

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. március 30-i rendkívüli ülésére
az Alföldvíz Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában

Tisztelet Képviselő-testület!

Az Alföldvíz Zrt. által a Polgármesteri Hivataltól bérelt, ügyfélszolgálati irodaként működő irodahelység felújítását tervezi a társaság. Ezt megelőzően az **ügyfélhívó rendszer megújítása** érdekében szükségessé vált az erős- és gyengeáramú infrastruktúra átalakítása. Az előzetes kalkulációink szerint 190 ezer Ft költségvetéssel és külső vállalkozó közreműködésével megvalósítandó átalakítási munka elvégzéséhez kéri a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását.

Bízva a hozzájárulásukban kérem továbbá jóváhagyásukat, hogy a fenti kivitelés érdekében a Társaság által megbízott kivitelező a helyszínen előzetes felmérést végezhesen, majd a munkálatokat elvégezhesse.

A bérleti szerződés esetleges felmondása esetén az ügyfélhívó rendszer megújításával kapcsolatban felmerült fenti költségeinket nem kívánja a Társaság megtéríttetni.

A kérelem és a hozzájárulás a mellékletek között szerepel.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:


Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alföldvíz Zrt. kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám alatti ingatlan vonatkozásában a saját kivitelezés keretében megvalósuló felújításhoz.

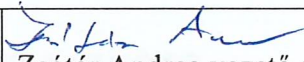

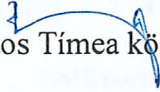

Felhatalmazza Farkas Norbert polgármestert a határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. március 30.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Bójtos Tímea költségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Tárgyalta:	mindkét bizottság
Mellékletek:	1 db megkeresés, 1 db tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztéshez meghívott:	Alföldvíz Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.
A döntésről kivonattal értesül:	Alföldvíz Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.
Szükséges döntés:	egyszerű többség

Tárgy: Hozzájárulás kérése erős- és gyengeáramú infrastruktúra átalakításához

Feladó: Lajtos János <Lajtos.Janos@alfoldviz.hu>

Dátum: 2026. 03. 27. 8:18

Címzett: "zsotera@mezokovacshaza.hu" <zsotera@mezokovacshaza.hu>

CC: Czinege István László <czinege.istvan@nusz-zrt.hu>

Tisztelt Zsótér Andrea úrhölgy!

A Társaságunk által a Polgármesteri Hivataltól bérelt, ügyfélszolgálati irodaként működő irodahelység felújítását megelőzően az **ügyfélhívó rendszer megújítása** érdekében szükségessé vált az erős- és gyengeáramú infrastruktúra átalakítása. Az előzetes kalkulációink szerint 190 ezer Ft költségvetéssel és külső vállalkozó közreműködésével megvalósítandó átalakítási munka elvégzéséhez kérem szíves hozzájárulásukat.

Bízva a hozzájárulásukban kérem továbbá jóváhagyásukat, hogy a fenti kivitelés érdekében a Társaságunk által megbízott kivitelező a helyszínen előzetes felmérést végezhesen, majd a munkálatokat elvégezhesse.

A bérleti szerződés esetleges felmondása esetén az ügyfélhívó rendszer megújításával kapcsolatban felmerült fenti költségeinket nem kívánjuk megtéríteni.

Megköszönve együttműködését várom mielőbbi hozzájárulásukat!

Üdvözlettel:

Lajtos János

ügyfélkapcsolati osztályvezető

Ügyfélkapcsolati Osztály

5600 Békéscsaba, Gyulai út 2.

Mobil: +36 (30) 174 2731

E-mail: Lajtos.Janos@alfoldviz.hu

Web: www.alfoldviz.hu



A küldött információ csak és kizárólag a címzett személyre vagy személyekre tartozik, és tartalmazhat titkos vagy bizalmas anyagot. A címzetten kívül ezen információ bármilyen átadása, továbbítása, terjesztése, vagy bármely egyéb használata, továbbá bármely, az információval kapcsolatos intézkedés megtétele szigorúan tilos. Ha ezt az üzenetet tévedésből kapta meg, kérjük lépjen kapcsolatban a feladóval és teljes egészében törölje az anyagot.

Kérem, óvja a környezetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt.

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Farkas Norbert** (képviseelő neve)¹

- lakcím/székhely: **5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.**

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: **725228**

statisztikai számjel: **15725228-8411-321-04**

adószám: **15725228-2-04**

- ezúton az alábbi

Tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

az **ALFÖLDVÍZ ZRT.** (a továbbiakban: **Bérlő**)

melyet képvisel: **Lajtos János** (képviseelő neve)²

lakcím/székhely: **5600 Békéscsaba Dobozi út. 5.**

cégjegyzék szám: 04-10-001580

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

adószám: 13100887-2-04

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) **1/1** hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban **571 hrsz.** számon felvett (és természetben az **5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.** címen található) ingatlannal (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban az Alföldvíz Zrt. saját kivitelezésben tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

1. Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a bérleti szerződésben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Kedvezményezett a Tulajdonossal az ingatlanra fennálló bérleti jogviszonya megszűnése esetén nem követeli a felújítással érintett ingatlanon történt értéknövelő beruházás megtérítését Tulajdonos önkormányzattól.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat 4 eredeti példányban készült, melyből két-két példány a Tulajdonost és a

Kelt: **Mezőkovácsháza**
2026. március 30.

Kelt: **Mezőkovácsháza**
2026. március 30.

.....
(aláírás)

A Tulajdonos/képviselője
Farkas Norbert

P.H.

FARKAS NORBERT

*Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

.....
(aláírás)

Kedvezményezett képviselője
Lajtos János

P.H.

LAJTOS JÁNOS

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*