

## E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2026. február 26-i ülésére  
a fürdő és kemping 2026. évi működtetéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

A fürdőt és kempinget üzemeltető MEZTEP Kft. megküldte a fürdő és a kemping 2026. évi működtetésével kapcsolatos feladatok leírását és ütemezését, a javasolt nyitvatartási időket, és a 2026. évre tervezett díjakat.

Ezek az előterjesztés *1. sz. mellékletében* olvashatók.

A fürdő és kemping üzemeltetéssel kapcsolatos költségek a MEZTEP Kft. üzleti tervében és költségvetésében, az ehhez biztosítandó önkormányzati támogatás az önkormányzat költségvetésében kerülnek megtervezésre.

A tevékenységek leírása között nem szerepel az üzemeltető által javasolt nyitási rend.

A jegyárak tavalyi évben megemelésre kerültek.

A Kft. ügyvezetőjének további javaslatai a strandfürdőben történő fejlesztésekre, melyeket a tapasztalat alapján a használók igényelnek vagy a jobb és biztonságosabb szolgáltatás nyújtása érdekében indokolt:

- a gyermekmedencébe 1-2 csúszda beszerzésére lenne szükség, mert a meglévők már repedtek és helyenként töröttek is
- új szeméttárolók és padok kihelyezésére is szükség lenne
- 1 db. kültéri, nyitott öltözőparaván beszerzése
- camping területén a főépület mellé szeméttároló konténer elhelyezéséhez betonozott felületre lenne szükség

A felsorolt feladatokhoz költségkimutatást nem küldtek, így nem tudjuk megítélni a beszerzések nagyságrendjét.

A Kft. beszámolójában szereplő jegyárak:

<b>Strand belépőjegy árak</b>	
Felnőtt	2000 Ft
Helyi lakosú felnőtt	1800 Ft
Nyugdíjas, diák, gyermek	1600 Ft
Helyi lakosú nyugdíjas, diák, gyermek	1400 Ft
Családi napi jegy (2 felnőtt+ 3 gyermek)	7000 Ft
Csoportos belépő 20 fő felett (/fő)	egyedi ajánlat alapján
Felnőtt bérlet (10. alk.)	12000 Ft
Nyugdíjas, diák bérlet (10 alk.)	10000 Ft
Úszóbérlet (10 alk.)	10000 Ft
<b>Camping belépőjegy árak</b>	
Felnőtt napijegy (1 fő)	1600 Ft

Nyugdíjas és 18 év alatti (6 éves kortól)	1500 Ft
Lakókocsi, lakóautó	2000 Ft
Sátorhely	1900 Ft
Szoba (1 fő/éj)	5000 Ft
Kutya, macska (naponta)	Ingyenes Ft
Idegenforgalmi adó (nap/fő)	450 Ft
Energia költség	250 Ft/kwh

Az előző képviselő-testületi üléseken felmerült a Kft. ügyvezetése és Felügyelő Bizottsága részéről is, hogy a Kft. az üzemeltetéssel megkapott felelősség mellé kapja meg azokat a lehetőségeket is amivel bevételeit növelheti. Így többek között kérték, hogy kerüljön a Kft. hatáskörébe a nyitvatartás és a belépőjegy árak struktúrájának és mértékének megállapítása.

Ehhez az önkormányzat és a Kft. között fennálló szerződések (bérleti és feladatellátási) áttekintése és módosítása szükséges. A képviselő-testület döntést hozott arról, hogy ezen szerződések felülvizsgálatának napirendjét javasolt a márciusi testületi ülésre felvenni. Beszámolója kiegészítéseképpen a 2. sz. mellékletben olvasható kérelmet is megküldte részünkre a Kft. ügyvezetője, mely ugyanebben a témában született.

A szerződések áttekintésekor a képviselő-testület vagy átadja a kért hatásköröket a Kft. részére, vagy azokat továbbra is fenntartja magának és döntést hoz a 2026. évi üzemeltetés kérdésében.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

#### **Határozati javaslat:**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által üzemeltetett Borostyán kemping és Strandfürdő 2026. évi működésével kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

A képviselő-testület az önkormányzat és a Kft. között fennálló szerződések (bérleti és feladatellátási) áttekintését szükségesnek tartja.

Felkéri a MEZTEP Kft. ügyvezetőjét, hogy konkrét módosítási szándékát, annak céljait és indokait küldje meg a Polgármesteri Hivatal részére legkésőbb 2026. március 6-ig.

A kérelem alapján kidolgozott szerződésmódosítási javaslatok kerüljenek előterjesztésre a képviselő-testület márciusi ülésére.

Határidő: értelem szerint

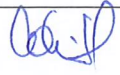


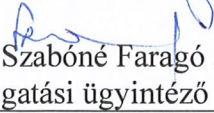
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor MEZTEP Kft. ügyvezetője

Mezőkovácsháza, 2026. február 17.



Farkas Norbert  
polgármester

<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
<b>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</b>	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Bojtos Tímea költségvetési irodavezető  Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
<b>Az előterjesztést tárgyalta:</b>	Mindkét bizottság Felügyelő Bizottság
<b>Melléklet:</b>	MEZTEP Kft. üzemeltetési terve a külön mellékletek között
<b>Előterjesztéshez meghívott:</b>	Serfőző Sándor MEZTEP Kft. ügyvezetője Dudaszeg Krisztián Zoltán FEB elnök
<b>Döntésről kivonattal értesül:</b>	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
<b>Döntéshozatal:</b>	Egyszerű többség

**Borostyán Camping és Strandfürdő  
Tájékoztató a fürdő és kemping beindításáról  
2026.**



Mezőkovácsháza, 2026. 02. 13.

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2021. június 01-től üzemeltetője a Borostyán Camping és Strandfürdőnek.

A strandfürdő és a camping 2026. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig tart nyitva előre láthatóan, téli üzemben termál medencével (G.É.P. program fűtési maradék vize), továbbá az időjárástól függően májusi-júniusi teljes nyitás, augusztus-szeptemberi átállással a téli üzemre .

Fürdővezetői pozíciót a kft ügyvezetője lát el Cseh Bence diplomás fürdőmendezer külsős szaktanácsadó szakmai irányítása mellett. A karbantartási feladatokat a KFT karbantartó személyzete látja el, a takarítói feladatokra 2 fő tervezett megbízási díjjal, pénztárosi feladatok ellátására 2 fő alkalmazott tervezett megbízási díjjal vagy turisztikai EFO keretén belül.. Az úszómesteri feladatokat 3 fő látja majd el, egyszerűsített foglalkoztatás keretein belül.

Tervezett rendezvények a strand területén:

- július: fürdőfesztivál

Továbbá kisebb, kulturális jellegű, továbbá sport rendezvények a kft szervezésében

**A strandfürdő beindításához szükséges teendők:**

- medencék borításainak javítása szükség szerint
- személyzetnek ADR, munka- és tűzvédelmi oktatás valamint orvosi alkalmassági vizsgálat
- a víz visszaforgató gépház üzembe helyezése
- az elektromos vezérlő egység programozása a gépházban
- hatósági engedélyek beszerzése a strandfürdő nyitásához ( Synlab, NNK)
- padok, kerítések, kandeláberek festése
- a vegyszeres IBC tartályok feltöltése kristály-savval és kristály-klórral
- a lenőtt fák és cserjék felnyesése
- a szobák és szociális helyiségek meszelése
- tűzvédelmi, munkavédelmi előírásokhoz kapcsolódó feladatok elvégzése
- valamint az NNK, NÉBIH és katasztrófavédelem - nyitás előtti - bejárása során előírt intézkedések

**Folyamatos munkálatok a következők:**

- zöld terület tisztán tartása (rendszeres fűnyírás és gereblyezés a camping és a strand területén.)
- ereszcatornák tisztán tartása
- az épületeken talált hibák javítása
- szobák, szociális helyiségek takarítása, (ágynemű szellőztetés, ágyak takarítása, ágynemű mosása, vasalása)
- rovar- és rágcsálólirtás a strandfürdő és camping területén

- nagymedence, pancsolómedence és gyógymedence folyamatos takarítása

### **A napi rutin részét képezi minden egyes nap a szezonban:**

- hideg vizes kút ellenőrzése
- csurgalék hűtővízes szivattyú ellenőrzése
- elektromos gépház ellenőrzése
- vízforgató gépház ellenőrzése és felügyelete
- pancsoló medence működésének felügyelete
- camping működésének ellenőrzése.

### **Vendéglátás**

A 2026-os évben a KFT látja el a vendéglátási feladatokat az előző évek negatív bérbeadási tapasztalatai végett

### **Hatósági ellenőrzések**

A fürdők üzemeltetéséhez hozzátartoznak a különböző szakhatóságok rendszeres vizsgálatait. Legfontosabb, ami a működtetéshez hozzátartozik, a víz minőségének vizsgálata. Ezt az NNK végzi. Fontos, hogy az ellenőrzések során megfelelőnek találják a víz minőségét, mert ha nem akkor új vizsgálatra kerül sor, ami többlet kiadással jár.

- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Népegészségügyi Osztály)
- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztály) BÉMKH Békéscsabai Járási Hivatala (Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály)

### **Megállapítások/javaslatok:**

- a gyermekmedencébe 1-2 csúszda beszerzésére lenne szükség, mert a meglévők már repedtek és helyenként töröttek is
- új szeméttárolók és padok kihelyezésére is szükség lenne
- 1 db. kültéri, nyitott öltözőparaván beszerzése
- camping területén a főépület mellé szeméttároló konténer elhelyezéséhez betonozott felületre lenne szükség

*Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.  
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.*

<b>Strand belépőjegy árak</b>	
Felnőtt	2000 Ft
Helyi lakosú felnőtt	1800 Ft
Nyugdíjas, diák, gyermek	1600 Ft
Helyi lakosú nyugdíjas, diák, gyermek	1400 Ft
Családi napi jegy (2 felnőtt+ 3 gyermek)	7000 Ft
Csoportos belépő 20 fő felett (/fő)	egyedi áránlat alapján
Felnőtt bérlet (10. alk.)	12000 Ft
Nyugdíjas, diák bérlet (10 alk.)	10000 Ft
Úszóbérlet (10 alk.)	10000 Ft
<b>Camping belépőjegy árak</b>	
Felnőtt napijegy (1 fő)	1600 Ft
Nyugdíjas és 18 év alatti (6 éves kortól)	1500 Ft
Lakókocsi, lakóautó	2000 Ft
Sátorhely	1900 Ft
Szoba (1 fő/éj)	5000 Ft
Kutya, macska (naponta)	Ingyenes Ft
Idegenforgalmi adó (nap/fő)	450 Ft
Energia költség	250 Ft/kwh

Mezőkovácsháza, 2026. 02. 13.

Serfőző Sándor  
ügyvezető

## Előterjesztési kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi soros testületi ülésen elhangzottakra tekintettel ezúton előterjesztési kérelmet nyújtok be a következő soros testületi ülés napirendjére.

Kérelmem tárgya a Borostyán Camping és Strandfürdő üzemeltetésével kapcsolatos döntési hatáskör rendezése.

A strandfürdő 2021-ben megkötött bérleti szerződése, valamint a hatályos feladatellátási szerződés alapján a Kft. vezetése a létesítmény teljes körű üzemeltetését látja el. Az üzemeltetéssel összefüggő valamennyi feladat, továbbá a vízügyi és bányajogi kötelezettségek, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó teljes felelősség és kockázat a Kft.-t terheli.

Fentiekre tekintettel kérelmezzük, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kft. vezetése saját hatáskörben határozhassa meg a Borostyán Camping és Strandfürdő üzemeltetésének feltételeit, különösen az alábbi területeken:

- nyitvatartási rend meghatározása,
- jegyárak és díjak megállapítása,
- igénybe vehető szolgáltatások körének meghatározása,
- az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb működési feltételek szabályozása.

A Kft. vállalja továbbá, hogy a feladatellátási szerződésben foglaltaknak megfelelően a jövőben is folyamatosan ellátja a Borostyán Camping és Strandfürdő teljes körű üzemeltetését.

A Kft. az átlátható működés biztosítása érdekében vállalja, hogy minden év **március és szeptember hónapjában** részletes beszámolót készít a Képviselő-testület részére az üzemeltetés tapasztalatairól, gazdálkodásáról, látogatottságáról, valamint a szolgáltatások alakulásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megtárgyalni és a szükséges hozzájárulást megadni szíveskedjen 2026. 03. 01 napjától.

Tisztelettel:

Serfőző Sándor

Ügyvezető