

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. március 3-i soros ülésére
a Mezőkovácsházi Református Missziói Egyházközség kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Református Missziói Egyházközség az előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Kérelmében arról nyilatkozik, hogy a TOP-Plusz-3.3.2-21 számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra mint szociális intézményt fenntartó támogatási kérelmet kíván benyújtani fogyatékos személyek nappali ellátása szociális alapszolgáltatás infrastrukturális feltételeinek megteremtése céljából. Tekintettel arra, hogy a szolgáltatás új ellátásként kerülne megszervezésre a településen, szükséges a pályázat benyújtásához a helyi önkormányzat nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázattal megvalósítani kívánt cél illeszkedik Mezőkovácsháza Város Szolgáltatástervezési Konceptiójába.

A TOP-Plusz-3.3.2-21 számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás keretében szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások újonnan történő létrehozására vagy meglévő szolgáltatások bővítésére, fejlesztésére igényelhetnek támogatást a szociális alapszolgáltatást és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmények fenntartói/fenntartói jogok gyakorlását ellátó szervezet vagy az épületek tulajdonosai.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szoctv.) alapján szociális alapszolgáltatások az alábbi ellátások:

57. § (1) * Szociális alapszolgáltatások

a) a falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás,

b) *

c) az étkeztetés,

d) a házi segítségnyújtás,

e) a családsegítés,

f) a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,

g) a közösségi ellátások, (ezen belül fogyatékkal élők, szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek közösségi ellátása)

h) a támogató szolgáltatás,

i) az utcai szociális munka,

j) a nappali ellátás (ezen belül fogyatékkal élők, szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátása)

Az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerültek Mezőkovácsháza Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának azon részei, amelyek az illeszkedés megállapítása tekintetében relevánsak.

A pályázati kiírás szerint a pályázónak a támogatási kérelemhez csatolnia szükséges: **Nyilatkozat: illeszkedés a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához/támogató önkormányzati döntés. Amennyiben a projekt keretében férőhelybővítés/új szolgáltatás létrehozása történik, a projektnek illeszkednie kell a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához, melyről nyilatkoznia szükséges.**

A projekt kiírás meghatározása szerint, amely a jogszabályi meghatározásokat veszi alapul:

Nappali ellátást biztosító intézmény:

- az ellátást igénybe vevők részére szociális, egészségi, mentális állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatást nyújt,
- a helyi igényeknek megfelelő közösségi programokat szervez, valamint helyet biztosít a közösségi szervezésű programoknak, csoportoknak,
- biztosítja, hogy a szolgáltatás nyitott formában, az ellátotti kör és a lakosság által egyaránt elérhető módon működjön.

Nappali ellátás biztosítására az az intézmény alkalmas, amelyik rendelkezik:

- a közösségi együttlétre,
- a pihenésre,
- a személyi tisztálkodásra,
- a személyes ruházat tisztítására,
- amennyiben az étkeztetést biztosítja az étel melegítésére, tálalására és elfogyasztására szolgáló helyiségekkel.

A fogyatékos személyek és szenvedélybetegek nappali intézményében többfunkciós helyiséget kell biztosítani, melyben lehetőség van foglalkoztatás, szabadidős program lebonyolítására. A nappali ellátást nyújtó intézmények nyitvatartási idejét a helyi igényeknek megfelelően kell meghatározni, de az napi hat óránál kevesebb nem lehet.

A nappali ellátás: - tanácsadás,

- készségfejlesztés,
- háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás,
- idősek nappali ellátása kivételével étkeztetés,
- esetkezelés,
- felügyelet,
- gondozás és
- közösségi fejlesztés szolgáltatási elemeket szükség szerint biztosít.

Szabadidős programok szervezésének minősül az is, ha az intézmény az ellátást igénybe vevők részére sajtótermékeket, könyveket, kártya- és társasjátékokat, tömegkommunikációs eszközöket biztosít, rendezvényeket szervez. Az intézmény által nyújtott egészségügyi ellátás körébe tartozik a felvilágosító előadások szervezése, tanácsadás az egészséges életmódról, gyógytorna lehetőségének biztosítása, valamint a mentális gondozás.

a) *Fogyatékos személyek nappali intézménye:* A harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos személyek részére is lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését. Az a fogyatékos gyermek is jogosult a nappali ellátást igénybe venni, aki tanköteles és a tanítási év során köznevelési intézményi ellátásban részesül – a tanítási szünetek idejére, vagy ha köznevelési intézményben korai fejlesztésben és gondozásban részesül, illetve amennyiben – a szakértői bizottság szakértői véleményében foglaltak szerint – iskolába járással nem tud részt venni a fejlesztő nevelés-oktatásban, így egyéni fejlesztésben részesül.

Mezőkovácsháza Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió helyzetértékelésében megállapítja, hogy fogyatékkal élő személyek speciális nappali ellátása nincs a környező településeken, az azt igénybe vevő személyeket a Támogató Szolgálat útján Békéscsabára kell eljuttatni. A Támogató szolgáltatást igénybe vevő fogyatékkal élő személyek száma évek óta

40 fő körül alakul, akik a személyi szállítás mellett a személyi segítség szolgáltatási elemet is igénybe veszik.

A Konceptió a 2021-2024 évben feladatként határozza meg a szociális foglalkoztatás újraindítását a településen. Azonban a szociális foglalkoztatás 2017 április 1. napjától fejlesztő foglalkoztatásként került meghatározásra a Szocvtv-ben, amely nem önálló szociális szolgáltatás, hanem meghatározott szociális szolgáltatás keretében szervezhető meg. A nappali ellátás azok közé a szociális alapszolgáltatások közé tartozik, amelynek keretében a fejlesztő foglalkoztatás megszervezhető és nyújtható.

99/B. §^{*} (1)^{*} A fejlesztő foglalkoztatás célja a gondozási, fejlesztési, szolgáltatási, illetve rehabilitációs tervben foglaltak szerint az egyén egészségi állapotának, korának, fizikai és mentális állapotának megfelelő fejlesztési és foglalkoztatási szolgáltatás biztosítása útján, az egyén felkészítése az önálló munkavégzésre vagy a nyílt munkaerőpiacon történő elhelyezkedésre.

(2) Fejlesztő foglalkoztatásban részesülhet a rá irányadó öregségi nyugdíjkorhatár eléréséig az, aki 16. életévét betöltötte, más kereső tevékenységet nem végez, és intézményi jogviszonya alapján^{*}

- a) közösségi alapellátást,
- b) támogató szolgáltatást,
- c) **nappali ellátást,**
- d) átmeneti elhelyezést nyújtó intézményi ellátást,
- e) ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátást,
- f) rehabilitációs intézményi ellátást,
- g) lakóotthoni ellátást vagy
- h) támogatott lakhatást

vesz igénybe.

A Konceptió mellett a Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési terve is a szociális foglalkoztatás/fejlesztő foglalkoztatás megszervezését tűzte ki célul a fogyatékkal élő személyek esélyegyenlőségének növelése érdekében.

A pályázattal megvalósítandó nappali ellátást a Mezőkovácsházi Református Missziói Egyházközség az önkormányzattól ingyenes átruházással 2019-ben a tulajdonába került Mezőkovácsháza Táncsics u. 50. szám alatti ingatlanban kívánja megvalósítani. Az önkormányzat idősek gondozása közfeladat ellátása céljára biztosította az ingatlant a kérelmező számára, amely ezzel a pályázattal nem valósul meg.

Ügyvéd úrral egyeztetve van lehetőség a Tulajdonbaadási szerződés ezen pontjának módosítására, ellátandó közfeladatként a Fogyatékos személyek nappali ellátása és annak keretében a Szocvtv. szerinti fejlesztő foglalkoztatás szolgáltatási elemként történő kialakítása és nyújtása kerülne meghatározásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

1. sz Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-Plusz-3.3.2-21 számú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra a Mezőkovácsházi Református Missziói Egyházközség (5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 43.) által benyújtandó, Mezőkovácsháza településen Fogyatékos

személyek nappali ellátása szociális alapszolgáltatás kialakítására irányuló kérelmével kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozik:

Mezőkovácsháza Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója a 2021-2024. időszakra feladatként tervezte a településen a szociális/fejlesztő foglalkoztatás újraindítását, mely szolgáltatás a Fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatás keretein belül megszervezhető és nyújtható.

A Fogyatékos személyek nappali ellátása szociális alapszolgáltatás új szolgáltatásként történő létrehozása illeszkedik Mezőkovácsháza város hatályos Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójába.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

2. sz Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Református Missziói Egyházközséggel (5800 Mezőkovácsháza, Tánicsics u. 43.) a Mezőkovácsháza Tánicsics u. 50. szám alatti ingatlanra kötött Tulajdonbaadási szerződés 12./ pontjának módosítását kezdeményezi akként, hogy az idősök gondozása ellátandó közfeladat helyébe a „Fogyatékos személyek nappali ellátása és annak keretében a Szocvtv. szerinti fejlesztő foglalkoztatás szolgáltatási elemként történő kialakítása és nyújtása” közfeladat ellátása kerüljön.

Felkéri Dr. Bagdi László ügyvéd urat a módosító szerződés-tervezet elkészítésére.

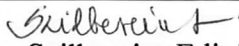
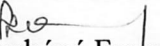
Határidő: a szerződés-tervezet előterjesztésére az áprilisi testületi ülés

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. február 23.



Csepreghy Elemér
Polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Szabóné Faragó Julianna aljegyző  Agostonné Dohányos Ivett kötségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét bizottság
Melléklet:	1 db kérelem, 1 db Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió kivonat, 1 db tulajdonbaadási szerződés
Előterjesztéshez meghívott:	Molnár Virág lelkipásztor Mezőkovácsházi Református Missziói Egyházközség
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Református Missziói Egyházközség (5800 Mezőkovácsháza,
Döntéshozatal:	egyszerű többség

Mezőkovácsházi Református Missziói Egyházközség

5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 43.

Tel: 0620/5920-162, 0630/885-1217

meredik.titkarsag@gmail.com

mezokovacsahaza@bekesmegye.reformatus.hu

Ikt. sz: I. 10. /2021.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata részére

5800 Mezőkovácsháza

Árpád u. 178.

Tárgy: Kérelem nyilatkozat kiadásához

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
MEZŐKOVÁCSHÁZA
2022 FEBR 16.
11/602-1/2022
Ügyiratszám:
Ellátott:
Készítette: Szabó

Tisztelt Cím!

A Mezőkovácsházi Református Missziói Egyházközség, mint szociális intézmény fenntartó pályázatot kíván benyújtani a TOP PLUSZ-3.3.2-21 „Helyi Egészségügyi és Szociális Infrastruktúra Fejlesztése” elnevezésű kiírásra.

A pályázati forrásból az Önkormányzat által az Egyházközség tulajdonába adott 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. szám alatti ingatlant kívánjuk felújítani és abban szociális ellátást biztosítani, diakóniai célra felhasználni.

A biztosítani kívánt szolgáltatás: Fogytékosok nappali ellátása, melyet szeretnénk kibővíteni fejlesztő foglalkoztatással és akkreditált foglalkoztatóval.

A nappali ellátásba a településen saját otthonukban élő fogytékos embereket kívánjuk ellátni, illetve az ő részükre biztosítani foglalkoztatást, melybe a munka jellegű foglalkoztatás is beletartozna.

A már működő szociális szolgáltatásunkban is helyi emberek dolgoznak és a pályázati forrásból indított új szolgáltatásban is mezőkovácsházi munkavállalókban gondolkozunk.

Előzetes igényfelmérés alapján a szolgáltatásra a településen van igény, az a település szolgáltatási struktúráját bővítené, a szolgáltatási hiányt kielégítené.

A pályázati kiírás alapján kérem Tisztelt Címet, hogy részünkre nyilatkozatot szíveskedjen kiadni, hogy a pályázni kívánt, tervezett szolgáltatás az Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójához illeszkedik.

Együttműködésüket tisztelettel köszönjük!

Mezőkovácsháza, 2022. 02. 15.


Molnár Virág

lelkipásztor

Mezőkovácsházi Református
Missziói Egyházközség
5800 Mezőkovácsháza, Táncsics M. u. 43.
Tel.: 68/632-612 • +36-20/243-5630
Adószám: 19980175-2-04


Kiss Ferencné

főgondnok

2022 FEBR 16.
11-1709/2022

TULAJDONBA ADÁSI SZERZŐDÉS
a 2011. évi CXCVI.tv. alapján

amely létrejött egyfelől Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800. Mezőkovácsháza, Árpád út 176., képvis.: Varga Gusztáv polgármester, , adószám: 15725228-2-04., statisztikai számjel: 15725228-8411-321-04, törzskönyvi azonosító: 725228) mint tulajdonba adó (a továbbiakban: tulajdonba adó) –

másfelől

Mezőkovácsházi Református Egyházközség (5800 Mezőkovácsháza, Táncsics M. u. 43., adószám: 19980175-1-04., képvis.: Molnár Virág (születési neve Molnár Virág) lelképásztor és Kiss Ferencné (születési neve Várdai Erzsébet) gondnok együttes aláírási jogosultsággal, statisztikai számjel: 19980175-9491-559-04., mint a Magyarországi Református Egyházon belül működő önálló jogi személy a 180970/1/2018. sz. egyházfőhatósági igazolás szerint a 2011. évi CCVI.tv. alapján EMI 00002/2012. nyilvántartási szám alapján) mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: tulajdonba vevő) között az alulírott napon, az alábbiak szerint:

- 1./ A szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási adattár szerint megállapítják hogy a tulajdonba adó 1/1 részbeni kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik az alább felsorolt ingatlanok:

A tulajdonba adó társasházi törzslapon megjelölt tulajdonát képezi az 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály u. 50. sz. alatt összeírt, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, 3692 m2 alapterületű, társasházi ingatlan. A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza. A tulajdonjogokat az 1-4. sz. különlapok tartalmazzák.

mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/1. hrsz. alatt felvett, összesen 103 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló lakás megjelölésű, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatt található ingatlan. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. A közös tulajdonból megillető eszmei hányadrész 752/2000-ed.

Az ingatlan tulajdoni I.rész szerint „felülvizsgálat alatt” feljegyzés olvasható. Kijelenti a tulajdonba adó, hogy ezen bejegyzés az ingatlan forgalomképességét, a vevő tulajdonszerzését és birtoklását nem akadályozza vagy korlátozza.

I/2. bejegyző határozat: 2599/2/1985.07.22. Társasház

mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/2. hrsz. alatt felvett, összesen 107 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló lakás megjelölésű, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatt található ingatlan. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. A közös tulajdonból megillető eszmei hányadrész 780/2000-ed.

Az ingatlan tulajdoni I.rész szerint „felülvizsgálat alatt” feljegyzés olvasható. Kijelenti a tulajdonba adó, hogy ezen bejegyzés az ingatlan forgalomképességét, a vevő tulajdonszerzését és birtoklását nem akadályozza vagy korlátozza.

I/2. bejegyző határozat: 2599/2/1985.07.22. Társasház

mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/3. hrsz. alatt felvett, összesen 34 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló lakás megjelölésű, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatt található ingatlan. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. A közös tulajdonból megillető eszmei hányadrész 252/2000-ed.

Az ingatlan tulajdoni I.rész szerint „felülvizsgálat alatt” feljegyzés olvasható. Kijelenti a tulajdonba adó, hogy ezen bejegyzés az ingatlan forgalomképességét, a vevő tulajdonszerzését és birtoklását nem akadályozza vagy korlátozza.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
tulajdonba adó
képv.: Varga Gusztáv polgármester

BAGDI ÜGYVÉD
DR. BAGDI LÁSZLÓ
5800 Békéscsaba, Andrassy út 7. I/4.
Adószám: 15725228-2-04 • KISADÓZÓ
Telf.: 06-30-44-456 • E-mail: bagdai@t-online.hu

Molnár Virág születési neve Molnár Virág lelképásztor
Kiss Ferencné születési neve Várdai Erzsébet gondnok együttes aláírási jogosultsággal
tulajdonba vevő

Mezőkovácsházi Református Egyházközség
tulajdonba vevő

Ellenjegyzem: Mezőkovácsháza, 2018. augusztus 13. napján

5800 Békéscsaba, Andrassy út 7. I/4.
Telf.: 06-30-44-456 • E-mail: bagdai@t-online.hu

I/2. bejegyző határozat: 2599/2/1985.07.22. Társasház

mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/4. hrsz. alatt felvett, összesen 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló lakás megjelölésű, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatt található ingatlan. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. A közös tulajdonból megillető eszmei hányadrész 216/2000-ed.

Az ingatlan tulajdoni I.rész szerint „felülvizsgálat alatt” feljegyzés olvasható. Kijelenti a tulajdonba adó, hogy ezen bejegyzés az ingatlan forgalomképességét, a vevő tulajdonszerzését és birtoklását nem akadályozza vagy korlátozza.

I/2. bejegyző határozat: 2599/2/1985.07.22. Társasház

- 2./ A tulajdonba vevő a tulajdonba adó testületi szervéhez fordult, hogy a fentiekben részletesen körülírt ingatlanokat karitatív, ápolási, gondozási, diakóniai célok, továbbá hitéleti tevékenység elősegítése céljából ingatlanonként 1/1 részben és ingyenesen bocsássa a tulajdonba vevő tulajdonába tulajdonba adás jogcímén a 2011. évi CXCVI.tv. 13.§ szerint, pályázat nélkül az ingatlanok értékére tekintettel, figyelemmel a tulajdonban adó 40/2012.(XI.7.) sz. önkormányzati rendeletére, amelyből megállapítható, hogy a tulajdonba adás a pályázattal értékhatar alá esik.
- 3./ A tulajdonba adó képviselő-testülete 211/2019.(VI.27.) sz. határozatával a 2. pontba foglalt célok megvalósítására térítésmentesen, 1/1 részben igény-, per- és elidegenítési és terhelési tilalom kivételével tehermentesen, jogszavatosság garanciája mellett adja a mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/1; 2238/A/2; 2238/A/3. és 2238/A/4. hrsz. alatti ingatlanokat a tulajdonba vevő tulajdonába és birtokába, tulajdonba adás jogcímén.
- 4./ A tulajdonba adó az ingatlanokért kellékszavatossági felelősségét kizárja, melyet a tulajdonba vevő tudomásul vesz és megtekintett, kipróbált állapotban veszi birtokba az ingatlant. Az átadás-átvételt jegyzőkönyvvel és fotósorozattal kell dokumentálni, melyeket a felek hitelesítenek aláírásukkal.
- 5./ A felek az ingatlanok forgalmi értékét a következők szerint határozzák meg
mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/1. hrsz. 300.000,- Ft
mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/2. hrsz. 300.000,- Ft
mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/3. hrsz. 300.000,- Ft
mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/4. hrsz. 300.000,- Ft
Mindösszesen: 1.200.000,- Ft.
- 6./ A tulajdonba vevő a szerződés aláírásától számított 15 napon belül lép birtokba, ettől az időponttól kezdve viseli az ingatlan terheit, élvezi annak hasznait, száll át a kárveszély-viselés is.
- 7./ A szerződő felek 2011. évi CXCVI.tv. (3.§ (1) bek. a./ pont alapján a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek.
- 8./ Kijelentik a szerződő felek, hogy köztartásuk nincs, egymással szemben követelésük nem áll fenn.
- 9./ Nyilatkozza a tulajdonba adó, hogy testületi szervének egyező döntése kivételével egyéb szerv hozzájárulására a szerződés érvényességéhez és hatályosságához nincs szükség, a tulajdonba vevő egyházfőhatósági szerve az okirat záradékolásával az ügylethez hozzájárult. A tulajdonba adó önkormányzat, a tulajdonba vevő bejegyzett egyház.

Mezőkovácsházi Város Önkormányzata
tulajdonba adó
képv.: Varga Gusztáv polgármester

Mezőkovácsházi Református Egyházközség
tulajdonba vevő
Molnár Virág születési neve Molnár Virág lelkipásztor
és Kiss Ferencné születési neve Várdai Erzsébet gondnok együttes aláírási jogosultsággal

Ellenjegyzem: Mezőkovácsháza, 2018. augusztus 13. napján

Adószám: 20816066
5600 Békéscsaba, Andrassy út 7./4.
dr. Bagdi László ügyvéd - 5600 Békéscsaba, Andrassy út 7./4.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 157, nyilvántartási száma: 03-010928, KASZ száma: 36056671

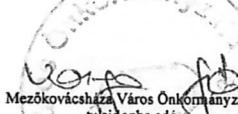
BAGDI ÜGYVÉDI IRODA
DR. BAGDI LÁSZLÓ
ÜGYVÉD
5600 BÉKÉSCSABA, ANDRÁSSY ÚT 7./4.
TEL: 6344-1566
E-MAIL: bagdi.laszlo@online.hu

Mezőkovácsházi Református Egyház

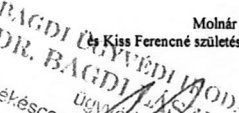
- 10./ Az ingatlanon az alábbi közmű szolgáltatások vannak: víz-, csatorna, elektromos áram, gáz.

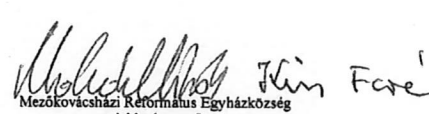
Nyilatkozza a tulajdonba adó, hogy a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása nem áll fenn, az erre vonatkozó igazolásokat a szerződés aláírásakor mellékeli.

- 11./ Ezen szerződés alapján a tulajdonba adó a közüzemi szolgáltatási szerződéseket felmondja, illetőleg a tulajdonba vevő ezen szerződés alapján jogosult és köteles a közüzemi szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződést létrehozni.
- 12./ Nyilatkozza a tulajdonba vevő, hogy a szerződés aláírásától számított 5 éven belül az ingatlanokat saját forrásból és/vagy pályázatból eredő finanszírozási alapokkal alkalmassá teszi karitatív tevékenység, idős gondozás, diakóniai tevékenység és hitéleti feladatok ellátására akként, hogy ezen időpontig legkésőbb a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állnak és a rendeltetésszerű működés megkezdhető.
- 13./ Amennyiben a 12. pontba foglaltak szerint és az ott megjelölt legkésőbbi időpontban a rendeltetésszerű működés nem kezdődik meg a maga teljességében, úgy a 14., 15., 16. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, a szerződés megszüntethető a tulajdonba adó által.
- 14./ A 13. pontba foglalt bontófeltétel bekövetkezése esetén 300.000,- Ft/ügyleti ingatlan összegű meghíúsulási kötbért köteles a tulajdonba vevő fizetni, növelve az aktuális jegybanki alapkamattal a késedelembe eséstől; a tulajdonba adó dönthet úgy is, hogy a kötbér követelése helyett a szerződéstől eláll.
- 15./ Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy a rendeltetésszerű működés megkezdésétől számított 15 évig a tulajdonba vevő köteles a működését a kezdettől megfelelő módon és terjedelemben fenntartani.
- 16./ Amennyiben a 15. pontba foglalt feltételek nem teljesülnek, a tulajdonba vevő tevékenységét részben vagy egészben megszünteti, úgy a tulajdonba adó 60 napos határidővel felszólítja a tulajdonba vevőt a szerződéses állapot létrehozására, amennyiben ez határidőre nem történik meg, úgy a tulajdonba vevő fél köteles a jelen szerződésben rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét tulajdonba adó felszólítására az abban meghatározott határidőig nem teljesítési kötbérként megfizetni. A tulajdonba adó a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a kötbér követelése helyett a szerződéstől elállhat.
- 17./ A 16. pont szerinti megszűnés okán annak megállapításától számított 30 napon belül a tulajdonba vevő jogosult és köteles az ingatlant a tulajdonba adó tulajdonába és birtokába adni átadás-átvételi eljárás keretében, amelyet dokumentálni kell.
- 18./ A fenti megszűnés esetén a tulajdonba vevő tartozik a közüzemi tartozásokat rendezni, ezt igazolni és bármely az ingatlannal kapcsolatos tartozását a tulajdonba adónak és harmadik személynek megfizetni a tulajdonba adó általi birtokba vételétől számított 30 nap alatt.
- 19./ A jelen nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdont szerző tulajdonba vevő a tulajdonjogot megszerzésétől számított 15 évig az ingatlant nem idegenítheti el, és azt a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása céljából végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének.


Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
tulajdonba adó
képv.: Varga Gáspár polgármester

Ellenjegyzem: Mezőkovácsháza, 2018. augusztus 13. napján:


BAGDI LÁSZLÓ
DR. BAGDI LÁSZLÓ
5600 Békéscsaba, Andrassy út 7. I/4.
Adószám: 20816000-0000-0000-0000-0000
Telef: 06-30-10928, fax: 06-30-10928
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszám: 457, nyilvántartási száma: 03-010928, KSH száma: 36056623


Mezőkovácsházi Református Egyházközösség
tulajdonba vevő
Molnár Virág születési neve Molnár Virág lelképásztor
és Kiss Ferencné születési neve Várdai Erzsébet gondnok együttes aláírási jogosultsággal



- 20./ A tulajdonba vevő 15 évig a fentiek szerint az ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, harmadik személynek használatba nem adhatja, erre tekintettel kéri a szerződő felek, hogy 2019. augusztus hó 13. napjáig 2034. augusztus hó 13. napjáig az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonba adó javára elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be az üzleti ingatlanokra nézve, a 2011. évi CXCV.tv. 13.§ (5) bek. szerint, kivétel a 13.§ (10) bek. rendelkezései. Az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetéséről a tulajdonba adó köteles gondoskodni.
- 21./ Bármely a 19. és 20. pontba foglalt feltétel megszegése elállásra alapot adó ok a tulajdonba adó számára.
- 22./ A tulajdonba vevő által megjelölt tevékenység a 2011. évi CLXXV.tv. 2.§ 20. pont szerint közhasznú, az ingatlan vagyon a 2011. évi CXCVI.tv. 1.§ (2) bek. a/ pont alapján a nemzeti vagyon körébe tartozik.
- 23./ Kijelentik a szerződő felek, hogy az ingatlant a tulajdonba vevő közfeladat ellátási célból kívánja hasznosítani a 2011. évi CXCVI.tv. 7.§ (1) bek. szerint, a 13.§ alapján az ügylet ingyenesen létrehozható.
- 24./ A tulajdonba adó, mint az ingatlan tulajdonjoga felett rendelkezésre jogosult, minden további nélkül feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy tulajdonjoga a fentiekben részletesen körülírt mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/1. hrsz. mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/2. hrsz., mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/3. hrsz., mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/4. hrsz. ingatlanról törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdonba adás jogcímén, majd ugyanide, ugyanilyen jogcímén bejegyzést nyerjen a tulajdonba vevő ingatlanonkénti 1/1 részbeni elidegenítési és terhelési tilalom kivételével tehermentes tulajdonjoga megjelölt üzleti ingatlanokra.
- 25./ A tulajdonba vevő a tulajdonba adónak az ingatlan felhasználásáról évente köteles jelentést adni.
- 27./ A 2011. évi CXCVI.tv. 13.§ (3) bek. szerint ilyen módon ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló az átruházást követően az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint Európai Unió támogatási érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéshez.
- 28./ Figyelemmel arra, hogy az ügylet ingyenes, hőenergetikai tanúsítvány beszerzésére nincs szükség a 176/2008.(VI.30.) Korm.r. 1.§ szerint.
- 29./ A szerződő felek a jelen jogügyletben megbízzák és meghatalmazzák képviselő ellátásával, okiratszerkesztéssel dr. Bagdi László ügyvédet (5600 Békéscsaba, Andrassy út 7.I/4., Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 157. nyilvántartási száma: 03-010719., KASZ száma: 36056671), hogy a feleket az ügyvédi törvényben foglalt teljes jogkörrel képviselje, az ügyintéző ügyvéd az okirat ellenjegyzésével a képviselői megbízást és meghatalmazást elfogadja.

A szerződő felek ezt követően elolvasás és értelmezés után aláírták az üzleti akaratuknak mindenben megfelelő szerződést azzal, hogy a 2013. évi V.tv., 2011. évi CXCVI.tv., 2011. évi CLXXXIX.tv. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
tulajdonba adó
képv.: Varga Gusztáv polgármester

Mezőkovácsházi Református Egyházközösség
tulajdonba vevő
Molnár Virág születési neve Molnár Virág lelképítő
és Kiss Ferencné születési neve Várdai Erzsébet gondnok együttes aláírás jogosultsággal

Ellenjegyzem: Mezőkovácsháza, 2018. augusztus 13. napján:

dr. Bagdi László ügyvéd - 5600 Békéscsaba, Andrassy út 7.I/4.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 157., nyilvántartási száma: 03-010928., KASZ száma: 36056671

Esetleges jogvitáikat igyekeznek tárgyalás útján rendezni, ha ez nem vezet eredményre, úgy a perbevitt értéktől függően kikötik Battonyai Járásbíróság vagy a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Alulírott ügyintéző ügyvéd igazolom, hogy a szerződést a felek előtttem, saját kezűleg írták alá, személyazonosságukról okmányok útján győződtem meg, az eladó törvényes képviselője egyebekben általam ismert személy, továbbá a JÜB rendszerén keresztül is azonosítást hajtottam végre.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, a szerződés tartalmát, a tulajdoni lap állapotát a feleknek elmagyaráztam, és meggyőződtem arról, miszerint azt helyesen értik

Alulírott ügyletkötő felek kijelentjük, hogy az ügyintéző ügyvédet helyesen tájékoztattuk, semmit el nem hallgattunk, akaratunk megfelel annak kinyilatkoztatásának.

Ezen szerződés egyben az Üt. szerinti tényvázlat is, amely tartalmazza a szerződő felek jogügyletre vonatkozó teljes körű tájékoztatást, a tényállást és az irányadó jogszabályokat, az arról történő meggyőződést, hogy azt a felek értik és akaratuk megfelel annak kinyilvánításának.

Alulírott ügyintéző ügyvéd nyilatkozom, miszerint a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabályi rendelkezéseket a feleknek elmagyaráztam, meggyőződtem arról, hogy az ügylet a hivatkozott törvény rendelkezéseit nem sérti, a szükséges okmányokat kiállítottam és a felekkel aláírtam.

Mezőkovácsháza, 2018. augusztus 13.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
tulajdonba adó
képv.: Varga Gusztáv polgármester

Mezőkovácsházi Református Egyházközség
tulajdonba vevő

Molnár Virág születési neve Molnár Virág lelkipásztor
és Kiss Ferencné születési neve Várdai Erzsébet gondnok
együttes aláírási jogosultsággal

Ellenjegyzem: Mezőkovácsháza, 2018. augusztus 13. napján:



dr. Bagdi László ügyvéd

5600 Békéscsaba, Andrásy út 7.I/4.

Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 157., nyilvántartási száma: 03-010928

KASZ száma: 36056671

Békési Református Egyházmegye Elnöksége	
ikt. sz.: 140-3/19	dátum: 2019.08.13.
<u>Dóvánhagyjuk!</u>	Elutasítjuk!
em-i gondnok	esperes



**MEZŐKOVÁCSHÁZI REFORMÁTUS
EGYHÁZKÖZSÉG**
5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 43.
Tel.: 68/632-612, 20/243-5630
Adószám: 19980175-1-04

BAGDI ÜGYVÉDI IRODA
DR. BAGDI LÁSZLÓ
5600 Békéscsaba, Andrásy út 7. I/4.
Adószám: 20316257-2-01 • KASZ: 36056671
Tel.: 68/632-612 • E-mail: l.bagdi@mezo-kovacs-haza.hu

MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSTERVEZÉSI KONCEPCIÓ

2.3.3. Gyermekvédelmi ellátás helyzete

A gyermekvédelmi gondoskodás intézményrendszere részben saját fenntartásban, részben szerződés-kötés útján kerül ellátásra. A család- és gyermekjóléti központ a család- és gyermekjóléti szolgálattal közös intézményben működik.

Az intézmény célja, jogszabályi feladata a gyermekjóléti szolgáltatás és a családsegítés biztosítása. A gyermekjóléti szolgáltatás a gyermek érdekét védő speciális személyes szolgáltatás, amelynek célja a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése, és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének megelőzése, a már kiemelt gyermek családjába történő visszagondozása a szociális munka eszközeivel (lásd Gyvt. 39).

A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás (lásd az Szt. 64 §).

17. sz. táblázat A család – és gyermekjóléti szolgálatnál foglalkoztatottak száma munkakörönként

év	foglalkoztatottak száma	szakképzett
2015	1	1
2016	1	1
2017	1	1
2018	1	1
2019	1	1
2020	1	1

18. sz. táblázat A család- és gyermekjóléti központnál foglalkoztatottak száma munkakörönként

év	vezető	esetmenedzser	tanácsadó	óvodai-iskolai szociális segítő	szociális asszisztens
2015	1	8	1	-	1
2016	1	8	1	-	1
2017	1	8	1	-	1
2018	1	8	1	-	1
2019	1	7	1	1	2
2020	1	7	1	2	2

19. sz. táblázat –Nappali ellátást nyújtó intézmények-idősek nappali ellátása (2016-2020)

év	idősek nappali ellátása	
	egységek száma	férőhelyek száma
2016	1	30

2017	1	30
2018	1	30
2019	1	30
2020	1	30

Az idősök nappali ellátása (Idősök Klubja) 2021. január 1-ig egy telephelyen működött, 30 fő férőhellyel. 2021-től a Fáy utcai telephely 20 fő, a Táncsics utcai telephely 10 fő ellátott befogadására alkalmas. Az idősök száma, ahogy a helyi társadalmunkban, a településünkön is növekszik, egészségi állapotuk, fizikai erőnlétük a kor előre haladtával egyre gyengébb. Egyre nő azon idősök száma, akik az elmagányosodás miatt, akik az egészségügyi rendszer átalakulása miatt kisebb - nagyobb beavatkozásokat, esetleg roboráló kezeléseket követően rövid időn belül otthonukba bocsátanak és az ellátórendszerre szorúlnak. Gyakran az idősök hanyatló fizikai állapotát egy hanyatló mentális állapot is kíséri, ezért örülünk, hogy a TOP 4.2.1-15 számú infrastruktúra fejlesztési projekt keretén belül megvalósult a Táncsics u 19. szám alatt egy újabb telephely kialakítása, megnyitása, ahol kisebb ellátotti létszámmal történhet meg a személyes gondoskodás azon igénybevevőkről, ahol a fizikai képességek stabilizálása mellett a kognitív képességek megtartása, szinten tartása is célzottan hangsúlyt kaphat.

A gyermekvédelmi gondoskodás intézményrendszere részben saját erőből, részben szerződéskötés útján kerül ellátásra. A család- és gyermekjóléti központ a család- és gyermekjóléti szolgálattal közös intézményben, önkormányzati fenntartásban működik.

A gyermekek átmeneti otthonának igénybevétele közvetlenül a településen nincs lehetőség. Amennyiben az ellátási forma szükségessé válik a Család és Gyermekjóléti Központ munkatársai segítenek megtalálni, felkeresni azt a befogadó intézményt, ahol nincs várólista, van a felvételre szabadkapacitás. Mezőkovácsháza tekintetében a legközelebbi Gyermek Átmeneti Otthona a Békéscsabai Családok és Gyermek Átmeneti Otthona és a Déványai Gyermeklancfű Alapítvány által működtetett Gyermeklancfű Gyermek Átmeneti Otthona. Kimondottan erre az ellátási formára túlzott igény még nem mutatkozott, *annál inkább a gyermekek szülővel történő elhelyezésre, a Családok Átmeneti Otthonára. Az ellátási formára Mezőkovácsháza szerződést kötött 2008. május 1-től határozatlan időre a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Orosházi Családok Átmeneti Otthona intézményével a családok átmeneti otthona szolgáltatás nyújtására. Az ellátás nem csak a járásban, de a megyei szinten is nagy szükségletként jelentkezik, az érvényben lévő szerződés miatt ugyan krízis helyzetben elsőbbséget élvezünk, de sok esetben a Családok Átmeneti Otthonai „teltházak”, néhány esetben a kiskorúak családból történő kiemelése elkerülhetővé válna ezzel a szolgáltatás nyújtással. Itt célszerű lenne további befogadó intézménnyel szerződéskötést kezdeményezni.*

20. sz táblázat Gyermek Átmeneti Otthonában elhelyezett gyermekek száma (2016-2020)

Év	Gyermekek száma
2016	1 ^x
2017	0
2018	0
2019	0

2020	0
------	---

^xA Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Család és Gyermekjóléti Központja segítette egy nem Mezőkovácsházi lakcímmel rendelkező fiatalkorú esetében az igénybevételt. 2016-tól nem merült fel szükségletként, de a település tekintetében az ellátási forma igénybevétele nem megoldott, ebben az esetben ellátási szerződéskötés lenne indokolt.

21. sz. táblázat Családok átmeneti otthonában elhelyezett gyermekek száma (2016-2020)

év	Családok száma	Gyermekek száma
2016	0	0
2017	0	0
2018	2	9
2019	1	2
2020	0	0

Nem a település által működtetett vagy a szerződés szerinti elhelyezés szerinti igénybevétel történt, hanem az Országos Krízis Központon keresztül, bántalmazás, családon belüli bántalmazás, erőszak miatt. A Családok Átmeneti Otthonának települési, járási szintű kialakítása a legindokoltabb, hisz több esetben az elégtelen lakáshelyzet miatti kiemelések is elkerülhetők lennének.

22. sz. táblázat A gyermekvédelmi szakellátásban levő kiskorúak gondozási hely szerinti megoszlása (2016-2020)

Év	Kiskorúak összesen	Gyermekotthonban lévő	Nevelőszülői hálózat	Hivatásos nevelőszülő	Ápolási-, gondozási int. lévő
2016	18	0	0	18	0
2017	17	0	0	17	0
2018	23	0	0	23	0
2019	24	1	0	23	0
2020	29	1	0	28	0

23. sz. táblázat A gyermekvédelmi gondoskodás alatt állók létszáma gondoskodási forma szerint

	Nevelésbe vett gyermek (fő)	Ideiglenes hatályú elhelyezés	Gyermekotthonban elhelyezett nevelésbe vett gyermek (fő)	Hivatásos nevelőszülőn él elhelyezett gyermek (fő)
2016	18	0	0	18
2017	17	0	0	17
2018	22	1	0	23

2019	21	2	1	23
2020	23	5	1	28

4.3.3. Családsegítés

Helyzetkép és adatok

Család-és Gyermekjóléti Szolgálat

Gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató – a család- és gyermekjóléti szolgálat – keretében működtethető.

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai egysége látja el a lakosság körében a családsegítői és gyermekjóléti szolgáltatói feladatokat.

43. sz. tábla a Család és Gyermekjóléti Szolgálat szolgáltatásait igénybe vevő ügyfelek száma az elsődleges probléma szerint (nem halmozott adat)

Probléma megnevezése	2016	2017	2018	2019	2020
Életviteli	8	2	39	15	7
Családi-kapcsolati konfliktus	32	30	26	22	9
Családon belüli bántalmazás	0	0	0	4	0
Elhanyagolás	16	16	36	14	0
Lelki-mentális	20	7	16	25	9
Beilleszkedési nehézség	4	7	7	0	0
Magatartás, teljesítményzavar	1	0	0	0	0
Foglalkoztatással kapcsolatos	12	1	0	0	0
Fogyatékoság	8	9	4	0	0
Gyermeknevelési	37	27	21	31	16
Anyagi	89	55	42	32	31
Egészségi	9	12	18	12	12
Ügyintézési	52	22	32	30	28
Információkérés	36	22	25	12	18
Egyéb	2	0	0	6	3
Szenvedélybetegség	0	2	1	0	0

A család- és gyermekjóléti szolgálatnál legmagasabb számban anyagi problémák miatt kérnek segítséget, ami gyakran egyéb problémák következménye (pl.. általánosan rossz szociális helyzet, családi kapcsolatok hiánya, díjhátralék, munkanélküliség, gyermekeit egyedül nevelő szülő nehézségei stb.) Ez rámutat a pénzbeli és természetbeni ellátások szükségességére is. Az anyagi nehézségeken túl gyermeknevelési problémákkal és családi, kapcsolati zavarokkal keresik fel a család- és gyermekjóléti szolgálatot. Megemlítendő a családi, kapcsolati problémák mélysége, mely újabb, más típusú segítő tevékenységet követel, a családterápia, mediáció és az évek óta hiányzó pszichológus szakember alkalmazásának fontosságát húzza alá. Ezek közül az intézmény keretei között a mediáció érhető el. Az ügyfelek pszichés állapota, terheltsége, még abban az esetben is megnehezíti a velük folytatott érdemi segítő munkát, ha a segítő kapcsolat nem amiatt kezdődött.

4.3.4. Közösségi ellátás

- az Szt. 65/A §-a alapján:

Fogalom:

Közösségi ellátások a pszichiátriai, illetve a szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi alapellátás, valamint a szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás. Keretében biztosítani kell a lakókörnyezetben történő segítségnyújtással az önálló életvitel fenntartását, a meglévő képességek megtartását, fejlesztését, a pszichoszociális rehabilitációt, a szociális és mentális gondozást, terápiás kezelést, megkereső programok szervezését az ellátásra szoruló személyek elérése érdekében; továbbá szenvedélybetegek számára a szenvedélybetegség okozta egészségügyi és szociális károk mérsékléséhez szükséges egyes ártalomcsökkentő szolgáltatásokat, és kríziskezelést.

Helyzetkép:

2009. január 1-jétől nem kötelező feladat az önkormányzatnak. Szendvedélybetegek Közösségi ellátására a Battonyai ESZESZ Intézmény rendelkezik engedéllyel.

Feladatok:

A kötelező szociális alapszolgáltatások biztosítása során szerzett tapasztalat, hogy egyre több lakost érint valamely szenvedélybetegség, így hosszútávon a közösségi ellátás fejlesztése indokolt, hogy ezen személyek a későbbiekben ne terheljék sem a szociális, sem az egészségügyi ellátórendszert.

Az ápolás-gondozást nyújtó intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló hosszú távú koncepció úgy rendelkezik, hogy Magyarországon legkésőbb 2036-ig meg kell szűnnie a fogyatékkal élő, pszichiátriai betegek, továbbá szenvedélybeteg személyek számára ápolást-gondozást nyújtó, a célcsoportok vonatkozásában engedélyesenként 50 főnél nagyobb bentlakásos intézményi formának, és helyét át kell, hogy vegyék a közösségi alapú ellátási formák. A kiszervezési folyamat eredménye előreláthatóan az lesz, hogy a kiköltözéssel érintett, de az ellátórendszer segítségére szoruló személyek magas számban jelennek meg szükségleteikkel. Települési szinten a szenvedélybetegek közösségi ellátásának fejlesztési lehetőségét szükséges a jövőben megvizsgálni.

A fogyatékkal élő személyek társadalmi integrációját szintén közösségi alapú ellátási formával tudjuk megvalósítani. Esetükben az integrációt a szociális foglalkoztatás biztosítaná a legoptimálisabb mértékben.

4.3.7. Nappali ellátás

b) A fogyatékosok nappali intézménye

- az Szt. 65/F. § (1) c) pontja

alapján:

Fogalom:

A nappali ellátás hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő,

a) tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek,

b) az Szt. 93. § (4) bekezdése szerinti kivétellel a tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek,*

c) harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek

részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak - ide nem értve az idős személyeket - napközbeni étkeztetését

Helyzetkép:

Fogyatékosok nappali intézménye a településen nem található, legközelebbi, ellátást biztosító nappali intézmény Békéscsabán található, ahová a Támogató Szolgálat megállapodás alapján biztosítja a napi bejutást a fogyatékkal élő személyek számára.

Feladatok:

Az értelmi fogyatékosok esetében is alapvető cél az ellátást igénybe vevők személyre szabott, komplex ellátása, az ellátás színvonalának megtartásával, növelésével, az ellátáshoz való hozzájutás, eljutás biztosításával.

Továbbra is biztosítanunk kell a fogyatékkal élő személyek számára a speciális nappali intézményekbe történő eljutást. Az igénybevevők száma évről – évre emelkedik, a szolgálat rendelkezésére áll ugyan 2 db, akadálymentesített gépjármű, azonban ehhez a tárgyi feltételhez nem áll rendelkezésre két gépjármű vezető.

c) A pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek nappali intézménye

- az Szt. 65/F.§ (1) b) pontja
alapján:

Fogalom:

A nappali ellátás hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő,

a) tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek,

b) az Szt. 93. § (4) bekezdése szerinti kivétellel a tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek,*

c) harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak - ide nem értve az idős személyeket - napközbeni étkeztetését

Helyzetkép:

Szenvedélybetegek nappali intézménye és a pszichiátriai betegek nappali intézménye a településen nem található, jelenleg erre a szolgáltatásra igény nem merült fel.

A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2015-ben újjá alakult Mezőkovácsházán. Drogellenes stratégiáját és cselekvési tervét 2020. évet követően szükséges összehangolni a Nemzeti Drogellenes Stratégiával. Pandémia miatt ülései nem lettek megtartva, 2021. év IV. negyedévéig ismételtelen megtartja üléseit.

4.3.4. Közösségi ellátás

- az Szt. 65/A §-a alapján:

Fogalom:

Közösségi ellátások a pszichiátriai, illetve a szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi alapellátás, valamint a szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás. Keretében biztosítani kell a lakókörnyezetben történő segítségnyújtással az önálló életvitel fenntartását, a meglévő képességek megtartását, fejlesztését, a pszichoszociális rehabilitációt, a szociális és mentális gondozást, terápiás kezelést, megkereső programok szervezését az ellátásra szoruló személyek elérése érdekében; továbbá szenvedélybetegek számára a szenvedélybetegség okozta egészségügyi és szociális károk mérsékléséhez szükséges egyes ártalomcsökkentő szolgáltatásokat, és kríziskezelést.

Helyzetkép:

2009. január 1-jétől nem kötelező feladat az önkormányzatnak. Szenvedélybetegek Közösségi ellátására a Battonyai ESZESZ Intézmény rendelkezik engedéllyel.

Feladatok:

A kötelező szociális alapszolgáltatások biztosítása során szerzett tapasztalat, hogy egyre több lakost érint valamely szenvedélybetegség, így hosszútávon a közösségi ellátás fejlesztése indokolt, hogy ezen személyek a későbbiekben ne terheljék sem a szociális, sem az egészségügyi ellátórendszert.

Az ápolás-gondozást nyújtó intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló hosszú távú koncepció úgy rendelkezik, hogy Magyarországon legkésőbb 2036-ig meg kell szűnnie a fogyatékossgal élő, pszichiátriai betegek, továbbá szenvedélybeteg személyek számára ápolást-gondozást nyújtó, a célcsoportok vonatkozásában engedélyesenként 50 főnél nagyobb bentlakásos intézményi formának, és helyét át kell, hogy vegyék a közösségi alapú ellátási formák. A kiszervezési folyamat eredménye előreláthatóan az lesz, hogy a kiköltözéssel érintett, de az ellátórendszer segítségére szoruló személyek magas számban jelennek meg szükségleteikkel. Települési szinten a szenvedélybetegek közösségi ellátásának fejlesztési lehetőségét szükséges a jövőben megvizsgálni.

A fogyatékkal élő személyek társadalmi integrációját szintén közösségi alapú ellátási formával tudjuk megvalósítani. Esetükben az integrációt a szociális foglalkoztatás biztosítaná a legoptimálisabb mértékben.

4.3.5. Támogató szolgáltatás

- az Szt. 65/C. §-ai alapján:

Fogalom:

A támogató szolgáltatás célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén: speciális személyi szállítás, szállító szolgálat működtetése, információnyújtás, és a személyi szükségletektől függően segítségnyújtás az élet bármely területén.

Helyzetkép és adatok:

2009 januárjától az önkormányzatnak nem kötelezően ellátandó feladata a támogató szolgáltatás, azonban önként vállalt feladatként az önkormányzat biztosítja ezt a szolgáltatást a településen élőknek. A támogató szolgálat a fogyatékos személyek önálló életvitelét elősegítő, speciális alapellátási szolgáltatás, amely az elmúlt évek során egyértelműen bebizonyította szükségességét. Szolgálatunk alapvető feladata a fogyatékossgal élő személyek társadalmi integrációjának és rehabilitációjának elősegítése, valamint kapcsolatuk javítása, a családi kapcsolataik erősítése. A fogyatékos személyek társadalmi beilleszkedését döntően az önálló életvitel elsajátítása segíti elő. Alapvető célunk ennek az önálló életvitel elsajátításának segítése teljes mértékben figyelembe véve a fogyatékossgal jellegét és súlyosságának mértékét. A társadalom világába történő integráció segítése történhet lakáson belül, valamint lakáson kívül, ami a támogató szolgálat esetében személyi segítség és speciális szállítás útján valósul meg.

A támogató szolgáltatás, gondozás, készségfejlesztés, tanácsadás, szállítás, felügyelet, gyógyterápiák, segítségnyújtás, háztartási segítségnyújtás és esetkezelés szolgáltatási elemeit biztosítja.

Támogató Szolgálatunk Mezőkovácsháza város mellett még három települést, Kunágót, Battonyát és Végegyházát látja el.

Támogató Szolgálatunk dolgozói létszáma továbbra is az előírt minimum szakmai létszámmal működik. A tárgyi feltételek a székhelyen és minden telephelyen biztosítottak a működéshez. A szállításhoz használt gépjármű jól felszerelt és rendelkezik a jogszabályban előírt, a speciális szállításhoz megfelelő feltételekkel.

Minden dolgozó rendelkezik a munkaköréhez előírt szakképesítéssel, munkájához szükséges munkaköri leírással. A szolgálat dolgozói részére jogszabályban előírt támogató szolgálati képzés megszerzésével jelenleg a szolgálat szakmai vezetője rendelkezik.

A kötelezően teljesítendő feladatmutató a támogató szolgálatoknál évek óta nem változott, ahogy a feladategységek meghatározása sem. A támogató szolgálatok finanszírozásánál az alaptámogatás összege is maradt az előző években megszokott 3 000 000.- Ft. A feladatmutatóra járó támogatás 2020. évtől egységesen 2500,- Ft/feladategység lett.

44. sz táblázat Támogató Szolgálatot igénybe vevők száma és szolgáltatástípus szerinti megoszlásuk

év	ellátottak száma	személyi segítség	személyi szállítás	személyi szállítás és segítség együttes igénybevétele
----	------------------	-------------------	--------------------	---

2015	57	2	4	51
2016	56	1	3	53
2017	50	1	3	46
2018	43	-	3	40
2019	41	-	1	40
2020	43	-	4	39

45. sz táblázat Támogató Szolgáltatást igénybe vevők fogyatékoságuk szerint

év	mozgás	hallás	látás	értelmi	autista halmozott	egyéb
2015	30	1	4	15	4	3
2016	30	1	5	14	5	1
2017	26	1	5	12	6	-
2018	23	1	2	12	5	-
2019	23	1	2	11	4	-
2020	22	1	1	12	4	3

Feladatok:

Igény esetén az ellátás lehetőségéről az információ eljuttatása minden érintetthez, lehetőség szerint az ellátási terület bővítése. A megnövekedett szállítási igények miatt gépkocsivezető további alkalmazási lehetőségének felmérése.

4. 5. Hiányos vagy hiányzó ellátások, ellátási formák – végrehajtás, teendők, tervek

Az Szt. alapján Mezőkovácsháza Város Önkormányzata ellátja a kötelező feladatait, melyek vizsgálata során az alábbi hiányosságok, további fejlesztési lehetőségek kerültek feltárásra:

- a Támogató szolgálatnál egy fő gépkocsivezető alkalmazása
- Idősek, fiatal házaspárok elégtelen lakhatási körülmények között élők számára alacsony fenntartású „fecskeházak”, apartmanok kialakítása
- A Térítési díjknál a rászorulóknak részére egyedi méltánylás alapján térítési díj mérséklésének, elengedésének szabályozása

Az Szt. alapján ellátott kötelező feladatok mellett a felmerülő igények miatt az alábbi, nem kötelező szolgáltatások biztosításának lehetőségét meg kell vizsgálni:

- Szenvedélybetegek közösségi ellátása
- Családok átmeneti otthona
- Gyermekek átmeneti otthona
- Fogyatékos személyek gondozó háza

Az Önkormányzat biztosítani szeretné ezeket az ellátásokat, a lehetőségek feltárása folyamatos ennek érdekében.

VIII. A SZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSE, BŐVÍTÉSE ÉRDEKÉBEN VÉGEZENDŐ VÁLLALT FELADATOK, TERVEK ÖSSZEFOGLALÁSA, AZOK MEGVALÓSULÁSA

A végzendő feladatok sorát az intézmények és a Hivatal tapasztalata, a felmerülő igények, az Önkormányzat Képviselő-testületének szakmai irányultsága, és a szolgáltatások biztosítása érdekében eddig végzett tevékenysége, határozatai alapozzák meg.

SWOT analízis alkalmazása során a szociális terület erősségei (azok az összetevők, amelyek magas színvonalúak), gyengeségei (azok a területek, amelyek nem kellően vagy nem kielégítően működnek, fejlődnek), lehetőségei, valamint a veszélyei felmérésre kerülnek, rendszerbe kerülnek az ellátó rendszerről a rendelkezésre álló információk. A módszer lehetővé teszi, hogy a település szociális ágazata megvizsgálja a működésében érdekelt, érintettek véleményét, értékelje jelenlegi helyzetét, megállapítsa, hogy milyen lehetőségek előtt állnak.

Az erősségek és a gyengeségek a települési ellátó rendszer belső jellemzőiből fakadnak, a változás lehetősége és felelőssége az adott szolgáltatást nyújtóé. A lehetőségek és a veszélyek pedig a szervezete környezetéből erednek, ezekre így nincs közvetlen hatással. Fontos azonban a lehetőségek kihasználása, a fenyegetések, veszélyek áttanszformálása lehetőségekké. Emellett fontos még a fejlesztendő területek és a lehetőségek összekapcsolása.

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
-a meglévő ellátó rendszer a kötelező feladatokon túl is vállalt önkormányzati szociális ellátások -kiépült és sokszínű alapellátás -Megújult, ésszerűsített intézményi infrastruktúra -Az intézmények szakemberei, a dolgozók tudása, szakismerete -több szolgáltató együttes jelenléte a településen - Szándék a közös feladatellátásra, partnerség a társintézmények között	-a szociális ellátó rendszer strukturális és finanszírozási rendszerének gyakori változása -hiányzó szolgáltatások: demens nappali ellátás, szociális foglalkoztatás, CSÁO, GYÁO, szenvedélybetegek közösségi ellátása, fogyatékos személyek gondozó háza - szakemberhiány (pszichiáter, pszichológus, gyógytornász) - a bentlakásos, az átmeneti gondozást és a nappali ellátást nyújtó intézmények várólisták
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
-pályázati forrásokból fejlesztés -az ellátó rendszer tudatos fejlesztése -civil szervezetek és egyházak bevonása, más önkormányzatok bevonása a szociális szolgáltatásokba	- forráshiány a tervezett fejlesztésekre -szakemberek elvándorlása a társadalmi és anyagi megbecsülés hiánya miatt - negatív attitűd az ellátó rendszer szereplőivel szemben - az országos és a járási mutatókhoz képest is kimagaslóan magas, fokozott előregedés - munkalehetőség hiánya, szakképzett munkaerő és a munkaerő utánpótlás nagymértékű hiánya - preventív intézkedések nem kielégítő volta

A társadalmi kohézió erősítése, az oktatási, nevelési programok fejlesztése, kiterjesztése, az esélyegyenlőségi programok megvalósítása segítik a lakosság életkörülményeinek javítását.

A jól működő, széleskörű tájékoztatás fenntartása fontos, mert az egyre szélesebb társadalmi réteg felé kell eljuttatni az információkat a városban működő szociális szolgáltatásairól.

8.1. Folyamatosan végzendő feladatok

Szabályozási, ellenőrzési, fenntartói feladatok

A feladatokat az Önkormányzat évente elvégezte, és a továbbiakban is célul tűzi ki.

- Az intézmények szakmai tevékenységének évenkénti, átfogó ellenőrzése és értékelése.
- A törvények, kormány- és minisztériumi rendeletek változása esetén, ha szükséges, az önkormányzati rendeletek módosítása mihamarabb megtörténik, ami az elmúlt években több ízben végbe is ment.
- Az Önkormányzat feladata az intézmények működésének, szabályzatainak ellenőrzése. Amennyiben az intézményekben bármilyen, a szabályzatokat is érintő változás történik, annak átvezetésére nagy hangsúlyt fektetünk.
- Az információáramlás kiszélesítése a lakosság felé: az Önkormányzat honlapján található szociális ellátással összefüggő információk folyamatos bővítése, frissítése. Az intézmények saját weboldalának működtetése.
- Az egyre szélesebb felhasználói kör következtében hangsúlyt kell fektetni az elektronikus ügyintézésre.
- Az ágazaton belüli humán-erőforrás fejlesztése. Nemcsak a létszámok fejlesztését jelenti, hanem a valós helyzethez való igazodást, racionalizálást.
- A kialakult kapcsolatrendszerek megtartása, a partneri kapcsolatok erősítése.
- A szociális feladatokat ellátó intézményrendszer színvonalasabb ellátásához szükséges feltételek biztosítása.
- A szféra nem önkormányzati működtetőinek minél nagyobb szintű bevonása a település ellátórendszerébe.

Pénzbeli és természetbeni ellátások

- A támogatások relatív értékének megtartása, emelése.
- Annak szem előtt tartása, hogy a segélyek célzottan a legrászorultabbakhoz jussanak el, illetve hogy a segélyek összege ezen csoportoknak valódi segítséget nyújtson.
- Szükség esetén programok kidolgozása az ellátások fejlesztésére.

Intézményi ellátás

- A térítési díjak nyugdíjakhoz/jövedelemhez viszonyított arányának kialakítása és megtartása
- Az intézményi ellátás színvonalának fokozatos emelése.
- Az intézmények informatikai felszereltségének, technikai felszereltségének javítása.
- A látens, a szociális ellátórendszer látókörében eddig meg nem jelent rászoruló réteg felkutatása, elérése, támogatása.
- A lakossági igények folyamatos figyelemmel kísérése a visszajelzések alapján.
- Az intézmények közötti együttműködés segítése, kiemelten az önkormányzati és civil intézmények együtt dolgozását, egymást kiegészítve.

8.2. A 2021-2022 közötti időszakra tervezett feladatok

2021-2022-re tervezett feladatok:

- Szociálpolitikai Kerekasztal aktív működtetése a település szociálpolitikai céljai megvalósítása érdekében
- Települési támogatási rendszer felülvizsgálata
- Egyházi és civil szervezetekkel való szorosabb együttműködés
- Egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság figyelemmel kísérése
- A működési engedély felülvizsgálata az ellátási terület vonatkozásában. Jelenleg a működési engedélyünkben ellátási kötelezettségünk van Kaszaper, Kunágota, Magyarbánhegyes, Nagybánhegyes, Végegyháza, Dombegyház települések vonatkozásában.

8.3. Közép, illetve hosszútávon elvégzendő feladatok

2021-2024:

Intézményi ellátás

- Idősek bentlakásos otthona Reformátuskovácsházán,
- Demens ellátás biztosítása Mezőkovácsházán
- A szociális foglalkoztatás újraindítása
- A 4. bölcsődei csoport beindításának (új működési engedély megkérése) megvizsgálása. (Férőhelybővítés +12 fővel, szakmai létszám biztosítása, 2 fő kisgyermeknevelő, új működési engedély megkérése, normatív finanszírozás)
- A bölcsőde udvarának korszerűsítése. (pályázat keresése)