

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. február 26-án tartandó ülésére  
**a Meztep Kft. 2026. évi bérlakás felújítási tervének elfogadása tárgyában és  
tájékoztató a lakások műszaki állapotának felmérési dokumentumairól**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Képviselő-testület a tulajdonában álló bérlakásokkal kapcsolatos lakásgazdálkodási feladatokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI.30.) sz. önkormányzati rendeletben szabályozottak alapján, a 2025. április 30. napján kötött feladatellátási szerződésben (továbbiakban: Szerződés) részletezettek szerint gazdasági társasága, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. útján látja el.

A mellékletek között szerepel a lakásokról szóló állapotfelmérés, mely a lakásellenőrzéssel egyidejűleg került elvégzésre. A lakások műszaki állapotáról általánosságban elmondható, hogy a villamos hálózat és a nyílászárók elavultak, nem energiahatékonyak és a jelen energia fogyasztási szokásoknak nem megfelelőek. Az Orosházi úton lévő lakások kerítései korhadtak, rossz állapotban vannak. Az előző években több kazáncsere történt, amely jelenleg is az aktualitások között szerepel. Az értékesítésre szánt lakások, a pályázattal érintett Kinizsi u.- 16. sz. alatti lakás és az Árpád u. 183 sz. alatt lévő, rendőrségi bérlőkijelölési joggal érintett lakás műszaki állapota nem került felmérésre. Az Alkotmány u. 52. II/20. sz. alatti lakás. és a Széchenyi ltp. I/B II/12. sz.alatti lakások bérlőivel az állapotfelmérés egyeztetés alatt áll. A Táncsics u. 44/3 sz. alatti lakás jelen állapotában lakhatásra alkalmatlan.

A Településgazdálkodási Kft megküldte a 2026. évre vonatkozó felújítási tervet, mely alapján a melléklet szerinti felújításokat, pótlásokat tervezi, amelyről való döntés a vagyonrendeletben szabályozottak szerint már a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem, hogy a Tisztelt képviselő-testület vitassa meg az előterjesztésben foglaltakat.

### **Határozati javaslat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakások 2026. évi, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által elkészített felújítási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A tervezett felújítások fedezetét a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2026. évi lakásbérleti díj bevétele képezi.

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a tervben foglaltak végrehajtásáról a testület 2026. év novemberi soros ülésén a bérlakás vagyon hasznosításáról szóló beszámoló

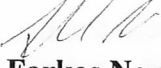
keretében számoljon be.

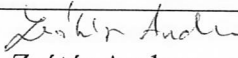

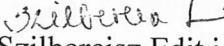


Határidő: novemberi soros ülés

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor ügyvezető

Mezőkovácsháza, 2026. február 18.

  
**Farkas Norbert**  
 polgármester

<b>Az előterjesztést készítette:</b>	 Zsótér Andrea vagyongazda  Varga Tamás műszaki ügyintéző
<b>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:</b>	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Bojtos Tímea költségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
<b>Az előterjesztést tárgyalta:</b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Felügyelő Bizottság
<b>Melléklet:</b>	lakásfelújítási terv, állapot felmérés
<b>Előterjesztéshez meghívott:</b>	Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. Dudaszeg Krisztián Zoltán elnök FEB
<b>Meghívott önszerveződő csoportok:</b>	-
<b>Döntésről kivonattal értesül:</b>	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
<b>Döntéshozatal:</b>	Egyszerű többség

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány utca 22/A. 1298 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 76 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** Papp Edit

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: tégl

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: tégl

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga: beton

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sáttető

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**

Anyaga: parketta

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**

Anyaga: járólapp, csempe

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: fa

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: fatüzelés

Fűtési berendezések:

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1    x    3    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen    nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen    nem

Berendezés állapota:

1    x    3    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége:

van

Megjegyzés:

Vízvezeték állapota:

1    2    x    4    5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3

x    5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Állapota: 1    2    3    4    5

Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány utca 22/B 1298 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 55 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Miklósik Béla
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás** vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
7. **Főfalak** Anyaga: tégl  
Állapota: 1      2      3      x      5      Megjegyzés:
8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**  
Állapota: 1      2      3      x      5      Megjegyzés:
9. **Födém** Anyaga: vasbeton  
Állapota: 1      2      3      x      5      Megjegyzés:
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátoertő  
Állapota: 1      2      3      x      5      Megjegyzés:
11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1      2      x      4      5      Megjegyzés:
12. **Melepadló burkolatok**  
Anyaga: szőnyegpadló, fa parketta, linóleum  
Állapota: 1      2      x      4      5      Megjegyzés:
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: járólap, csempe  
Állapota: 1      2      x      4      5      Megjegyzés:
14. **Nyílászárók** Anyaga: **fa**  
Állapota: 1      x      3      4      5      Megjegyzés:
15. **Fűtés** rendszere: fatüzelés  
Állapota: 1      2      x      4      5      Megjegyzés:
16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés: régi vezetékkelés,

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 x 4 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 x 4 5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Nincs gázbekötés

Állapota: 1 2 3 4 5 Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingatlan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány utca 24. 1297 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 75 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** László Józsefné

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- *jog jogosultja:*

- *bérlő neve:*

c – szolgálati bérlakás

- *bérlő neve:*

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- *bérlő neve:*

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: tégl  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga: vasbeton  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátoztető  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga: parketta  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: járólapp, csempe  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: **fa**  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: gáz  
Fűtési berendezések: konvektor  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1    2    x    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen    nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen    nem

Berendezés állapota:

1    2    x    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége:

van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota:

1    2    x    4    5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3

x    5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1    2    X    4    5

Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 19. napján

1. **Ingtatlan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány utca 26. 1296 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 90 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** Ádám Olga

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: tégl  
Állapota: 1 2 3 4 x Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: tégl  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga:  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátortető  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga: parketta  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: járólapp, csempe  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: gáz  
Fűtési berendezések: konvektor  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen nem

Berendezés állapota: 1 2 3 x 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány utca 46. 2/3 861/4/A/8. hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 67 m<sup>2</sup>
3. **Lakás státusza**
4. **Bérlő neve:**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - *jog jogosultja:* rendőrség
    - *bérlő neve:*
  - c – *szolgálati bérlakás*
    - *bérlő neve:*
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - *bérlő neve:*
5. **Alapozás** vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés: bitumenes szigetelés
7. **Főfalak** Anyaga: tégla      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
9. **Födém** Anyaga: vasbeton      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: lapostető      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
11. **Vakolatok, festések**      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      4      x      Megjegyzés: lambériázott előtér
12. **Melegpadló burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga: szőnyegpadló, fa parketta, linóleum  
Állapota: 1      2      x      4      5
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga: járólap, csempe  
Állapota: 1      2      3      x      5
14. **Nyílászárók** Anyaga: **fa**      Megjegyzés:  
Állapota: 1      x      3      4      5
15. **Fűtés** rendszere: egyedi gáz      Megjegyzés: régi típusú konvektorok  
Fűtési berendezések: gázkonvektorok  
Állapota: 1      2      x      4      5
16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés: régi vezetékkelés, bővítés szükséges

Állapota: 1    2    x    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen    nem

Megjegyzés: bojler jó állapotú

Melegvíz biztosított:

igen    nem

Berendezés állapota: 1    2    3    x    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1    2    x    4    5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Közműpótló berendezésbe

Állapota: 1    2    3    4    x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: gázkonvektor, kombi tűzhely (bérlő tulajdona)

Állapota: 1    2    x    4    5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték: 51**

**Értéket növelő tényező:** központi elhelyezkedés, II. emeleti középső lakás, rendezett lépcsőház, társasház. a lakásban beépített szekrény, külön ebédlőrész található

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány utca 46. 2/4 861/4/A/9 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 57 m<sup>2</sup>
3. **Lakás státusza**
4. **Bérlő neve: értékesítés folyamatban**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés: bitumenes szigetelés
7. **Főfalak** Anyaga: téglá  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
8. **Válaszfalak** Anyaga: **téglá**  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
9. **Födém** Anyaga: vasbeton  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: lapostető  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1    2    3    4    x      Megjegyzés: lambériázott előtér
12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga: szőnyegpadló, fa parketta, linóleum  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: járólap, csempe  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
14. **Nyílászárók** Anyaga: **fa**  
Állapota: 1    x    3    4    5      Megjegyzés:
15. **Fűtés** rendszere: egyedi gáz  
Fűtési berendezések: gázkonvektorok  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés: régi típusú konvektorok
16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés: régi vezetékkelés, bővítés szükséges

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem

Megjegyzés: bojler jó állapotú

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 3 x 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 x 4 5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Közműpótló berendezésbe

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: gázkonvektor, kombi tűzhely (bérlő tulajdona)

Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték: 51**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány utca 52. III. 34. 164/3/A/34 hrsz
2. **Lakás alapterülete:** 49 m<sup>2</sup>
3. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja: gimnázium, (volt)
    - bérlő neve: **Sándor Alíz**
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
4. **Alapozás**      **vasbeton**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
5. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés: vasbeton, bitumenes szigetelés
6. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
7. **Válaszfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
8. **Födém** Anyaga:      **vasbeton**      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
9. **Tetőszerkezet** Anyaga: szigetelt lapostető      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
10. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1      2      3      x      5      Megjegyzés:
11. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga: laminált padló, linóleum      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      4      x
12. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: járólap, csempe      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5
13. **Nyílászárók** Anyaga: **fa**      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5
14. **Fűtés** rendszere: egyedi gáz      Megjegyzés:  
Fűtési berendezések: régi típusú konvektorok  
Állapota: 1      2      x      4      5
15. **Elektromos hálózat**  
Elektromos eszközök, berendezések:      Megjegyzés:

Állapota: 1 2 3 x 5

16. **Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 3 4 x

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 x 4 5

17. **Szennyvízelvezetés**

Állapota: 1 2 3 x 5 Zárt szennyvízcsatornába Közműpótló berendezésbe

Megjegyzés:

18. **Gázellátás**

Biztosított Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: **konvektorok, tűzhely**

Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

19. **Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték: 53**

**Értéket növelő tényező:** településen belül központi elhelyezkedés, erkély

**Értéket csökkentő tényező:** lapostető alatti elhelyezkedés

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Árpád utca 70. 629 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 95 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Mester Ibolya
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
7. **Főfalak** Anyaga: téglá  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
8. **Válaszfalak** Anyaga: téglá  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
9. **Födém** Anyaga: beton  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátortető  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga: parketta  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: járólap, csempe  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
14. **Nyílászárók** Anyaga: fa  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
15. **Fűtés** rendszere: gáz  
Fűtési berendezések: konvektor  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:
16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen nem

Berendezés állapota: 1 2 x 4 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 x 4 5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingatlan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Árpád utca 273. 501 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 87 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** Szlanyinka Ferencné

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: vályog Megjegyzés:  
Állapota: 1 2 x 4 5

8. **Válaszfalak** Anyaga: vályog Megjegyzés:  
Állapota: 1 2 x 4 5

9. **Födém** Anyaga: Megjegyzés:  
Állapota: 1 2 x 4 5

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátortető Megjegyzés:  
Állapota: 1 2 x 4 5

11. **Vakolatok, festések** Megjegyzés:  
Állapota: 1 x 3 4 5

12. **Melegpadló burkolatok** Megjegyzés:  
Anyaga:  
Állapota: 1 x 3 4 5

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok** Megjegyzés:  
Anyaga: járólap, csempe  
Állapota: 1 x 3 4 5

14. **Nyílászárók** Anyaga: fa Megjegyzés:  
Állapota: 1 x 3 4 5

15. **Fűtés** rendszere: fatüzelés Megjegyzés:  
Fűtési berendezések:  
Állapota: 1 x 3 4 5

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1    x    3    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:    igen    nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:    igen    nem

Berendezés állapota: 1    x    3    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: nincs    Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1    2    x    4    5

**18. Szennyvízelvezetés**

Nincs

Állapota: 1    2    3    4    5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Nincs gázbekötés

Állapota: 1    2    3    4    5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Árpád utca 183/B 2/.3. 455/B/3 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 70m<sup>2</sup>
3. **Lakás státusza**
  - a – üres rendőrség kérésére
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - *jog jogosultja:* rendőrség
    - *bérlő neve:*
  - c – szolgálati bérlakás
    - *bérlő neve:*
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - *bérlő neve:*
4. **Alapozás**                      nincs                      leromlott                      megfelelő  
Megjegyzés: téglá
5. **Lábazat, szigetelés**      nincs                      leromlott                      megfelelő  
Megjegyzés: szigetelési hiba, bérlő javította
6. **Főfalak** Anyaga: téglá                      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
7. **Válaszfalak** Anyaga: **téglá**                      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
8. **Födém** Anyaga: **fafödém**                      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5
9. **Tetőszerkezet** Anyaga: fa és cserép                      Megjegyzés: porladnak a cserepek  
Állapota: 1      x      3      4      5
10. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1      2      3      4      x                      Megjegyzés: belső vakolat rendben
11. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga: laminált padló                      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      4      x
12. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: járólapp, csempe                      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      4      x
13. **Nyílászárók** Anyaga: **fa**                      Megjegyzés: szobai ablak cserélve lett  
Állapota: 1      2      x      4      5
14. **Fűtés** rendszere: egyedi gáz, egyedi vegyes                      Megjegyzés: konvektorok teljesítménye  
Fűtési berendezések: konvektorok, fatüzelésű kályha                      nem elegendő  
Állapota: 1      2      x      4      5
15. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:  
Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés: bővítő szükséges, régi  
vezetékhalozat

**16. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem  
Melegvíz biztosított: igen nem  
Berendezés állapota: 1 2 3 4 x  
Konyhai vízkivétel lehetősége: van  
Vízhalozat állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés: bojler jó állapotú

Megjegyzés: karbantartott

**17. Szennyvízelvezetés**

Állapota: 1 2 x 4 5

Zárt szennyvízcsatornába

Közműpótló berendezésbe

Megjegyzés:

**18. Gázellátás**

Biztosított

Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: **tűzhely, konvektorok**

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

**19. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: egyben a fürdőszobával

**Pontérték: 52**

**Értéket növelő tényező:** településközponti helyen található ötlakásos társasház, zárt belső közös udvar,

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Árpád utca 183/B. 2/1. 455/B/1 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 67 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** Leskó Mihályné

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: tégl

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: tégl

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga: beton

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sáttortető

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**

Anyaga: parketta

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**

Anyaga: járólapp, csempe

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: fa

Állapota: 1 x 3 4 5

Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: gáz

Fűtési berendezések: konvektor

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen nem

Berendezés állapota: 1 2 x 4 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 x 4 5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1 2 X 4 5

Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 16. napján

- 1. Ingatlan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Bethlen utca 23/A, 23/B 1847 hrsz.
- 2. Lakás alapterülete:** 106 m<sup>2</sup>
- 3. Bérlő neve:** Széles Ildikó
- 4. Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:

- 5. Alapozás** vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
- 6. Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
- 7. Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
- 8. Válaszfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
- 9. Födém** Anyaga: beton      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
- 10. Tetőszerkezet** Anyaga: sátortető      Megjegyzés: javításra szorul  
Állapota: 1    x    3    4    5
- 11. Vakolatok, festések**  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:
- 12. Melegpadló burkolatok**  
Anyaga: parketta      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
- 13. Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: járólapp, csempe      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
- 14. Nyílászárók** Anyaga: fa      Megjegyzés:  
Állapota: 1    x    3    4    5
- 15. Fűtés** rendszere: fatüzelésű kályha      Megjegyzés:  
Fűtési berendezések: konvektor  
Állapota: 1    2    x    4    5

**16. Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1    x    3    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen    nemMegjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen    nem

Berendezés állapota: 1    2    x    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízvezeték állapota: 1    2    x    4    5

**18. Szennyvízelvezetés**Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3    x    5

Megjegyzés:**19. Gázellátás**Nincs gázbekötés

Állapota: 1    2    3    4    5

Megjegyzés:**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**Igen    nemMegjegyzés:**Pontérték:****Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:** A tető felújításra szorul. Az éves felújítási programból kerül megvalósításra.

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 19. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Bethlen utca 81. 1876 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 78 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Lovas György
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás** vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
7. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
8. **Válaszfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
9. **Födém** Anyaga: beton      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátoztető      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      4      x
11. **Vakolatok, festések**      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
12. **Melegpadló burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga: parketta  
Állapota: 1      2      3      x      5
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga: járólapp, csempe  
Állapota: 1      2      3      x      5
14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
15. **Fűtés** rendszere: gáz      Megjegyzés:  
Fűtési berendezések: radiátor  
Állapota: 1      2      3      x      5
16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1 2 3 x 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen nem

Berendezés állapota: 1 2 3 x 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 3 x 5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Dózsa u. 39 A 979/4/1 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 68 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Lukács Dánielné
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő
7. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
9. **Födém** Anyaga: vasbeton      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: cserép      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1      2      x      4      5      Megjegyzés:
12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga:      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga:      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5
14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5
15. **Fűtés** rendszere: gáz, radiátorok      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5
16. **Elektromos hálózat**  
Elektromos eszközök, berendezések:      Megjegyzés: régi vezetékelés,

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:  
Melegvíz biztosított: igen nem  
Berendezés állapota: 1 2 x 4 5  
Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:  
Vízhálózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátorok

Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Dózsa u. 39 B 979/A/2 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 48 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Faragó Zsanett
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő
7. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
9. **Födém** Anyaga: vasbeton      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: cserép      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
11. **Vakolatok, festések**      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
12. **Melegpadló burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    x    4    5
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    x    4    5
14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
15. **Fűtés** rendszere: gáz, radiátorok      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
16. **Elektromos hálózat**      Megjegyzés: régi vezetékélés,  
Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 x 4 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátorok

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Dózsa u. 39 C 979/A/3 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 57 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Zámoly Mihály
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő
7. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
9. **Födém** Anyaga: vasbeton      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: cserép      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:
12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga:      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga:      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
15. **Fűtés** rendszere: gáz, radiátorok      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
16. **Elektromos hálózat**  
Elektromos eszközök, berendezések:      Megjegyzés: régi vezetékélés,

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 x 4 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátorok

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Dózsa u. 39 D 979/B/1 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 57 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** Mika Elemérné

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő
7. **Főfalak** Anyaga: téglá  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
8. **Válaszfalak** Anyaga: **téglá**  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
9. **Födém** Anyaga: vasbeton  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: cserép  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:
12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:
15. **Fűtés** rendszere: gáz, radiátorok  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:
16. **Elektromos hálózat**  
Elektromos eszközök, berendezések:      Megjegyzés: régi vezetékélés,

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 x 4 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízálózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátorok

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Dózsa u. 39 E 979/B/2 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 48 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Papp Erzsébet
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő
7. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
9. **Födém** Anyaga: vasbeton      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: cserép      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
11. **Vakolatok, festések**      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
12. **Melegpadló burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    x    4    5
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    x    4    5
14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
15. **Fűtés** rendszere: gáz, radiátorok      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
16. **Elektromos hálózat**      Megjegyzés: régi vezetékelés,  
Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 x 4 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízhalózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátorok

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Dózsa u. 39 F 979/B/3 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 67 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** Csóti Melinda

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. <b>Alapozás</b>	vasbeton	nincs		leromlott	<u>megfelelő</u>
6. <b>Lábazat, szigetelés</b>	nincs			<u>leromlott</u>	megfelelő
7. <b>Főfalak</b> Anyaga: téglá					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5	
8. <b>Válaszfalak</b> Anyaga: <b>tégla</b>					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5	
9. <b>Födém</b> Anyaga: vasbeton					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5	
10. <b>Tetőszerkezet</b> Anyaga: cserép					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5	
11. <b>Vakolatok, festések</b>					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	x	4	5	
12. <b>Melegpadló burkolatok</b>					<u>Megjegyzés:</u>
Anyaga:					
Állapota: 1	2	x	4	5	
13. <b>Hidegpadló és csempe burkolatok</b>					<u>Megjegyzés:</u>
Anyaga:					
Állapota: 1	2	x	4	5	
14. <b>Nyílászárók</b> Anyaga: műanyag					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	x	4	5	
15. <b>Fűtés</b> rendszere: gáz, radiátorok					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5	
16. <b>Elektromos hálózat</b>					<u>Megjegyzés:</u> régi vezetékelés,
Elektromos eszközök, berendezések:					

Állapota: 1    2    x    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:    igen    nem    Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:    igen    nem

Berendezés állapota:    1    2    x    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van    Megjegyzés:

Vízhálózat állapota:    1    2    3    4    x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3    4    x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátorok

Állapota: 1    2    3    x    5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 16. napján

1. **Ingatlan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Kinizsi utca 37/A. 1982/1 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 35 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Szabó Kitti
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:

5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5

8. **Válaszfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5

9. **Födém** Anyaga: beton      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátortető      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5

11. **Vakolatok, festések**      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5

12. **Melegpadló burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga: parketta  
Állapota: 1    2    x    4    5

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga: járólap, csempe  
Állapota: 1    2    x    4    5

14. **Nyílászárók** Anyaga: fa      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5

15. **Fűtés** rendszere: gáz      Megjegyzés:  
Fűtési berendezések: konvektor  
Állapota: 1    2    x    4    5

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1    2    x    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen    nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen    nem

Berendezés állapota: 1    2    x    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1    2    x    4    5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3    x    5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1    2    x    4    5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 19. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Kossuth utca 12. 945 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 68 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Oláh Márta
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás** vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
7. **Főfalak** Anyaga: vályog      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
8. **Válaszfalak** Anyaga: vályog      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
9. **Födém** Anyaga:      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátortető      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5
11. **Vakolatok, festések**      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
12. **Melegpadló burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga: parketta  
Állapota: 1    2    x    4    5
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga: járólap, csempe  
Állapota: 1    2    x    4    5
14. **Nyílászárók** Anyaga: fa      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5
15. **Fűtés** rendszere: gáz      Megjegyzés:  
Fűtési berendezések: konvektor  
Állapota: 1    2    3    x    5
16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1    2    x    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen    nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen    nem

Berendezés állapota: 1    2    3    x    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízvezeték állapota: 1    2    x    4    5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3    x    5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1    2    3    x    5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:** A padlásfeljárónál erősen repedezett a fal, több helyen válik le a vakolat.

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 19. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Móra utca 22. 1814/1 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 104 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Multyán Gréta
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás** vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
7. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
8. **Válaszfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
9. **Födém** Anyaga: beton      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátortető      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
11. **Vakolatok, festések**      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
12. **Melegpadló burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga: parketta  
Állapota: 1      2      3      x      5
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga: járólappal, csempe  
Állapota: 1      2      3      x      5
14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
15. **Fűtés** rendszere: gáz      Megjegyzés:  
Fűtési berendezések: radiátor  
Állapota: 1      2      3      x      5
16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1 2 3 x 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen nem

Berendezés állapota: 1 2 3 x 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 3 x 5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Orosházi út 19. 2462/11 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 60 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Jámborné Tóth Mónika
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:

- |   |          |       |           |                                      |
|---|----------|-------|-----------|--------------------------------------|
| 5. <b>Alapozás</b>                          | vasbeton | nincs | leromlott | <u>megfelelő</u>                     |
| 6. <b>Lábazat, szigetelés</b>               | nincs    |       | leromlott | <u>megfelelő</u>                     |
| 7. <b>Főfalak</b> Anyaga: téglá             |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | 4         | x                                    |
| 8. <b>Válaszfalak</b> Anyaga: <b>tégla</b>  |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | 4         | x                                    |
| 9. <b>Födém</b> Anyaga: beton               |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | 4         | x                                    |
| 10. <b>Tetőszerkezet</b> Anyaga: cserép     |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | 4         | x                                    |
| 11. <b>Vakolatok, festések</b>              |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | 4         | x                                    |
| 12. <b>Melegpadló burkolatok</b>            |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Anyaga:                                     |          |       |           |                                      |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x         | 5                                    |
| 13. <b>Hidegpadló és csempe burkolatok</b>  |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Anyaga:                                     |          |       |           |                                      |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x         | 5                                    |
| 14. <b>Nyílászárók</b> Anyaga: fa           |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | x     | 4         | 5                                    |
| 15. <b>Fűtés</b> rendszere: gáz, radiátorok |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x         | 5                                    |
| 16. <b>Elektromos hálózat</b>               |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u> régi vezetékélés, |
| Elektromos eszközök, berendezések:          |          |       |           |                                      |

Állapota: 1 2 3 x 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 3 x 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátorok

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Orosházi út 21. 2462/12 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 72 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Bánfi Zoltán
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:

- |   |          |       |           |                                      |
|---|----------|-------|-----------|--------------------------------------|
| 5. <b>Alapozás</b>                          | vasbeton | nincs | leromlott | <u>megfelelő</u>                     |
| 6. <b>Lábazat, szigetelés</b>               | nincs    |       | leromlott | <u>megfelelő</u>                     |
| 7. <b>Főfalak</b> Anyaga: téglá             |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x         | 5                                    |
| 8. <b>Válaszfalak</b> Anyaga: <b>tégla</b>  |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x         | 5                                    |
| 9. <b>Födém</b> Anyaga: beton               |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | 4         | x                                    |
| 10. <b>Tetőszerkezet</b> Anyaga: cserép     |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | 4         | x                                    |
| 11. <b>Vakolatok, festések</b>              |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x         | 5                                    |
| 12. <b>Melegpadló burkolatok</b>            |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Anyaga:                                     |          |       |           |                                      |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x         | 5                                    |
| 13. <b>Hidegpadló és csempe burkolatok</b>  |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Anyaga:                                     |          |       |           |                                      |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x         | 5                                    |
| 14. <b>Nyílászárók</b> Anyaga: fa           |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | x     | 4         | 5                                    |
| 15. <b>Fűtés</b> rendszere: gáz, radiátorok |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u>                   |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x         | 5                                    |
| 16. <b>Elektromos hálózat</b>               |          |       |           | <u>Megjegyzés:</u> régi vezetékélés, |
| Elektromos eszközök, berendezések:          |          |       |           |                                      |

Állapota: 1    2    x    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:    igen    nem    Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:    igen    nem

Berendezés állapota: 1    2    3    x    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van    Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1    2    3    4    x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3    4    x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátorok

Állapota: 1    2    3    x    5    Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Orosházi út 23. 2462/13 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 63 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:**
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:

- |   |          |       |   |           |                                       |
|---|----------|-------|---|-----------|---------------------------------------|
| 5. <b>Alapozás</b>                          | vasbeton | nincs |   | leromlott | <u>megfelelő</u>                      |
| 6. <b>Lábazat, szigetelés</b>               | nincs    |       |   | leromlott | <u>megfelelő</u>                      |
| 7. <b>Főfalak</b> Anyaga: téglá             |          |       |   |           | <u>Megjegyzés:</u>                    |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x | 5         |                                       |
| 8. <b>Válaszfalak</b> Anyaga: <b>tégla</b>  |          |       |   |           | <u>Megjegyzés:</u>                    |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x | 5         |                                       |
| 9. <b>Födém</b> Anyaga: beton               |          |       |   |           | <u>Megjegyzés:</u>                    |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | 4 | x         |                                       |
| 10. <b>Tetőszerkezet</b> Anyaga: cserép     |          |       |   |           | <u>Megjegyzés:</u>                    |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | 4 | x         |                                       |
| 11. <b>Vakolatok, festések</b>              |          |       |   |           | <u>Megjegyzés:</u>                    |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x | 5         |                                       |
| 12. <b>Melegpadló burkolatok</b>            |          |       |   |           | <u>Megjegyzés:</u>                    |
| Anyaga:                                     |          |       |   |           |                                       |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x | 5         |                                       |
| 13. <b>Hidegpadló és csempe burkolatok</b>  |          |       |   |           | <u>Megjegyzés:</u>                    |
| Anyaga:                                     |          |       |   |           |                                       |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x | 5         |                                       |
| 14. <b>Nyílászárók</b> Anyaga: fa           |          |       |   |           | <u>Megjegyzés:</u>                    |
| Állapota: 1                                 | 2        | x     | 4 | 5         |                                       |
| 15. <b>Fűtés</b> rendszere: gáz, radiátorok |          |       |   |           | <u>Megjegyzés:</u>                    |
| Állapota: 1                                 | 2        | 3     | x | 5         |                                       |
| 16. <b>Elektromos hálózat</b>               |          |       |   |           | <u>Megjegyzés:</u> régi vezetékkelés, |
| Elektromos eszközök, berendezések:          |          |       |   |           |                                       |

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:  
Melegvíz biztosított: igen nem  
Berendezés állapota: 1 2 3 x 5  
Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:  
Vízhálózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Állapota: 1 2 3 4 x Zárt szennyvízcsatornába

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

ki van kötve a gáz

Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Orosházi út 25. 2462/14 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 76 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Bagyinszki Boldizsár
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő
7. **Főfalak** Anyaga: téglá  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
9. **Födém** Anyaga: beton  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: cserép  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:
11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:
14. **Nyílászárók** Anyaga: fa  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:
15. **Fűtés** rendszere: gáz, radiátorok  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:
16. **Elektromos hálózat**  
Elektromos eszközök, berendezések:      Megjegyzés: régi vezetékélés,

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:  
Melegvíz biztosított: igen nem  
Berendezés állapota: 1 2 3 x 5  
Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:  
Vízhálózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Állapota: 1 2 3 4 x Zárt szennyvízcsatornába

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátor

Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Orosházi út 27. 2462/15 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 60 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** Czakó Ferenc

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő

6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő

7. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:

Állapota: 1    2    3    4    x

8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**      Megjegyzés:

Állapota: 1    2    3    4    x

9. **Födém** Anyaga: beton      Megjegyzés:

Állapota: 1    2    3    x    5

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: cserép      Megjegyzés:

Állapota: 1    2    3    x    5

11. **Vakolatok, festések**      Megjegyzés:

Állapota: 1    2    3    x    5

12. **Melegpadló burkolatok**      Megjegyzés:

Anyaga:

Állapota: 1    2    3    x    5

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**      Megjegyzés:

Anyaga:

Állapota: 1    2    3    x    5

14. **Nyílászárók** Anyaga: fa      Megjegyzés:

Állapota: 1    x    3    4    5

15. **Fűtés** rendszere: gáz, radiátorok      Megjegyzés:

Állapota: 1    2    3    x    5

16. **Elektromos hálózat**      Megjegyzés: régi vezetékkelés,  
Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 x 4 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátor

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:** kerítés rossz állapotban, süllyed a járda az épület mögött

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Orosházi út 29. 2462/16 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 72 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Van Ruiten Sieuwke
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:

5. <b>Alapozás</b>	vasbeton	nincs		leromlott	<u>megfelelő</u>
6. <b>Lábazat, szigetelés</b>	nincs			leromlott	<u>megfelelő</u>
7. <b>Főfalak</b> Anyaga: téglá					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5	
8. <b>Válaszfalak</b> Anyaga: <b>tégla</b>					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5	
9. <b>Födém</b> Anyaga: beton					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5	
10. <b>Tetőszerkezet</b> Anyaga: cserép					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	4	x	
11. <b>Vakolatok, festések</b>					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5	
12. <b>Melegpadló burkolatok</b>					<u>Megjegyzés:</u>
Anyaga:					
Állapota: 1	2	3	x	5	
13. <b>Hidegpadló és csempe burkolatok</b>					<u>Megjegyzés:</u>
Anyaga:					
Állapota: 1	2	3	x	5	
14. <b>Nyílászárók</b> Anyaga: fa					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	x	4	5	
15. <b>Fűtés</b> rendszere: gáz, radiátorok					<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5	
16. <b>Elektromos hálózat</b>					<u>Megjegyzés:</u> régi vezetékélés,
Elektromos eszközök, berendezések:					

Állapota: 1    2    x    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen    nem    Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen    nem

Berendezés állapota: 1    2    3    x    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van    Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1    2    3    4    x

**18. Szennyvízelvezetés**    Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3    4    x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**    biztosított, radiátor

Állapota: 1    2    3    x    5    Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**    Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:** kerítés rossz állapotban van

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

- 1. Ingatlan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Orosházi út 31. 2462/17 hrsz.
- 2. Lakás alapterülete:** 63 m<sup>2</sup>
- 3. Bérelő neve:** Fenyves Martin
- 4. Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérelő kijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérelő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérelő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérelő neve:

5. Alapozás	vasbeton	nincs	leromlott	<u>megfelelő</u>
6. Lábazat, szigetelés	nincs	leromlott	<u>megfelelő</u>	
7. Főfalak Anyaga: téglá				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5
8. Válaszfalak Anyaga: téglá				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5
x				
9. Födém Anyaga: beton				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5
10. Tetőszerkezet Anyaga: cserép				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	4	x
11. Vakolatok, festések				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	4	x
12. Melegpadló burkolatok				<u>Megjegyzés:</u>
Anyaga:				
Állapota: 1	2	3	x	5
13. Hidegpadló és csempe burkolatok				<u>Megjegyzés:</u>
Anyaga:				
Állapota: 1	2	3	x	5
14. Nyílászárók Anyaga: fa				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	x	4	5
15. Fűtés rendszere: gáz, radiátorok				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5
16. Elektromos hálózat				<u>Megjegyzés:</u> régi vezetékkelés,
Elektromos eszközök, berendezések:				

Állapota: 1 2 3 x 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 3 x 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátor

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:** kerítés, tartó oszlop, áthidaló rossz állapotban van.

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Orosházi út 33. 2462/18 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 76 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Istenes Erzsébet
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:

5. <b>Alapozás</b>	vasbeton	nincs	leromlott	<u>megfelelő</u>
6. <b>Lábazat, szigetelés</b>	nincs		<u>leromlott</u>	megfelelő
7. <b>Főfalak</b> Anyaga: téglá				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5
8. <b>Válaszfalak</b> Anyaga: <b>tégla</b>				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5
x 9. <b>Födém</b> Anyaga: beton				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5
10. <b>Tetőszerkezet</b> Anyaga: cserép				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5
11. <b>Vakolatok, festések</b>				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5
12. <b>Melegpadló burkolatok</b>				<u>Megjegyzés:</u>
Anyaga:				
Állapota: 1	2	3	x	5
13. <b>Hidegpadló és csempe burkolatok</b>				<u>Megjegyzés:</u>
Anyaga:				
Állapota: 1	2	3	x	5
14. <b>Nyílászárók</b> Anyaga: fa				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5
15. <b>Fűtés</b> rendszere: gáz, radiátorok				<u>Megjegyzés:</u>
Állapota: 1	2	3	x	5
16. <b>Elektromos hálózat</b>				<u>Megjegyzés:</u> régi vezeték,
Elektromos eszközök, berendezések:				

Állapota: 1 2 3 x 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:  
Melegvíz biztosított: igen nem  
Berendezés állapota: 1 2 3 x 5  
Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:  
Vízhálózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Állapota: 1 2 3 4 x Zárt szennyvízcsatornába

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátor

Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

- 1. Ingatlan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Orosházi út 35. 2462/19 hrsz.
- 2. Lakás alapterülete:** 60 m<sup>2</sup>
- 3. Bérlő neve:** Béres Tibor
- 4. Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:

5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő

6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő

7. **Főfalak** Anyaga: téglá  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

x

9. **Födém** Anyaga: beton  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: cserép  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: fa      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5

15. **Fűtés** rendszere: gáz, radiátorok      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5

16. **Elektromos hálózat**  
Elektromos eszközök, berendezések:      Megjegyzés: régi vezetékelés,

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 3 x 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátor

Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Orosházi út 37. 2462/20 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 72 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** Király Zsuzsanna

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő

6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő

7. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:

Állapota: 1    2    3    x    5

8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**      Megjegyzés:

Állapota: 1    2    3    x    5

x

9. **Födém** Anyaga: beton      Megjegyzés:

Állapota: 1    2    3    x    5

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: cserép      Megjegyzés:

Állapota: 1    2    3    x    5

11. **Vakolatok, festések**      Megjegyzés:

Állapota: 1    2    3    x    5

12. **Melegpadló burkolatok**      Megjegyzés:

Anyaga:

Állapota: 1    2    3    x    5

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**      Megjegyzés:

Anyaga:

Állapota: 1    2    3    x    5

14. **Nyílászárók** Anyaga: fa      Megjegyzés:

Állapota: 1    2    x    4    5

15. **Fűtés** rendszere: gáz, radiátorok      Megjegyzés:

Állapota: 1    2    x    4    5

16. **Elektromos hálózat**      Megjegyzés: régi vezetékélés,  
Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:	<u>igen</u>	nem			<u>Megjegyzés:</u>
Melegvíz biztosított:	<u>igen</u>	nem			
Berendezés állapota:	1	2	3	x	5
Konyhai vízkivétel lehetősége:	van				<u>Megjegyzés:</u>
Vízhálózat állapota:	1	2	3	4	x

**18. Szennyvízelvezetés**

Állapota: 1 2 3 4 x Zárt szennyvízcsatornába

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátor

Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

- Ingtatlan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Orosházi út 39. 2462/21 hrsz.
- Lakás alapterülete:** 63 m<sup>2</sup>
- Bérlő neve:** Fenyves Márkó
- Lakás státusza**
  - üres
  - bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:

5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő

6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő

7. **Főfalak** Anyaga: téglá  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

x

9. **Födém** Anyaga: beton  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: cserép  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: fa  
Állapota: 1    2    x    4    5      Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: gáz, radiátorok  
Állapota: 1    2    3    x    5      Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**  
Elektromos eszközök, berendezések:      Megjegyzés: régi vezetékelés,

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:	<u>igen</u>	nem			<u>Megjegyzés:</u>
Melegvíz biztosított:	<u>igen</u>	nem			
Berendezés állapota:	1	2	3	x	5
Konyhai vízkivétel lehetősége:	van				<u>Megjegyzés:</u>
Vízhálózat állapota:	1	2	3	x	5

**18. Szennyvízelvezetés**

Állapota: 1 2 3 4 x Zárt szennyvízcsatornába

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátor

Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Orosházi út 41. 2462/22 hrsz.
2. **Lakás alapterülete:** 76 m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Kulcsár Antal
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:

5. **Alapozás**      vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő

6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő

7. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    4    x

8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    4    x

x

9. **Födém** Anyaga: beton      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: cserép      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5

11. **Vakolatok, festések**      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5

12. **Melegpadló burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    3    x    5

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga:  
Állapota: 1    2    3    x    5

14. **Nyílászárók** Anyaga: fa      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    x    4    5

15. **Fűtés** rendszere: gáz, radiátorok      Megjegyzés:  
Állapota: 1    2    3    x    5

16. **Elektromos hálózat**      Megjegyzés: régi vezetékélés,  
Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 3 x 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 3 x 5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátor

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingatlan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Szabadság utca 104/A, 104/B 1377/1 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 89 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** Gál Józsefné

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: vert fal

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: vert fal

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga: beton

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátoztető

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**

Anyaga: parketta

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**

Anyaga: járólapp, csempe

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: gáz

Fűtési berendezések: radiátor

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen nem

Berendezés állapota: 1 2 x 4 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 x 4 5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1 2 X 4 5

Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtatlan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Széchenyi ltp. 1/A. fszt. 1. 44/4/A/1
2. **Lakás alapterülete:** 52m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** Zacsok István
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja:
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás**      **vasbeton**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés: bitumenes szigetelés, alápincézett, a csapadékvíz elvezetése a tetőről rossz, az épület alá folyik a víz
7. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5
8. **Válaszfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5
9. **Födém** Anyaga: vasbeton      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: szigetelt lapostető      Megjegyzés:  
Állapota: 1      x      3      4      5
11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1      2      x      4      5      Megjegyzés: nyílászárók tisztasági festése
12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga: faparketta, linóleum      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: csempe, kőlap      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
14. **Nyílászárók** Anyaga: fa      Megjegyzés:  
Állapota: 1      x      3      4      5
15. **Fűtés** rendszere: egyedi gáz      Megjegyzés:  
Fűtési berendezések: konvektor, gázmelegítő  
Állapota: 1      2      x      4      5

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1    2    x    4    5

Megjegyzés:

17. **Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen    nem

Megjegyzés: új villanybojler

Melegvíz biztosított:

igen    nem

Berendezés állapota: 1    2    3    4    x

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízvezeték állapota: 1    2    x    4    5

18. **Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Közműpótló berendezésbe

Állapota: 1    2    x    4    5

Megjegyzés: wc nem jól csatlakozik a szennyvízre

19. **Gázellátás**

Biztosított    Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: **gázmelegítő, tűzhely, konvektorok**

Állapota: 1    2    x    4    5

Megjegyzés:

20. **Melléképület biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték: 44**

**Értéket növelő tényező:** településen belül központi elhelyezkedés

**Értéket csökkentő tényező:** az épület és a lépcsőház elhanyagolt állapota, pince fölötti elhelyezkedés



**16. Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések: villanykályha  
Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 3 x 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 3 x 5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Közműpótló berendezésbe

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: **konvektor, gáztűzhely**

Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték: 42**

**Értéket növelő tényező:** központi elhelyezkedés

**Értéket csökkentő tényező:** az épület és a lépcsőház elhanyagolt állapota, pince fölötti elhelyezkedés, a lakás falainak vizesedése, lapostető alatti elhelyezkedés

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Széchenyi ltp. 6. fszt. 1. 48/1/A/1
2. **Lakás alapterülete:** 51m<sup>2</sup>
3. **Bérlő neve:** **Andrési Andor**
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja: rendőrség
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás** **vasbeton** nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés:
6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés: bitumenes szigetelés, homlokzat szigetelés nincs
7. **Főfalak** Anyaga: téglá Megjegyzés:  
Állapota: 1 2 3 x 5
8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla** Megjegyzés:  
Állapota: 1 2 3 x 5
9. **Födém** Anyaga: vasbeton Megjegyzés:  
Állapota: 1 2 3 x 5
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: szigetelt lapostető Megjegyzés:  
Állapota: 1 2 x 4 5
11. **Vakolatok, festések** Megjegyzés:  
Állapota: 1 2 3 4 x
12. **Melegpadló burkolatok** Megjegyzés:  
Anyaga: padlószőnyeg, faparketta, linóleum  
Állapota: 1 2 x 4 5
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok** Megjegyzés:  
Anyaga: kőpadló, csempe  
Állapota: 1 2 3 x 5
14. **Nyílászárók** Anyaga: **fa** Megjegyzés: redőnyök az ablakon  
Állapota: 1 x 3 4 5
15. **Fűtés** rendszere: Megjegyzés:  
Fűtési berendezések: egyedi gáz  
Állapota: 1 2 x 4 5
16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1    x    3    4    5

Megjegyzés: bizonyos helyeken nincs régi vezeték

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen    nem

Melegvíz biztosított: igen    nem

Berendezés állapota: 1    2    x    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van    Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1    2    x    4    5

**18. Szennyvízelvezetés**

Állapota: 1    2    x    4    5

Zárt szennyvízcsatornába

Közműpótló berendezésbe

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított    Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: **konvektorok, tűzhely**

Állapota: 1    2    x    4    5    Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték: 46**

**Értéket növelő tényező:** Redőnyvel felszerelt ablakok (bérlő szereltette)

**Értéket csökkentő tényező:** alsó szinten helyezkedik el



16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések: tűzhely

Állapota: 1    2    **x**    4    5

Megjegyzés: földelés hiányzik,  
terhelést nem bírja

17. **Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen    nem

Melegvíz biztosított: igen    nem

Berendezés állapota: 1    2    **x**    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van    Megjegyzés:

Vízálózat állapota: 1    2    **x**    4    5

Megjegyzés:

Megjegyzés:

18. **Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Közműpótló berendezésbe

Állapota: 1    2    **x**    4    5

Megjegyzés: szennyvízszag a lakásban előfordul

19. **Gázellátás**

Biztosított

Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: **konvektor**

Állapota: 1    2    **x**    4    5

Megjegyzés:

20. **Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték: 49**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:** földszinti elhelyezkedés

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Széchenyi ltp. 6. 1/3 48/1/A/3 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 55 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** Gulyás Zsolt

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja: rendőrség

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** **vasbeton** nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés: bitumenes szigetelés, homlokzat szigetelés nincs

7. **Főfalak** Anyaga:

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga:

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga:

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga:

Állapota: 1 2 x 4 5

szigetelt lapostető

Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**

Anyaga: padlószőnyeg, faparketta, linóleum

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**

Anyaga: kőpadló, csempe

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: **fa**

Állapota: 1 x 3 4 5

Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere:

Fűtési berendezések: egyedi gáz

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1    x    3    4    5

Megjegyzés: bizonyos helyeken nincs régi vezeték

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:    igen    nem

Melegvíz biztosított:    igen    nem

Berendezés állapota:    1    2    x    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van    Megjegyzés:

Vízhálózat állapota:    1    2    x    4    5

Megjegyzés:

Megjegyzés:

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    x    4    5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított    Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: **konvektorok, tűzhely**

Állapota: 1    2    x    4    5    Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

- Ingatlan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Széchenyi ltp. 6. 1/4 48/1/A/4 hrsz.
- Lakás alapterülete:** 55 m<sup>2</sup>
- Bérlő neve:** Varga Attila
- Lakás státusza**
  - üres
  - bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja: rendőrség
    - bérlő neve:
  - szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:

5. **Alapozás**      **vasbeton**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés: bitumenes szigetelés, homlokzat szigetelés nincs

7. **Főfalak** Anyaga:      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5

8. **Válaszfalak** Anyaga:      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5

9. **Födém** Anyaga:      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5

10. **Tetőszerkezet** Anyaga:      szigetelt lapostető      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5

11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1      2      3      4      x      Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga: padlószőnyeg, faparketta, linóleum      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: kőpadló, csempe      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5

14. **Nyílászárók** Anyaga: **fa**      Megjegyzés:  
Állapota: 1      x      3      4      5

15. **Fűtés** rendszere:      Megjegyzés:  
Fűtési berendezések: egyedi gáz  
Állapota: 1      2      x      4      5

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1    x    3    4    5

Megjegyzés: bizonyos helyeken nincs régi vezeték

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:    igen    nem

Melegvíz biztosított:    igen    nem

Berendezés állapota:    1    2    x    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van    Megjegyzés:

Vízvezeték állapota:    1    2    x    4    5

Megjegyzés:

Megjegyzés:

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    x    4    5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított    Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: **konvektorok, tűzhely**

Állapota: 1    2    x    4    5    Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Széchenyi ltp. 6. II. emelet. 7. 48/1/A/7 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 55m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** Kovalik Péter

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja: rendőrség

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás**      **vasbeton**      nincs      leromlott      megfelelő

Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő

Megjegyzés: bitumenes szigetelés, homlokzati szigetelés nincs

7. **Főfalak** Anyaga: téglá

Állapota: 1      2      3      x      5

Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**

Állapota: 1      2      3      x      5

Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga: vasbeton

Állapota: 1      2      3      x      5

Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: szigetelt lapostető

Állapota: 1      2      x      4      5

Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**

Állapota: 1      2      3      x      5

Megjegyzés: penészesedés

12. **Melegpadló burkolatok**

Anyaga: padlószőnyeg, laminált parketta, faparketta

Állapota: 1      2      x      4      5

Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**

Anyaga: csempe

Állapota: 1      2      3      x      5

Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: **fa**

Állapota: 1      x      3      4      5

Megjegyzés: külső ajtó hiányzik

15. **Fűtés** rendszere: egyedi gáz

Fűtési berendezések: konvektorok

Állapota: 1      2      3      x      5

Megjegyzés: régi típusú konvektorok

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1   x   3   4   5

Megjegyzés: régi vezetékhalozat

17. **Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen   nem

Melegvíz biztosított: igen   nem

Berendezés állapota: 1   2   3   x   5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van   Megjegyzés:

Vízhalozat állapota: 1   2   x   4   5

Megjegyzés:

Megjegyzés:

18. **Szennyvízelvezetés**

Állapota: 1   2   3   x   5

Zárt szennyvízcsatornába

Közműpótló berendezésbe

Megjegyzés:

19. **Gázellátás**

Biztosított   Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: **tűzhely.konvektorok**

Állapota: 1   2   x   4   5   Megjegyzés:

20. **Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen   nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték: 48**

**Értéket növelő tényező:** a lakás karbantartott, nagy erkély

**Értéket csökkentő tényező:** lapostető alatt, szélső lakás

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Széchenyi ltp. 6. II. emelet. 8. 48/1/A/8 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 55m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** Lukács Mónika

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- *jog jogosultja:* rendőrség

- *bérlő neve:*

c – szolgálati bérlakás

- *bérlő neve:*

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- *bérlő neve:*

5. **Alapozás** **vasbeton** nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés: bitumenes szigetelés, homlokzati szigetelés nincs

7. **Főfalak** Anyaga: téglá Megjegyzés:

Állapota: 1 2 3 x 5

8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla** Megjegyzés:

Állapota: 1 2 3 x 5

9. **Födém** Anyaga: vasbeton Megjegyzés:

Állapota: 1 2 3 x 5

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: szigetelt lapostető Megjegyzés:

Állapota: 1 2 x 4 5

11. **Vakolatok, festések** Megjegyzés: penészesedés

Állapota: 1 2 3 x 5

12. **Melegpadló burkolatok** Megjegyzés:

Anyaga: padlószőnyeg, laminált parketta, faparketta

Állapota: 1 2 x 4 5

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok** Megjegyzés:

Anyaga: csempe

Állapota: 1 2 3 x 5

14. **Nyílászárók** Anyaga: **fa** Megjegyzés: külső ajtó hiányzik

Állapota: 1 x 3 4 5

15. **Fűtés** rendszere: egyedi gáz Megjegyzés: régi típusú konvektorok

Fűtési berendezések: konvektorok

Állapota: 1 2 3 x 5

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1    x    3    4    5

Megjegyzés: régi vezetékhalózat

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:    igen    nem

Melegvíz biztosított:    igen    nem

Berendezés állapota:    1    2    3    x    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van    Megjegyzés:

Vízhalózat állapota:    1    2    x    4    5

Megjegyzés:

Megjegyzés:

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3    x    5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított    Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: **tűzhely.konvektorok**

Állapota: 1    2    x    4    5    Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték: 48**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Széchenyi ltp. 6. II. emelet. 10. 48/1/A/10
2. **Lakás alapterülete:** 55m<sup>2</sup>
3. **Bérlő Neve:** Kiss György
4. **Lakás státusza**
  - a – üres
  - b – bérlőkijelölési joggal érintett
    - jog jogosultja: rendőrség
    - bérlő neve:
  - c – szolgálati bérlakás
    - bérlő neve:
  - d – elővásárlási joggal érintett lakás
    - bérlő neve:
5. **Alapozás**      **vasbeton**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:
6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés: bitumenes szigetelés, oromzatszigetelés nincs
7. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla**      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
9. **Födém** Anyaga: vasbeton      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
10. **Tetőszerkezet** Anyaga: szigetelt lapostető      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5
11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1      2      x      4      5      Megjegyzés: penészesedés
12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga: fa parketta, linóleum      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5
13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: csempe      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      4      x
14. **Nyílászárók** Anyaga: **fa**      Megjegyzés:  
Állapota: 1      x      3      4      5
15. **Fűtés** rendszere: **egyedi gáz**      Megjegyzés: régi típusú konvektorok  
Fűtési berendezések: konvektorok  
Állapota: 1      2      3      x      5
16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1    2     3    4    5

Megjegyzés: régi vezetékhalozat

17. **Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen    nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen    nem

Berendezés állapota: 1    2     3    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van    Megjegyzés:

Vízhalozat állapota: 1    2     3    4    5

18. **Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Közműpótló berendezésbe

Állapota: 1    2     3    4    5

Megjegyzés: fürdőkádb lefolyónál dugulás gyakran előfordul

19. **Gázellátás**

Biztosított    Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: **tűzhely, konvektor**

Állapota: 1    2    3     4    5    Megjegyzés:

20. **Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték: 49**

**Értéket növelő tényező:** nagy erkély

**Értéket csökkentő tényező:** erkélykorlát korhadt, életveszélyes, lapostető alatt



Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1    x    3    4    5

Megjegyzés: régi alumínium vezeték,  
terhelést nem bírja

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:    igen    nem

Melegvíz biztosított:    igen    nem

Berendezés állapota: 1    2    3    x    5

Konyhai vízkivétel lehetősége:    Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1    2    3    x    5

Megjegyzés: részleges vezetékcsere

**18. Szennyvízelvezetés**

Állapota: 1    2    3    x    5

Zárt szennyvízcsatornába

Közműpótló berendezésbe

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított    Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: **kazán, gáztűzhely**

Állapota: 1    2    x    4    5

Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Megjegyzés: külön helyiségben

Igen    nem

**Pontérték: 46**

**Értéket növelő tényező:** település központi részén, középső lakás, redőnyös ablakok

**Értéket csökkentő tényező:**



Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1    x    3    4    5

Megjegyzés:kapcsolók lógnak, nincs mindenhol áram

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:    igen    nem

Melegvíz biztosított:    igen    nem

Berendezés állapota:    1    2    3    x    5

Konyhai vízkivétel lehetősége:    van    Megjegyzés:

Vízhálózat állapota:    1    2    x    4    5

Megjegyzés:

Megjegyzés:

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízesatornába

Közműpótló berendezésbe

Állapota: 1    2    3    x    5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított    Nincs gázbekötés

Gázüzemű berendezési tárgyak: **tűzhely, konvektorok**

Állapota: 1    2    x    4    5    Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:** központ elhelyezkedés, középső lakás, redőnyök az ablakon, rendezett lépcsőház

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 19. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Táncsics utca 35/A. 2167/A/1 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 68 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő neve:** Lole Anna

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: tégl  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: tégl  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga:  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sáttető  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga: parketta  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: járólapp, csempe  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: gáz  
Fűtési berendezések: konvektor  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1    2    x    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen    nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen    nem

Berendezés állapota:

1    2    x    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége:

van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota:

1    2    3    4    x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3    4    x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1    2    3    x    5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 19. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Táncsics utca 35/B. 2167/A/2 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 48 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő Neve:** Szakál Klára

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: tégl

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: tégl

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga:

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátortető

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**

Anyaga: parketta

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**

Anyaga: járólapp, csempe

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: gáz

Fűtési berendezések: radiátor

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1    2    3    x    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen    nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen    nem

Berendezés állapota:

1    2    3    x    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota:

1    2    3    4    x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3    4    x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1    2    3    x    5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 19. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Táncsics utca 35/C. 2167/A/3 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 57 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő Neve:** Reményi Melinda

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: tégl

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: tégl

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga:

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sáttető

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**

Anyaga: parketta

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**

Anyaga: járólap, csempe

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: gáz

Fűtési berendezések: radiátor

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1    2    x    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen    nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen    nem

Berendezés állapota: 1    2    x    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1    2    3    x    5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3    4    x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1    2    3    4    x

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:** Kémény javításra szorult.

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 19. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Tánicsics utca 35/D. 2167/B/1 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 57 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő Neve:** Vinczéné Reményi Brigitta

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: téglá

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: téglá

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga:

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sáttető

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**

Anyaga: parketta

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**

Anyaga: járólapp, csempe

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: gáz

Fűtési berendezések: radiátor

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1 2 3 x 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen nem

Berendezés állapota:

1 2 x 4 5

Konyhai vízkivétel lehetősége:

van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota:

1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3

x 5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1 2 3

x 5

Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 19. napján

1. **Ingtatlan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Táncsics utca 35/E. 2167/B/2 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 48 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő Neve:** Bojtos Zita

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: tégl

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: tégl

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga:

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sáttető

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**

Anyaga: parketta

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**

Anyaga: járólap, csempe

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: gáz

Fűtési berendezések: radiátor

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések: Megjegyzés:

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 x 4 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1 2 3 4 x

**18. Szennyvízelvezetés** Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás** Biztosított

Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

**20. Mellék helyiség biztosított épületen belül** Igen nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 16. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Táncsics utca 38. 2245 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 76 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő Neve:** Lovas Györgyné

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: tégl  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: tégl  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga: beton  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sáttető  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga: parketta  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: járólapp, csempe  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: műanyag  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: gáz  
Fűtési berendezések: radiátor  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1 2 3 x 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen nem

Berendezés állapota: 1 2 x 4 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízvezeték állapota: 1 2 x 4 5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Biztosított

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingatlan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Táncsics u 35F 2167/B/3 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 68 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő Neve:** Tóth Csaba

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő

7. **Főfalak** Anyaga: téglá Megjegyzés:

Állapota: 1 2 3 x 5

8. **Válaszfalak** Anyaga: **tégla** Megjegyzés:

Állapota: 1 2 3 x 5

9. **Födém** Anyaga: vasbeton Megjegyzés:

Állapota: 1 2 3 x 5

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátortető Megjegyzés:

Állapota: 1 2 x 4 5

11. **Vakolatok, festések** Megjegyzés:

Állapota: 1 2 3 x 5

12. **Melegpadló burkolatok** Megjegyzés:

Anyaga:

Állapota: 1 2 3 x 5

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok** Megjegyzés:

Anyaga: járólap, csempe

Állapota: 1 2 3 x 5

14. **Nyílászárók** Anyaga: Megjegyzés:

Állapota: 1 2 x 4 5

15. **Fűtés** rendszere: Megjegyzés:

Állapota: 1 2 3 x 5.

16. **Elektromos hálózat** Megjegyzés: régi vezetékélés,  
Elektromos eszközök, berendezések:

Állapota: 1 2 x 4 5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége: igen nem Megjegyzés:

Melegvíz biztosított: igen nem

Berendezés állapota: 1 2 x 4 5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van Megjegyzés:

Vízálózat állapota: 1 2 x 4 5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1 2 3 4 x

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

biztosított, radiátorok

Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen nem

Megjegyzés: külön helyiségben

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:** széldezska erősen korhadt, vizesedés tapasztalható, járólapok töredeznek

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 16. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Táncsics utca 44/1. 2241 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 45 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő Neve:** Sárközi Mária

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés**      nincs      leromlott      megfelelő  
Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5

8. **Válaszfalak** Anyaga: téglá      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      3      x      5

9. **Födém** Anyaga: beton      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátoztető      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5

11. **Vakolatok, festések**      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5

12. **Melegpadló burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga: parketta  
Állapota: 1      2      x      4      5

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**      Megjegyzés:  
Anyaga: járólap, csempe  
Állapota: 1      2      x      4      5

14. **Nyílászárók** Anyaga: fá      Megjegyzés:  
Állapota: 1      2      x      4      5

15. **Fűtés** rendszere: fatüzelésű kályha      Megjegyzés:  
Fűtési berendezések: radiátor  
Állapota: 1      x      3      4      5

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1    x    3    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen    nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen    nem

Berendezés állapota: 1    x    3    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1    2    x    4    5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3    x    5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Nincs gázbekötés

Állapota: 1    2    3    4    5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 16. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Táncsics utca 44/2. 2241 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 51 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő Neve:** Deák Sándorné

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő  
Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: tégl  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: tégl  
Állapota: 1 2 3 x 5 Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga: beton  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátoztető  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**  
Anyaga: parketta  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**  
Anyaga: járólapp, csempe  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: fa  
Állapota: 1 x 3 4 5 Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: fatüzelésű kályha  
Fűtési berendezések: radiátor  
Állapota: 1 2 x 4 5 Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1    x    3    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen    nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen    nem

Berendezés állapota: 1    x    3    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége: van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota: 1    2    x    4    5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3    x    5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Nincs gázbekötés

Állapota: 1    2    3    4    5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

## Lakás állapotfelmérése

Készült: 2026. január 15. napján

1. **Ingtalan címe:** 5800 Mezőkovácsháza Vásárhelyi utca 8/3. 2467/2/A/3 hrsz.

2. **Lakás alapterülete:** 58 m<sup>2</sup>

3. **Bérlő Neve:** Nagy Katalin

4. **Lakás státusza**

a – üres

b – bérlőkijelölési joggal érintett

- jog jogosultja:

- bérlő neve:

c – szolgálati bérlakás

- bérlő neve:

d – elővásárlási joggal érintett lakás

- bérlő neve:

5. **Alapozás** vasbeton nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

6. **Lábazat, szigetelés** nincs leromlott megfelelő

Megjegyzés:

7. **Főfalak** Anyaga: téglá

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

8. **Válaszfalak** Anyaga: téglá

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

9. **Födém** Anyaga: beton

Állapota: 1 2 3 x 5

Megjegyzés:

10. **Tetőszerkezet** Anyaga: sátoztető

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

11. **Vakolatok, festések**

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

12. **Melegpadló burkolatok**

Anyaga: parketta

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

13. **Hidegpadló és csempe burkolatok**

Anyaga: járóláp, csempe

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

14. **Nyílászárók** Anyaga: fa

Állapota: 1 x 3 4 5

Megjegyzés:

15. **Fűtés** rendszere: fatüzelésű kályha

Fűtési berendezések: konvektor

Állapota: 1 2 x 4 5

Megjegyzés:

16. **Elektromos hálózat**

Elektromos eszközök, berendezések:

Megjegyzés:

Állapota: 1    2    x    4    5

**17. Vízellátás**

Egyedi mérés lehetősége:

igen    nem

Megjegyzés:

Melegvíz biztosított:

igen    nem

Berendezés állapota:

1    2    x    4    5

Konyhai vízkivétel lehetősége:

van

Megjegyzés:

Vízhálózat állapota:

1    2    x    4    5

**18. Szennyvízelvezetés**

Zárt szennyvízcsatornába

Állapota: 1    2    3

x    5

Megjegyzés:

**19. Gázellátás**

Nincs gázbekötés

Állapota: 1    2    3    4    5

Megjegyzés:

**20. Mellékhelyiség biztosított épületen belül**

Igen    nem

Megjegyzés:

**Pontérték:**

**Értéket növelő tényező:**

**Értéket csökkentő tényező:**

**Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.**

5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.

Adószám: 12458132-2-04

**Bérlakások éves felújítási terve 2026. évre vonatkozóan**

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások állagának megóvása, műszaki színvonalának fenntartása, valamint a bérlők biztonságos és megfelelő lakhatási feltételeinek biztosítása érdekében 2026. évben az alábbi felújítási és karbantartási munkálatokat tervezi elvégezni.

A tervezett munkálatok célja az ingatlanállomány értékének hosszú távú megőrzése, az üzemeltetési költségek csökkentése, valamint az esetleges nagyobb, rendkívüli meghibásodások megelőzése. A felújítási keretösszeg meghatározásánál a korábbi évek tapasztalatai, a műszaki felmérések eredményei és a várható karbantartási igények kerültek figyelembevételre.

A 2026. évben tervezett ráfordítások:

- Épületszerkezeti javítások: **1 500 000 Ft**
- Lakásberendezések és tartozékok javítása, cseréje: **1 000 000 Ft**
- Kerítések javítása: **300 000 Ft**
- Bútorpótlás: **200 000 Ft**
- Egyéb javítások: **500 000 Ft**
- Kazán- és fűtésjavítás: **1 000 000 Ft**

A bérlakások átadását megelőző karbantartási munkálatokat, valamint a bérleti jogviszony fennállása alatt felmerülő, azonnali beavatkozást igénylő nagyobb javításokat a társaság folyamatosan, ütemezetten végzi. A tervezett felújítások hozzájárulnak a lakásállomány biztonságos működtetéséhez és a település ingatlanvagyonának megőrzéséhez.

**Mezőkovácsháza, 2026. február 18.**

Serfőző Sándor  
ügyvezető

