

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. február 21-i rendkívüli ülésére
a népkonyha szolgáltatást nyújtó intézmény fenntartóváltása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának feladatellátási megállapodása áll fenn a Humán Szolgáltató Központ (székhely: 5900 Orosháza, Táncsics utca 32.) egyházi fenntartóval szociális étkeztetés népkonyha szolgáltatás nyújtására Mezőkovácsháza területén. A fenntartó ezt a feladatot a Dél-békési Étkeztetési Centrum (5744 Kevermes Toldi u. 3-3) intézményén keresztül nyújtja. A szolgáltatás nyújtásához az önkormányzat térítésmentes ingatlanhasználatot biztosít Mezőkovácsháza Alkotmány u. 48. szám alatti ingatlanában.

A Humán Szolgáltató Központ az előterjesztéshez csatolt kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat. Mint fenntartó, fenntartói jogát 2022. március 1. napjától át kívánja adni az azonos nevű, de eleki székhelyű, szintén egyházi fenntartó részére (Humán Szolgáltató Központ, 5742 Elek. Gyulai u. 18.). Az új fenntartó változatlan helyen, ugyanazon intézményen keresztül továbbra is biztosítani kívánja városunkban a szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatást.

Jelen pillanatban az új fenntartó nem rendelkezik ezen szociális szolgáltatás nyújtásához működési engedéllyel, ehhez szükséges feladatellátási megállapodás és ingatlanhasználati megállapodás megléte.

A régi fenntartó ezért a fenntartó miatt kéri, hogy az önkormányzattal fennálló feladatellátási megállapodás és ingatlanhasználati szerződés kerüljön a fenntartó személyében történt változás miatt háromoldalú megállapodással módosításra. A szerződéstervezetek megküldésre kerültek, és a szükséges módosításokkal kiegészítésre kerültek.

Az ingatlanok hasznosításának szabályait a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8 a, valamint a 18/2008. (VI. 30.) ÖR. Önkormányzati rendelet szabályozza.

Az Nvtv. 11. § (10.), (13.), (16.), (17.) bekezdése rögzíti:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető....”

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

„(17)Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Tekintettel arra, hogy a szociális étkeztetés népkonyhai szolgáltatás biztosításával közfeladatot lát el az egyházi fenntartó, így számára az ingatlan térítésmentesen a feladatellátás céljából rendelkezésére bocsátható azzal, hogy a szervezet nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül. A szerződések csak ezt követően írhatók alá.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

1. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Szolgáltató Központtal (székhelye: 5900 Orosháza, Táncsics utca 32.) a szociális étkeztetés, népkonyha szolgáltatás ellátása céljából fennálló feladatellátási megállapodást a fenntartó személyében történt változás miatt 2022. március 1. napjától módosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átláthatósági nyilatkozat aláírását követően a háromoldalú feladat-ellátási megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

2. határozati javaslat

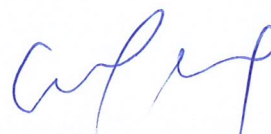
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Szolgáltató Központtal (székhelye: 5900 Orosháza, Táncsics utca 32.) az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. számú ingatlan 117,6 m² területű részére fennálló ingatlanhasználati szerződést a fenntartó személyében történt változás miatt 2022. március 1. napjától módosítja.

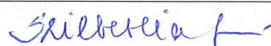
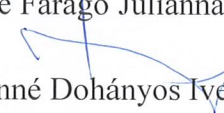
Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átláthatósági nyilatkozat aláírását követően a háromoldalú ingatlanhasználati szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. február 14.


 Csepreghy Elemér
 polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Szabóné Faragó Julianna aljegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	2 db szerződés tervezet (mellékletek között), 1 db átláthatósági nyilatkozat
Előterjesztéshez meghívott:	Humán Szolgáltató Központ 5900 Orosháza, Táncsics utca 32; Humán Szolgáltató Központ 5742 Elek. Gyulai u. 18.; Urbánszki Noémi pénzügyi ügyintéző
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	Humán Szolgáltató Központ 5900 Orosháza, Táncsics utca 32 Humán Szolgáltató Központ, 5742 Elek. Gyulai u. 18.
Döntéshozatal:	minősített többség

Átláthatósági Nyilatkozat
Ingtalanhasználati szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: **Dr. Vigh Károly ügyvezető jegyző**

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve: **Humán Szolgáltató Központ**

Cím/Székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18.

Adószám/adóazonosító: 18753387-2-04

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében** foglaltak alapján vagyonhasznosítási szerződés **Humán Szolgáltató Központ szervezettel** nem köthető, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** illetve a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a Humán Szolgáltató Központ átláthatóságával összefüggő – adatokat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Önöket haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Mezőkovácsháza Város Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt.,20hónapnap

.....
cégszerű aláírás

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**(székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176., törzsszám: 725228, adószám: 15725228-2-04, képviseli: Csepreghy Elemér polgármester) mint érdekelt önkormányzat – továbbiakban: Önkormányzat;

Másrészről:

Humán Szolgáltató Központ (székhelye: 5900 Orosháza, u. Táncsics 32., adószáma: 18906200-2-04, Képviseli: dr. Vándor György ügyvezető jegyző) mint egyházi fenntartó – a továbbiakban: Átadó Szolgáltató –

és a

Humán Szolgáltató Központ (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18., adószám: 18753387-2-04, képviseli: dr. Vigh Károly ügyvezető jegyző) mint egyházi fenntartó – a továbbiakban: Átvevő Szolgáltató

Az Önkormányzat az Átadó Szolgáltató és az Átvevő Szolgáltató – a továbbiakban: Szerződő felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő felek kijelentik, hogy az Önkormányzat és az Átadó Szolgáltató között 2018. október 19. napján 1993. évi III. tv. törvény 62. §-ában foglaltak szerinti szociális étkeztetés népkonyhai formájára ellátási szerződés jött létre.

Átadó Szolgáltató és az Átvevő Szolgáltató nyilatkoznak, hogy az étkeztetés szolgáltatás ellátását biztosító engedélyes folyamatos szociális ellátásának biztosítása mellett, megállapodást kötöttek a Dél-békési Centrum (5744 Kevermes, Toldi 3-3.) szociális szolgáltató fenntartói jogának átadására 2022. március 1. napjától, amely által az Átadó Szolgáltató által biztosította az ellátási szerződés 2.) pontjában vállalt kötelezettségét, amit az Átvevő Szolgáltató átvész.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ellátási szerződést 2022. március 01. napjától fent kívánja tartani az Átvevő Szolgáltatóval.

Szerződés tárgya:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy az Átadó Szolgáltató fenntartásában működő Dél-békési Centrum (5744 Kevermes, Toldi 3-3.) szociális szolgáltató étkeztetés szolgáltatást biztosít ellátási szerződéssel, amely fenntartói jogát 2022. március 1. napjával az Átvevő Szolgáltató veszi át és biztosítja az ellátás folyamatosságát tovább jelen ellátási szerződés módosítás megkötésével.
- 2.) A szociális ellátás formája az 1993. évi III. tv. törvény 62. §-ában foglaltak szerinti szociális étkeztetés népkonyhai formája. Az ellátásban részesítendőök köre a szakmai szabályok körébe tartozó személyek, számuk nincs korlátozva.

- 3.) Az Átvevő Szolgáltató a 2. pontban meghatározott szolgáltatást a működési engedélye szerinti ellátási területén látja el. Szerződő felek egyező akaratával a jelen szerződés alapján a szociális étkeztetés népkonyha alapszolgáltatást fog biztosítani az Önkormányzat közigazgatási területén a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés napjától ellátási szerződés keretében.
- 4.) Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.) pont szerinti működési engedélyt jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül megszerzi és Használatba adó részére megküldi.
Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, jelen szerződés megszűnik.
- 5.) Az Átvevő Szolgáltató, mint nem állami fenntartó nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek betartása, illetve a szolgáltatóval, intézménnyel történő betartatására köteles.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos költségek viselése 2022. március 01. napjától Átvevő Szolgáltatót terhelik. Jelen ellátási szerződés módosítás alapján végzett feladat ellátásához kapcsolódóan a szolgáltatásért járó ellenértéket nem határoznak meg Szerződő felek, mivel a feladat ellátásához kapcsolódó normatív támogatást 2022. március 01. napjától az Átvevő Szolgáltató igényli és annak felhasználásával ő számol el.
- 7.) Az Átvevő Szolgáltató az 1993. évi III. tv. és a térítési díjakra irányadó jogszabályok rendelkezései alapján térítési díjat nem állapít meg.
- 8.) Az Átvevő Szolgáltató kijelenti, hogy tisztában van a megállapodásban meghatározott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokkal és szakmai követelményekkel, a nyilvántartási kötelezettségekkel és az ezekkel kapcsolatos vonatkozó szabályokat betartja, az előírt adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat igény szerint rendelkezésre bocsátja.
- 9.) A megállapodást az Önkormányzat vagy az Átvevő Szolgáltató rendes felmondással 6 havi, azaz hat havi felmondással szüntetheti meg. A felmondást a feleknek írásban kell egymással közölni.
- 10.) A megállapodás megszegése esetén Önkormányzat vagy az Átvevő Szolgáltató a jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban közölve, ajánlott levélben felmondhatják, a szerződést megszegő fél a szerződésszegésből származó mindennemű igazolt kárt köteles a másik félnek megtéríteni.
- A megállapodás megszegésének minősül különösképpen a 2. pontban meghatározott ellátás azonnali és indokolatlan megszüntetése, továbbá a 8. pontban rögzített adatszolgáltatási kötelezettség megszegése.
- Szerződésszegés esetén az Átvevő Szolgáltató köteles a szolgáltatás folyamatos biztosítására további 30 napig, kivéve, ha ettől felek eltekintenek.
- 11.) Az Átvevő Szolgáltató az ellátás igénybevételének szabályaihoz kapcsolódó tájékoztatási, értesítési kötelezettségeit teljesíti.

- 12.) Az ellátottak panaszait az Átvevő Szolgáltató Intézménye vezetőjénél írásban érvényesíthetik. A panaszok beérkezését követő 15 azaz, tizenöt napon belül a vezetőnek ki kell vizsgálnia a panaszokat és intézkednie kell az esetleges hiányok megszüntetéséről. Az intézkedés ellen a panaszt tevő az Átvevő Szolgáltatóhoz, mint fenntartóhoz élhet bejelentéssel az Intézmény szabályai szerint. Az intézményben az ellátottjogi képviselő nevét, címét, elérhetőségét jól látható helyen ki kell függeszteni.
- 13.) Az Átvevő Szolgáltató az önkormányzat részére évente egyszer, a tárgyévet követő március hó 31-ig írásbeli, - szükség szerint szóbeli – tájékoztatást ad.
- 14.) A felek megállapodnak abban, hogy jelen az ellátási szerződés-módosítás 2022. március 01. napjától határozatlan időre jön létre.
- 15.) A felek kinyilvánítják, hogy az esetleges vitákat először békés úton, tárgyalással kívánják rendezni, az esetleges jogvitákat az illetékességgel rendelkező bíróság előtti eljárásban kívánják rendezni.
- 16.) Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat képviselő-testülete az ellátási szerződés megkötését, a szerződés módosítását, illetve megszüntetését nem ruházhatja át.
- 17.) Az Önkormányzat képviselő-testülete .../2022. (II. ...) sz. kt. határozatával döntött az Átvevő Szolgáltatóval a szociális étkeztetés népkonyhai formájára vonatkozó ellátási szerződés megkötéséről.

Megállapodó felek kijelentik, hogy ezen megállapodás tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után képviselőjük útján, személyesen és saját kezűleg jóváhagyólag aláírták és egy-egy megállapodási példányt átvettek.

Mezőkovácsháza, 2022. hó.....

Önkormányzat képviseletében

Átvevő Szolgáltató képviseletében

Átadó Szolgáltató képviseletében

INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176., adószám: 15725228-2-04, képviseli: Csepreghy Elemér polgármester), mint használatba adó és tulajdonos – a továbbiakban Használatba adó -, másrészről

Humán Szolgáltató Központ (5900 Orosháza, Tancsics u. 32., adószám: 18906200-2-04., képviseli dr. Vándor György), mint korábbi használatba vevő – a továbbiakban Korábbi Használatba vevő-, másrészről

Humán Szolgáltató Központ (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18., adószám: 18753387-2-04, képviseli: dr. Vigh Károly), mint használatba vevő – továbbiakban Használatba vevő – között az alulírott helyen és napon az alábbi szerződési feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó és Korábbi Használatba vevő között 2018. március 14. napján kötött és 2018. október 19-én módosított ingatlan szívességi használati szerződés jött létre a Használatba adó kizárólagos tulajdonában álló **5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48.** szám alatti belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában, ahol hozzájárult a Használatba adó, hogy ezen ingatlanban a Korábbi Használatba vevő a Dél-békési Étkeztetési Centrum intézménye a népkonyha szociális étkeztetés szolgáltatását működtesse.

2./ A Korábbi Használatba vevő és a Használatba vevő felek kijelentik, hogy a Dél-békési Étkeztetési Centrum fenntartói jogát a korábbi Használatba vevő 2022. március 1. napjával átadja a Használatba vevőnek.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó határozatlan időre a Használatba vevő térítésmentes használatába adja az 1./ pontban szereplő ingatlant a Használatba vevő részére szociális étkeztetés, népkonyha szolgáltatás működtetése céljából. Használatba adó hozzájárul, hogy ezen ingatlanban a Használatba vevő a Dél-békési Étkeztetési Centrum intézménye útján a szociális étkeztetés, népkonyha szolgáltatását működtesse, ahhoz működési engedélyt kérjen, az ingatlanon azt feltüntesse.

4./ A Használatba vevőt költségek nem terhelik a Használatba adó által megjelölt helyiségek használatáért. A szerződés felmondási ideje: 1 hónap.

5./Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3./ pont szerinti működési engedélyt jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül megszerzi és Használatba adó részére megküldi. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, jelen szerződés megszűnik.

6./ Felek jelen Ingatlanhasználati szerződés módosítást 2022. március 01. napjától kötik határozatlan időre, amely megszűnik a szociális étkeztetés népkonyhai szolgáltatás ellátására Felek között fennálló feladatellátási szerződés megszűnésével egyidejűleg.

7./ Felek kijelentik, hogy szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, szerződéskötést megakadályozó tényezőről nincs tudomásuk, képviseletükben eljárók magyar nyelvel írni/olvasni tudnak, gondnokság alatt nem állnak.

8./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és a jogügyletre vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.

9./ Alulírottak a szerződés tartalmát megértették, azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, más szerződési feltételírásba foglalását nem kérve, képviseleti jogosultságunk birtokában, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírtuk, és egy-egy szerződési példányt átvettünk.

Kelt: Elek, 2022. 02.07.

Használatba adó
képviselő

Használatba vevő
képviselő

Korábbi Használatba vevő
képviselője