

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. július 8-i rendkívüli ülésére
a G.É.P. programos növényház viharkárai és javítási költségeinek biztosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője 2026. június 10. napján tájékoztatást adott arról, hogy a G.É.P. programos növényház középső hajóját forgószélkár érte. A tájékoztatás szerint a szellőző ablak több helyen sérült, hajlott és tört, a hátsó 8-10 bordánál is károsodás jelentkezett, továbbá a fogasléc jelentős részben kijött a hajótengely kengyeleiből, amely miatt a középső rész nem volt megfelelően mozgatható. A középső hajón több helyen fóliaszakadás is történt. A kapott tájékoztatás szerint a javítás megkezdése a további károk elkerülése, illetve mérséklése miatt szükségessé vált, a javításra kapott ajánlat nettó 200.000 Ft összegű volt.

Ezt követően 2026. július 1. napján újabb tájékoztatás érkezett arról, hogy az előző éjszakai szélvihar ismét kárt okozott a növényházban, ezúttal a jobb hátsó hajóban. A lecsukott szellőző ablakokat a vihar feltépte, a szerkezetet több helyen meghajlította, eltörte, továbbá a középső hajó fóliafedése is kiszakadt. Az ügyvezető jelezte, hogy a pontos kárfelmérés és a kárenyhítés érdekében vállalkozó felkutatása folyamatban van.

A mellékelt fényképek alapján megállapítható, hogy nem egyszeri, kisebb karbantartási jellegű problémáról van szó, hanem visszatérő, a növényház szerkezeti és fedési elemeit érintő károsodásokról. A sérülések a növényház rendeltetésszerű használatát, a belső klíma szabályozását, a termesztés védelmét és közvetlenül a paprikatermesztés eredményességét veszélyeztetik.

A növényház Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, amelyet a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. haszonkölcsön jogcímén használ. A Ptk. 6:357. §-a szerint haszonkölcsön esetén a kölcsönadó a dolog időleges használatát ingyenesen engedi át, a kölcsönvevő pedig a dolgot átveszi. A Ptk. 6:358. § (1) bekezdése a rendeltetés- és szerződészerű használatot írja elő, míg a 6:358. § (6) bekezdése a fenntartási és egyéb költségek elhatárolásáról rendelkezik.

Megítélésem szerint a jelen ügyben keletkezett viharkár, a szerkezeti elemek meghajlása, törése, a fóliafedés kiszakadása, valamint az ismétlődő, a termelés biztonságát közvetlenül veszélyeztető károsodások már túlmutatnak a haszonkölcsönbe vevő általános, napi működtetéssel összefüggő állagmegóvási és fenntartási kötelezettségén. Ezek a javítások az önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgy értékének, használhatóságának és rendeltetésszerű működésének megőrzését szolgálják, ezért tulajdonosi döntést és költségvetési fedezet biztosítását igénylik.

Az Mötv. 106. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálja. Az Mötv. 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik; a tulajdonosi jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Nvtv. 1. § (1) bekezdése a nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és felelős kezelésének követelményeit rögzíti. Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon értékének és állagának védelme, valamint rendeltetésszerű, átlátható és költségtakarékos működtetése. A 40/2012. (XI. 07.) önkormányzati vagyonrendelet alapján az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi rendelkezés képviselő-testületi döntést igényelhet.

A fenti körülményekre tekintettel indokolt, hogy a Képviselő-testület a következő rendkívüli ülésén döntsön a növényház haladéktalan javításához szükséges fedezet biztosításáról, a biztosítási fedezet és a kárbejelentés vizsgálatáról, továbbá arról, hogy a paprikatermesztés folyamatossága és eredményessége ne kerüljön veszélybe a tulajdonosi döntés elmaradása miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a G.É.P. programos növényházat ért 2026. június 10-i és 2026. július 1-jei viharkárokról, valamint a növényház szerkezeti és fóliafedési sérüléseiről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a növényház Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló vagyonelem, amelyet a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. haszonkölcsön jogcímén használ, és amelynek javítása a vagyon állagának, használhatóságának, valamint a paprikatermesztés folyamatosságának megóvása érdekében szükséges.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a növényház viharkárainak, szerkezeti sérüléseinek és fóliafedési sérüléseinek helyreállításához szükséges javítási munkák költségeire bruttó Ft keretösszegig fedezetet biztosít a 2026. évi költségvetés előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kárfelmérés, a biztosítási fedezet vizsgálata, a kárbejelentés, az árajánlatok bekérése, valamint a javítás megrendelése és pénzügyi rendezése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

A Képviselő-testület felkéri a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét, hogy a javítások szükségességét, teljesítését és költségeit fényképfelvételekkel, árajánlatokkal, számlákkal és teljesítésigazolással dokumentálja, és az iratokat a Polgármesteri Hivatal részére átadja.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester, Serfőző Sándor ügyvezető

Mezőkovácsháza, 2026. július 1.



Dudaszeg Krisztián Zoltán
önkormányzati képviselő

Az előterjesztést készítette:	Dudaszeg Krisztián Zoltán önkormányzati képviselő
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	dr. Szilbereisz Edit jegyző Bojtos Tímea költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Mellékletek:	2026. június 10-i ügyvezetői tájékoztatás és fényképmellékletei 2026. július 1-jei ügyvezetői tájékoztatás és fényképmellékletei árajánlat(ok), kárfelmérés, biztosítói iratok
Előterjesztéshez meghívott:	Serfőző Sándor ügyvezető
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda Polgármesteri Hivatal Költségvetési Iroda
Szükséges döntés:	Egyszerű többség

Tárgy: Tájékoztatás a fóliaház vihkárával kapcsolatban

Feladó: Településgazdálkodási Kft. Mezőkovácsháza

Dátum: 2026. 07. 01. 12:12

Címzett: Titkárság <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu>, Polgármester

<polgarmester@mezokovacshaza.hu>, "Dr. Szilbereisz Edit"

Dudaszeg Krisztián Zoltán

Albertus Laszlo

Zalai Csaba

Kálmán András

Jankó Erzsébet

Szénási

Gábor

Zábrák Istvánné

Magdolna Dr.

Rigler"

Valéria Hetényi

Sóki Zoltán

Zsótér Andrea

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

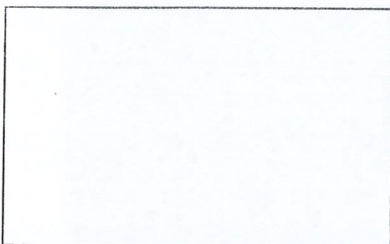
Tisztelt Képviselők!

Tájékoztatom Önöket, hogy a tegnapi éjszakai szélvihar kárt okozott a növényház jobb hátsó hajójában. A lecsukott szellőző ablakokat feltépte, (azok karbantartása kb 3 hete volt - az automatika pedig bénítva, így nem nyitható fel automatikusan a rendszer az éjszaka) a szerkezetet több helyen meghajlította, eltörte, kiszakítva a középső hajó fólia fedését is. Sajnos reggel óta nem tudtam érdemben senkit kihívni, hogy felmérje a pontos kárt, továbbá elvégezze a kárenyhítést - így a pontos részletekkel kapcsolatban egyelőre nem tudok tájékoztatni. A Növényház 2008 Kft-től kaptam ígéretet, hogy próbálnak segíteni keresni valami vállalkozót, aki javítani tudná. A Balogh Menyhért a dinnyeszezon végett nem tud foglalkozni az ügygel. Amint sikerült valakivel érdemben tárgyalnom további tájékoztatásomat küldöm. Mellékelem a képeket a károkról.

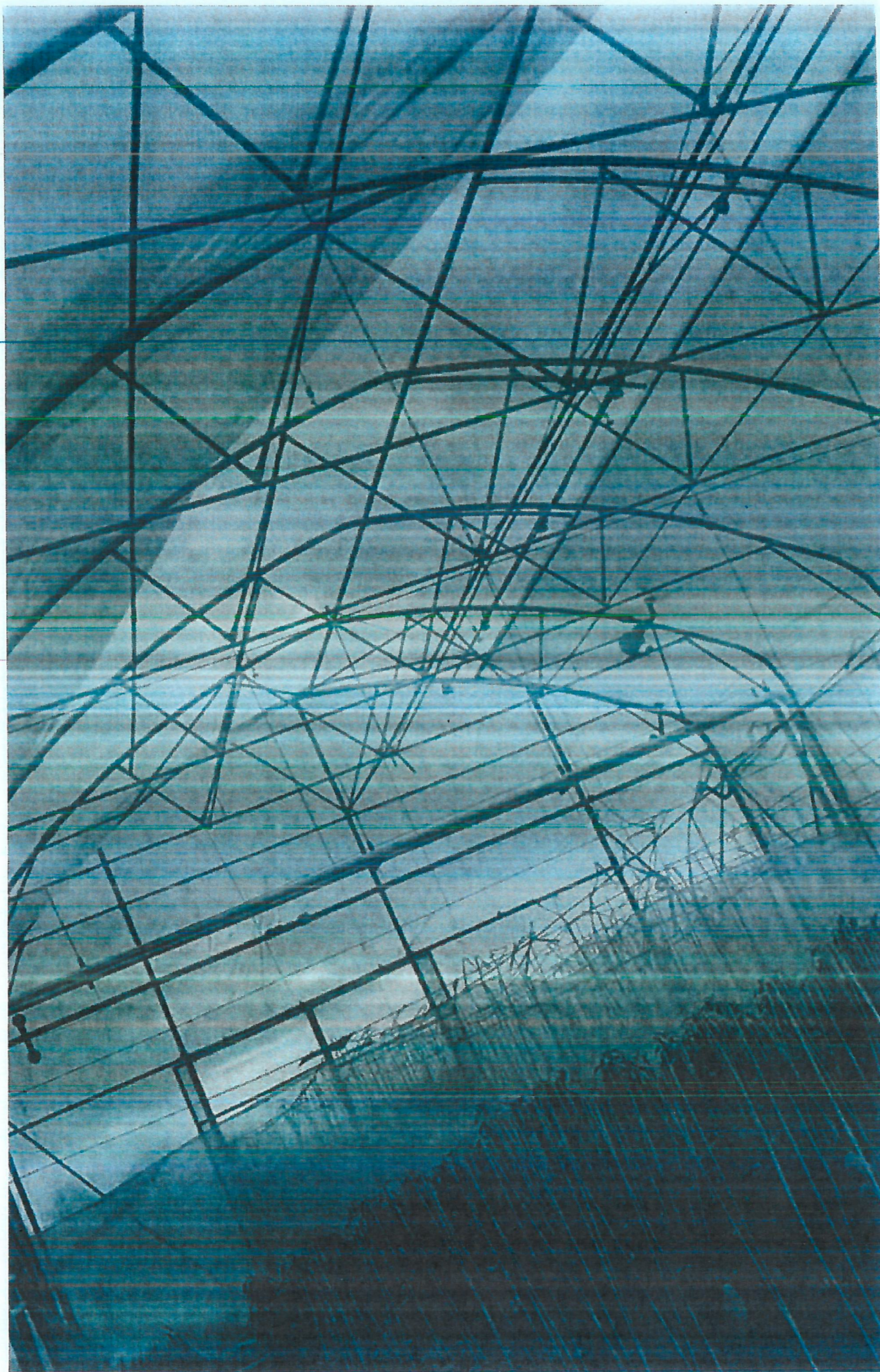
Tisztelettel:

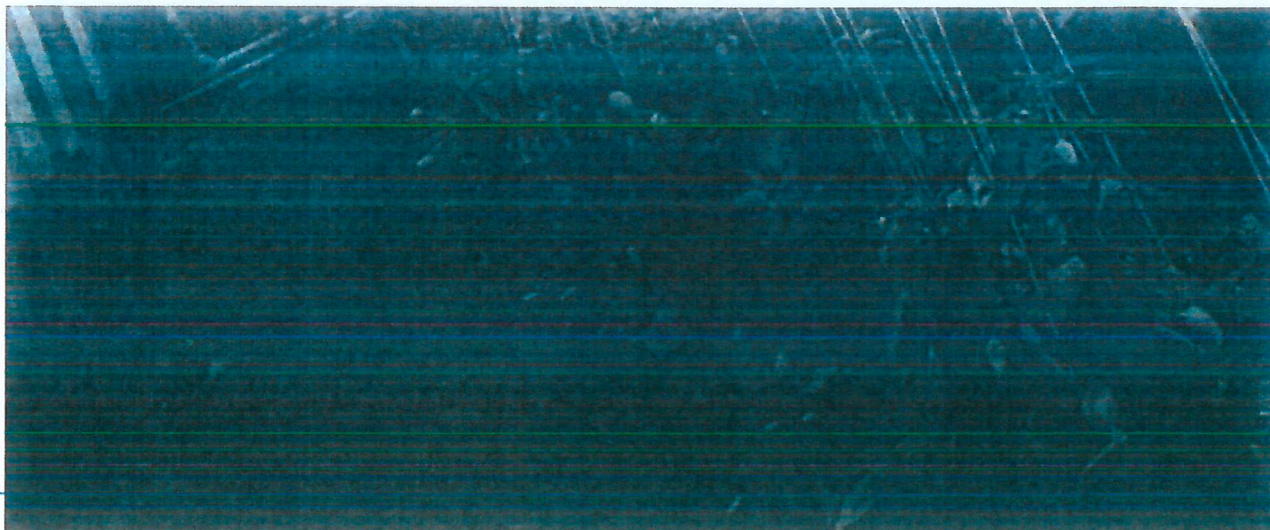
Serfőző Sándor

Ügyvezető

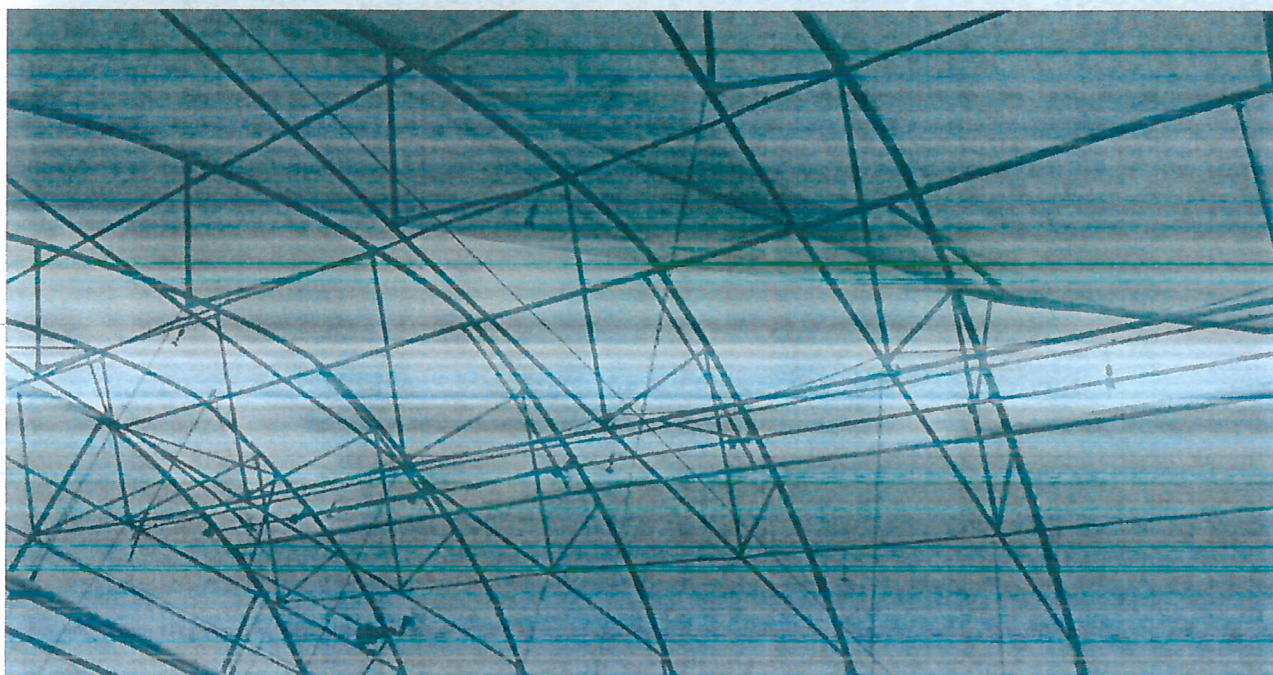


— 5ceec47-eff1-460f-8e20-67c8ae1199e3.jpeg —

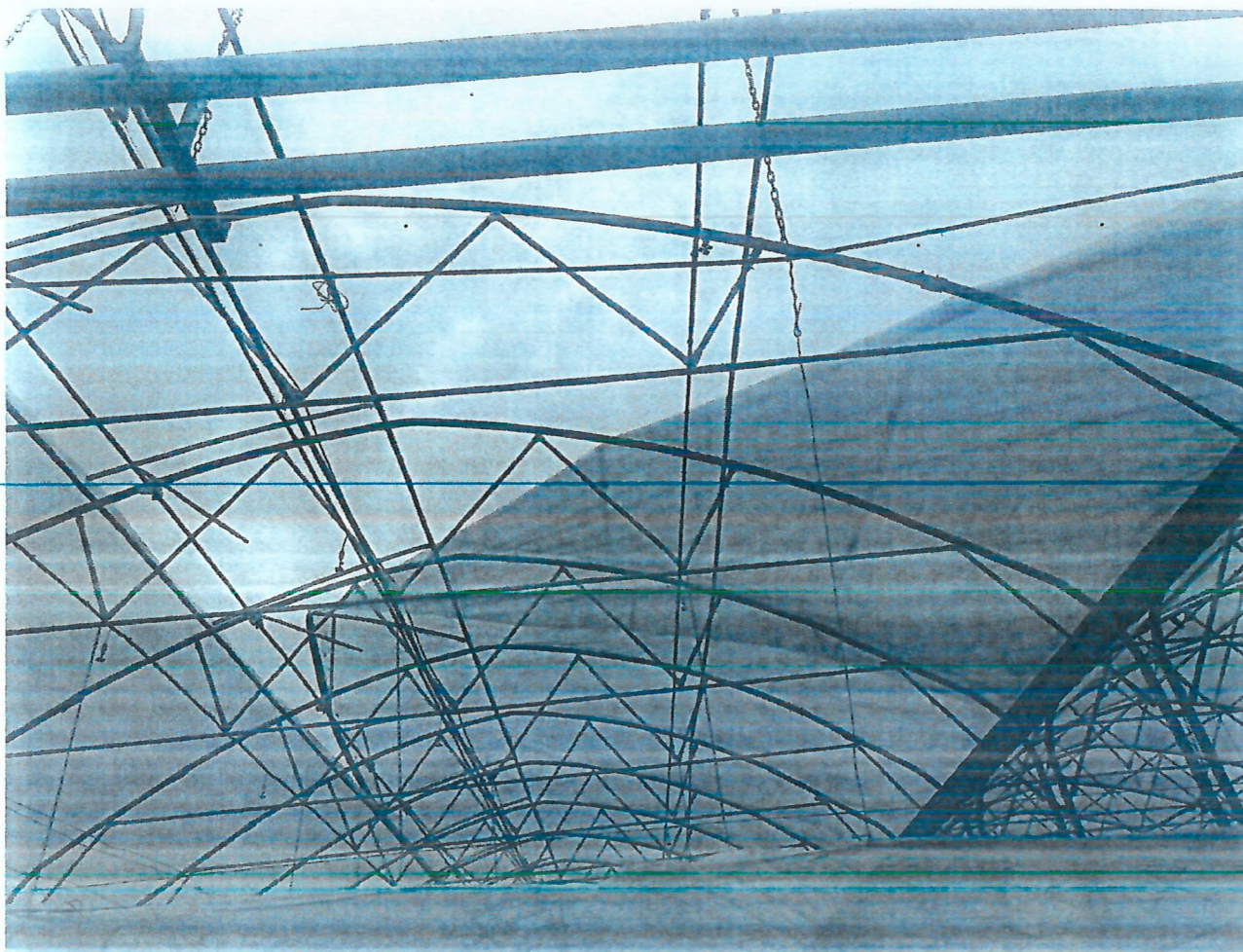




— 6362a97e-2615-422e-8912-52d5d05e3ccd.jpeg —



— 869b349b-f45b-42aa-a15c-bf3bde226e04.jpeg —



Mellékletek:

5ceeec47-eff1-460f-8e20-67c8ae1199e3.jpeg	106 KB
6362a97e-2615-422e-8912-52d5d05e3ccd.jpeg	80,9 KB
869b349b-f45b-42aa-a15c-bf3bde226e04.jpeg	258 KB

Feladó: Farkas Norbert <

Dátum: 2026. 07. 01. 11:34

Címzett: László Albertus

"Dr.Rigler Magda" <

Zalai Csaba

Sóki Zoltán

, "Dr. Szilbereisz Edit"

Tisztelt Címzett!

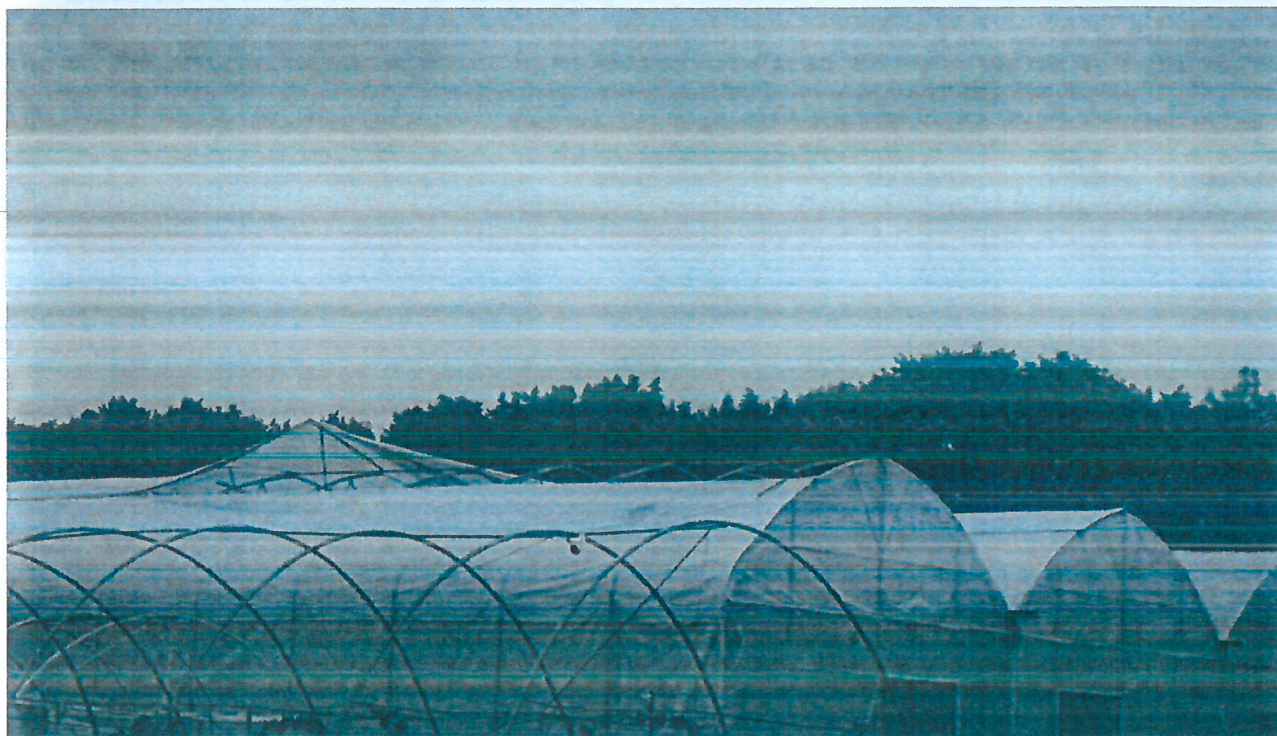
Mai nap ezt tapasztaltam fólia sátor szét volt szakadva végén.

Tájékoztatás nem kaptam.

Üdvözlettel: Farkas Norbert

Aqua Mail Android verziójával elküldve

— 4333.jpg —



XIAOMI 15T Pro

2026.07.01 09:45



78mm f/1.62 1/3255s ISO50

46°24'4"N 20°55'44"E

— 4334.jpg —



Xiaomi 15T Pro
2026.07.01 09:46



78mm f/1.62 1/2790s ISO50
46°24'4"N 20°55'44"E

4335.jpg



Xiaomi 15T Pro
2026.07.01 09:46



78mm f/1.62 1/2271s ISO50
46°24'4"N 20°55'44"E

Mellékletek:

4333.jpg

221 KB

Tárgy: Fejlemények a főliaház viharkárával kapcsolatban

Feladó: Településgazdálkodási Kft. Mezőkovácsháza <meztepkft2022@gmail.com>

Dátum: 2026. 07. 01. 13:26

Címzett: Titkárság <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu>, Polgármester

"Dr. Szilbereisz Edit"

Dudaszeg Krisztián Zoltán

, Albertus Laszlo

, Zalai Csaba

, Kálmán András

, Jankó Erzsébet <

Szénási

Gábor <

Zábrák Istvánné <z

"Magdolna Dr.

Rigler"

, Valéria Hetényi

, Sóki Zoltán

Zsótér Andrea

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselők!

Sikerült egy Törökbálinti céggel, az MR77 Fólíasátor Kft-vel felvennem a kapcsolatot, a holnapi napra ígérték, hogy kijönnek és felméri a károkat.

Ha kapok ajánlatot, azonnal tájékoztatom Önöket.

Tisztelettel:

Serfőző Sándor

Ügyvezető

