

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

12/2026. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 15-én (szerda) 17 óra 26 perces kezdettel rendkívüli, nyílt ülésén.**

Jelen vannak: Farkas Norbert	polgármester
Zalai Csaba József	alpolgármester
Albertus László István	
Dr. Gyurkó-Rigler Magda	
Kálmán András	
Szénási Gábor	
Zábrák Istvánné	képviselők

Távolmaradását bejelentette:

Dudaszeg Krisztián Zoltán	
Jankó Erzsébet	képviselők

Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit	jegyző
Szabóné Faragó Julianna	igazgatási irodavezető
Bojtos Tímea	költségvetési irodavezető
Dr. Gomkötő Csaba László	r. ezredes, rendőrkapitány
Serfőző Sándor	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője

F a r k a s Norbert polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, Irodavezetőket, meghívottakat és a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van. Dudaszeg Krisztián Zoltán és Jankó Erzsébet képviselők távolmaradásukat bejelentették.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság együttes ülése elhúzódott, ezért ülésünket a meghívótól eltérően csak 17 óra 26 perces kezdettel tudjuk elkezdni.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az ülés megkezdése előtt kiosztásra kerülő „*A településüzemeltetési feladatellátási szerződés módosítása*”, valamint „*Emlékplakettek adományozása*” tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket vegye jelen ülése napirendi pontjai közé.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

212/2026. (VII. 15.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A településüzemeltetési feladatellátási szerződés módosítása*” valamint „*Emléklakettek adományozása*” tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket jelen ülése napirendjére vette.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek alapján kiegészített, a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

213/2026. (VII. 15.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. július 15-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

4.) Dr. Gombkötő Csaba László r. ezredes kapitányságvezetői kinevezése

Előadó: Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető

3.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. könyvvizsgálójának megválasztása

Előadó: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

1.) A TOP_PLUSZ-6.1.4-23-BS2-2025-00001 Körös Körül Békésben

Előadó: Pécs Zsuzsanna pályázati referens

2.) A G.É.P. programos növényház viharkárai és javítási költségeinek biztosítása

Előadó: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

5.)A településüzemeltetési feladatellátási szerződés módosítása

Előadó: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

6.)Emlékplakettek adományozása

Előadó: Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Dr. Gombkötő Csaba László r. ezredes kapitányságvezetői kinevezése

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Kapitány úrnak.

Dr. G ö m b k ö t ő Csaba László r. ezredes: Elöljáróban annyit szeretnék elmondani, hogy kettő és fél hónapja töltöm be ezt a pozíciót megbízással. A véleményem, álláspontom a kezdő fogadtatáshoz képeset nem változott. Egy nagyon jó csapatba kerültem, nagyon jó örökséget kaptam, nagyon jó vezetői gárdával fogom tudni végrehajtani a feladataimat, illetve eddig is ez így történt. És egy olyan közösségbe csöppentem, többek között a mezőkovácsházi önkormányzat vezetése személyében is, ami biztosítja álláspontom szerint, hogy az eddigi munka ugyanilyen színvonalasan folyjon, mint ahogy eddig is történt. Természetesen mindig van min javítani, kicsit csiszolni. Én is ezen leszek.

A közbiztonság helyezéséről volt alkalmam és szerencsém beszámolni a 2025. év tekintetében. Ez a megtisztelő feladat nekem jutott és a beszámolót olvasva láthatták, hogy a közbiztonsági helyzet rendben itt mezőkovácsházi kapitányság illetékességi területén. Ugyanakkor nem minden a számok, számszaki mutatók, hanem a legfontosabb az, hogy a lakosság itt biztonságban érezze magát és minden egyes lakos úgy érezze, hogy a közbiztonság rendben van itt Mezőkovácsházán. Úgy gondolom az eddigi tapasztalatom alapján, hogy összességében meg valósul ez a bizalom.

Szeretném azt hangsúlyozni, hogy közbiztonság helyzete az nem csak a rendőrségen, hatóságokon múlik, nem csak az önkormányzaton, hanem az itt élő közösségen is múlik. Úgy hogy álláspontom szerint az ezzel kapcsolatos bizalmat tudjuk még csiszolni és erősíteni mindenkivel, hogy ez a helyzet továbbra is fennálljon.

Bemutakoztam már Polgármester úrnak, a testületnek és a bizottságoknak is. Ezt nem kívánám fokozni, de szeretném kijelenteni, hogy csapatjátékos vagyok a véglegesig, az együttműködés híve minden szinten. Amit szeretnék hangsúlyozni, hogy úgy élem az életemet és eddig ezt képviseltem, hogy nincs lehetetlen. Kitartással, akarással, természetesen tisztességgel és a jogszabályi keretek betartásával minden lehetséges.

Azzal a mottóval szeretném zárni a gondolatomat, amit már elmondtam nem csak Önöknek, hanem valamennyi önkormányzatnak, hogy egyedül gyorsabban haladunk, de közös erővel, együttesen messzebbre jutunk. Tudom, hogy ez eddig is így volt, de ezt az elvet szeretném a jövőben is folytatni. Számítok mindenki segítségére, mindenki együttműködésére, hogy ténylegesen ne csak a számszaki adatok, hanem minden egyes állampolgár biztonságérzete megfelelő legyen a mezőkovácsházi járás területén.

A csapat tagjai, vezetői gárda változatlan. A csapat vezetését ellátó személyekben változás nincs. Hivatalvezető megy el nyugállományba, az Ő helyét egy fiatalabb kolléga veszi át.

Számítok az Önök együttműködésére, ahogy eddig is történt. Kívánok nagyon szép nyarat, jó erőt és egészséget és katonaszerencsét.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta együttes ülésen, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z a l a i Csaba József alpolgármester: Önkormányzatunk nevében is mondhatom, hogy továbbra is szoros a partneri kapcsolat a kapitányság tagjaival és vezetésével is és továbbra is szeretnénk együttműködni a közbiztonság javítása érdekében.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő)

Tárgya: Dr. Gombkötő Csaba László r. ezredes kinevezése

214/2026. (VII. 15.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése által biztosított véleményezési jogkörében eljárva egyetért és támogatja dr. Gombkötő Csaba László r. ezredes kinevezését a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. könyvvizsgálójának megválasztása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Dr. Szilbereisz Edit
jegyző

Farkas Norbert polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Bojtós Tímea költségvetési irodavezető: Több könyvvizsgálóval felvettük a kapcsolatot. Kiosztásra került a könyvvizsgáló elfogadó nyilatkozata és árajánlata. Ennek megfelelően az 1. sz. határozati javaslat 2. bekezdése úgy módosulna, hogy az alapítók 2026. július 15. napjától 2028. március 31. napjáig határozott időtartamra a társaság könyvvizsgálójává megválasztja a Proxum Audit Kft-t, könyvvizsgálói nyilvántartási száma 004466 és a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős könyvvizsgáló Kovács-Kis Zsuzsanna lenne, akinek a tagsági száma 007450.

A 2. sz. határozati javaslat is módosításra szorul, a feladatellátására vonatkozó időtartamot szükséges módostani, július 15. napjától, 2028. május 31. napjáig. Valamint a könyvvizsgálatért fizetendő díja az 800 eFt+Áfa/üzleti évre változna, ezt a 2026. évi üzleti tervben szerepeltetni kell.

Farkas Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta együttes ülésen, kérem javaslatukat ismertetni.

Albertus László István képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat a költségvetési irodavezető asszony által ismertetett módosításokkal és kiegészítésekkel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Farkas Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot a Költségvetési irodavezető asszony által javasolt módosítással, kiegészítéssel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. könyvvizsgálójának megválasztása

215/2026. (VII. 15.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, mint alapító a Gyulai Törvényszék Cégbíróságánál Cg.04-09-009807. sz. alatt bejegyzett Mezőkovács-

házi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62., adószám: 12458132-2-04) létesítő okiratának 15. pontját módosítja, tekintettel arra, hogy az abban meghatározottak szerint Agonásné Ádász Erika (szül. hely, idő:....., an.:, kamarai nyilvántartási szám:.....) könyvvizsgáló mandátuma 2026. május hó 31. napján lejárt.

Az alapító 2026. július 15. napjától 2028. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra a társaság könyvvizsgálójává megválasztja az Proxum Audit Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 5600 Békéscsaba, Dózsa György út 20. 2. em. 15. ajtó; adószám: 32635515-1-04; cégjegyzékszám: 04-09-017457).

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős könyvvizsgáló Kovács-Kis Zsuzsanna (szül. hely, idő:....., an.:, kamarai nyilvántartási szám:.....)

Határidő: cégbírószági eljárásra azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot a Költségvetési irodavezető asszony által javasolt módosítással, kiegészítéssel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. könyvvizsgálójának megválasztása

216/2026. (VII. 15.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft ügyvezetője szerződést kössön a Proxum Audit Korlátolt Felelősségű Társasággal (lakcím/székhely:..... Nyilvántartási szám:.....) a könyvvizsgálási feladatok ellátására 2026. július 15. napjától 2028. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, 800.000 Ft+Áfa/üzleti év

szerződés szerinti díj fizetése mellett. A könyvvizsgálati díj fedezetét 2026. évi üzleti terv tartalmazza.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A TOP_PLUSZ-6.1.4-23-BS2-2025-00001 Körös Körül Békésben

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta együttes ülésen, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban az általad említett Cigányka-ér is szerepel. Ez nem mezőkovácsházi területhez tartozik, ez Battonyához, véletlenül került bele a határozati javaslatba. A határozati javaslatból törölni kelleme azt, hogy „valamint Battonya és Mezőkovácsháza között a Cigányka-érnél tervezett tematikus fedett pihenőhely kialakítás”. Ez a megyével egyeztetve lett.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot a bizottságok által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő)

Tárgya: „Körös Körül Békésben” kerékpártámasz, szervízoszlop kialakítása fürdőnél

217/2026. (VII. 15.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegye Önkormányzata konzorcium-vezetésével megvalósuló TOP_Plus-6.1.4-23-BS2-2025-00001 kódszámú, „Körös Körül Békésben” megnevezésű pályázatból a Borostyán Fürdőnél tervezett kerékpártámasz, szervízoszlop megvalósításával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti tartalmú hozzájáruló nyilat-

kozatot aláírja és Békés Vármegye Önkormányzata részére megküldje azzal, hogy a Mezőkovácsháza város területén tervezett kerékpáros turisztikai beavatkozáshoz hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A G.É.P. programos növényház viharkárai és javítási költségeinek biztosítása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Dr. Szilbereisz Edit
jegyző

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Ügyvezető úrnak.

S e r f ő z ő Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Az előterjesztésben is látható volt, amit Dudaszeg képviselő úr adott, hogy kettő viharkárunk volt az elmúlt időszakban. Az előző valahogy nem került be a testület elé. Ott Sóki Zoltán műszaki irodavezető részére tájékoztatás volt arról, ott az meg lett javítva, kisebb összegű probléma volt, 210 eFt-ba került. Viszont rá körülbelül 1 hónapra sajnos ismételtén ugyanott csak a másik hajót érintette egy forgószeles viharkár. Ez viszont komolyabb károkat okozott már benne, több helyen tört a szellőztető ablakok. Utólag kiderült, hogy alul lett méretezve az ablakok karok mérete és az anyagnak a mérete. Egyel nagyobb méretű vasanyagból kellett volna ezt elkészíteni. Ez valószínűleg egy szélcsatornás rész.

Kaptunk árajánlatot egy cégtől ténylegesen, egy cég a MR77 Fóliasátor Kft. komplex árajánlatot adtak be. Ebben benne van már az is, amit előzetesen elvégeztek kármentési munkálatokat, hogy megszüntessék a közvetlen életveszélyt. A belógó vasakat leszedték és a fóliát kirögzítették, hogy további kár ne legyen. A Csollák ügyvezető, a Növény-Ház 2008 Kft. sajnos kapacitás hiánya miatt ajánlatot sem adtak, nem tudták vállalni. A keceméti Hírös Fóliaház Kft-től anyagra kaptunk ajánlatot. Viszont munkadíjat csak helyszíni felmérés esetén tudtak volna adni. Októbernél hamarabb kapacitás hiányában ők sem tudnák vállalni. Úgy gondolom, hogy innentől kezdve ez az ajánlat sem releváns hiszen október végéig elég sok idő van még. Az így kapott ajánlat az MR77 Fóliasátor Kft-jé volt 1.610.000 Ft+Áfa. Ők viszonylag rövid határidővel tudnák vállalni a javítást, 1-2 héten belül meg is tudnák javítani. Továbbá a múltkori javításból elmaradt középső hajónak a pozíció beállításait és amik utólag kiderültek, hogy eltörtek a végállás kapcsolóknál a pozícionáló lemezek, ezeknek a cseréje is benne van. Ők működőképesse tudják a növényházat. A levegőrendszernek a visszacsapó szelepeit is tartalmazta. A levegőrendszernek a megoldását, ha leállnak a ventilátorok, akkor egy-egy visszacsapó szelepet beépítenének és akkor nem ereszt azonnal a fóliasátor. Így megmarad a feszítettsége és a szél elleni ellenállása, mert ez jelenleg nincs. Bármilyen van, áramszünet akkor az egész fóliaház leereszt azonnal és onnantól kezdve bele tud kapni könnyen a szél.

F a r k a s Norbert polgármester: De van egy aggregátor.

S e r f ő z ő **Sándor** Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Van egy aggregátorunk, csak mivel nyomásszabályozó van, így, ha eléri a nyomásértéket, energiatakarékosabb ilyen szempontból hogyha nem kell, hogy menjen a ventilátor mert a visszacsapó szelepek mint egy léggömböt felfújva tartják. Viszont, ha megáll a ventilátor akkor a ventilátoron keresztül azonnal eltávozik a levegő, majd újra kell indítani a rendszernek. Ez miatt 24 órában mennek a ventilátorok és ez miatt kellett az elmúlt időszakban ötöt cserélni.

F a r k a s **Norbert** polgármester: Szélérzékelő működött?

S e r f ő z ő **Sándor** Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Ami be van építve az nem működött. Viszont maga a letiltás automatikának még a délután folyamán Kardos Norbert által megtörtént. Kapott egy utasítást tőlem, le is volt áramtalanítva a nyitórendszer, nem lehetett az hogy véletlenül felnyitott volna a fólia. Erről van kamerafelvétel is.

F a r k a s **Norbert** polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

K á l m á n **András** képviselő: A fóliaháza nincs biztosítás?

S e r f ő z ő **Sándor** Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Van biztosítás, csak mivel könnyűszerkezetes ideiglenes dologról beszélgetünk, mint fóliasátor, persze nyilván építménynek is felfogható lenne a volumene és az értéke miatt, elméletileg csak olyan elemi károokra van biztosítás villámcsapás, tűzkár és ezekből adódó szerkezeti károsodás. A szél és viharkár nincs benne, szerintem 95 %-ban ez a legnagyobb rizikó nyilván ezért nem is fogják a biztosítók megbiztosítani.

F a r k a s **Norbert** polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta együttes ülésen, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s **László István** képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja az MR77 Fóliasátor Kft-nek az ajánlatát és a fejlesztési célú tartalék terhére.

F a r k a s **Norbert** polgármester: Mennyivel tartozik nekünk a Kft?

B o j t o s **Tímea** költségvetési irodavezető: Pontos kimutatást nem tudok mondani, hozzávetőleges nagyságrendben tudom mondani, hogy van adótartozása körülbelül 5,5 millió Ft összegben. Pontosan nem tudom, hogy hány fizetetlen számlája van, ez körülbelül 5 millió Ft, amivel a Kft. tartozik az önkormányzatnak.

F a r k a s **Norbert** polgármester: A Kft. meg tudná előlegezni ezt az 1,6 millió Ft-ot?

S e r f ő z ő **Sándor** Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Megtudjuk viszont a likviditásunk eléggé veszélybe fog kerülni. A dolgozói bérek és az energiaszámlák számlák miatt eléggé óvatosan kell lavíroznunk. Meg tudja előlegezni a Kft. csak előfordulhat, hogy fel fognak olyan likviditási problémák lépni, ami viszont a tulajdonos közben járását fogja eredményezni. Tehát ugyanúgy itt leszünk csak akkor éppen más jogcímen.

K á l m á n **András** képviselő: A saját tőke, jegyzett tőke hogyan áll?

B o j t o s **Tímea** költségvetési irodavezető: A saját tőke vészesen lecsökkent, mert a magának a Kft-nek a május 31-i eredménye 12 millió Ft veszteséget mutat.

K á l m á n **András** képviselő: Ez azt jelenti, hogy 12 millió Ft bepótlás nélkül mentünk ennek az évnek neki, plusz még a 10 millió Ft? Döntöttünk arról, hogy lesz egy könyvvizsgáló. A saját tőke, jegyzett tőke megbillent, akkor ennek tudatában tudja kezelni a Kft-t.

A l b e r t u s **László István** képviselő: Likvidhitel hogyan áll? Említetted a fizetések és egyéb dolgok kifizetése kerül veszélybe.

S e r f ő z ő **Sándor** Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Ezek most ki vannak fizetve. Ma fizettünk be még egy nagyobb villanyszámla részletet. A számlák rendezése folyamatban van. Minden dolgozó megkapta időben a fizetését. Ezzel nem volt probléma. A paprikából is van kiállított számlák, ami még nem került kifizetésre, ez is 600-800 eFt. Továbbá nagyon sok bérlő nem fizette a bérleti díjat, abból is várunk összegeket. Rendelkezésre álló összeg körülbelül 1-1,5 millió Ft, 1,5 millió Ft van a házipénztárban.

A l b e r t u s **László István** képviselő: Ez a likvidhitel?

S e r f ő z ő **Sándor** Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Együttesen az egész. A likvidhitel közel 80-90 %-os kihasználtságon van.

A l b e r t u s **László István** képviselő: Egy hónapban mennyi a bérkifizetések?

S e r f ő z ő **Sándor** Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Fejből nem tudom, közel 4,4 millió Ft járulékokkal együtt. Az önkormányzati támogatás nem is nagyon takarja.

A l b e r t u s **László István** képviselő: A paprikából ebben a hónapban mennyit vártok?

S e r f ő z ő **Sándor** Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Van egy kiállított számlánk az 600-700 eFt körül van. Továbbá a nagyobb szedés jövő héten lesz. Két heti intenzitással az elmúlt időszakban 7 millió Ft bejött már a paprikából. Továbbá a lakosságiból is jött be, közel vagyunk a kukorica, paprika, retek árusításából a 1 millió Ft-hoz. Ezek a GÉP programos számok.

Albertus László István képviselő: Mennyi az eredmény?

Serfőző Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Ezt pontosan ki kell számolni.

Albertus László István képviselő: Mindig halljuk, hogy mennyi a bevétel, de eredményről semmit nem láttam. Láttam egy május 31-i állapotot, az volt felkönyelve. Bevételeket gondolom a strandból is van, a paprikából is stb.

Serfőző Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: 8 millió Ft-tal javítottuk a helyzettet, hiszen legutóbb amikor tárgyalunk akkor 20 millió Ft körüli volt a mínusza a Kft-nek. Az hiú ábránd, hogy a Kft. nullás vagy pozitív eredménnyel fogja zárni az évet.

Zalai Csaba József alpolgármester: Energiafelhasználással hogyan áll a Kft.?

Serfőző Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: A fő energia fogyasztó a strand. A legutolsó villanyszámla 1,5 millió Ft, a nagymedence gépészete is üzemel, ami szintén nagy energiafogyasztó. A fóliaháznak minimális az energiafelhasználása, csak a locsolás és a 24 órás fűtés, ami van. Az ipari parknál elvesztettünk megint egy fogyasztási helyet. Emiatt körülbelül 4 millió Ft bérleti díjtól esett el a Kft., mert elállt a bérlő az ingatlantól, mert nincs villany. Ott tartunk, hogy az az ingatlan kiadhatatlan mert nincs benne gáz, villany. Nem áll velünk szóba az MVM, mégis csak át lett írva a foglalkoztató nevére, holott a pályázatban benne volt, hogy nem is lehetett volna átíratni a bérlőnek a nevére a közműveket. Így viszont nem áll velünk szóba az MVM, valószínű hogy egy pár ezer Ft-os alapdíjtartozás miatt kikapcsoltak minket. Próbáltuk az MVM-el egyeztetni, nem álltak velünk szóba. Tudomásom szerint az önkormányzattal sem álltak szóba, mint tulajdonossal, mivel a fogyasztó az MKH Foglalkoztató Kft. volt. Jelenleg ott állunk, hogy van egy ketyegő pályázati időszak ingatlanunk, amit nem tudunk bérbe adni.

Farkas Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot a bizottságok által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. GÉP program növényház javítására fedezet biztosítása

218/2026. (VII. 15.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a G.É.P. programos növényházat ért 2026. június 10-i és 2026. július 1-jei viharokokról, valamint a nö-

vényház szerkezeti és fóliafedési sérüléseiről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a növényház Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló vagyonelem, amelyet a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. haszonkölcsön jogcímén használ, és amelynek javítása a vagyon állagának, használhatóságának, valamint a paprikatermesztés folyamatosságának megóvása érdekében szükséges.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a növényház vihar-kárainak, szerkezeti sérüléseinek és fóliafedési sérüléseinek helyreállításához szükséges javítási munkák költségeire bruttó 2.044.780 Ft keretösszegig fedezetet biztosít a 2026. évi költségvetés fejlesztési célú tartalék előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kárfelmérés, a biztosítási fedezet vizsgálata, a kárbejelentés, az árajánlatok bekérése, valamint a javítás megrendelése és pénzügyi rendezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

A Képviselő-testület felkéri a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét, hogy a javítások szükségességét, teljesítését és költségeit fényképfelvételekkel, árajánlatokkal, számlákkal és teljesítésigazolással dokumentálja, és az iratokat a Polgármesteri Hivatal részére átadja.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester,

Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A településüzemeltetési feladatellátási szerződés módosítása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Dr. Szilbereisz Edit
jegyző

Farkas Norbert polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta együttes ülésen, kérem javaslatukat ismertetni.

Albertus László István képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft-vel feladatellátási szerződés kötése

219/2026. (VII. 15.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-vel a településüzemeltetési feladatok ellátására 2025. március 28. napján kelt Településüzemeltetési feladatellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Emlékplakettek adományozása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Szabóné Faragó Julianna
igazgatási irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezetőnek, hogy ismertesse az előterjesztést.

S z a b ó n é Faragó Julianna igazgatási irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

A határozati javaslatban kérem a dátumot módosítani 2026. július 17. napjára.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta együttes ülésen, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot az Igazgatási irodavezető által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő)

Tárgya: Emlékplakettek adományozása Városi Gálán

220/2026. (VII. 15.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza várossá nyilvánításának 40. évfordulója alkalmából legfeljebb 25 darab emlékplakett adományozásáról dönt a városunkat támogató, a lakosságért hosszabb időn keresztül dolgozó intézmények, vállalkozók és civil szervezetek számára, melyek a 2026. augusztus 19. napján megrendezésre kerülő Városi Gálán kerülnek átadásra.

Az emlékplakett adományozására írásban vagy elektronikus levélben javaslatot tehetnek a képviselő-testület tagjai 2026. július 17. napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkezett javaslatok alapján az emlékplakett odaítéléséről - a bizottsági elnökök véleményének figyelembevételével – határozzon.

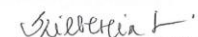
Határidő: értelem szerint

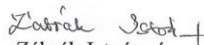
Felelős: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden, a Képviselő-testület nyílt ülését 17 óra 57 perckor bezárom.


Farkas Norbert
polgármester




Dr. Szilbereisz Edit
jegyző


Zábrák Istvánné
jktv. hitelesítő