

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. április 7-i rendkívüli ülésére
a rendezési terv módosításáról, kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ipari területet megközelítő út építése (Tárház megközelítő út építése) vonatkozásában pályázati előírás okán a város rendezési terve ismételten módosításra szorul. A képviselő testület a 47/2022. (II. 03.) sz. kt. határozatában döntött a rendezési terv módosításának megindításáról.

Javasoljuk, hogy a Reformátuskovácsházi ipari terület tömbjét „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 32.§ (6) c) pontja alapján a képviselő-testület nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté. Ez esetben az eljárás tárgyalásos formában lefolytatható és átfutási ideje lerövidíthető.

A tervezési terület lehatárolása:

Móra Ferenc utca (1791/1 hrsz.), Út (2401/3 hrsz.), Vasút (1668/14 hrsz.), Meglévő ipartelep (2402 hrsz.).

A beruházás a helyi gazdaságfejlesztés egyik lényeges eleme. Az ipari tömb megközelítését szolgáló út pályázati forrással támogatott tervezett fejlesztése kiemelt fontosságú az ipari területet megközelítő kamionforgalom lakóterületről történő eltereléséhez, ezért annak megvalósítása elengedetlenül szükséges. A módosítással önkormányzati tulajdonban lévő földterület is ipari területté válik, ami lehetővé teszi a kiszolgáló út megépítését és a későbbi ipari tevékenység kiterjesztését.

A tervezett HÉSZ módosítás elősegíti a város gazdaságfejlesztési céljainak megvalósítását, ezért a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás indokolt, a módosítás tárgyalásos eljárás keretei közt folytatható le.

A HÉSZ módosítási eljárás anyagi fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Reformátuskovácsházi ipari terület tömbjét az alábbi körülhatárolással kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, melynek értelmében az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárásban elindítja a Mezőkovácsháza város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 46/2004. (XII. 31.) számú rendelet módosítását.

A tervezési terület lehatárolása:

Móra Ferenc utca (1791/1 hrsz.), Út (2401/3 hrsz.), Vasút (1668/14 hrsz.), Meglévő ipartelep (2402 hrsz.).

A Képviselő-testület a rendezési terv módosításának megindításáról dönt, az ehhez szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárással kapcsolatos szerződések és dokumentumok aláírására.

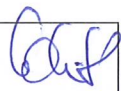
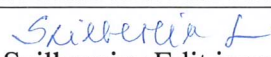
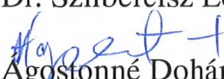
Határidő: az eljárás indítására: azonnal

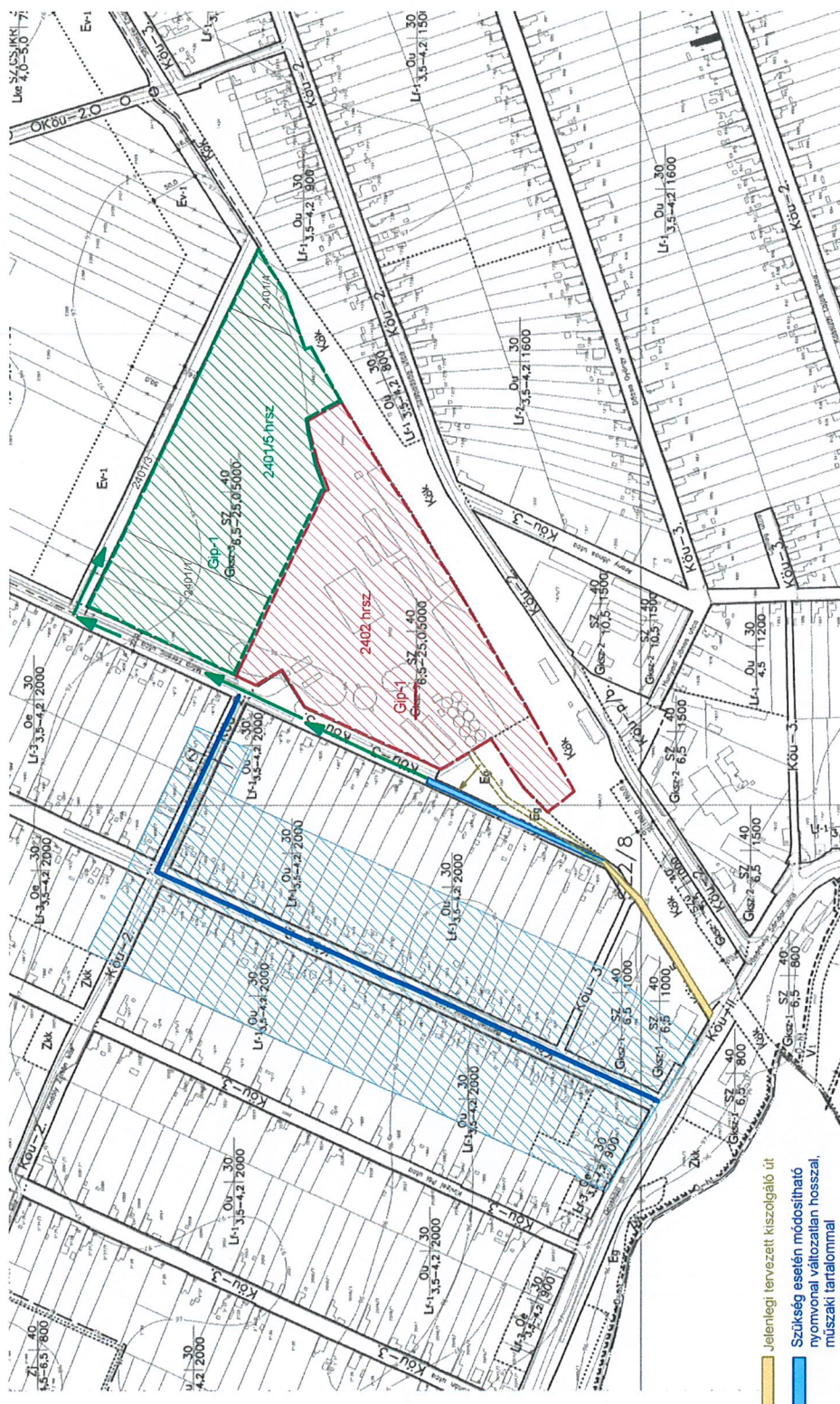
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. április 01.



Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság
Melléklet:	Térképvázlatok a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség



Jelenlegi tervezett kiszolgáló út
 Szükség esetén módosítható
 nyomvonal változatlan hosszal,
 műszaki tartalommal

Gip övezetbe átsorolt terület (magántulajdon)

Kamionforgalom alól mentesülő lakóutak, lakóterületek

Gip övezetbe átsorolni kívánt terület (2401/2 hrsz önkormányzati tulajdon)

Önkormányzati ipari terület megközelítése a Meglévő Móra utcán keresztül

