

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. február 26-án tartandó ülésére
Tájékoztatás a Mezőkovácsháza, Árpád u. 120. sz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság között 2017. március 16-án aláírt használati megállapodás jött létre az 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 120. sz. alatti ingatlan vonatkozásában.

2023. évben egy értékelési szakvélemény készült az ingatlanról, mely alapján a felújítás előtti állapotra vonatkozó forgalmi érték 32.000.000.-Ft összegben került megállapításra. Ezt követően az ingatlan felajánlásra került megvásárlásra az SZGYF részére a fent leírt összeg megfizetése mellett.

Polgármester Úr további egyeztetések során azt a választ kapta, hogy 23 700 000.-Ft összegben tudják megvásárolni az ingatlant. Mivel az előző értékbecslés régebben készült, ezért Önkormányzatunk megbízást adott egy új értékbecslés elkészítéséhez. Mivel szeretnénk minél valósabb képet kapni az ingatlan az SZGYF által megvalósított beruházás előtti állapotának megfelelő értékéről ezért kértük, hogy küldjék meg részünkre a beruházásról szóló terveket és annak költségvetését.

A mellékletek között szerepel az ingatlan értékesítésével kapcsolatos válasz levél.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2012. (XI.07.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló rendelet.

„39. § (2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – a vagyon piaci értékének meghatározásához szakértő bevonása is igénybe vehető. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor. „

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat


Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a Mezőkovácsháza, Árpád u. 120. szám alatti ingatlan értékesítésével összefüggő tájékoztatást elfogadja.

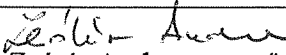
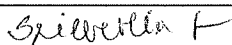

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások folytatására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. február 17.


Farkas Norbert
 polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea vezető főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	
Döntésről kivonattal értesül:	
Döntéshozatal:	Minősített többség



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
FŐIGAZGATÓ

Iktatószám: SZGYF-IKT-1136/1- /2026.

Ügyintéző: dr. Hunyady Tamás András
+36/ 30 234 0219

Farkas Norbert
polgármester úr
részére

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Mezőkovácsháza
Árpád u. 176
5 8 0 0

Tárgy: Mezőkovácsháza belterület 601/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mezőkovácsháza belterület 601/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének előkészítése tárgyában tájékoztatom, hogy a véglegesített forgalmi értékbecslést 2026. február 3. napján kézhez vettük.


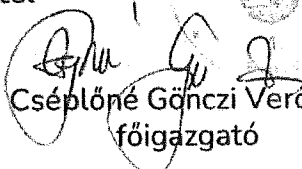
A szakértői vélemény szerint az ingatlan piaci értéke – a felújítást megelőző állapotában – nettó 23 700 000 Ft. A szakvélemény a hatályos jogszabályi és módszertani követelményeknek megfelelően került elkészítésre, és az ügylet további előkészítésének alapját képezi.

Kérem Polgármester Urat, hogy szíveskedjen az értékbecslésben foglalt megállapítások elfogadhatóságáról nyilatkozni. Az önkormányzati állásfoglalás birtokában áll módunkban a szükséges belső döntés-előkészítési folyamatokat lezárni, valamint kezdeményezni a jóváhagyási eljárásokat, ideértve a Belügyminisztérium hozzájárulásának beszerzését és az ügylet lebonyolításához szükséges további intézkedések megtételét.

Egyben ismét szeretném megköszönni Polgármester Úrnak ügy előrehaladása érdekében eddig tanúsított türelmét és együttműködését.

Budapest, 2026. " 02.11. "

Tisztelettel



Cséplőné Gönczi Veronika
főigazgató