

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. március 3-i ülésére Bérlakások éves felújítási terve tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a tulajdonában álló bérlakásokkal kapcsolatos lakásgazdálkodási feladatokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008 (VI.30.) sz. önkormányzati rendeletben szabályozottak alapján, a 2014. szeptember 26. napján kötött feladatellátási szerződésben (továbbiakban: Szerződés) részletezettek szerint gazdasági társasága, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. útján látja el.

A Szerződés IV. TELEPÜLÉS-ÜZEMELTETÉSI FELADATOK fejezetének 5. pontjában foglaltak alapján: „Az önkormányzati bérlakás-állomány és nem lakás céljára szolgáló helyiségek állagmegóvása érdekében a Vízmű Kft. (jogutódja a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.) az önkormányzat által az éves költségvetésében megállapított bérleti díjak terhére biztosított keretösszeg erejéig éves felújítási tervet készít, amelyet jóváhagyás céljából minden év március 1. napjáig az illetékes bizottság elé terjeszt.”

A Településgazdálkodási Kft megküldte a 2022. évre vonatkozó felújítási tervet, mely alapján négy kazáncserét tervez, mely kazáncserék tervezett költsége egyenként 380 eFt, összköltsége 1.520.000 Ft, amelyről való döntés a vagyonrendeletben szabályozottak szerint már a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A kazáncseréket négy szociális bérlakásban tervezi a Kft. A Dózsa utcai és a Táncsics utcai bérlakásokban lévő gázkazánok közel 20 évesek, tervszerű cseréjük valóban indokolt. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a bérbeadó kötelezettségévé teszi, hogy az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról gondoskodjon. A Dózsa és Táncsics utcai bérlakások komfortfokozata összkomfortos, fűtésüket nem házközponti, hanem az egyes lakásokban központos, gázkazánal történő fűtési mód biztosítja.

10. § (1) A bérbeadó köteles gondoskodni

- a) az épület karbantartásáról;
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

Kérem, hogy a tisztelt képviselő-testület vitassa meg az előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakások 2022. évi, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási kft. által

elkészített felújítási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A tervezett felújítások fedezetét a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2022. évi lakásbérleti díj bevétele képezi legfeljebb 1.600.000 Ft összegig.

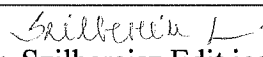
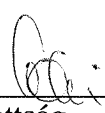
Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a tervben foglaltak végrehajtásáról a testület novemberi soros ülésén a bérlakás vagyron hasznosításáról szóló beszámoló keretében számoljon be.

Határidő: novemberi soros ülés

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester
Pap Csaba ügyvezető

Mezőkovácsháza, 2022. február 18.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Mellékletek:	1 db felújítási terv a mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Pap Csaba ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
A döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
Szükséges döntés:	Egyszerű többség

**Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.**

**Bérlakások éves lakás-felújítási terve
2022.**

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. (5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62. Adószám: 12458132-2-04) az önkormányzati tulajdonban levő bérlakásokra vonatkozóan 2022. évben az alábbi felújítási munkálatokat kívánja megvalósítani:

- Táncsics utca 35./A
- Táncsics utca 35./F
- Dózsa utca 39/B
- Dózsa utca 39/D gázkazánok cseréje.

A Felügyelő Bizottság javaslata alapján a fűtési szezonon kívül eső időszakban 2 készüléket, a másik 2 darab készüléket szükség esetén fogjuk kicserélni.

A bérleti díjakból befolyt összeg - ami éves szinten tervezetten 16 millió Ft bevételt jelent - rendeletben meghatározott részéből biztosítana a Kft. forrást ezekre a felújításokra, tervezetten készülékenként 380 e Ft összeget.

Mezőkovácsháza, 2022. 02. 17.

Pap Csaba Mihály
ügyvezető