

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. március 19-én tartandó ülésére
a Szántódi üdülő zöldterület karbantartása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szántódi üdülő jelenleg Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának kezelésében van. Az előző években egy helyi illetőségű egyéni vállalkozó került megbízásra az üdülő területén felmerülő feladatok elvégzésével. A vállalkozó 2026. évben is megküldte szerződés-tervezetét a feladatok ellátása tekintetében, ami egy egyszeri feladattal egészült ki. A szerződésben szerepel a rendszeres fűnyírás, a keletkező nyesedék elszállítása (időjárás függvényében), valamint a november 14-ig lehullott lomb eltakarítása. 2025. év őszén viharkár miatt kidőlt természetes juharfa ledarabolása a melléképületekről, ágak és faanyag eltakarítása plusz feladatként jelentkezett az üdülő területén, amit nettó 100.000.-Ft összegben vállalt. Az előző években a zöldterület kezelés nettó 200.000.-Ft/év-ben került meghatározásra, melynek összegét ajánlatában 2026. évben nettó 30.000.-Ft összeggel emelte meg a vállalkozó. A szolgáltatás egyedi értékhatára nem éri el a nettó 1.000.000.- Ft-ot, így a beszerzési szabályzat alkalmazása, 3 árajánlat bekérése nem szükséges.

A zöldterület kezelés külső vállalkozó megbízásával gazdaságosabb és hatékonyabb, mintha a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. végezné, mivel az utazásra költött üzemanyag költség, autópálya matrica, kiküldetés és munkabér magasabb költséget eredményezne.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Szántód, Vörösmarty u. 7. szám alatti üdülő vonatkozásában 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra vállalkozási szerződést köt Németh Zoltán (székhely:) egyéni vállalkozóval a zöldterület kezelési feladatok ellátására.

A vállalkozási díj összegét 330.000.-Ft + ÁFA összegben állapítja meg, melynek fedezetét a 2026. évi költségvetési rendeletben tervezni kell.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklet szerinti tartalmú vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: a Vállalkozói szerződés aláírására azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. március 13.



Farkas Norbert
 polgármester

Az előterjesztést készítette:	<i>Zsótér Andrea</i> Zsótér Andrea vezető főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	<i>Szilbereisz Edit</i> Dr. Szilbereisz Edit jegyző <i>Bojtos Tímea</i> Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 db szerződés-tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	Németh Zoltán EV.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	Németh Zoltán EV.
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Vállalkozói szerződés (tervezet)

mely létrejött

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

adószám: 15725228-2-04

Képviseli: Farkas Norbert polgármester, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

és

Németh Zoltán egyéni vállalkozó

székhely:

adószám: 63483534-1-34

Bankszámlaszám: 10403916-50526580-80841006

e-mail: szantodkert@gmail.com mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő Szántód 573 hrsz, Vörösmarty Mihály utca 7. szám alatti területén található zöldfelületek karbantartását, gondozását.

2. A munkavégzés helye és terjedelme

- Helyszín: Szántód 573 hrsz, Vörösmarty Mihály utca 7.
- Terület nagysága: kb. 200 m²
-

3. A vállalkozó feladatai

- **Fűnyírás és kaszálás:** az ingatlan udvarában és az ingatlan előtti közterületen a kerítés és a közút közötti részen a telek szélességében az időjárás és a növényzet növekedésének függvényében. A növényzet 5 cm-nél magasabb nem lehet.
- **Sövénynyírás:** a kerítés menti sövény nyírása, ritkítása évente 2 alkalommal, melyek közül az egyiket az üdülési szezont megelőzően, legkésőbb 2026. május 15. napjáig kell elvégezni.
- **Zöldhulladék elszállítása és kezelése:** szükség szerint, lenyírt fű, egyéb nyesedék, zöldhulladék rendszeres elszállítása
- **Lehullott lomb eltakarítása:** a november 14-ig lehullott lomb eltakarítása és elszállítása
- **Viharkár elhárítása:** A 2025. évben vihar miatt kidőlt juharfa ledarabolása az ingatlanban található melléképületekről és kerítésről, az ágak és faanyag eltakarítása egyszeri alkalommal.

4. Szerződés időtartama

A szerződés 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig, határozott időre jön létre.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- **A vállalkozási díj összege:** 330.000 Ft + ÁFA / év
- **A fizetés módja:** Banki átutalás, a teljesítésigazolás kiállítását követően, 14 napos fizetési határidővel. Vállalkozó három számla kiállítására jogosult Megrendelő részére az alábbi ütemezésben:

- 1, 2026.03.31-ig 100.000 Ft+ Áfa
- 2, 2026.06.30-ig 115.000 Ft+ Áfa
- 3, 2026.11.15-ig 115.000 Ft+ Áfa

6. Felek jogai és kötelezettségei

- A Vállalkozó köteles a munkát szakszerűen, a környezetvédelmi szabályok betartásával végezni.
- A Vállalkozó a munkavégzéshez szükséges gépeket és eszközöket saját maga biztosítja.
- A Megrendelő jogosult a munkavégzést ellenőrizni.

7. Felelősségvállalás

A Vállalkozó felelősséget vállal az általa okozott károkért (pl. gépjárművek rongálása, közműsérülés).

8. Szerződés megszűnése

- Közös megegyezéssel.
- 30 napos felmondási idővel.
- Azonnali hatályú felmondással szerződésszegés esetén.

9. Záró rendelkezések

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szántód, 2026. március
március

Mezőkovácsháza, 2026.

Németh Zoltán
egyéni vállalkozó
Vállalkozó

Farkas Norbert
polgármester
Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Bojtos Tímea
költségvetési irodavezető

Tárgy: Fwd: testületi anyag megküldése

Feladó: Titkárság <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu>

Dátum: 2026. 03. 16. 8:27

Címzett: "Dr. Szilbereisz Edit" <drszedit@mezokovacshaza.hu>, Farkas Norbert <polgarmester@mezokovacshaza.hu>, Zsótér Andrea <zsotera@mezokovacshaza.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Re: testületi anyag megküldése

Dátum:Mon, 16 Mar 2026 05:44:24 +0100

Feladó:Zoltán Németh

Címzett:Titkárság <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu>

Tisztelt Cím!

Köszönöm a képviselő-testületi ülés rám vonatkozó előterjesztését megkaptam. Az ülésen személyesen nem tudok jelen lenni, ezért jelezni szeretném, hogy a szerződés szövegében a munkadíj összege +ÁFA tartalommal lett írva. Vállalkozásom alanyi adómentes, tehát az árajánlatomban megadott összeg bruttóban értendő.

Tisztelettel

Németh Zoltán

egyéni vállalkozó

Titkárság <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu> ezt írta (időpont: 2026. márc. 13., Pén 13:37):

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a Képviselő-testületi illetve bizottsági anyagot.

Tisztelettel: Farkas Norbert polgármester