E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. október 13-i napján tartandó rendkívüli ülésére
a gyermekorvosi rendelő értékbecslése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának kötelező feladatai közé tartozik az egészségügyi alapellátás keretében biztosítani a házi gyermekorvosi ellátást.
A jelenleg érvényben lévő feladatellátási szerződés gyermekorvos általi felmondása okán önkormányzatunknak 2027. február 01. napjától más formában szükséges gondoskodni az ellátás megszervezéséről. Ehhez a személyi és tárgyi (rendelő helyiség és eszközök) feltételek biztosítását is meg kell oldanunk.

A házi gyermekorvosi ellátást doktornő jelenleg a saját tulajdonú rendelőjében végzi, melyet a rendelő teljes berendezésével és a praxisjog értékesítéséről való lemondással, felkínált önkormányzatunknak megvételre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §-a előírja a vagyonnal való felelős módon, rendeltetésszerűen való gazdálkodás kötelezettségét. Az önkormányzatnak a közpénzzel és önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás során igazolhatóan meg kell tudnia alapozni, hogy a vétel gazdaságos, indokolt és az önkormányzat érdekeit szolgálja. A döntés megalapozottsága érdekében indokolt ingatlanforgalmi értékbecslés készíttetése.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület vitassa meg a határozatban foglaltakat és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza 269/2/A/1 hrsz. alatti gyermekorvosi rendelő értékbecslésének elkészítéséről dönt. Az értékbecslés elkészítésére legfeljebb 150.000 Ft megbízási díjat biztosít az általános célú tartalék terhére.

Az értékbecslés ismeretében készüljön előterjesztés az ingatlan megvásárlása tárgyában az októberi soros ülésre.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. október 8.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta	dr. Szilbereisz Edit jegyző Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét Bizottság
Melléklet:	tulajdoni lap,
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
5800 Mezőkovácsháza, Hársfa utca 3.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261009/5911
2026.10.09

Mezőkovácsháza
Belterület, 269/2/A/1 helyrajzi szám

5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA, ALKOTMÁNY UTCA 50. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT" **társasház különlap**
Mezőkovácsháza, Belterület, 269/2/A/1

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 35452/2002.07.18**
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
gyermekorvosi rendelő	157			5684/10000

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 35452/2002.07.18**
	Jogi jelleg: Egészségügyi célvagyon

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 35452/2002.07.18**
	Jogi jelleg: Társasház
	Az alapító okirat szerint hozzátartozó egyéb helyiségekkel.

II. RÉSZ

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 36659/2002.09.06**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vétel Név: Szűcsné Dr. Hedvig Beáta Piroska. Születési név: I Születési év: ' Anyja neve: (Jogosult címe: :

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 36659/2002.09.06**
	Elidegenítési tilalom
	az ingatlan egészségügyi célvagyonként történő használatának biztosítására Név: MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA, Árpád utca 176

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 36659/2002.09.06**
	Elővásárlási jog
	Név: MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA, Árpád utca 176

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE