

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. február 26-i soros ülésére  
**a helyi adórendelet módosításáról**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mezőkovácsháza Város Önkormányzatánál a helyi adóztatás szabályozottsága, adók kivetése, a helyi adóhatóság adóbeszedéssel, behajtással kapcsolatos gyakorlata tárgyában 2025. évben lefolytatott belső ellenőrzésről készült belső ellenőrzési jelentés a helyi adóztatás rendeleti szabályozottságával kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

1. A helyi adóról szóló 23/2010 (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-ában a közeli hozzátartozó fogalmának jogszabályi hivatkozása nem megfelelő, mert az új Ptk. szerint a fogalom meghatározása a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában található meg
2. Az építményadó vonatkozásában a rendelet 4. §-a tér ki a mentességek szabályozására. a jelenlegi szabályozás alapján mentes az építményadó megfizetése alól a 70. évét betöltött személy, amennyiben az egy háztartásban élő közeli hozzátartozók egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a nyugdíj minimum 150 %-át. Ez az összeg azonban annyira alacsony (42.750 Ft/fő), hogy gyakorlatilag az adóhatóság már nem tud megállapítani ez alapján mentességet

A belső ellenőrzés észrevétele: egyrészt a fogalomhasználat nem megfelelő, mivel a nyugdíj minimum helyett a szociális vetítési alap fogalma használatos (ennek mértéke jelenleg 28.500 Ft).

Másrészt egy a gyakorlatban már nem alkalmazható kedvezmény/mentességi rendszer fenntartása szükségtelen. Két megoldást javasol a belső ellenőrzési jelentés: alanyi jogon legyen mentes az építményadó megfizetése alól minden 70. évét betöltött személy a 70. életév betöltését követő év január 1. napjától; vagy az életkor mellett a jövedelemhatárt megemelni a szociális vetítési alap 300% -400 %-ra (ez utóbbit mértéket életszerűbbnek tartja)

Amennyiben a képviselő-testület arról dönt, hogy a mentesség mértékét megemeli az alkalmazható mértékre, úgy a tervezett módosítás nem sérti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontjának azon rendelkezését, hogy évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab. tv.) 32. §-t sem szükséges alkalmazni, mely szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie., mivel ebben az esetben a kedvezményezettek/mentességet élvezők köre bővül.

A jogszabályi előírásnak megfelelően megvizsgáltuk a rendeletalkotás (módosítás) hatásait az alábbiakban leírtak szerint:

### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet-módosításnak társadalmi hatása, hogy valódi mentességet biztosítana a leg-alacsonyabb nyugdíjjal rendelkező mezőkovácsházi lakosok számára az építményadó megfizetése alól.

## **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az önkormányzat költségvetésében a helyi adókból származó bevétel kis mértékben csökken (ez ugyan kompenzálható később az adómérték emelésével) hatása nincs.

## **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségre gyakorolt hatása nincs.

## **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az adminisztratív terheket kisebb mértékben növeli.

## **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A nem aktuális, rossz fogalomhasználat jogértelmezési bizonytalanságot eredményez, a nem alkalmazható mentesség szabályozása pedig felesleges szabályozottságot.

## **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

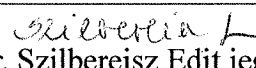


A rendelet-módosításban foglaltak alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, többletforrást nem igényel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és fogadja el a rendelet-módosítást.

Mezőkovácsháza, 2026. február 18.



Farkas Norbert  
polgármester

<b>Az előterjesztést látta:</b>	 dr. Szilbereisz Edit jegyző
<b>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</b>	 Bojtos Tímea költségvetési irodavezető  Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és hatósági ügyintéző
<b>Tárgyalta:</b>	mindkét bizottság
<b>Mellékletek:</b>	módosító rendelet-tervezet
<b>Előterjesztéshez meghívott:</b>	-
<b>Meghívott önszerveződő csoportok:</b>	-
<b>Döntésről kivonattal értesül:</b>	-
<b>Döntéshozatal:</b>	Minősített többség

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. 2.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 23/2010 (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdésében biztosított feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A helyi adókról szóló 23/2010. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mentés az adó alól az a 70. évét betöltött lakás és gépjárműtároló tulajdonos akinek - a vele közös háztartásban élő a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott közeli hozzátartozójának jövedelmét is figyelembe véve - az egy főre jutó jövedelme nem éri el a tárgyév január 1-én érvényes szociális vetítési alap 400 %-át feltéve, hogy az életvitelszerűen lakott lakás és a rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló az ingatlan-nyilvántartásban azonos helyrajzi számon szerepel, vagy azonos társasházon belül van.”

**2. §**

Ez a rendelet 2026. március 4-én lép hatályba

## Végső előterjesztői indokolás

A belső ellenőrzés által feltárt hiányosságok teszik szükségessé a módosítást: a nem aktuális, rossz fogalomhasználat jogértelmezési bizonytalanságot eredményez, a nem alkalmazható adómentesség szabályozása pedig felesleges szabályozottságot.