

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. március 19-i ülésére a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2026. évi Üzleti terve és Támogatási szerződése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. üzleti tervét már 2026. januári soros ülésén is megtárgyalta a képviselő-testület, ekkor arról döntött, hogy az üzleti terv kerüljön átdolgozásra.

Az egyes tevékenységekhez tartozó létszámok kimutatásra kerültek az üzleti tervben. A Kft.-nél a feladatok ellátását 10,5 fő Mt. hatálya alá tartozó munkavállaló biztosítja.

A Felügyelő Bizottság javaslatain alapuló testületi döntésnek és az intézményi egyeztető tárgyalás döntésének megfelelően a Kft. üzleti terve 28 eFt adózás előtti eredményt prognosztizál. Ezen eredményhez vállalkozási bevételből 84.451 eFt, önkormányzati támogatásból 55.842 eFt került tervezésre. Az üzleti terv bevételi főösszege 140.293 eFt, kiadási főösszege 140.265 eFt

A Kft. felügyelő bizottsága ülését 2026. március 16. napján tartja, így a 2026. évi üzleti tervet még nem tárgyalta meg.

Amennyiben a képviselő-testület jelen ülésén elfogadja a Kft. 2026. évi üzleti tervét, akkor az üzleti terv alapján a 2026. támogatás nyújtásáról is dönthet. A Támogatási szerződés tervezete az előterjesztés melléklete

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését.

1.sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2026. évi Üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kft. részére 2026. évben 55.842 eFt önkormányzati támogatást biztosít.

Utasítja az ügyvezetőt, hogy az üzleti tervben foglaltaktól ne térjen el.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Serfőző Sándor ügyvezető

2. sz határozati javaslat


Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. között az önkormányzati feladat-ellátás körébe tartozó közfeladatok ellátására fennálló szerződések alapján határozott időtartamra, 2026. december 31. napjáig Támogatási szerződést köt a kizárólagos tulajdonában álló Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-vel az általa ellátott közfeladatok finanszírozására.


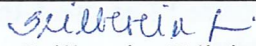

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú Támogatási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. március 13.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Dalicsék Nikolett főkönyvi könyvelő
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző Bojtos Tímea költségvetési irodavezető  Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság Felügyelő Bizottság
Mellékletek:	Üzleti terv Támogatási szerződés tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	Serfőző Sándor ügyvezető, Dudaszeg Krisztián FEB. elnök,
A döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
Szükséges döntés:	Egyszerű többség

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176., adószám:15725228-2-04, bankszámlaszám: 11733034-155344100 OTP Bank Nyrt-nél vezetett, képviseli: Farkas Norbert polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság** (5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62 sz.) cégjegyzékszám: Cg.04-09-009807, adószám: 12458132-2-04, KSH szám: 12458132-6820-113-04 képviseli: Serfőző Sándor ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: **MEZTEP Kft.**) együttesen Szerződő Felek

között,

az alulírott helyen és napon – Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott .../2026. (III.19.) sz. kt. határozata alapján az Önkormányzat és a MEZTEP Kft között fennálló szerződések alapján a MEZTEP Kft által ellátott önkormányzati feladat-ellátás Önkormányzat által történő támogatásának feltételeiről.

I.

PREAMBULUM

1. Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 100% tulajdonában álló gazdasági társasága, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § 1. pont ag) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
2. Szerződő Felek előtt egyezően ismert, hogy közöttük az Önkormányzat kötelező feladat ellátási körébe tartozó feladatok ellátására az alábbi szerződések állnak fenn:
 - 2.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontja szerinti turizmussal kapcsolatos közfeladatok és a 15. pontja szerinti sport, ifjúsági közfeladatok körében 2026. március ... napján kelt Feladat-ellátási szerződés a strandfürdő- kemping-üzemeltetési feladatok ellátására;
 - 2.2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 12. pontja szerinti helyi közfoglalkoztatás közfeladat körében 2023. június 1. napján kelt hatósági szerződés a Gazdaságélénkítő Program végrehajtására 2028. május 31. napjáig;
 - 2.3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerinti településüzemeltetési közfeladat körében 2025. április 30. napján kelt Településüzemeltetési feladat-ellátási szerződés a helyi közutak, a zöldterületek üzemeltetése, fenntartása és köztisztasági feladatok ellátására;
 - 2.4. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodás közfeladat

körében 2025. április 30. napján kelt Lakás- és helyiséggazdálkodási feladat-ellátási szerződés.

3. Önkormányzat a 2. pontban részletezett közfeladatok ellátására 2026. évben jelen Támogatási szerződésben részletezett feltételek szerint vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt MEZTEP Kft. részére.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a MEZTEP Kft. 2. pont szerinti közfeladat-ellátás körébe nem tartozó vállalkozási tevékenységeinek ellátására önkormányzati támogatás nem nyújtható.

II.

A TÁMOGATÁS TERVEZÉSE

5. Önkormányzat a közfeladat-ellátáshoz szükséges támogatást gazdaságilag indokolt, pénzügyileg és szakmailag megalapozott mértékben biztosítja MEZTEP Kft. részére. Ennek érdekében MEZTEP Kft éves üzleti tervet készít és a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig megküldi Önkormányzat részére.
6. Az üzleti terv tartalmazza tevékenységenként a MEZTEP Kft. várható kiadásait és bevételeit. A bevételek között önkormányzati támogatás a MEZTEP Kft. vállalkozási tevékenységeire nem tervezhető.
7. A MEZTEP Kft. részt vesz Önkormányzat éves költségvetése készítése folyamatában, együttműködik Önkormányzattal a költségvetési egyeztetési folyamatokban. Ennek során biztosítja Önkormányzat részére az esetlegesen szükséges alátámasztó dokumentumokat, terveket.
8. Önkormányzat az általa jóváhagyott üzleti terv alapján évente támogatási szerződésben rögzítettek szerint nyújt támogatást MEZTEP Kft. részére az önkormányzat kötelező feladat-ellátási körébe tartozó tevékenységei személyi és dologi jellegű kiadásainak fedezetére.

III.

A TÁMOGATÁS ÖSSZEGE

9. Önkormányzat Képviselő-testületének a MEZTEP Kft. 2026. évi üzleti terve elfogadásáról szóló/2026 (III.19.) sz kt határozata alapján 2026. évben MEZTEP Kft. részére működési célú átadott pénzeszköz összege tevékenységenként:
 - 9.1. strandfürdő- és kempingüzemeltetés 12.775 eFt
 - 9.2.gazdaságélénkítő program 0 eFt
 - 9.3. településüzemeltetés 42.567 eFt
 - 9.4. helyiséggazdálkodás 500 eFt

Összesen: 55.842 eFt

10. Az Önkormányzat a MEZTEP Kft. részére átengedi a lakásgazdálkodási tevékenységből származó bevételeket 2026. évben 22.251 eFt, valamint a strand- és kempingüzemeltetésből származó bevételeket 13.600 eFt összegben a MEZTEP Kft. 2026. évi üzleti terve alapján.
11. Amennyiben a MEZTEP Kft. üzleti terve 2026. év folyamán Önkormányzat által elfogadott módon módosításra kerül, úgy jelen Támogatási Szerződés módosítása nélkül Önkormányzat határozata alapján a 9. pontban meghatározott működési célú átadott pénzeszközök összege változhat. Az erről szóló képviselő-testületi határozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

IV.

MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTADOTT PÉNZESZKÖZ FOLYÓSÍTÁSA

12. Önkormányzat jelen Szerződés 9. pontjában megállapított összegű működési célú átadott pénzeszközt az első negyedévben az alábbi ütemben folyósítja MEZTEP Kft. részére:
 - 12.1. 2026. január 07-én 5.192.167.-Ft összegben,
 - 12.2. 2026. február 4-én 5.192.167.-Ft összegben,
 - 12.3. 2026. március 3-án 5.192.167.-ft összegben.
13. A fennmaradó 40.265.499.-Ft összegű működési célú átadott pénzeszköz 2026. április hónaptól 9 egyenlő részletben kerül folyósításra minden hónap 5. napjáig átutalással a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733034-20062132-00000000 számú bankszámlájára.

V.

MEZTEP KFT. BESZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉGE

14. A MEZTEP Kft. jelen Szerződés 2. pontjában részletezett szerződésekben rögzített önkormányzati közfeladatok ellátására a III. fejezet szerinti összegű működési célú pénzeszköz és átengedett árbevétel felhasználásáról köteles havonta tárgyhót követő hónap 20. napjáig, az éves összeg felhasználásáról pedig éves beszámolót készíteni és a Felügyelő Bizottság valamint a Képviselő-testület elé terjeszteni 2027. május 20. napjáig. A működési célú átadott pénzeszköz és az átengedett árbevétel felhasználásáról tevékenységenként, részletesen kell a beszámolót elkészíteni.

VI.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Támogatási Szerződést határozott időtartamra, 2026. december 31. napjáig kötik.

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés közös megegyezéssel írásban bármikor módosítható.
17. A MEZTEP Kft. tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tartama alatt, valamint azt követően 2027. május 31. napjáig az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti a támogatás MEZTEP Kft. általi felhasználását. A Kft. köteles túrni az ellenőrzést és az ellenőrzés során együttműködni Önkormányzattal.
18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben valamint a Ptk., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Mezőkovácsháza, 2026. március hó.....nap

Farkas Norbert
polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Serfőző Sándor
ügyvezető
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási,
Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.

Pénzügyi ellenjegyző

.....

Bojtos Tímea
költségvetési irodavezető

*Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási
Korlátolt Felelősségű Társaság
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.*

**2026
Üzleti terv**

Serfőző Sándor
ügyvezető

A **Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft. 2026. évi üzleti** tervében a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületével kötött megállapodás alapján továbbá a tervek szerint az alábbi feladatokat látja el:

- Lakásgazdálkodás, egyéb ingatlanok kezelése
- Zöldterület kezelés
- Közútkezelés, szállítás
- Köztisztasági feladatok
- Battonyai úti ipartelep vagyonkezelése
- Strandfürdő és kemping üzemeltetése
- Píactér, vasútállomás üzemeltetése
- GÉP program

- Lakosság részére nyújtott szolgáltatások

A fenti feladatokra tervezett álláshelyek száma és eloszlása a következő:

1 fő	Ügyvezető	(teljes munkaidőben, munkaviszonyban)
1 fő	Műszaki csoportvezető	(teljes munkaidőben, munkaviszonyban)
2 fő	Karbantartó	(teljes munkaidőben, munkaviszonyban)
2 fő	GÉP program	(teljes munkaidőben, munkaviszonyban)
2 fő	Zöldterület gondozó	(teljes munkaidőben, munkaviszonyban)
1 fő	Udvaros/kertész	(4 órás munkaidőben, munkaviszonyban-nyugdíjas)
2 fő	Irodai ügyintéző	(teljes munkaidőben, munkaviszonyban)

A Kft Felügyelő Bizottsága 3 fő.

Az alábbi feladatokat külső vállalkozók látják el:

- Könyvelés-adótanácsadás
- Jogi képviselet
- Adatvédelmi szakjogász

2026. évben a társaság likviditási helyzete miatt az OTP Banktól folyószámla hitelkeretet igényeltünk, melynek összege 10 millió forint.

Eredmény terv összesítő 2026								
	nettó árbevétel	önkorm. támogatás	összesen	anyagj. ráfordítás	személyi jell. ráfordítás	egyéb ráfordítás	kiadások összesen	eredmény
2. nem lakóingatlan kezelés	500	500	1 000	650	0	0	650	350
3. lakásgazdálkodás	22 251	0	22 251	2870	8432	4 000	15302	6949
5. közút, szállítás	5 000	8000	13000	2860	8 950	0	11810	1190
6. ipari park	15 000	0	15 000	2520	4 475	1 700	8695	6305
8. zöldterület, köztisztaság	4 000	6567	11067	1874	14 366	110	16350	-5283
10. strand, camping	13 600	12 775	26 375	15 320	9 489	300	25 109	1 266
11. piac, vasútállomás	0	0	0	0	0	0	0	0
12. GÉP	22600	0	22600	8495	16 012	0	24507	-1907
13. ételmezés	0	0	0	0	0	0	0	0
1. általános irányítás	1 000	28 000	29 000	10400	26 442	1 000	37842	-8842
	0	0	0	0	0	0	0	0
bevételek összesen	84451	55842	140293	44989	88166	7 110	140265	28

Az üzleti terv feladatokhoz kapcsolódó összesítője alapján a kft 2026. évi várható adózás előtti eredménye 28 e Ft.

A tervezett önkormányzati támogatások összege 55 842 e Ft.

Nem lakóingatlan kezelés

A nem lakóingatlan kezelés keretében a lakásgazdálkodáshoz nem kapcsolódó ingatlanok kezelésével összefüggő költségek kerültek tervezésre.

Nem lakóingatlan kezelés

Nem lakóingatlan kezelés	összesen
nem lakóingatlan kezelés	500
önkormányzati támogatás	500
Bevételek összesen	1 000
béreköltség	0
megbízási díj	0
alkalmi munkabér	0
személyi jell. egyéb kifiz.	0
szochó	0
egyéb közteher	0
személyi jell. ráford. össz.	0
vízdíj	150
áramdíj	0
gázdíj	100
vegyszer, tisztítószer	0
karbantartási anyag	250
munkaruházat, védőfelsz.	0
üzemanyag	0
egyéb anyagköltség	0
bérleti díj	0
karbantartási költség	150
posta, telefon, internet ktg.	0
könyvviteli szolgáltatások	0
ig. vett szaktanácsadás	0
egyéb igénybevett szolg.	0
bankköltség	0
biztosítási díjak	0
egyéb szolgáltatások	0
anyagjell. ráfordítások össz.	650
értékcsökkenés	0
nem levonható ÁFA	0
egyég ráfordítások	0
ráfordítások összesen	0
kiadások összesen	650
E R E D M É N Y	0

Lakásgazdálkodás

A lakásgazdálkodás esetében 1 fő karbantartó munkabére, munkabére kerül elszámolásra a feladatra. A tervezetben bevételként a lakbér bevétel, valamint a közös költségek beszedése szerepel. A bérlakások felújításának tervezett ütemezése külön előterjesztésben kerül tárgyalásra.

Lakásgazdálkodás

Lakásgazdálkodás	összesen
lakásgazdálkodás	22 251
önkormányzati támogatás	0
Bevételek összesen	22 251
bérlakásdíj	7462
megbízási díj	0
alkalmi munkabér	0
személyi jell. egyéb kifiz.	0
szochó	970
egyéb közteher	0
személyi jell. ráford. össz.	8432
vízdíj	250
áramdíj	100
gázdíj	100
vegyszer, tisztítószer	50
karbantartási anyag	500
munkaruházat, védőfelsz.	40
üzemanyag	50
egyéb anyagköltség	100
bérleti díj	0
karbantartási költség	1200
posta, telefon, internet ktg.	150
könyvviteli szolgáltatások	0
ig. vett szaktanácsadás	0
egyéb igénybevett szolg.	150
bankköltség	80
biztosítási díjak	0
egyéb szolgáltatások	100
anyagjell. ráfordítások össz.	2870
értékcsökkenés	0
nem levonható ÁFA	2 000
egyéb ráfordítások	2 000
ráfordítások összesen	4 000
kiadások összesen	15302
E R E D M É N Y	6949

Zöld- és közterület kezelés, köztisztasági feladatok

A Zöldterület kezelésnél vállalkozási bevételekből 4.500e Ft került tervezésre. Itt került tervezésre a szerződés szerint a téli síkosság mentesítés, a város közterületeinek tisztántartása, továbbá a lakossággal és a lakótömbökkel kötendő zöldterület kezelési, zöldhulladék kezelési szolgáltatások bevételei.

A feladatot a 2 fő főállású munkavállaló foglalkoztatott látja el.

Itt került tervezésre a város virágosításához szükséges növényzet neveléséhez szükséges költség és a közterületek karbantartásához szükséges anyag költségek (üzemanyag, fűnyíró javítás)

Zöldterület és Köztisztaság

Zöldterület, köztisztaság	összesen
zöldterület, köztisztaság	4 500
önkormányzati támogatás	6567
Bevételek összesen	11067
béreköltség	12713
megbízási díj	0
alkalmi munkabér	0
személyi jell. egyéb kifiz.	0
szochó	1653
egyéb közteher	0
személyi jell. ráford. össz.	14366
vízdíj	20
áramdíj	0
gázdíj	0
vegyszer, tisztítószér	100
karbantartási anyag	300
munkaruházat, védőfelsz.	30
üzemanyag	380
egyéb anyagköltség	300
bérleti díj	144
karbantartási költség	500
posta, telefon, internet ktg.	0
könyvviteli szolgáltatások	0
ig. vett szaktanácsadás	0
egyéb igénybevett szolg.	100
bankköltség	0
biztosítási díjak	0
egyéb szolgáltatások	0
anyagjell. ráfordítások össz.	1874
értékcsökkenés	0
nem levonható ÁFA	70
egyéb ráfordítások	40
ráfordítások összesen	110
kiadások összesen	16350
E R E D M É N Y	-5283

Közútkezelés, szállítás

Ezen tevékenységen került a közútkezeléssel, kátyúzással összefüggő feladatok ellátása, illetve a társaság által a lakosság részére vállalt szállítási feladatok.

Közút, szállítás

Közút, szállítás	összesen
közút, szállítás	5000
önkormányzati támogatás	8000
Bevételek összesen	13000
béreköltség	7920
megbízási díj	0
alkalmi munkabér	0
személyi jell. egyéb kifiz.	0
szochó	1030
egyéb közteher	0
személyi jell. ráford. össz.	8950
vízdíj	0
áramdíj	0
gázdíj	0
vegyszer, tisztítószer	0
karbantartási anyag	500
munkaruházat, védőfelsz.	250
üzemanyag	1500
egyéb anyagköltség	350
bérleti díj	0
karbantartási költség	250
posta, telefon, internet ktg.	0
könyvviteli szolgáltatások	0
ig. vett szaktanácsadás	0
egyéb igénybevett szolg.	0
bankköltség	0
biztosítási díjak	10
egyéb szolgáltatások	0
anyagjell. ráfordítások össz.	2860
értécsökkenés	0
nem levonható ÁFA	0
egyéb ráfordítások	0
ráfordítások összesen	0
kiadások összesen	11810
E R E D M É N Y	1190

Ipari park

Ezen tevékenységen került tervezésre 1 fő karbantartó munkabére és az ipari terület működtetése, a bérleti díjak beszedése.

A Battonyai úti ipartelep vagyonkezelői szerződéssel a Kft részére átadásra került hasznosítás céljából, melynek éves vagyonkezelői díja 500 e Ft.

Ipari park

Ipari park	összesen
ipari park	15 000
önkormányzati támogatás	0
Bevételek összesen	15 000
béreköltség	3960
megbízási díj	0
alkalmi munkabér	0
személyi jell. egyéb kifiz.	0
szochó	515
egyéb közteher	0
személyi jell. ráford. össz.	4475
vízdíj	600
áramdíj	400
gázdíj	60
vegyszer, tisztítószer	50
karbantartási anyag	350
munkaruházat, védőfelsz.	30
üzemanyag	50
egyéb anyagköltség	50
bérleti díj	0
karbantartási költség	250
posta, telefon, internet ktg.	50
könyvviteli szolgáltatások	0
ig. vett szaktanácsadás	0
egyéb igénybevett szolg.	150
bankköltség	50
biztosítási díjak	180
egyéb szolgáltatások	250
anyagjell. ráfordítások össz.	2520
értékcsökkenés	0
nem levonható ÁFA	0
egyéb ráfordítások	1 700
ráfordítások összesen	1 700
kiadások összesen	8695
E R E D M É N Y	6305

Általános irányítás

A központi irányítás esetében 1 fő ügyvezető, 1 fő irodai adminisztrátor bére került tervezésre, a könyvelői és adótanácsadási feladatokat külsős könyvelő látja el vállalkozási tevékenység keretében.

Itt került tervezésre a Felügyelő Bizottság tisztelet díja. Itt vettük számításba a víz-és csatornadíj hátralék beszedésének költségeit (posta költség, fizetési meghagyás kibocsátásának költségei) és a könyvelői, könyvvizsgálói szolgáltatást.

Általános irányítás

Általános irányítás	összesen
általános irányítás	1 000
önkormányzati támogatás	28000
Bevételek összesen	29000
béreköltség	23400
megbízási díj	0
alkalmi munkabér	0
személyi jell. egyéb kifiz.	0
szochó	3042
egyéb közteher	0
személyi jell. ráford. össz.	26442
vízdíj	120
áramdíj	400
gázdíj	100
vegyszer, tisztítószer	200
karbantartási anyag	150
munkaruházat, védőfelsz.	30
üzemanyag	350
egyéb anyagköltség	800
bérleti díj	150
karbantartási költség	100
posta, telefon, internet ktg.	1 000
könyvviteli szolgáltatások	4200
ig. vett szaktanácsadás	200
egyéb igénybevett szolg.	1 200
bankköltség	800
biztosítási díjak	300
egyéb szolgáltatások	300
anyagjell. ráfordítások össz.	10400
értékcsökkenés	0
nem levonható ÁFA	0
egyéb ráfordítások	1 000
ráfordítások összesen	1 000
kiadások összesen	37842
E R E D M É N Y	-8842

Strandfürdő és kemping üzemeltetése

Itt került tervezésre a 2021. évben átvett strandfürdő és kemping üzemeltetéséhez szükséges dologi és személyi kiadások, illetve egyéb ráfordításként a vízkészlet hozzájárulás, csurgalékvíz, bányajáradék díja. Bevételeként számolva a szezonálshoz képest kibővített, egész évben üzemelő fürdő, a büfé és a kempingben kialakított rendezvényterem bérleti díja.

Strandfürdő és kemping

Strand, camping	összesen
fürdő, kemping	13600
önkormányzati támogatás	12 775
bértámogatás	
Bevételek összesen	26375
béreköltség	3 000
megbízási díj	2 400
alkalmi munkabér	2 945
személyi jell. egyéb kifiz.	0
szochó	702
egyéb közteher	442
személyi jell. ráford. össz.	9 489
vízdíj	2 500
áramdíj	3 000
gázdíj	0
vegyszer, tisztítószer	1500
karbantartási anyag	1 500
munkaruházat, védőfelsz.	200
üzemanyag	50
egyéb anyagköltség	500
bérleti díj	100
karbantartási költség	800
posta, telefon, Internet ktg.	0
könyvviteli szolgáltatások	0
ig. vett szaktanácsadás	2 580
egyéb igénybevett szolg.	2 500
bankköltség	30
biztosítási díjak	0
egyéb szolgáltatások	60
anyagjell. ráfordítások össz.	15 320
értékcsökkenés	0
nem levonható ÁFA	0
egyéb ráfordítások	300
ráfordítások összesen	300
kiadások összesen	25 109
E R E D M É N Y	1 266

Gazdaságélénkítő Program

Ezen tevékenységen került kimutatásra a Gazdaságélénkítő Programban üzleti terv szerint vállalt kiadások és bevételek összege. A gazdaságélénkítő program esetében 2 fő bére került tervezésre, illetve az egyszerűsített foglalkoztatással kapcsolatban felmerülő költségek, közterhek. A programban tv paprika és csemege kukorica termesztése van betervezve. A programban lecserélésre kerül a fólia fűtésrendszere. Ennek költsége az egyéb anyagköltség sorban található. A jelenlegi költségtervben a folyamatos külsős szaktanácsadó helyett alkalmi jelleggel, szolgáltatásként tervezünk szaktanácsadást igénybe venni.

Gazdaságélénkítő Program

12. GÉP	összesen
GÉP	22600
önkormányzati támogatás	0
Bevételek összesen	22600
béreköltség	10718
megbízási díj	0
alkalmi munkabér	3 400
személyi jell. egyéb kifiz.	0
szochó	1 394
egyéb közteher	500
személyi jell. ráford. össz.	16012
vízdíj	0
áramdíj	3 000
gázdíj	0
vegyszer, tisztítószer	1 000
karbantartási anyag	500
munkaruházat, védőfelsz.	60
üzemanyag	300
egyéb anyagköltség	2000
bérleti díj	0
karbantartási költség	0
posta, telefon, internet ktg.	0
könyvviteli szolgáltatások	0
ig. vett szaktanácsadás	500
egyéb igénybevett szolg.	135
bankköltség	0
biztosítási díjak	0
egyéb szolgáltatások	1 000
anyagjell. ráfordítások össz.	8495
értékcsökkenés	0
nem levonható ÁFA	0
egyéb ráfordítások	0
ráfordítások összesen	0
kiadások összesen	24507
E R E D M É N Y	-1907

Az előző évekhez képest az Élelmezési szolgáltatások, a Vasútállomások és a Piac üzemeltetése kikerülésre kerül a KFT kezeléséből.

Mezőkovácsháza, 2026. március 10.

Serfőző Sándor
ügyvezető

K I V O N A T

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 2026. március 17. napján 16.30 órakor tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

A felügyelő bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (III. 17.) felügyelő-bizottsági határozat

Tárgy: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2026. évi módosított üzleti tervének és támogatási szerződésének megtárgyalása (14. sz. képviselő-testületi előterjesztés)

H A T Á R O Z A T

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2026. évi üzleti tervét megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a 14. számú előterjesztés 1. számú határozati javaslata alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kft. 2026. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A Felügyelő Bizottság továbbá a 14. számú előterjesztés 2. számú határozati javaslata alapján javasolja, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. között, az önkormányzati feladatellátás körébe tartozó közfeladatok ellátására fennálló szerződések alapján, 2026. december 31. napjáig támogatási szerződést kössön a kizárólagos tulajdonában álló Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-vel az általa ellátott közfeladatok finanszírozására.

Határozatról értesítést kapnak:

Farkas Norbert polgármester
dr. Szilbereisz Edit jegyző

k. m. f.

Dudaszeg Krisztián Zoltán
FEB elnök