

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 11-i rendkívüli ülésére
a Bethlen u. 23/A és 23/B szociális bérlakások felújítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5800 Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor u. 23/A. és 23/B. szociális bérlakásokat szociális alapon, érvényes bérleti szerződéssel bérlő egy nagycsalád 2021 április 12. óta, összesen 10 laknak benne. A bérlő a bérleti díjat és a közüzemi számlákat rendszeresen fizeti.

Az ingatlanon sok felújítást végeztek, mindig próbálták alakítani, szépíteni, ahogy anyagi lehetőségeik engedték. Az utóbbi években a tetőszerkezet jelentős mértékben deformálódott, amely napjainkra olyan állapotba került, hogy felújítás nélkül veszélyezteti a benne élők testi épségét. A Kft. ügyvezetője a Széchenyi ltp.-en ajánlott fel a családnak cserelakást, amit a család, a lakás nem megfelelő mérete miatt visszautasított. Nagyobb méretű üres cserelakás nem áll rendelkezésre. A tetőszerkezet az épület tartószerkezete, amelynek karbantartása, javítása, felújítása a bérbeadó kötelezettségének körébe tartozik.

A tetőszerkezet helyreállítására vonatkozóan Polgármester Úr folytatott tárgyalásokat, mely alapján megközelítőleg 900.000.-Ft.-ba kerülne a helyreállítás, amit haladéktalanul el kell végezni.

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a 2026. évi bérlakás felújítási tervében 1.500.000.-Ft összegben tervezett épületszerkezeti felújítást, mely összegből a bérlakás tetőszerkezete helyreállítható.

Kérem, hogy a képviselő-testület vitassa meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza Bethlen Gábor u. 23/A. és 23/B. sz. alatti szociális bérlakás leromlott állapotú tetőszerkezetének külső szolgáltató útján történő helyreállítására utasítja a Kft. ügyvezetőjét. Az ehhez szükséges intézkedéseket az ügyvezető haladéktalanul tegye meg.


A helyreállítás költségeire Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2026. évi bérlakás felújítási tervében szerepeltetett épület szerkezeti felújításra tervezett összeg biztosít fedezetet.


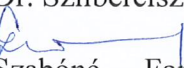
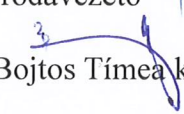
Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor ügyvezető Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

Mezőkovácsháza, 2026. június 04.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	<p> Dr. Szilbereisz Edit jegyző</p> <p> Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető</p> <p> Bojtos Tímea költségvetési irodavezető</p> <p>Sóki Zoltán műszaki irodavezető</p>
Tárgyalta:	Mindkét bizottság
Mellékletek:	-
Előterjesztéshez meghívott:	Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
A döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.
Szükséges döntés:	Egyszerű többség