleti szerződés felülvizsgálata és a két fél között a helyiségek használatának megosztása, és a költségviselésről való megállapodás.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-vel a

településüzemeltetési feladatok 2026. évi ellátásáról a határozat melléklete szerinti külön megállapodás megkötéséről dönt. A megállapodást 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időre köti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi
Településgazdálkodási Kft.

2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-vel a településüzemeltetési feladatok ellátására 2025. április 30. napján kelt Településüzemeltetési feladatellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi
Településgazdálkodási Kft.

3. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62. szám alatti ingatlanra vonatkozó, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-vel fennálló bérleti szerződés kerüljön felülvizsgálatra, és a szükséges módosítás kerüljön előterjesztésre a képviselő-testület márciusi soros ülésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. február 19.



Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	<i>Szilbereisz E</i> Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta felülvizsgálta:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető <i>[Signature]</i> Bojtos Tímea költségvetési irodavezető <i>[Signature]</i> Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző <i>[Signature]</i>
Tárgyalta:	mindkét bizottság, Felügyelő Bizottság
Melléletek:	módosító szerződés-tervezetek a melléletek között
Az előterjesztéshez meghívott:	MEZTEP Kft. ügyvezető, FEB elnök
Meghívott önszerveződő csoportok:	
Döntésről kivonattal értesül:	MEZTEP Kft.
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Gépjármű átadás-átvétele

Gépjármű forgalmi rendszáma:

Gépjármű típusa:

Átadás átvétel időpontja:

Visszaadás időpontja:

A gépjármű az alábbi tartozékokkal került átadásra illetve átvételre:

Megnevezés	Induláskor	Érkezéskor
Tele tank		
Forgalmi engedély		
Pótkerék		
Emelő		
Mentőláda		
Tartalék izzókészlet		
Vontatókötél		
Elakadásjelző		
Rádió - működő		

Hiányok:

.....

.....

Az átadás-átvételkor az átvételi lapon szereplő tételeket ellenőrizni és az átvételi lapon „x” jelölni szükséges.

Aláírások induláskor		Aláírások érkezéskor	
Átadó	Átvevő	Átadó	Átvevő

Az Önkormányzat tulajdonát képező, MEZTEP Kft. részére átadott munkaeszközök, munkagépek

A MEZTEP Kft. kizárólagos használatába átadott munkaeszközök		
	Mennyiség	Megnevezés, típus, azonosító
1.	1 db	Mcculloch tologató fűnyíró (M51-1254) Motorszám: 961110036
2.	3 db	Stihl fűkasza (FS 460C)
3.	1 db	Hecht (299R) gallyazó láncfűrész
4.	1 db	Lapvibrátor (Locin EC196) kék színű
5.	1 db	Aggregátor (RPOWER) GD4-1-6000-E-EDC Egyfázisú léghűtéses áramfejlesztő (diesel, négyütemű, sárga)
6.	1 db	Lapvibrátor (Zippermaschine) ZI-RPE 177D Gysz.:0616 diesel
7.	1 db	Padka henger (VVV600/12HE2018)
8.	1 db	Stihl benzines láncfűrész (MS 261)
A MEZTEP Kft. részére átadott üzemmentartói joggal érintett munkagépek		
1.	1 db	Hitachi forgó kotró
2.	1 db	ZL-16-B földmunkagép
3.	1 db	román pótkocsi
4.	1 db	HW 6011 pótkocsi
5.	1 db	Tréler
6.	1 db	YTO 824 traktor
7.	1 db	Nissan 2026.05.01. napjától
8.	1 db	Peugeot Boxer 2026.05.01. napjától

Közös használatú munkaeszközök, munkagépek

Közös használatú munkaeszközök		
	Mennyiség	Megnevezés, típus, azonosító
1.	1 db	gréder
2.	3 db	motoros permetező
Közös használatú munkagépek		
2.	1 db	Cherry 254 traktor
3.	1 db	Ford tranzit gépjármű

TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176., adószám:15725228-2-04, bankszámlaszám: 11733034-155344100 OTP Bank Nyrt-nél vezetett, képviseli: Farkas Norbert polgármester), mint megbízó (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság** (5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62 sz.) cégjegyzékszám: Cg.04-09-009807, adószám: 12458132-2-04, KSH szám: 12458132-6820-113-04 képviseli: Serfőző Sándor ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: MEZTEP Kft.) együttesen Szerződő Felek

között,

az alulírott helyen és napon – Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott /2026. (II.26.) sz. kt. határozata alapján.

1. Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 100% tulajdonában álló gazdasági társasága, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § 1. pont ag) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
2. Felek egyezően nyilatkoznak, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2025. április 30. napján kelt Településüzemeltetési feladat-ellátási szerződése (továbbiakban: Szerződés) áll fenn a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társasággal, amelyet Szerződő felek 2026. február ... napján közös megegyezéssel módosítottak.
3. Szerződő Felek egybehangzó akaratnyilvánítással a 2. pont szerinti Szerződést az alább részletezettek szerint módosítják.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés VII. A feladatellátáshoz szükséges munkagépek, munkaeszközök fejezete kiegészül az alábbi 28a. ponttal:
„28a. A 25. pont szerinti közös használatban lévő munkaeszközök Szerződő Felek közötti átadás-átvétele jelen módosító Szerződés 1. számú mellékletét képező Gépjármű átadás-átvételi lap alapján történik. A gépjárműveket átadás-átvételnél tele tankkal kell másik fél részére átadni. Átadó és átvevő köteles az átadás-átvételnél meggyőződni a gépkocsi felszereltsége működőképesség állapotáról és műszaki állapotáról, melyet az átadás-átvételi lapon rögzítenek, szükség szerint fénykép mellékletet csatolva.

A nem rendeltetésszerű használatból eredő hibák, sérülések, pótlások, cserék a használó költségére esnek.”

5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2. számú melléklete helyébe jelen módosító szerződés 2. számú melléklete kerül.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 3. számú melléklete helyébe jelen módosító szerződés 3. számú melléklete kerül.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből adódó esetleges vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban az önkormányzati tulajdon védelmével, valamint a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Mezőkovácsháza, 2026. hó nap

Farkas Norbert
polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Serfőző Sándor
ügyvezető
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási,
Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

Bojtos Tímea
költségvetési irodavezető

Az Önkormányzat által 2026. évben ellátott településüzemeltetési feladatok

Feladat megnevezése	A feladatellátással érintett területek megnevezése	A feladattal érintett terület nagysága	A feladat elvégzésének gyakorisága	A feladat elvégzésének tervezett időpontja
Településüzemeltetés: helyi közutak kezelése, fenntartása				
belvíz elvezető árkok karbantartása	az Árpád utca a Petőfi utca sarkától a rendőrségig, az Alkotmány utca a Deák utca sarkától a Béla majori vasúti átjáróig	4000 m	1 alkalom/év	március-április
belterületi burkolt közutak, közúti műtárgyak tisztítása, javítása, kátyúzása	a Szerződés 6.1. pontja szerinti minden belterületi burkolt közút	30.000 m ²	1 alkalom/év szükség szerint	folyamatosan
belterületi burkolt közút padkázása	az Alkotmány utcán a Deák utca sarkától a Béla majori vasúti átjáróig	1000 m	1 alkalom/év	április-május
közutak, mezőgazdasági földutak mentén cserje- és növényirtás	az Ipartelepi út vasúti átjárótól a Móra utca sarkáig Sásháti dűlőút	2500 m ²	2 alkalom/év	április-május szeptember-október
térkögyártás és lefektetése, betonozott parkoló és járda felújítása	Orosházi úti bérlakások előtt járda MBH Bank előtti parkoló, Kinizsi utca járda	200 m ² térkő gyártása és lefektetése 140 m járda	1 alkalom/év 1 alkalom/év	március-április gyártás május-június-július

Településüzemeltetés: zöldterületek üzemeltetése, fenntartása

zöldterület kaszálása	Parkerdő rétjei, fás ligetei régi temető (Alkotmány utca) utak mentén, ligetes, temetésre nem használt területek, emlékművek, kriptasor, dízsírok környéke	20.000 m ²	2 alkalom/év	április-május október (halottak napja előtt)
parlagfumentesítés	Alkotmány utca 62. Táncsics utca 40. és 42. Táncsics utca 19. és 26. Árpád közli óvoda melletti közterület Szabadság utcai óvoda épület környéke és udvara Sármezey utca 34. alatti kiserdő futballpálya hátsó edzőpálya és környezete	20.000 m ²	1 alkalom/hónap	július, augusztus, szeptember, október
virágpalánta termesztés, ágyás előkészítés, kiültetés	Otp előtti terület, Polgármesteri Hivatal előtti közterület, Hősök tere, Járási Hivatal épülete előtt Petőfi utca sarkán Táncsics utca, Orosházi út, II világháborús emlékmű	5000 m ²	2 alkalom/év	március- április szeptember-október

MEGÁLLAPODÁS A TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176., adószám:15725228-2-04, bankszámlaszám: 11733034-155344100 OTP Bank Nyrt-nél vezetett, képviseli: Farkas Norbert polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság** (5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62 sz.) cégjegyzékszám: Cg.04-09-009807, adószám: 12458132-2-04, KSH szám: 12458132-6820-113-04 képviseli: Serfőző Sándor ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: **MEZTEP Kft.**) együttesen Szerződő Felek

között,

az alulírott helyen és napon az Önkormányzat feladatkörébe tartozó településüzemeltetési és környezet-egészségügyi közfeladatok ellátására kötendő külön megállapodás tárgyában.

I.

PREAMBULUM

1. Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 100% tulajdonában álló gazdasági társasága, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § 1. pont ag) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és közöttük Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2025. (III.27.) sz. kt. határozata alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetési feladatok, valamint az 5. pontja szerinti környezet-egészségügyi közfeladatok ellátására 2025. április 30. napján kelt Településüzemeltetési feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Szerződés) van érvényben.
2. Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak továbbá arról, ismert előttük az, hogy Önkormányzat közfoglalkoztatás keretében is végez településüzemeltetési és köztisztasági feladatokat, amelyek érintik MEZTEP Kft. Szerződés szerinti közfeladat-ellátását. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységüket összehangolják, folyamatosan együttműködnek egymással. Az együttműködés keretében MEZTEP Kft. részt vesz Önkormányzat éves Start közmunkaprogramjainak megtervezésében.
Szerződő Felek továbbá kötelezettséget vállaltak arra, hogy minden évben külön megállapodást kötnek legkésőbb február 28. napjáig a tárgyévi feladat- és felelősségi körök megosztásáról, a rendelkezésre álló humánerőforrás, valamint munkaeszközök és munkagépek használatának rendjéről. A vállalt kötelezettségüknek megfelelően a településüzemeltetési, köztisztasági feladatok 2026. évi ellátásának feltételeit jelen külön megállapodás keretében határozzák meg.

II.

SZERZŐDŐ FELEK ÁLTAL ELLÁTANDÓ FELADATOK MEGHATÁROZÁSA

3. Önkormányzat 2026. évben a Start közfoglalkoztatási mintaprogram keretében az alábbi, a településüzemeltetés körébe tartozó közfeladatokat végzi:
 - 3.1. A helyi közutak kezelése és fenntartása körében:
 - 3.1.1. 4000 m hosszan a belvíz elvezető árkok karbantartása, tisztítása a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott területen. Önkormányzat a feladat elvégzését március-április hónapban tervezi.
 - 3.1.2. elvégzi a Szerződés 6.1. pontja szerinti belterületi burkolt közutak, a hozzájuk tartozó közúti műtárgyak, tartozékok tisztítását, karbantartását, szükséges javítását és kátyúzását, beleértve az útpadkától számított 2 m széles zöldterületet is. Önkormányzat a feladatot folyamatosan végzi.
 - 3.1.3. A jelen Megállapodás 1. számú melléklete szerinti 1000 m hosszan elvégzi a belterületi burkolt közút padkázását, javítását. Önkormányzat a feladat elvégzését április-május hónapban tervezi.
 - 3.1.4. A jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott közutak és mezőgazdasági földutak mentén 5000 m² hosszan cserje- és növényirtást végez évente két alkalommal. A munkavégzés tervezett időpontjai: tavasszal április-május és ősszel szeptember-október hónapokban;
 - 3.1.5. 200 m² térkő gyártása és lefektetése, betonozott parkolóhelyek és 140 m hosszú járdaszakasz felújítása az 1. számú melléklet szerint.
 - 3.2. A zöldterületek üzemeltetése, fenntartása körében:
 - 3.2.1. 40.000 m² területen a zöldterület kaszálásának elvégzése. Ennek keretében Önkormányzat a Parkerdő és az Alkotmány utcai régi temető kaszálását végzi (megközelítően 20.000 m² területen) évi két alkalommal április-május és október hónapokban, kiemelt figyelemmel az ünnepi időszakra (halottak napja);
 - 3.2.2. parlagfűmentesítést végez évi négy alkalommal az 1. számú mellékletben meghatározott 20.000 m² területű olyan közterületen, amely nem minősül a Szerződés 6. pontja szerinti közútnak, valamint önkormányzati tulajdonú ingatlanokban;
 - 3.2.3. 400 m² fólia területen virágpalántát termeszt. A termesztett virágpalánták fajtáit és mennyiségét, a termesztés időpontját Jelen Megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza.
4. Önkormányzat 2026. évben a Start közfoglalkoztatási mintaprogram keretében az alábbi, köztisztaság, településtisztaság körébe tartozó közfeladatokat végzi:
 - 4.1. Az Orosházi útra futó két bekötő út melletti 2 darab illegális hulladéklerakó felszámolása, a hulladék elszállítása;
 - 4.2. Jelen Megállapodás 1. számú melléklete szerinti 2000 m² közterület hulladéktól való folyamatos megtisztítása, a település közterületein elhelyezett valamennyi szemétygyűjtő ürítése. Hetente akkora mennyiségű

hulladék összegyűjtése, ami a rendelkezésre álló kommunális hulladéktárolókban elhelyezhető;
4.3.50 m3 veszélyes hulladék összegyűjtése és elszállítása.

5. A 3. és 4. pontban meghatározott feladatok végrehajtásáért a közfoglalkoztatás szervező és a polgármester felelős.
6. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság mind a településüzemeltetés körébe tartozó közfeladatokat (közutak kezelése, fenntartása és ellenőrzése, zöldterületek üzemeltetése, fenntartása) mind a köztisztaság, településtisztaság körébe tartozó közfeladatokat jelen Megállapodás 3. és 4. pontjában részletezettek kivételével a Szerződő Felek között fennálló 1. pont szerinti Szerződésben foglaltak szerint köteles ellátni. A feladatok szerződészerű ellátásáért a MEZTEP Kft. ügyvezetője felelős.
7. A MEZTEP Kft. és Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátás során együttműködnek, a feladatok eredményes és gazdaságos ellátása érdekében Szerződő Felek összehangolják tevékenységüket, a feladatellátáshoz szükséges, rendelkezésükre álló humánerőforrás és tárgyi eszközök megosztását, használatát, melynek kereteit jelen Megállapodásban fektetik le.
8. A 7. pont szerinti együttműködés keretében MEZTEP Kft. ügyvezetője folyamatos és szükség szerinti munkakapcsolatot ápol a polgármesterrel és a közfoglalkoztatás szervezővel.

III.

HUMÁNERŐFORRÁSSAL VALÓ GAZDÁLKODÁS

9. Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy jelen Megállapodás a 3. és 4., valamint 6. pontjában meghatározott feladatok ellátására Önkormányzat szakember hiánnyal, MEZTEP Kft. segédmunka hiánnyal küzd.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy havonta egyeztetik egymással a feladatellátáshoz szükséges humánerőforrás igénybevételét és biztosítását.

IV.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. Szerződő Felek jelen megállapodást 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből adódó esetleges vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban az önkormányzati tulajdon védelmével, valamint a Ptk.,

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Mezőkovácsháza, 2026. hó nap

Farkas Norbert
polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Serfőző Sándor
ügyvezető
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási,
Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

Bojtos Tímea
kötségvetési irodavezető

Tárgy: Meztep iroda

Feladó: Településgazdálkodási Kft. Mezőkovácsháza <meztepkft2022@gmail.com>

Dátum: 2026. 02. 20. 12:31

Címzett: Polgármester <polgarmester@mezokovacshaza.hu>, Titkárság <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu>, "Dr. Szilbereisz Edit" <drszedit@mezokovacshaza.hu>, Matkócsik Fruzsina <matkocsik.fruzsina@mezokovacshaza.hu>

Kedves Polgármester Úr!

Kedves Jegyző Asszony!

Kedves Fruzsina!

Polgármester Úr kérésére megvizsgáltam a lehetőséget, hogy az emelkedő létszámú Start közfoglalkoztatás részére a KFT által bérelt Alkotmány utca 62. szám alatti helyiségeket átadja, és új helyen, másik KFT által kezelt telephelyen folytatja a fő tevékenységet.

Szóba jött lehetséges helyszíneként a volt "Gyufagyár" az ipartelepen. Ez tudomásom szerint egy inkubátorházi pályázathoz csatlakozik, itt opció lehet, hogy természetesen a tényleges üzemi területhez "nem nyúlunk", ezáltal biztosítjuk a pályázatban előírt cégek részére, hogy be tudjanak települni.

Maga az ingatlan tökéletesen megfelel a kft részére, itt a közművekkel van még egy picit jogi macera, tartozásokat hagyott a volt bérlő. A gáz ki van kötve, így elektromos fűtés + 3 db klímaberendezés megoldaná a használatot (ezt a cég fel is tudja szerelni). Bizonyos helyiségekben tisztasági festésre van szükség, de kb ennyi szükséges.

Ennek a költsége kb 1 500 000 Ft, mely nem tartalmazza az esetleges közmű tartozásokat.

A GÉP program végett az Alkotmány u. 62-ben biztosítani kellene a továbbiakban is a mosdóhasználatot, továbbá az Alkotmány u. 64-ben a raktározást a GÉP program részére. Van ott a KFT-nek egy fa szerkezetű konténer épülete, az a program számára elég.

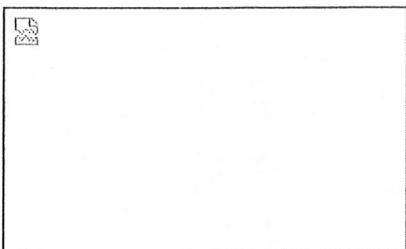
Irattározási célból továbbra is szükségünk lenne a volt földhivatali helyiségre a telep hátulján.

Kb 2 hét költözési idővel kell számolni.

Szép hétvégét!

Üdvözlettel:

Serfőző Sándor



módosított melléklet a 12. sz. et. 1. sz. határozati javaslatához

A TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176., adószám:15725228-2-04, bankszámlaszám: 11733034-155344100 OTP Bank Nyrt-nél vezetett, képviseli: Farkas Norbert polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság** (5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62 sz.) cégjegyzékszám: Cg.04-09-009807, adószám: 12458132-2-04, KSH szám: 12458132-6820-113-04 képviseli: Serfőző Sándor ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: **MEZTEP Kft.**) együttesen Szerződő Felek

között,

az alulírott helyen és napon az Önkormányzat feladatkörébe tartozó településüzemeltetési és környezet-egészségügyi közfeladatok ellátására kötendő külön megállapodás tárgyában.

I.

PREAMBULUM

1. Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 100% tulajdonában álló gazdasági társasága, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § 1. pont ag) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és közöttük Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2025. (III.27.) sz. kt. határozata alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetési feladatok, valamint az 5. pontja szerinti környezet-egészségügyi közfeladatok ellátására 2025. április 30. napján kelt Településüzemeltetési feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Szerződés) van érvényben.
2. Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak továbbá arról, ismert előttük az, hogy Önkormányzat közfoglalkoztatás keretében is végez településüzemeltetési és köztisztasági feladatokat, amelyek érintik MEZTEP Kft. Szerződés szerinti közfeladat-ellátását. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységüket összehangolják, folyamatosan együttműködnek egymással. Az együttműködés keretében MEZTEP Kft. részt vesz Önkormányzat éves Start közmunkaprogramjainak megtervezésében.
Szerződő Felek továbbá kötelezettséget vállaltak arra, hogy minden évben külön megállapodást kötnek legkésőbb február 28. napjáig a tárgyévi feladat- és felelősségi körök megosztásáról, a rendelkezésre álló humán erőforrás, valamint munkaeszközök és munkagépek használatának rendjéről. A vállalt kötelezettségüknek megfelelően a településüzemeltetési, köztisztasági feladatok 2026. évi ellátásának feltételeit jelen külön megállapodás keretében határozzák meg.

II.

SZERZŐDŐ FELEK ÁLTAL ELLÁTANDÓ FELADATOK MEGHATÁROZÁSA

3. Önkormányzat 2026. évben a Start közfoglalkoztatási mintaprogram keretében az alábbi, a településüzemeltetés körébe tartozó közfeladatokat végzi:
 - 3.1. A helyi közutak kezelése és fenntartása körében:
 - 3.1.1. 4000 m hosszán a belvív elvezető árkok karbantartása, tisztítása a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott területen. Önkormányzat a feladat elvégzését március-április hónapban tervezi.
 - 3.1.2. elvégzi a Szerződés 6.1. pontja szerinti belterületi burkolt közutak, a hozzájuk tartozó közúti műtárgyak, tartozékok tisztítását, karbantartását, szükséges javítását és kátyúzását, beleértve az útpadkától számított 2 m széles zöldterületet is. Önkormányzat a feladatot folyamatosan végzi.
 - 3.1.3. A jelen Megállapodás 1. számú melléklete szerinti 1000 m hosszán elvégzi a belterületi burkolt közút padkázását, javítását. Önkormányzat a feladat elvégzését április-május hónapban tervezi.
 - 3.1.4. A jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott közutak és mezőgazdasági földutak mentén 5000 m² hosszán cserje- és növényirtást végez évente két alkalommal. A munkavégzés tervezett időpontjai: tavasszal április-május és ősszel szeptember-október hónapokban;
 - 3.1.5. 200 m² térkő gyártása és lefektetése, betonozott parkolóhelyek és 140 m hosszú járdaszakasz felújítása az 1. számú melléklet szerint.
 - 3.2. A zöldterületek üzemeltetése, fenntartása körében:
 - 3.2.1. 40.000 m² területen a zöldterület kaszálásának elvégzése. Ennek keretében Önkormányzat a Parkerdő és az Alkotmány utcai régi temető kaszálását végzi (megközelítően 20.000 m² területen) évi két alkalommal április-május és október hónapokban, kiemelt figyelemmel az ünnepi időszakra (halottak napja);
 - 3.2.2. parlagfümentesítést végez évi négy alkalommal az 1. számú mellékletben meghatározott 20.000 m² területű olyan közterületen, amely nem minősül a Szerződés 6. pontja szerinti közútnak, valamint önkormányzati tulajdonú ingatlanokban;
 - 3.2.3. 400 m² fólia területen virágpalántát termeszt. A termesztett virágpalánták fajtáit és mennyiségét, a termesztés időpontját Jelen Megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza.
4. Önkormányzat 2026. évben a Start közfoglalkoztatási mintaprogram keretében az alábbi, köztisztaság, településtisztaság körébe tartozó közfeladatokat végzi:
 - 4.1. Az Orosházi útra futó két bekötő út melletti 2 darab illegális hulladéklerakó felszámolása, a hulladék elszállítása;
 - 4.2. Jelen Megállapodás 1. számú melléklete szerinti 2000 m² közterület hulladéktól való folyamatos megtisztítása, a település közterületein elhelyezett valamennyi szemétygyűjtő ürítése. Hetente akkora mennyiségű hulladék összegyűjtése, ami a rendelkezésre álló kommunális hulladéktárolókban elhelyezhető;

4.3.50 m3 veszélyes hulladék összegyűjtése és elszállítása.

5. A 3. és 4. pontban meghatározott feladatok végrehajtásáért a közfoglalkoztatás szervező és a polgármester felelős.
6. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság mind a településüzemeltetés körébe tartozó közfeladatokat (közutak kezelése, fenntartása és ellenőrzése, zöldterületek üzemeltetése, fenntartása) mind a köztisztaság, településtisztaság körébe tartozó közfeladatokat jelen Megállapodás 3. és 4. pontjában részletezettek kivételével a Szerződő Felek között fennálló 1. pont szerinti Szerződésben foglaltak szerint köteles ellátni. A feladatok szerződésszerű ellátásáért a MEZTEP Kft. ügyvezetője felelős.
7. A MEZTEP Kft. és Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátás során együttműködnek, a feladatok eredményes és gazdaságos ellátása érdekében Szerződő Felek összehangolják tevékenységüket, a feladatellátáshoz szükséges, rendelkezésükre álló humán erőforrás és tárgyi eszközök megosztását, használatát, melynek kereteit jelen Megállapodásban fektetik le.
8. A 7. pont szerinti együttműködés keretében MEZTEP Kft. ügyvezetője folyamatos és szükség szerinti munkakapcsolatot ápol a polgármesterrel és a közfoglalkoztatás szervezővel.

III.

HUMÁN ERŐFORRÁSSAL VALÓ GAZDÁLKODÁS

- ~~9. Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy jelen Megállapodás a 3. és 4., valamint 6. pontjában meghatározott feladatok ellátására Önkormányzat szakember hiánnyal, MEZTEP Kft. segédmunka hiánnyal küzd.~~
- ~~10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy havonta egyeztetik egymással a feladatellátáshoz szükséges humán erőforrás igénybevételét és biztosítását.~~
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás 3. és 4., valamint 6. pontjában meghatározott feladatok ellátásához szükséges humán erőforrás igénybevételéről és biztosításáról havonta egyeztetnek, az egyeztetésről hivatalos feljegyzést készítenek, melyekben foglaltak megtartását önmagukra nézve kötelezőnek ismerik el.

IV.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. Szerződő Felek jelen megállapodást 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből adódó esetleges vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban az önkormányzati tulajdon védelmével, valamint a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Mezőkovácsháza, 2026. hó nap

Farkas Norbert
polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Serfőző Sándor
ügyvezető
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási,
Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

Bojtos Tímea
kötségvetési irodavezető

Az Önkormányzat által 2026. évben ellátott településüzemeltetési feladatok

Feladat megnevezése	A feladatellátással érintett megnevezése	A feladattal érintett terület nagysága	A feladat elvégzésének gyakorisága	A feladat elvégzésének tervezett időpontja
Településüzemeltetés: helyi közutak kezelése, fenntartása				
belvíz elvezető árkok karbantartása	az Árpád utca a Petőfi utca sarkától a rendőrségig, az Alkotmány utca a Deák utca sarkától a Béla majori vasúti átjáróig	4000 m	1 alkalom/év	március-április
belterületi burkolt közutak, közúti műtárgyak tisztítása, javítása, kátyúzása	a Szerződés 6.1. pontja szerinti minden belterületi burkolt közút	30.000 m ²	1 alkalom/év szükség szerint	folyamatosan
belterületi burkolt közút padkázása	az Alkotmány utcán a Deák utca sarkától a Béla majori vasúti átjáróig	1000 m	1 alkalom/év	április-május
közutak, mezőgazdasági földutak mentén cserje- és növényirtás	az Ipartelepi út vasúti átjárótól a Móra utca sarkáig Sásháti dűlőút	2500 m ²	2 alkalom/év	április-május szeptember-október
térkögyártás és lefektetése, betonozott parkoló és járda felújítása	Orosházi úti bérlakások előtt járdá MBH Bank előtti parkoló,	200 m ² térkö gyártása és lefejtetése 140 m járda	1 alkalom/év 1 alkalom/év	március-április gyártás május-június-július

	Kinizsi utca járda			
Településüzemeltetés: zöldterületek üzemeltetése, fenntartása				
zöldterület kaszálása	Parkerdő réjtjei, fás ligeteki régi temető (Alkotmány utca) utak mentén, ligetes, temetésre nem használt területek, emlékművek, kriptasor, dízsírok környéke	20.000 m ²	2 alkalom/év	április-május október (halottak napja előtt)
parlagfűmentesítés	Alkotmány utca 62. Táncsics utca 40. és 42. Táncsics utca 19. és 26. Árpád közti óvoda melletti közterület Szabadság utcai óvoda épület környéke és udvara Sármezey utca 34. alatti kiserdő futballpálya hátsó edzőpálya és környezete	20.000 m ²	1 alkalom/hónap	július, augusztus, szeptember, október
virágpalánta termesztés, ágyás előkészítés, kiültetés	Otp előtti terület, Polgármesteri Hivatal előtti közterület, Hősök tere, Járási Hivatal épülete előtt Petőfi utca sarkán	5000 m ²	2 alkalom/év	március-április szeptember-október

	Táncsics utca, Orosházi út, II világháborús emlékmű			
--	--	--	--	--

új melléklet a 12. sz. et. 2. számú határozati javaslatához

TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176., adószám:15725228-2-04, bankszámlaszám: 11733034-155344100 OTP Bank Nyrt-nél vezetett, képviseli: Farkas Norbert polgármester), mint megbízó (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság** (5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62 sz.) cégjegyzékszám: Cg.04-09-009807, adószám: 12458132-2-04, KSH szám: 12458132-6820-113-04 képviseli: Serfőző Sándor ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: MEZTEP Kft.) együttesen Szerződő Felek

között,

az alulírott helyen és napon – Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott/2026. (II.26.) sz. kt. határozata alapján.

1. Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 100% tulajdonában álló gazdasági társasága, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § 1. pont ag) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
2. Felek egyezően nyilatkoznak, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2025. április 30. napján kelt Településüzemeltetési feladat-ellátási szerződése (továbbiakban: Szerződés) áll fenn a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társasággal, amelyet Szerződő felek 2026. február ... napján közös megegyezéssel módosítottak.
3. Szerződő Felek egybehangzó akaratnyilvánítással a 2. pont szerinti Szerződést az alább részletezettek szerint módosítják.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés VII. A feladatellátáshoz szükséges munkagépek, munkaeszközök fejezete kiegészül az alábbi 28a. ponttal:
„28a. A 25. pont szerinti közös használatban lévő munkaeszközök Szerződő Felek közötti átadás-átvétele jelen módosító Szerződés 1. számú mellékletét képező Gépjármű átadás-átvételi lap alapján történik. A gépjárműveket átadás-átvételnélkor tele tankkal kell másik fél részére átadni. Átadó és átvevő köteles az átadás-átvételnélkor meggyőződni a gépkocsi felszereltsége működőképessé

állapotáról és műszaki állapotáról, melyet az átadás-átvételi lapon rögzítenek, szükség szerint fénykép mellékletet csatolva.

A nem rendeltetésszerű használatból eredő hibák, sérülések, pótlások, cserék a használó költségére esnek.”

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés VII. A feladatellátáshoz szükséges munkagépek, munkaeszközök fejezetének 30. pontja helyébe az alábbi kiegészül az alábbi szöveg kerül:
„A 25. pont szerinti közös használatban álló munkaeszközök és munkagépek javítási, karbantartási és szervizelési költségét Szerződő felek 50-50 %-os arányban viselik. Az eszközök pótlása Önkormányzatot terheli.”
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés VII. A feladatellátáshoz szükséges munkagépek, munkaeszközök fejezete kiegészül az alábbi 30a. ponttal:
„30a. A biztosítás terhére elszámolható kárt az érintett Szerződő Fél köteles azonnal jelezni a vagyongazdálkodási ügyintéző felé. A jelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárt a vétkes fél köteles viselni.”
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2. számú melléklete helyébe jelen módosító szerződés 2. számú melléklete kerül.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 3. számú melléklete helyébe jelen módosító szerződés 3. számú melléklete kerül.
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből adódó esetleges vitás ügyeket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban az önkormányzati tulajdon védelmével, valamint a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Mezőkovácsháza, 2026. hó nap

Farkas Norbert
polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Serfőző Sándor
ügyvezető
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási,
Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

Bojtos Tímea
költségvetési irodavezető

Gépjármű átadás-átvétele

Gépjármű forgalmi rendszáma:

Gépjármű típusa:

Átadás átvétel időpontja:

Visszaadás időpontja:

A gépjármű az alábbi tartozékokkal került átadásra illetve átvételre:

Megnevezés	Induláskor	Érkezéskor
Tele tank		
Forgalmi engedély		
Pótkerék		
Emelő		
Mentőláda		
Tartalék izzókészlet		
Vontatókötél		
Elakadásjelző		
Rádió - működő		

Hiányok:

.....

.....

.....

.....

.....

Az átadás-átvételnél az átvételi lapon szereplő tételeket ellenőrizni és az átvételi lapon „x” jelölni szükséges.

Aláírások induláskor		Aláírások érkezéskor	
Átadó	Átvevő	Átadó	Átvevő

Az Önkormányzat tulajdonát képező, MEZTEP Kft. részére átadott munkaeszközök, munkagépek

A MEZTEP Kft. kizárólagos használatába átadott munkaeszközök		
	Mennyiség	Megnevezés, típus, azonosító
1.	1 db	Mcculloch tologató fűnyíró (M51-1254) Motorszám: 961110036
2.	3 db	Stihl fűkasza (FS 460C)
3.	1 db	Hecht (299R) gallyazó láncfűrész
4.	1 db	Lapvibrátor (Locin EC196) kék színű
5.	1 db	Aggregátor (RPOWER) GD4-1-6000-E-EDC Egyfázisú léghűtéses áramfejlesztő (diesel, négyütemű, sárga)
6.	1 db	Lapvibrátor (Zippermaschine) ZI-RPE 177D Gysz.:0616 diesel
7.	1 db	Padka henger (VVV600/12HE2018)
8.	1 db	Stihl benzines láncfűrész (MS 261)
A MEZTEP Kft. részére átadott üzembentartói joggal érintett munkagépek		
1.	1 db	Hitachi forgó kotró
2.	1 db	ZL-16-B földmunkagép
3.	1 db	román pótkocsi
4.	1 db	HW 6011 pótkocsi
5.	1 db	Tréler
6.	1 db	Nissan 2026.05.01. napjától
7..	1 db	Peugeot Boxer 2026.05.01. napjától

Közös használatú munkaeszközök, munkagépek

Közös használatú munkaeszközök		
	Mennyiség	Megnevezés, típus, azonosító
1.	1 db	gréder
2.	3 db	motoros permetező
Közös használatú munkagépek		
1.	1 db	MTZ892 traktor
2.	1 db	Ford tranzit gépjármű
3.	1 db	YTO 824 traktor